



zu veräußernde Grundstücke

LEGENDE

- A Festsetzungen durch Planzeichen**
- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - 2.1 offene Bauweise: nur Einzelhaus zulässig
 - 2.2 offene Bauweise: nur Doppelhaus zulässig
 - 3. Abgrenzung unterschiedlich festgesetztes Maß der baulichen Nutzung
 - 4. Baugrenze
 - 4.1 Abgrenzung unterschiedlicher maximal zulässiger Grundflächen und Geschossfläche
 - 4.2 GR 90 maximal zulässige Grundfläche in m², z.B. 90 m²
 - 4.3 GF 155 maximal zulässige Geschossfläche in m², z.B. 155 m²
 - 4.4 GRZ 0,26 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 4.5 GFZ 0,44 maximal zulässige Geschossflächenzahl

- 4.6 II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse, z.B. II = 2 Vollgeschosse
- 4.7 WH 9,00 maximal zulässige Wandhöhe in m, z.B. 9,00 m
- 4.8 +588,50 festgesetzte Bezugshöhe für Wandhöhe in m ü. NN, z.B. 588,50 m ü. NN
- 5. Ein- bzw. Ausfahrt
- 6.1 Ga Fläche für Garagen und Carports
- 6.2 TG Fläche für Tiefgaragen und -Zufahrten
- 7. Maßzahl in Meter, z. B. 6,50 m
- 8. Fassaden mit maßgeblichen Außenlärmpegeln gleich oder größer 61 dB(A) und erforderlichen Schallschutzvorkehrungen gemäß C.5.1
- 9. Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

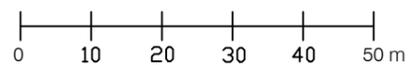
- 10.1 Öffentliche Verkehrsfläche mit Hinweis-Darstellung Fahrbahn und Begleitgrün
- 10.2 Straßenbegrenzungslinie
- 11. Fläche für Ver- und Entsorgung "Trafostation"
- 12. Öffentliche Grünfläche
- 12.1 Spielplatz
- 13.1 Laubbaum mit Gehölz, zu erhalten

- B.1 Hinweise durch Planzeichen**
- 1. Standortvorschlag zu pflanzener Baum, gemäß C.3.3
 - 2.1 aufzuhebende Grundstücksgrenze
 - 2.2 geplante Grundstücksgrenze

- 3. Bezeichnung Baugrundstück, z.B. Nr. 15
- 3.1 möglicher Baukörper mit Firstrichtung
- 4. geplanter Fußweg im Bereich der öffentlichen Grünfläche
- 5.1 Tiefgaragen-Rampe
- 5.2 Standortvorschlag Stellplätze
- 6. Höhenlinien in 0,2 m Abstand, z.B. 588,0 m ü. NN
- 7. geplante Ökokontoffläche

- B.2 Nachrichtliche Übernahme**
- 8. Grundstücksgrenze mit Flurnummer
 - 9. bestehendes Haupt- und Nebengebäude

Gemeinde Oberhaching
Alpenstraße 11
82041 Oberhaching



Bebauungsplan "Wohngebiet südlich Grünwalder Weg"
Entwurf - Planteil
1:1.000
15.03.2022, ergänzt: 27.11.2022