



## Bekanntmachung

### **8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Oberhaching im Bereich westlich Bahnhof Deisenhofen; Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberhaching hat am 31.01.2023 beschlossen, für die o. g. Flächennutzungsplanänderung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der Umgriff der Flächennutzungsplanänderung ist im nebenstehenden Lageplan M 1: 3500 gekennzeichnet.

Die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Schulcampus Deisenhofen“. Um dem Entwicklungsgebot des § 8 Abs. 2 BauGB zu entsprechen, ist eine Änderung des FNP durchzuführen. In der 8. Änderung ist der ca. 6,43 ha große Änderungsbereich im Bereich westlich des Bahnhofs Deisenhofen als Fläche für den Gemeinbedarf -Schule, sportlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienend und im nördlichen Teil als gemischte Baufläche dargestellt. Im gültigen FNP ist die Fläche überwiegend als Wohnbaufläche und zu einem kleinen Teil als gemischte Baufläche ausgewiesen.

**Die öffentliche Auslegung erfolgt vom Freitag, den 17.02.2023 bis Montag, den 03.04.2023.**

In dieser Zeit liegt der Entwurf der 8. Änderung des FNP einschließlich Begründung mit Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Rathaus, Alpenstraße 11, UG vor Zimmer U. 04, während der allgemeinen Dienstzeiten aus. Innerhalb dieser Frist besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen zur 8. Änderung des FNP abzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

<b>Schutzgut</b>	<b>Art der vorhandenen Informationen</b>
Mensch/Erholung	Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung, Verkehrsgutachten
Tiere/Pflanzen	Relevanzprüfung zum speziellen Artenschutz, Habitatpotenzialanalyse
Boden	Bodenart, Bodentyp, Ertragsfunktion
Wasser	Grundwasser
Klima/Luft	Lokalklima, Immissionen
Landschaftsbild	Vorprägung, Planauswirkung
Kultur-/ Sachgüter	Keine Boden- oder Baudenkmäler bekannt, textlicher Hinweis im Bebauungsplan zum Denkmalschutz
Fläche	Angaben zur Flächennutzung
Wechselwirkungen	Keine umweltrelevanten besonderen Wechselwirkungen zu erwarten

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Diese Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung und die gesamten Planunterlagen sind auf der Homepage der Gemeinde Oberhaching unter *Heimat & Perspektive/Heimatgestalten/Flächennutzungsplan/8. Änderung* einzusehen.

### Datenschutz

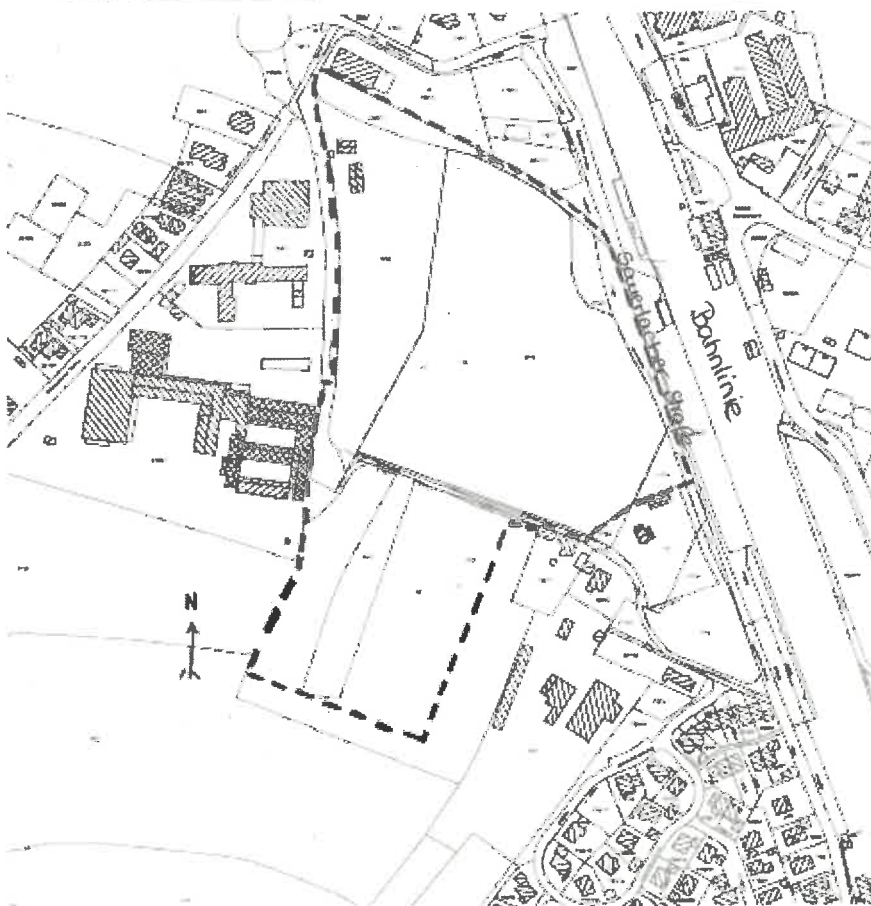
Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchst. e DSGVO, Art. 4 Abs. 1 BayDSG i. V. m. § 1 Abs. 3, 6 und 7 BauGB, §§ 3 bis 4c BauGB. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Informationsblatt „Bauleitplanverfahren“, das öffentlich ausliegt und auf der gemeindlichen Webseite im Bereich "Datenschutz" aufgerufen werden kann.

### Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Für Fragen steht Ihnen die Bauverwaltung (Tel. 089/61377-120, [bauleitplanung@oberhaching.de](mailto:bauleitplanung@oberhaching.de)) zur Verfügung.

### Lageplan M 1:3500



Oberhaching, den 08.02.2023

  
Stefan Schelle  
1. Bürgermeister




Ortsüblich bekannt gemacht durch  
Anschlag an allen Amtstafeln

am: 09.02.2023

  
(Unterschrift)

Abgenommen

ab: 04.04.2023

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)