

**Gemeinde Oberhaching**  
**Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe**  
**Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 lit. A BayBO**

**§ 1 Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

**§ 2 Abstandsflächentiefe**

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten 0,9 H, mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,45 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.

**§ 3 Bebauungspläne**

Abweichende, in Bebauungsplänen festgesetzte Abstandsflächen, bleiben unberührt.

**§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am 01.02.2021 in Kraft.

Oberhaching, den 27.01.2021

GEMEINDE OBERHACHING



Stefan Schelle  
Erster Bürgermeister

