

# Muster einer Finanzierungszusage

## Kreditinstitut

Herr und Frau

### Finanzierungsanfrage zum Erwerb eines Grundstücks in Oberhaching

Sehr geehrte Frau  
Sehr geehrter Herr

Sie interessieren sich für den Erwerb eines Grundstücks im Bieterverfahren in Oberhaching. Sie beabsichtigen ein Gebot in Höhe von maximal EUR ..... € abzugeben.

In einem persönlichen Gespräch haben wir Ihre finanziellen Verhältnisse ausführlich geprüft. Nach heutigem Stand sind wir grundsätzlich bereit, Sie bei einer Baufinanzierung mit einem Kredit von ..... € unter Einbringung von ..... € Eigenkapital zu begleiten. Eine abschließende Entscheidung kann erst nach verbindlicher Antragsstellung durch Sie und der darauf basierenden Prüfung durch uns erfolgen.

Voraussetzung für die Vergabe der Kreditmittel ist unter anderem:

- Keine Verschlechterung Ihrer wirtschaftlichen Rahmenbedingungen bis zur Antragstellung
- Vollständige Einreichung der Unterlagen gemäß Wohnimmobilienkreditrichtlinie
- Einbringung der von Ihnen angegebenen Eigenmittel vor Antragstellung auf ein Konto bei der Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg
- Sicherstellung durch werthaltige Grundschulden in Höhe des Darlehensbetrages
- Ordnungsgemäße Unterzeichnung der Darlehens- und Sicherheitenverträge
- Mitteilung des Notariats über die Kaufpreisfälligkeit

Im Übrigen gelten die Bestimmungen der späteren Darlehensurkunde und der Sicherheitenverträge, welche Sie nach einer endgültigen Antragstellung und bankfachlichen Finanzierungsprüfung von uns erhalten.

Bezüglich der endgültigen Finanzierungsausgestaltung und Antragstellung bitten wir Sie um eine Terminvereinbarung, sobald Ihnen ein Zuschlag zum Erwerb eines Grundstücks vorliegt.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen