



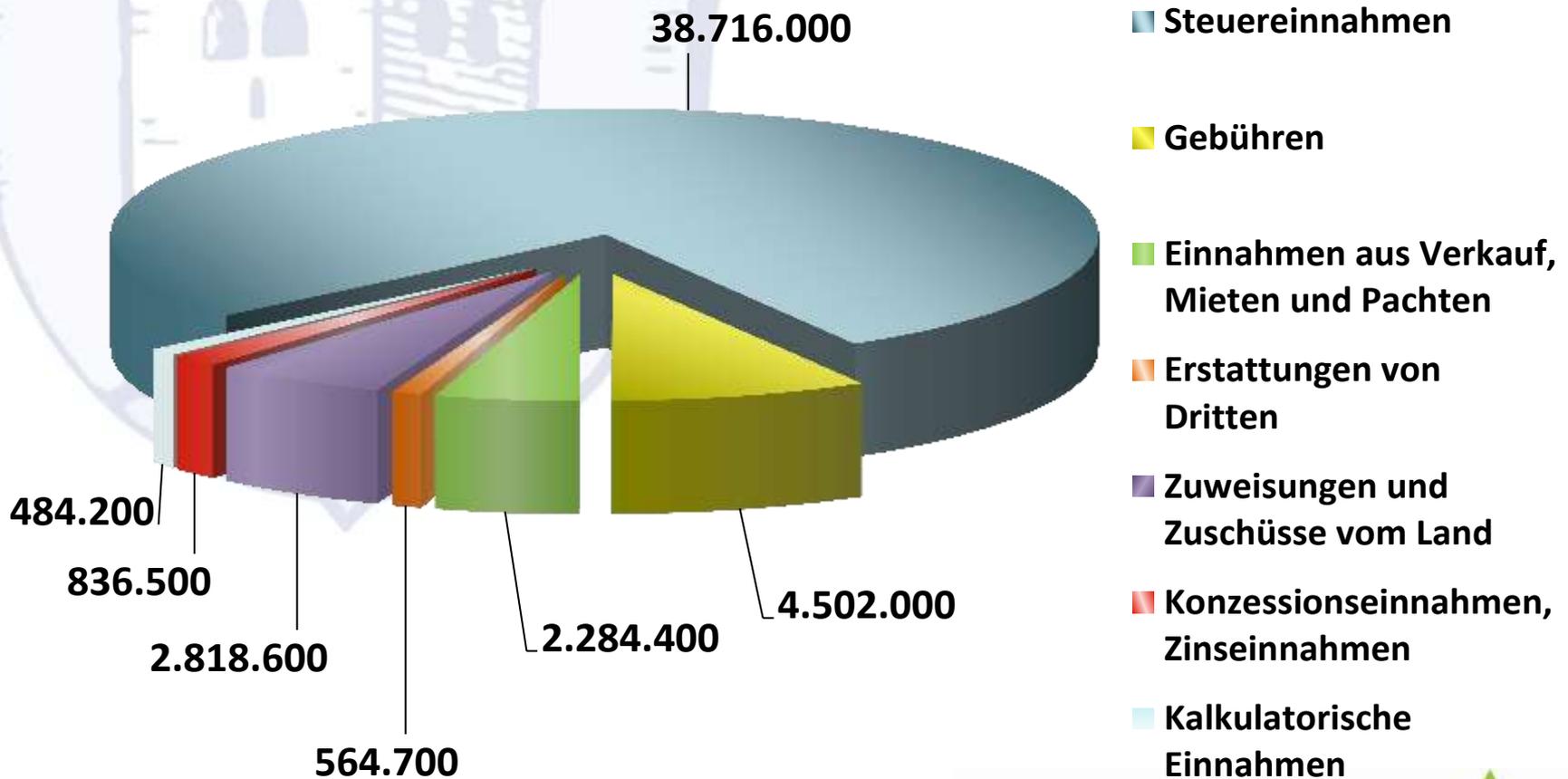
Bürgerversammlung für die
Altgemeinde Oberbiberg
28. Januar 2020

Herzlich Willkommen!

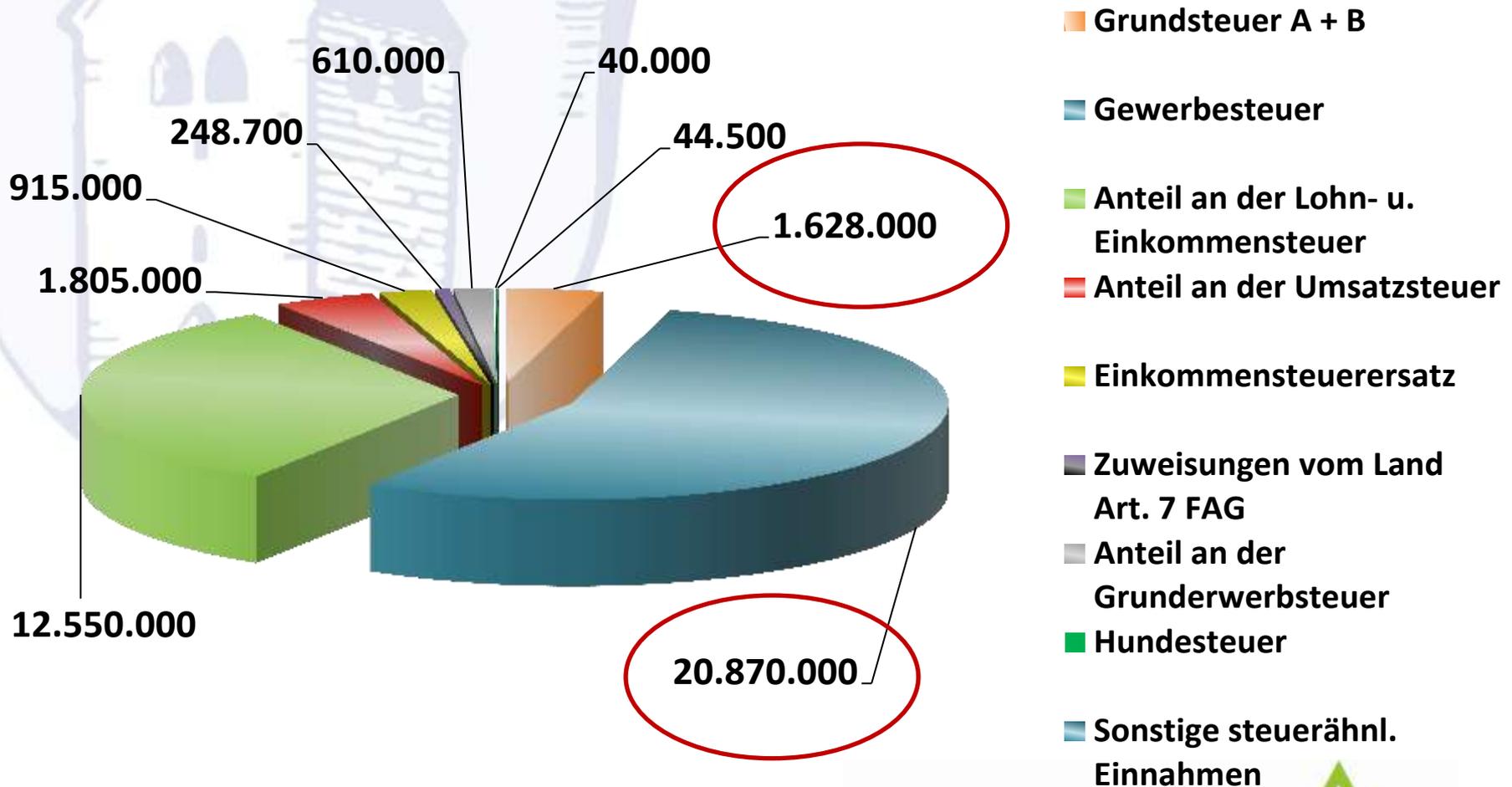
Gliederung des Abends

- **Finanzen der Gemeinde**
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt **Mobilität und Fahrrad**
- Schwerpunkt **Stromversorgung**
- **viele Themen - kurz angesprochen**
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- **Aussprache und Diskussion**

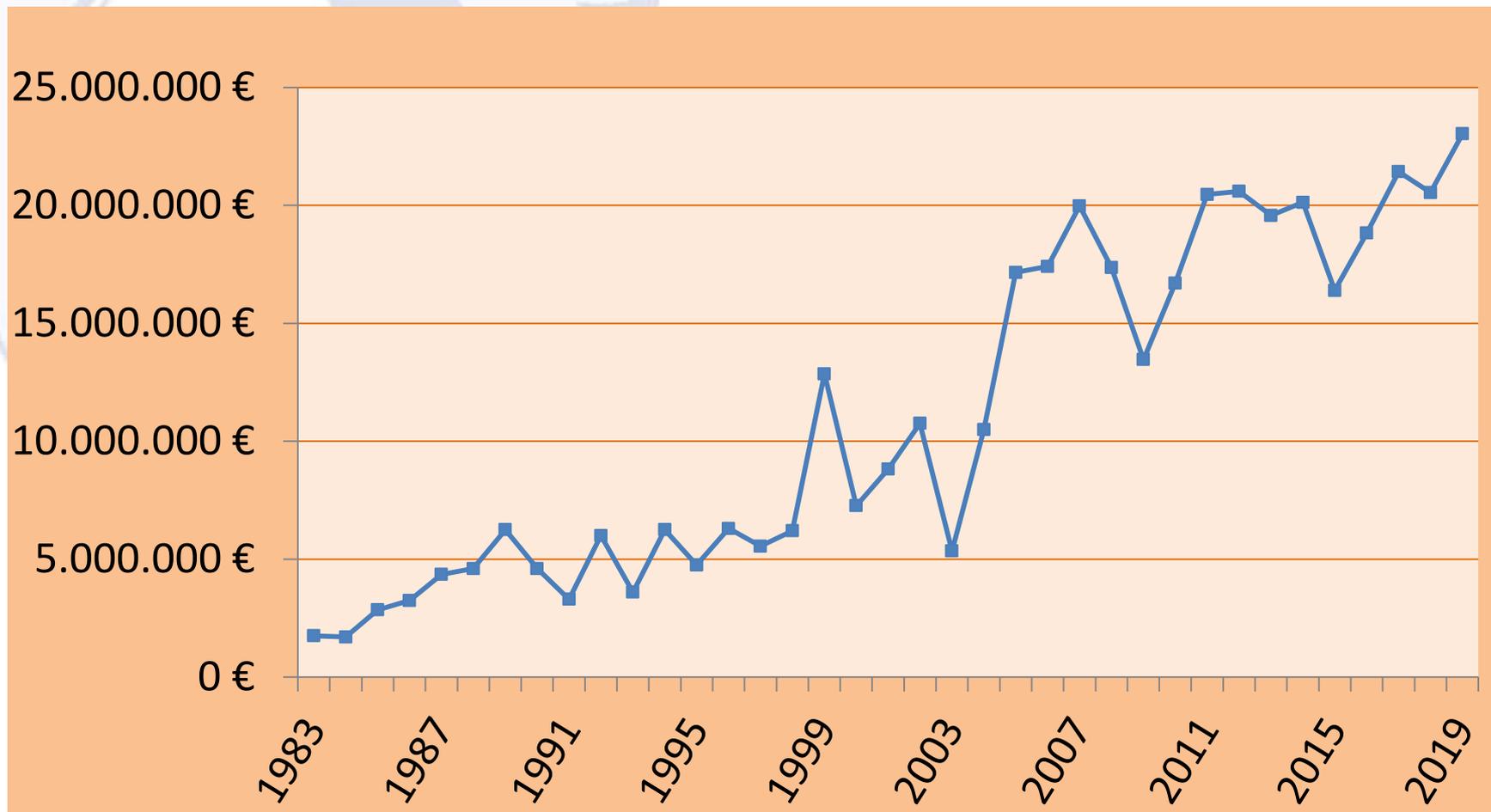
Haushaltseinnahmen 2019 VWH



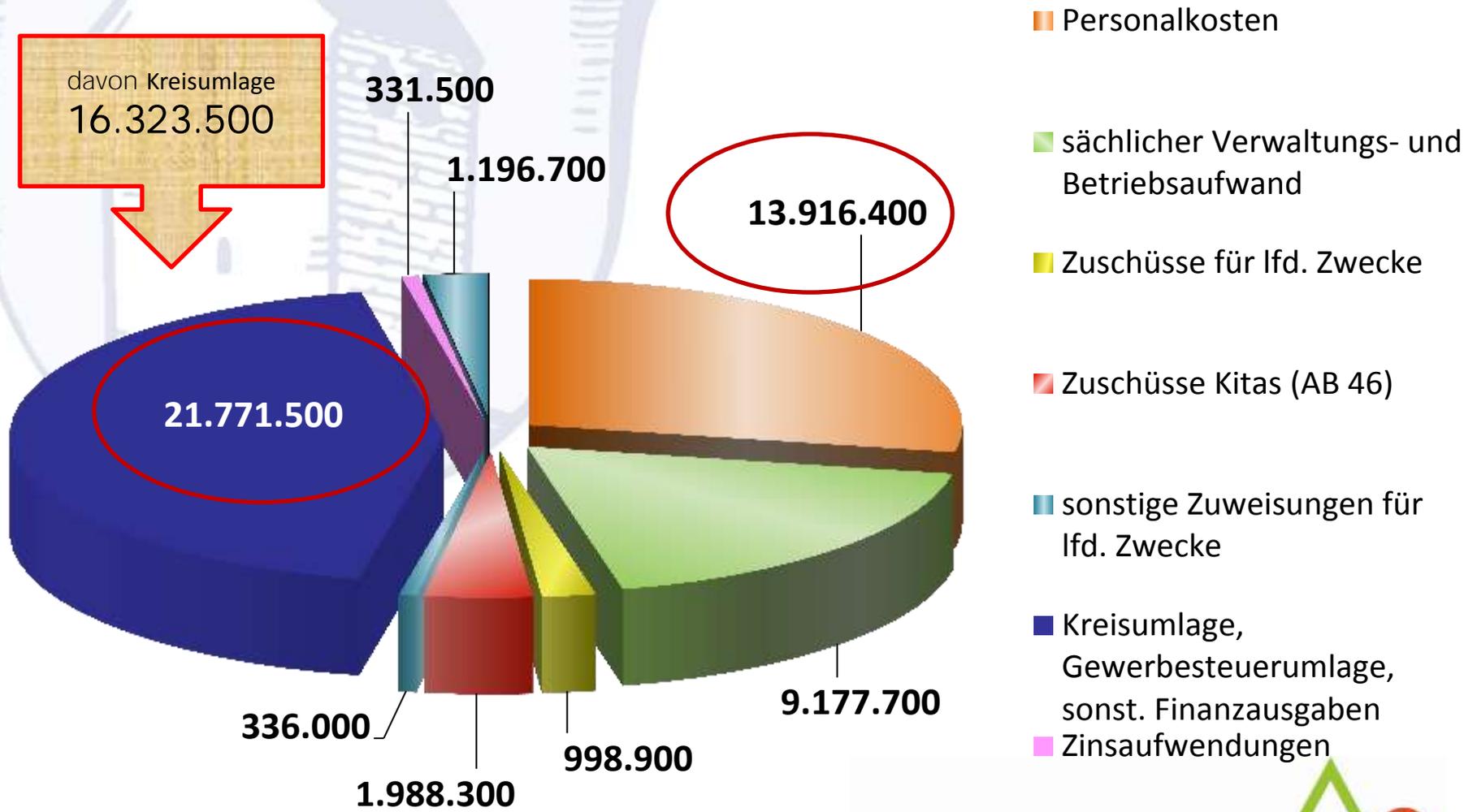
Aufteilung Steuereinnahmen 2019



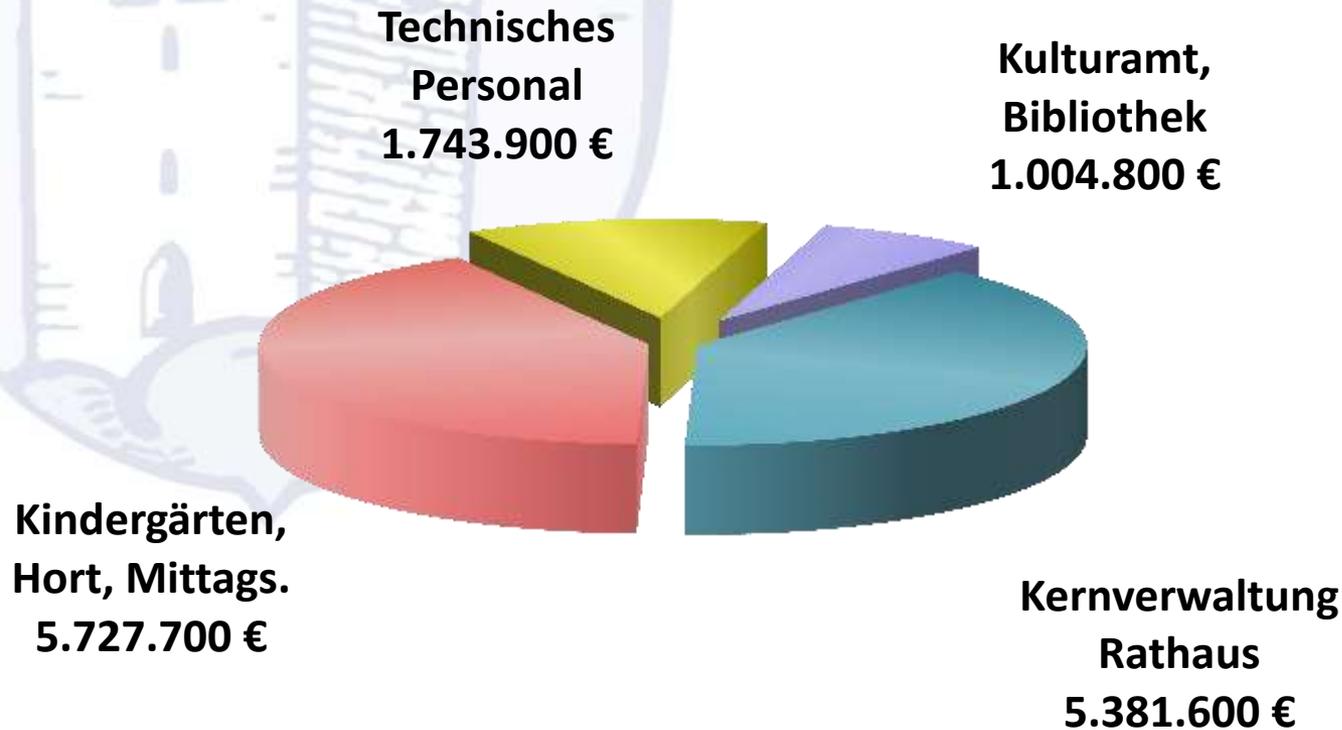
Entwicklung Gewerbesteuer 1983 - 2019



Ausgaben VWH 2019



Aufteilung Personalkosten 2019



„Fachkräftemangel“

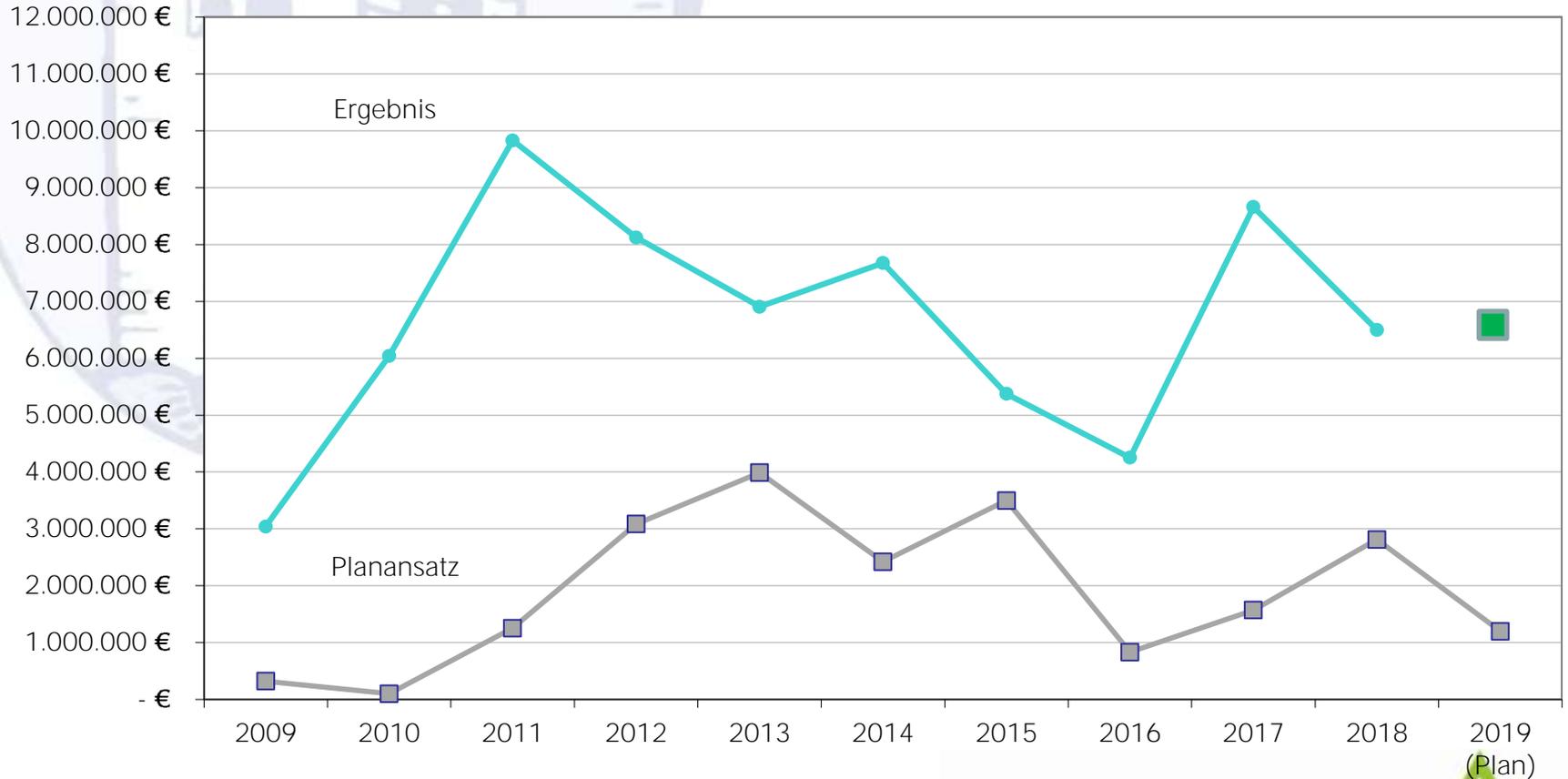
- Wohnungen, Wohnungen, Wohnungen
334 Wohnungen, 4 Hausmeisterwohnungen
20 Wohnungen für Mitarbeiter
- Ausbildung und Fortbildung
8 Azubis, fast 1.000 Fortbildungen, 7 Qualifizierungen (in fünf Jahren)
- München-Zulage 650.000,-€
jährlich
- Kilometergeld 75.000,-€ jährlich
- Arbeitsmarktzulage Kinderbetreuung 170.000,-€
jährlich
- **„Gleißner-Taler“** 115.000,-€
jährlich

„Gleißer-Taler“

- Einkaufen ist mehr als Versorgen: Funktionen in der Ortsmitte stärken
- Gemeinsame Aktionen mit dem Gewerbeverband Oberhaching
- Geldwerter Sachbezug über 35 Akzeptanzstellen
- Ab Januar für alle Oberhachinger Firmen möglich, Umsetzung durch Gewerbeverband Oberhaching



Zuführung Vermögenshaushalt



Finanzierungen

	Gemeinde	Gemeindewerke	Grundstücks- verwertung KU
31.12.2013	2.945.954 €	8.207.720 €	-
31.12.2014	9.528.195 €	14.223.259 €	-
31.12.2015	16.021.257 €	21.583.635 €	-
31.12.2016	21.899.949 €	33.536.960 €	-
31.12.2017	21.179.878 €	34.292.605 €	30.397.876 €
31.12.2018	20.256.560 €	38.843.157 €	35.362.395 €

- Verlustausgleich (Personal/Zinsen/Beratung) in 12 Jahren 16.073.775 €
- Gesamtinvestition Gemeinde 110 Mio€ (Schule, KiTa, Wärme, Wohnung)
davon etwa ¼ kreditfinanziert
- Umstellung Kredite auf kurzfristige Finanzierungen

Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer entwickelt sich erfreulich
- Kreisumlage-Hebesatz bleibt gleich
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- Nahwärme – **„Ende“ in Sicht**
- Schulen, Sportdreieck,
Musikschule/Volkshochschule
Feuerwehgerätehaus/Drehleiterfahrzeug
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- **Schulen und Kinderbetreuung**
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt **Mobilität und Fahrrad**
- Schwerpunkt **Stromversorgung**
- **viele Themen - kurz angesprochen**
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- **Aussprache und Diskussion**



Bürgerversammlung Oberbiberg – 28. Januar 2020

An aerial photograph of a school campus. In the foreground, a large, modern school building with a red-tiled roof and a central courtyard is visible. To the left, a church with a tall, white steeple stands. The background features a large, open field and a residential area with houses and trees. The text "Endlich fertig! Einweihung am 29.11.2019" is overlaid in white on the image.

Endlich fertig!
Einweihung am 29.11.2019



Turnhallensanierung Kyberghalle und Gymnasium

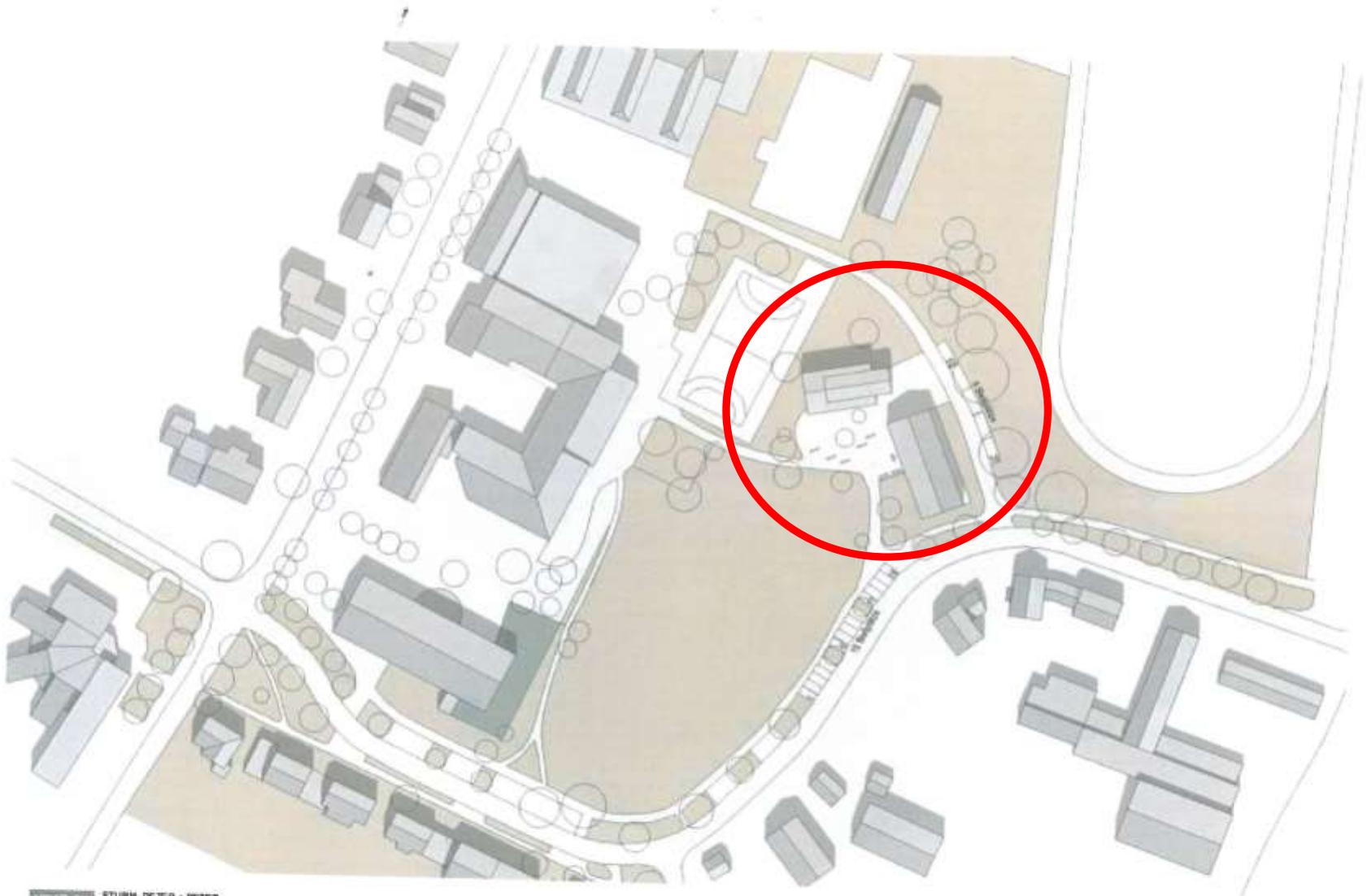


Kosten- und Zeitplan gehalten
Kyberghalle 3,4 Mio
Gymnasiumhalle 2,2 Mio€
(Maßnahme läuft noch)



- Bauherr Pfarrei/Ordinariat
- Kostenbeteiligung nach BayKiBiG
1,7 Mio € durch Gemeinde Oberhaching





STURM PETER + PETER
Nadelstraße 10
D- 80809 München
Tel: +49 (0) 89 350 98 09-0
www.spp-architekten.com
info@spp-architekten.com

Vorstellung des Planungskonzeptes

Umnutzung Altes Heizwerk an der Pestalozzistraße
Sitzung Bauausschuss 10.02.2015

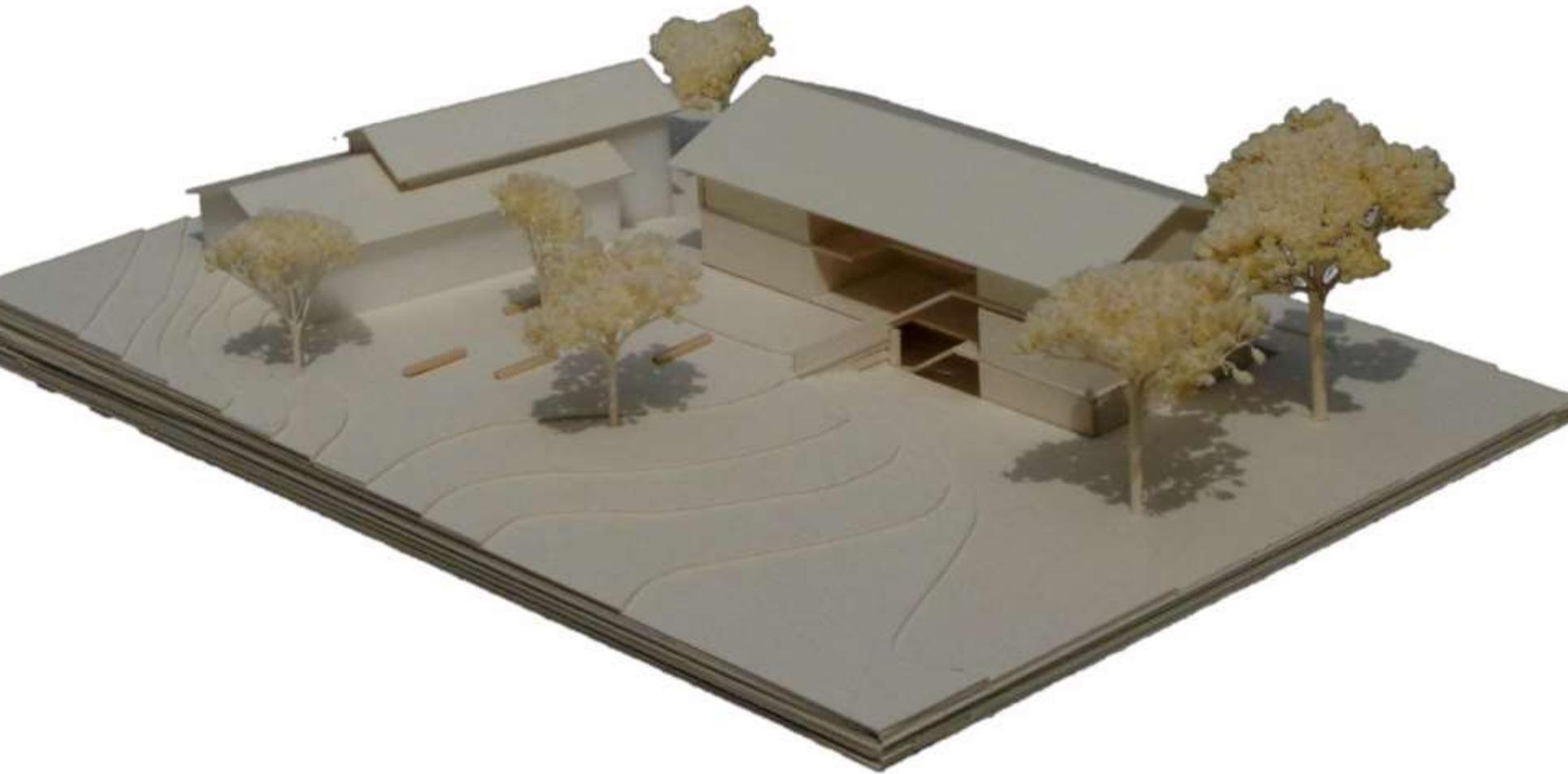
Offener Ganztag Gymnasium



ANSICHTEN OST UND SÜD



Neubau Volkshochschule Musikschule



Realschule/Fachoberschule

- die Schüler sind da,
 - Realschüler vierzünftig 24 Klassen, Musik!
 - Etwa 600 Schülerinnen und Schüler
 - FOS Raumprogramm bis 500 Schüler
- die Schulen werden benötigt, die Schulen sind durch den Freistaat Bayern genehmigt
- ÖPNV Anbindung entscheidend
- an der Schulfinanzierung sind wir immer beteiligt
- Planungen beginnen erst

Zeithorizont Planungen

- Beschlüsse KT/GR zur Planung Oktober 2019
- Beauftragung Büro Projektsteuerung bis Mai 2020
- Aktualisierung Schulbedarfsplan bis Mai 2020
- Änderung Flächennutzungsplan im Frühjahr 2020 mit vorgezogener Bürgerbeteiligung
- Bebauungsplan (mit Prüfung Alternativstandorte)
- Vergabeverfahren für Architektur- und Städtebau bis Dezember 2020 (6-8 Architekturbüros) für städtebauliche Studien
- Planungsvorgaben Gemeinde Oberhaching

Planungsvorgaben Gemeinde

1. Prüfung Standortalternativen, ggf. auch die Vor- und Nachteile einer Trennung des Campus in Realschule und Fachoberschule
2. Planung des westlichen Bahnhofplatzes mit den Bushaltestellen für ÖPNV und Fahrradabstellanlagen integrieren
3. Raumprogramm und Schulkonzept mit dem Landkreis München durch den Gemeinderat abzustimmen

Planungsvorgaben Gemeinde

4. Schülerzahlen, insbesondere die für die FOS, sind

bedarfsgerecht festzulegen

5. Grünzug vom Bahnhof Deisenhofen nach Südwesten

mit der Funktion als Sichtachse zum Deisenhofener

Forst, als Frischluftschneise und teilweise als Ausgleichsfläche einplanen (Vorgabe FNP)

6. Gebäudehöhe der Schulen maximal drei Vollgeschosse, Baugestaltung an Örtlicher Bauvorschrift orientieren, Eingrünung

Planungsvorgaben Gemeinde

7. Schulcampus für Fußgänger und Radfahrer durchlässig, wichtige Fuß-Radwegebeziehung zwischen Bahnhof und Kirche/Grundschule, Einfriedungen nur in erforderlichem Umfang
8. Kompakte flächensparende Bebauungsform, Klimaschutz besonders berücksichtigen, (Holzbauweise, Photovoltaikanlagen, usw.)
9. Turnhalle solitär und als Veranstaltungshalle konzipieren

Planungsvorgaben Gemeinde

10. Verkehrsplanung für Fußgänger, ÖPNV und Radfahrer optimieren, erforderliche Kfz-Stellplätze in Tiefgaragen

11. Wohnungen Hausmeister, Lehrer, Verwaltung und

Sozialpädagogen. Einbinden in „Junges Wohnen“

für Oberhaching

12. Plangutachtenverfahren mit mehreren Architekturbüros durchzuführen. Die

Plankonzepte

Planungsvorgaben Gemeinde

13. Belebung des Schulcampus außerhalb der Schulzeiten, öffentliche Nutzung der Mensa, Cafe, Kulturveranstaltungen prüfen
14. Bahnsteigzugang über kombinierte Fuß- und Radwegeunterführung Richtung Jägerstraße, (Südende Bahnsteige)

Weitere Planungsvorgaben oder Änderungen sind immer möglich - Planungshoheit der Gemeinde

Zeithorizont Planungen

- Vorstellung der Entwürfe Herbst 2021 mit allen aktualisierten Gutachten (insbesondere Verkehr)
- abgestimmt: Weiterentwicklung B-Plan mit entsprechender Bürgerbeteiligung 2021-2022
- Baugenehmigung durch Gemeinde/Landratsamt Jahreswechsel 2022/2023
- Baubeginn Mitte 2023
- Vorläuferklassen (nur Realschule) Schuljahr 2024/25
- Fertigstellung (Realschule) Ende 2025

FOS parallel ohne Vorläufer

Zusammengefasst:

- Im Süden des Landkreises München werden zwei weitere Realschulen und mindestens eine FOS notwendig
- Oberhaching wird bei einer Realschule auch den überwiegenden Teil der Finanzierung tragen, egal, wo die Schule steht.
- Wir werden vernünftig und ohne Hektik im engen Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern die Schulen planen und Lösungen finden, die genau zu unserer Gemeinde, für unsere Kinder passen.

So schaut´s aus!



Bald nicht mehr für alle geöffnet: Die Oberland-Realschule in Holzkirchen hat ihre Kapazitätsgrenze erreicht. Schüler aus Oberhaching, Unterhaching, Taufkirchen und München werden nicht mehr aufgenommen. © Thomas Plettenberg

o f e t m Aktualisiert: 24.01.20 - 18:47

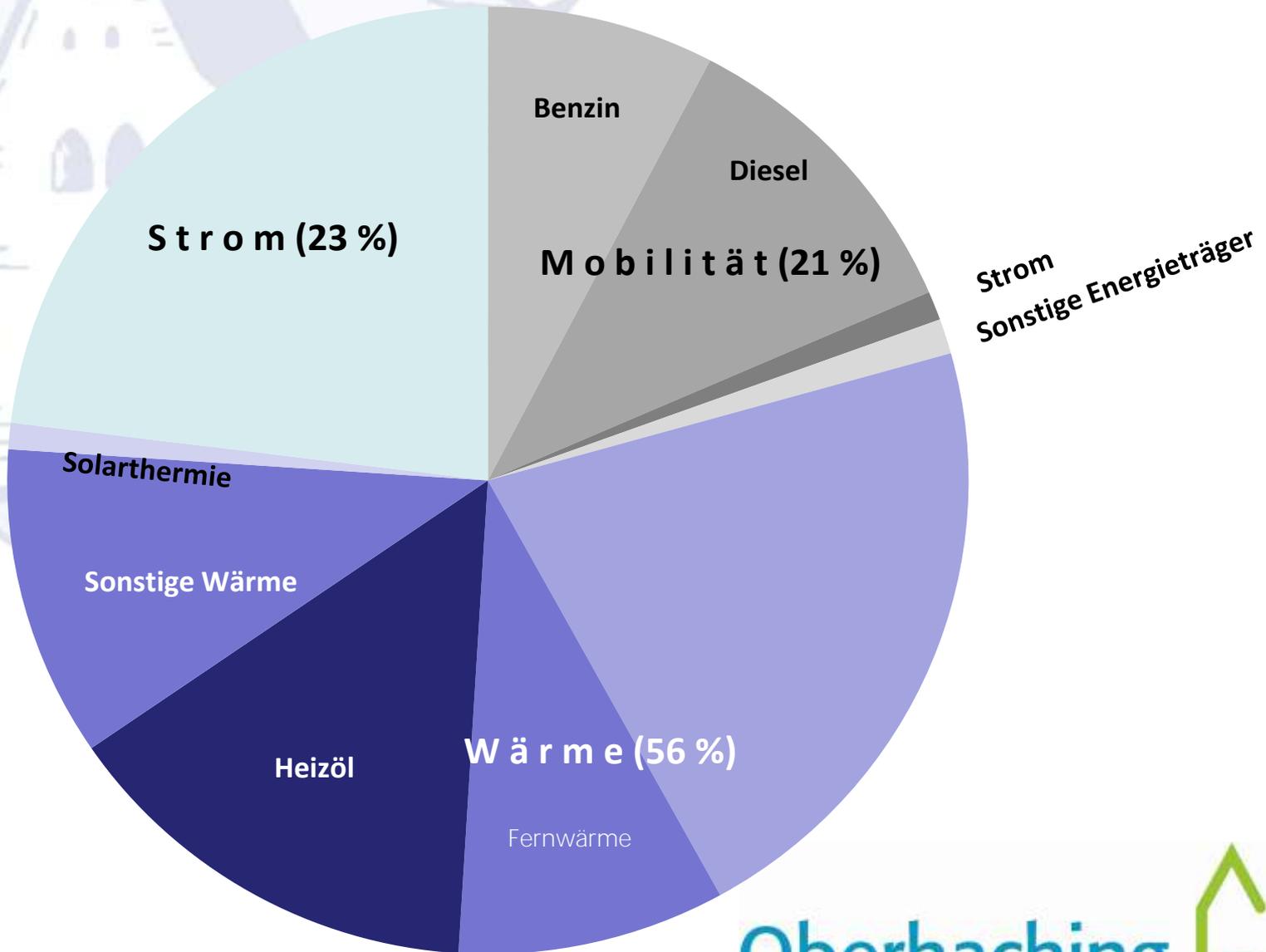
KAPAZITÄTSGRENZE ERREICHT

Oberland-Realschule macht Schotten dicht

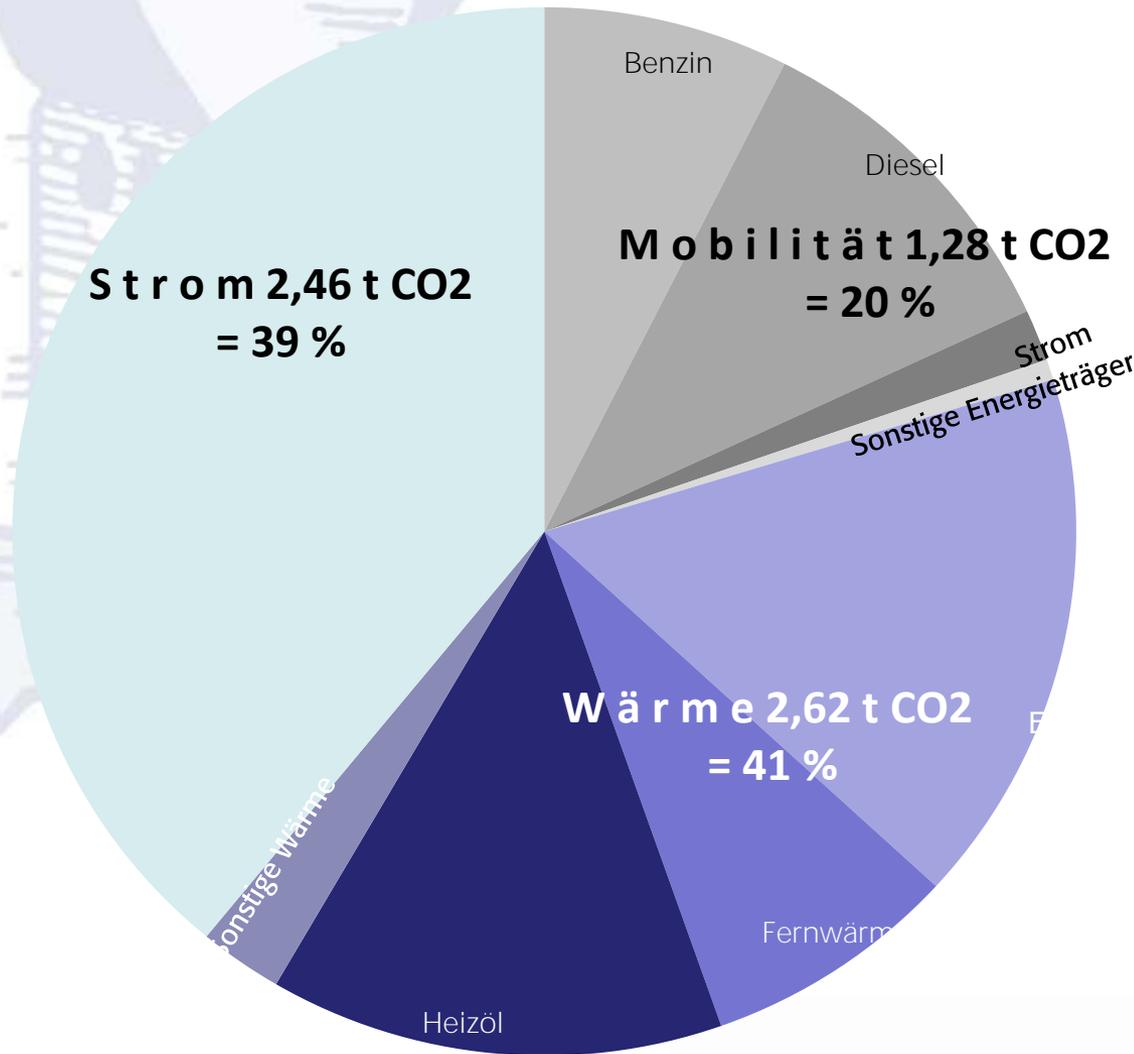
Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- **Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme**
- Schwerpunkt **Mobilität und Fahrrad**
- Schwerpunkt **Stromversorgung**
- **viele Themen - kurz angesprochen**
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- **Aussprache und Diskussion**

Energieverbrauch Oberhaching in 2016: 254.665 MWh

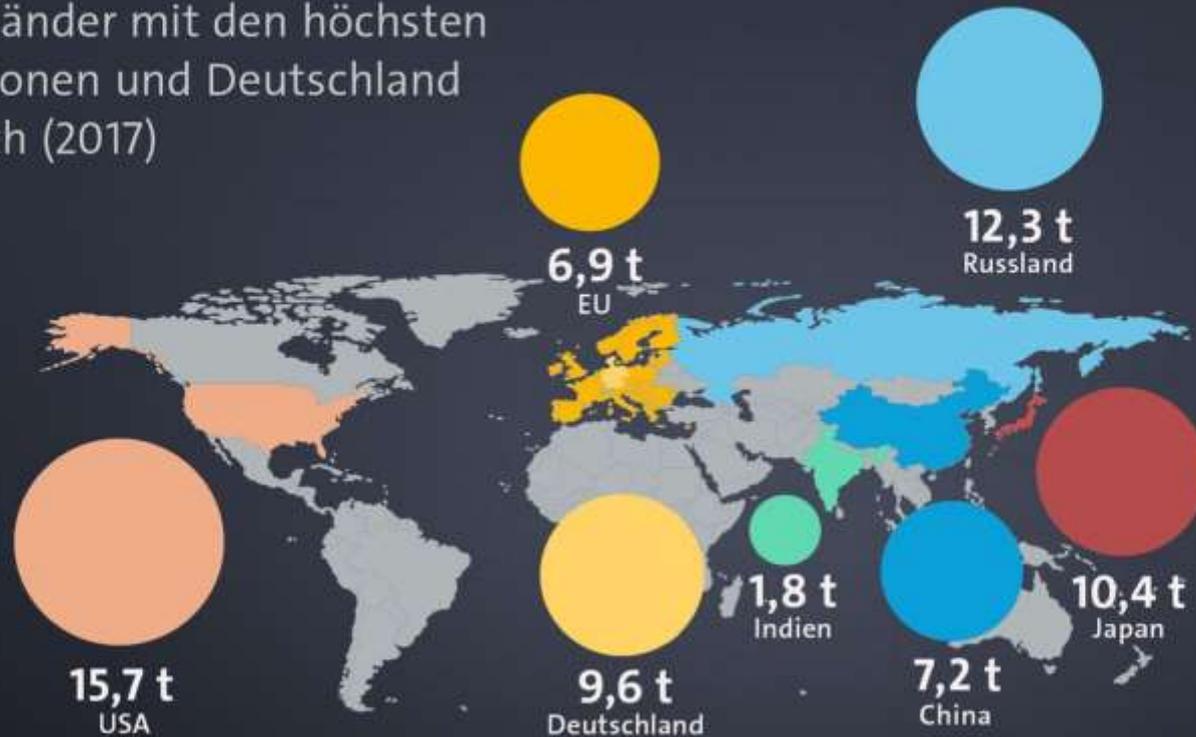


Die CO₂-Emissionen pro Kopf in Oberhaching in 2016: 6,36 t



Pro-Kopf-Ausstoß

der sechs Länder mit den höchsten CO₂-Emissionen und Deutschland im Vergleich (2017)



t = Tonne
Quelle: JRC-Bericht

- **Weltweiter Durchschnitt: 5 t CO₂ pro Kopf**
- **Weltklimarat fordert 1,5 t CO₂ pro Kopf bis 2050**



Streaming, Digitalisierung und CO₂

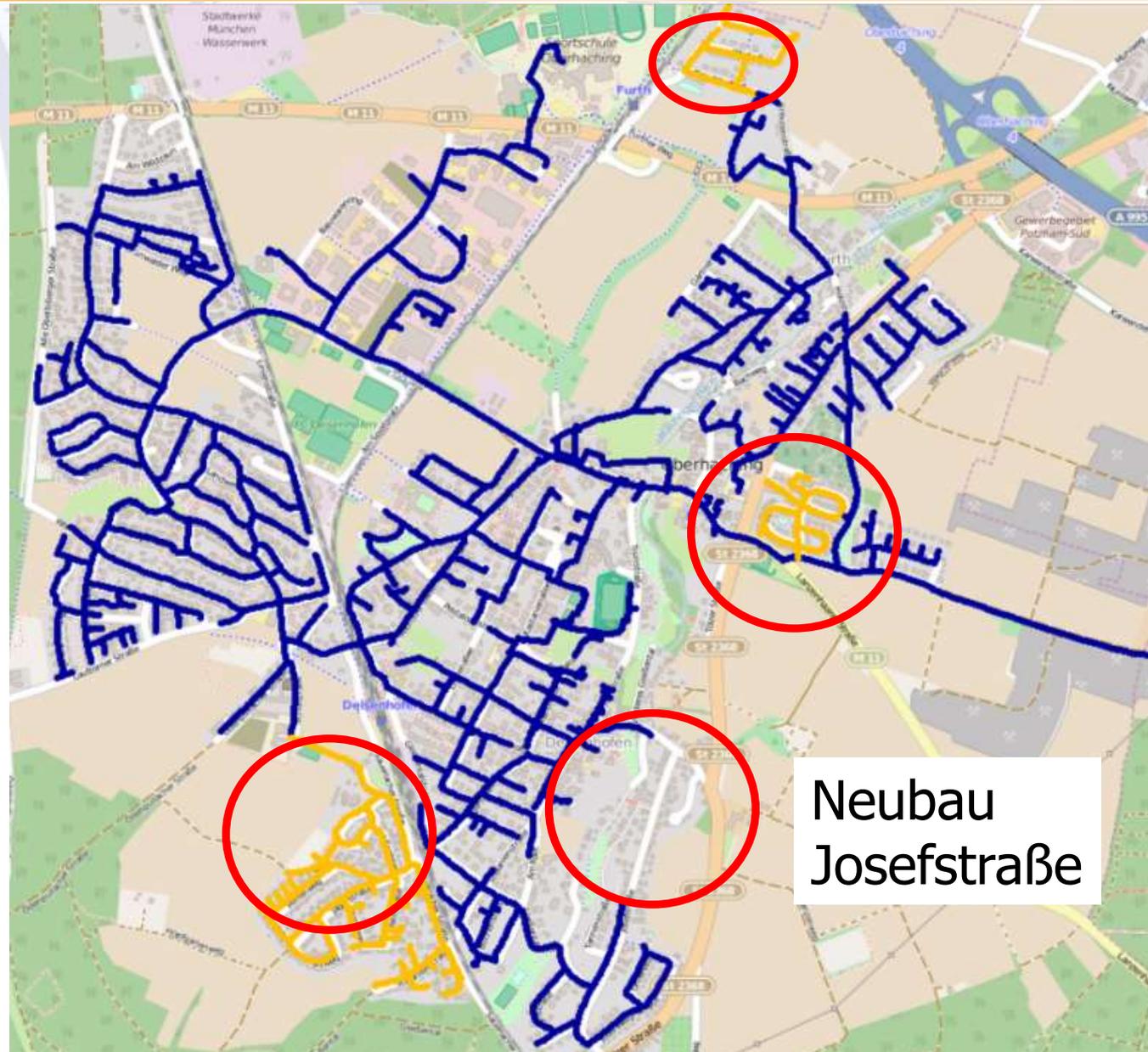
- Klasse 10d wird klimaneutral: Wir pflanzen Bäume!
- Eine Fichte (Nutzwald) bindet 20kg CO₂ im Jahr
- Eine halbe Stunde Streaming verursacht 1,6 kg

CO₂ Streamingdienst „Netflix“ verursachte in 2018 einen Ausstoß von Treibhausgasen, wie der Spaniens!

- 25 Kinder x 1 Stunden/Tag = 25 Stunden x 365 Tage = 9.125 Stunden/Jahr x 3,2kg CO₂ = 29.200kg CO₂ im Jahr / = 1.460 Bäume x 50m² = 73.000m² oder

- 7,3ha Nutzwald binden soviel CO₂, das in einer Stunde Streaming der Klasse 10d entsteht

Ausbau Nahwärme

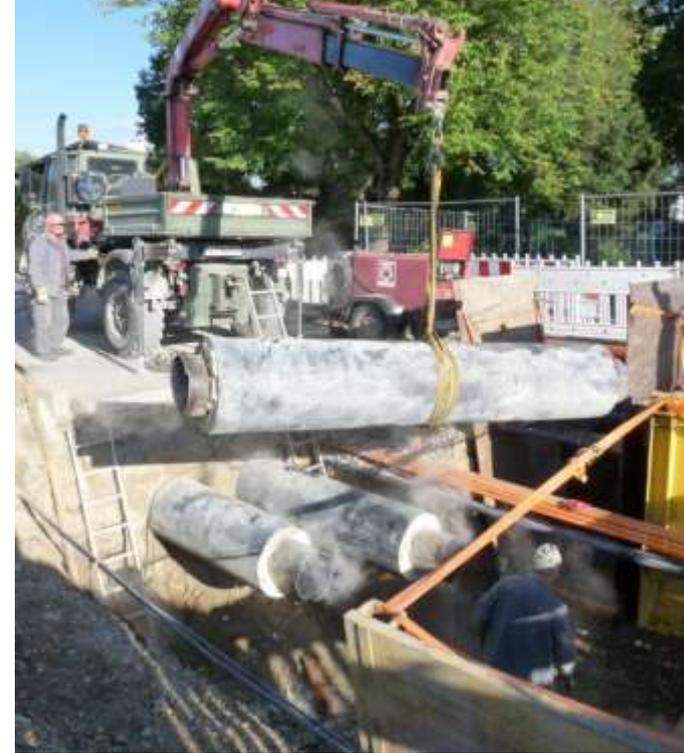


- Bestandsnetz
- Schwerpunkt Hausanschlüsse

Neubau
Josefstraße

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:
27,11 ct/KWh brutto
Preis bleibt stabil - reine
Wasserkraft
- **Wärmepreis** aktuell:
84,69 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2018



Baubeginn Wärmezentrale



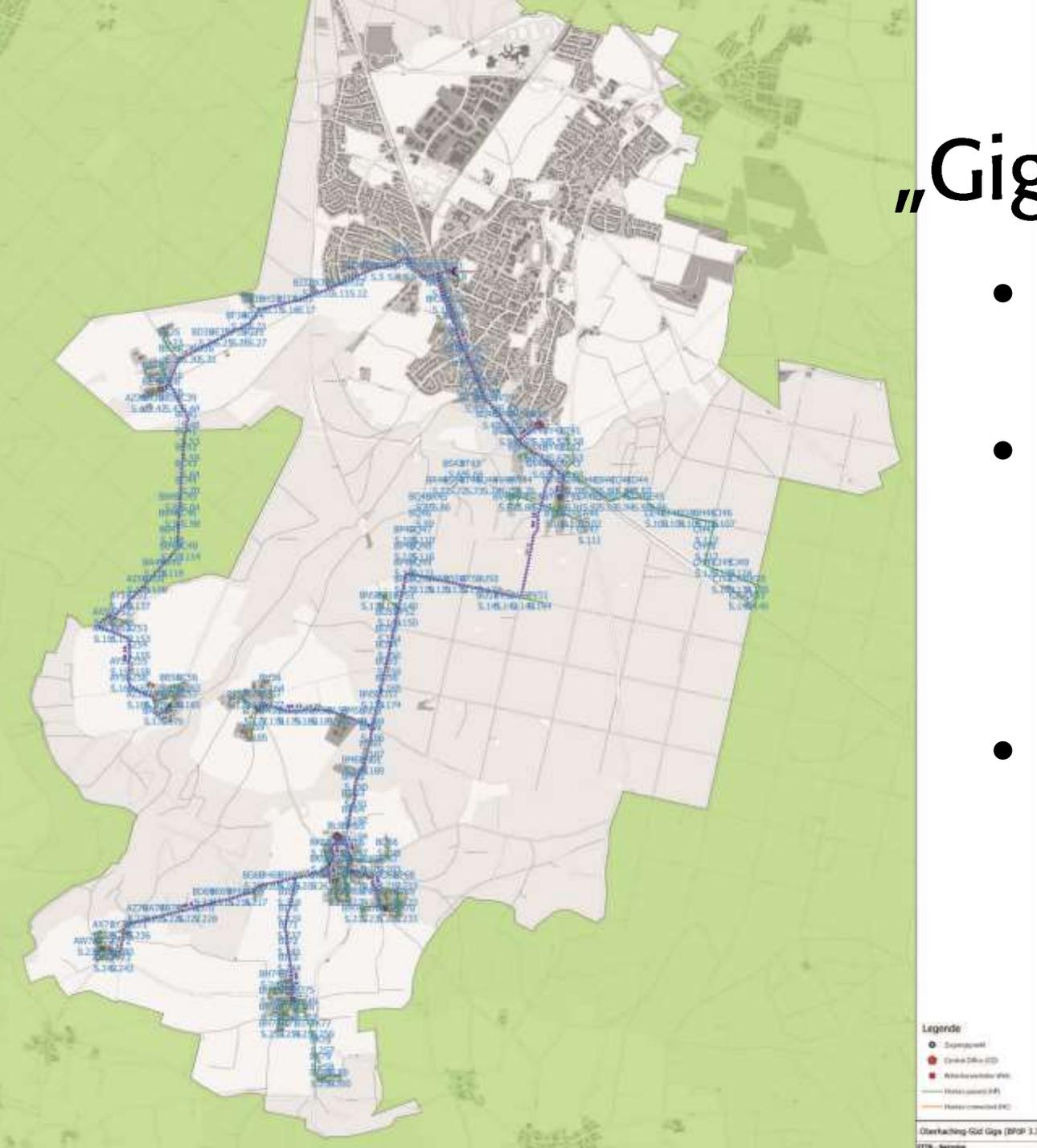
Glasfaser ins Haus ...

- Im Ortsbereich mit Nahwärme mitverlegt
- Laufzorn und Ödenpullach verlegt
- Betrieb Glasfasernetz jetzt INEXIO
- Verhandlungen mit Vodafone und M-Net



„Giga-Bit-Studie“

- Komplexe Fördersituation
- Ziel ist kommunale Infrastruktur in allen Ortsteilen
- freier Zugang für alle Anbieter



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- **Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad**
- Schwerpunkt Stromversorgung
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

RADFAHRER!



STÖREN VERKEHR SCHON SEID 1900



Radler – Ideal (ein Zukunfts-Straßenbild)

„Fliegende
Blätter“
1898



„Kampfradler“ - Brennpunkt





Und wie ist **Radfahren**
in Deiner Stadt?



ADFC
Fahrradklima-Test
2018

1.09. – 30.11.2018

Oberhaching: 2. Platz in Bayern (< 20.000 EW)

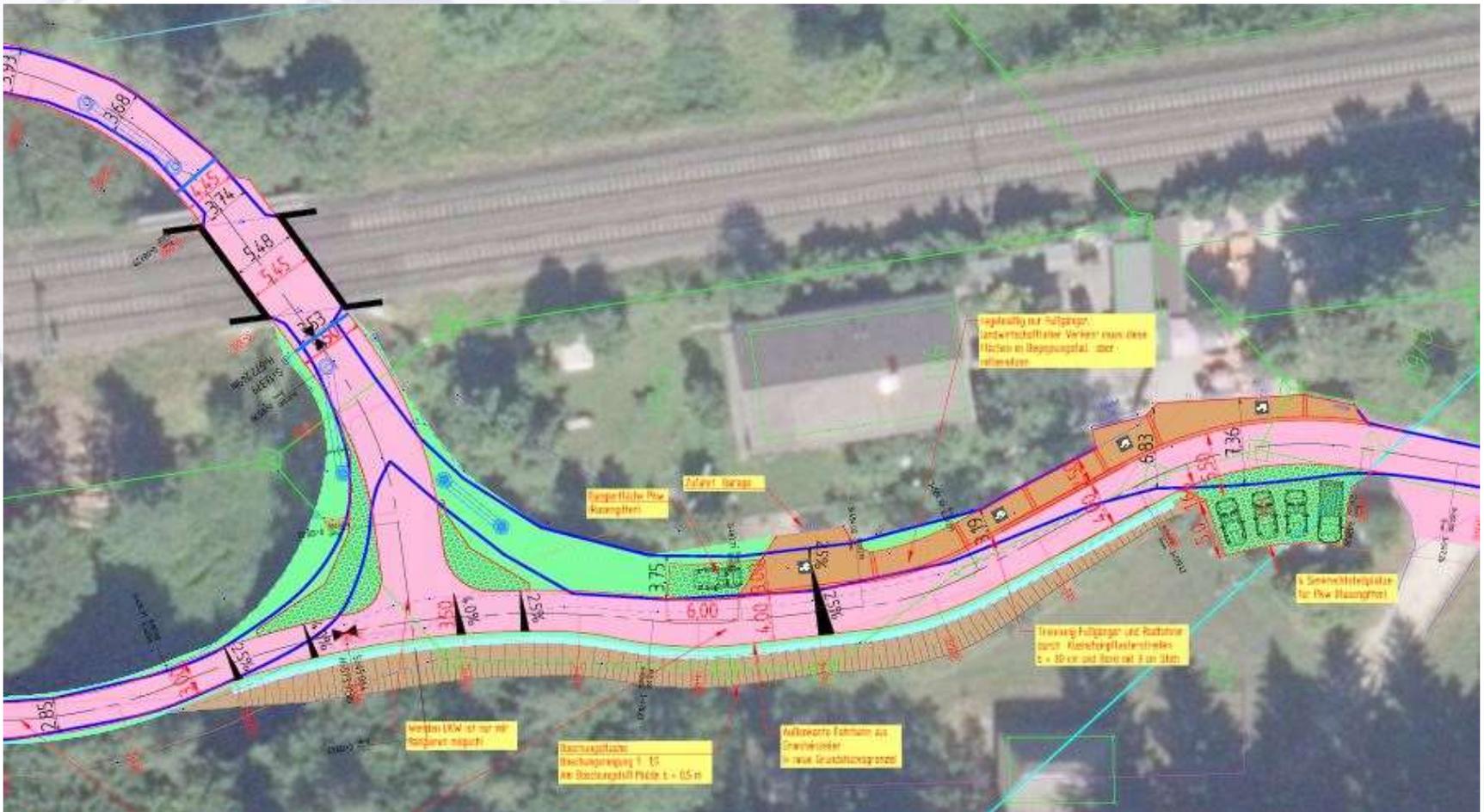
- **Note: 3,0**
- **„Sehr gut“ für „Erreichbarkeit Stadtzentrum“**
- **„schlecht“ für „Öffentliche Räder“**



**Radhauptverbindung Bauabschnitt II: Sauerlach – Deisenhofen
Eröffnung am 4.12.2019**



Knoten „Nußbaumranch“



Start MVG Rad: Mitte April 2019



Bürgerversammlung Oberbiberg – 28. Januar 2020

Oberhaching 

Fahrradabstellanlagen an Bushalten





Ecke Schmidweg/Raiffeisenallee

Fahrradboxen am Bahnhof Deisenhofen

2,60 cm hoch, 5,40 cm lang, 200 cm tief
Buchungssystem online: Firma Kienzler
www.kienzler.com



Abbiegeassistent in beiden Bauhof-LKW



Rad-Aktionswoche im Mai 2019





Oberhaching 
**Pendler
Frühstück**
DANKE,
dass Sie
 Radl
fahren!

Oberhaching 
Radeln Sie mit!
LUBBEN  PRODUKTION

Kostenloser Fahrrad Check



OBER- HACHING

Fahrradfreundliche
Gemeinde in Bayern



AGFK

Arbeitsgemeinschaft
fahrradfreundliche Kommunen
in Bayern e.V.



Oberhaching 



Linienführung 320



2.5 km 5 km 7.5 km 10 km

Kartengrundlage ©NAVTEQ,PTV/Map8

MVV Ringbuslinie in 320 integriert



Mobilität kurz angesprochen

- **MVV Tarifreform**

umfangreiche Broschüre zur Tarifreform im Briefkasten im Dezember!

- Parken wird intensiv überwacht!

- Ausweitung Angebot Buslinien 226, 222, 224, 320

Bitte „Geisterbus-Diskussion“ in drei Jahren

- **„on-demand“** – Verkehre
intelligente Verkehre, verzahnt mit Landkreis TÖL

- E-Ladesäulenkonzept wird umgesetzt
Hubertusplatz-Rathaus-Kirchplatz-Bahnhöfe

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad
- **Schwerpunkt Stromversorgung**
- viele Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

GET – Stromerzeugung in Betrieb



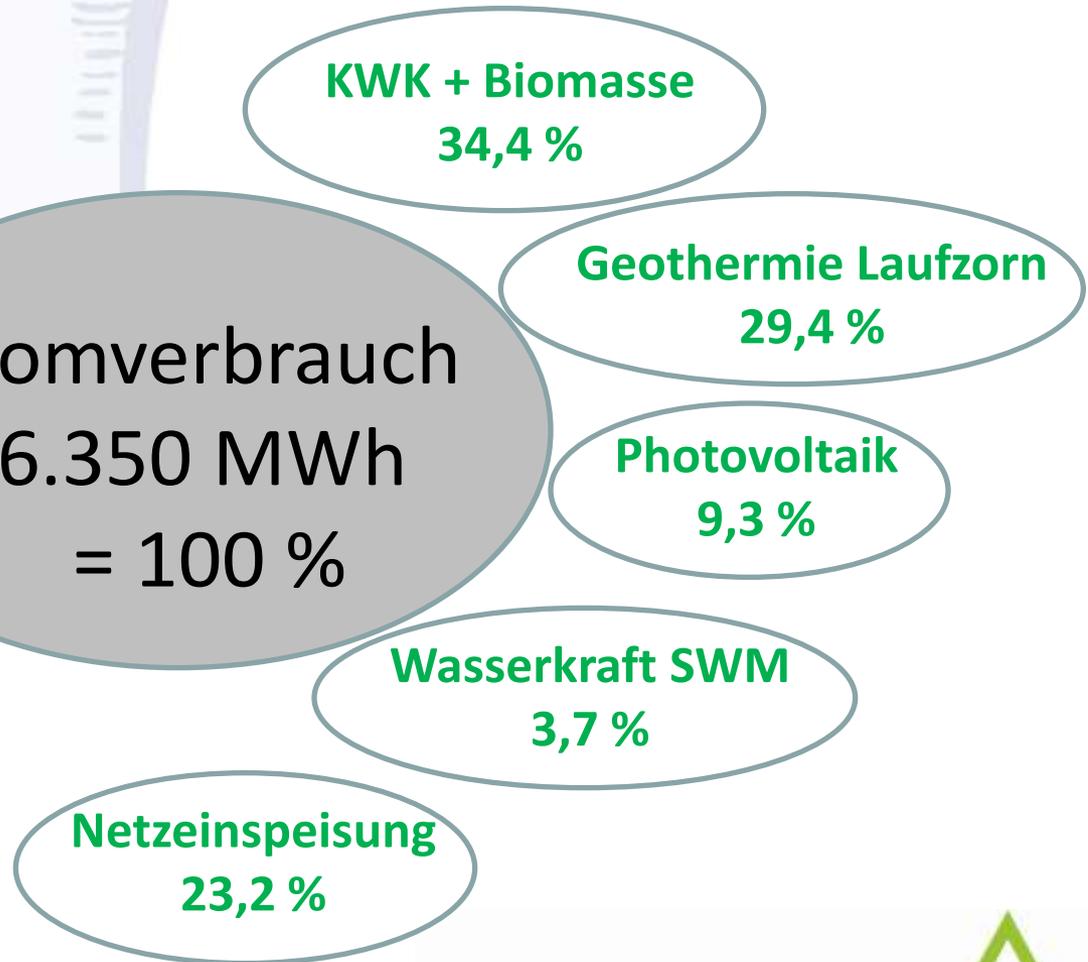
Bürgerversammlung Oberbiberg – 28. Januar 2020

Die örtlichen Energieflüsse (Strom) in der Gemeinde Oberhaching im Jahr 2017

Verbrauch durch:



Deckung des Verbrauchs durch:



Energiemonitor online



Strom autark für Oberhaching

- umfassendes Konzept in den nächsten zwei Jahren
- dezentrale Erzeugung und Verwertung
- Anlagen aus der EEG-Förderung
- Speicherung zentral/dezentral
- intelligente Stromzähler, intelligente Steuerungen der Abnehmer im Haus
- **Pilotprojekt „KOPHIS“**

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Klimaschutzgemeinde Oberhaching Wärme
- Schwerpunkt Mobilität und Fahrrad
- Schwerpunkt Stromversorgung
- **viele Themen - kurz angesprochen**
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Straßenbaumaßnahmen 2019/20

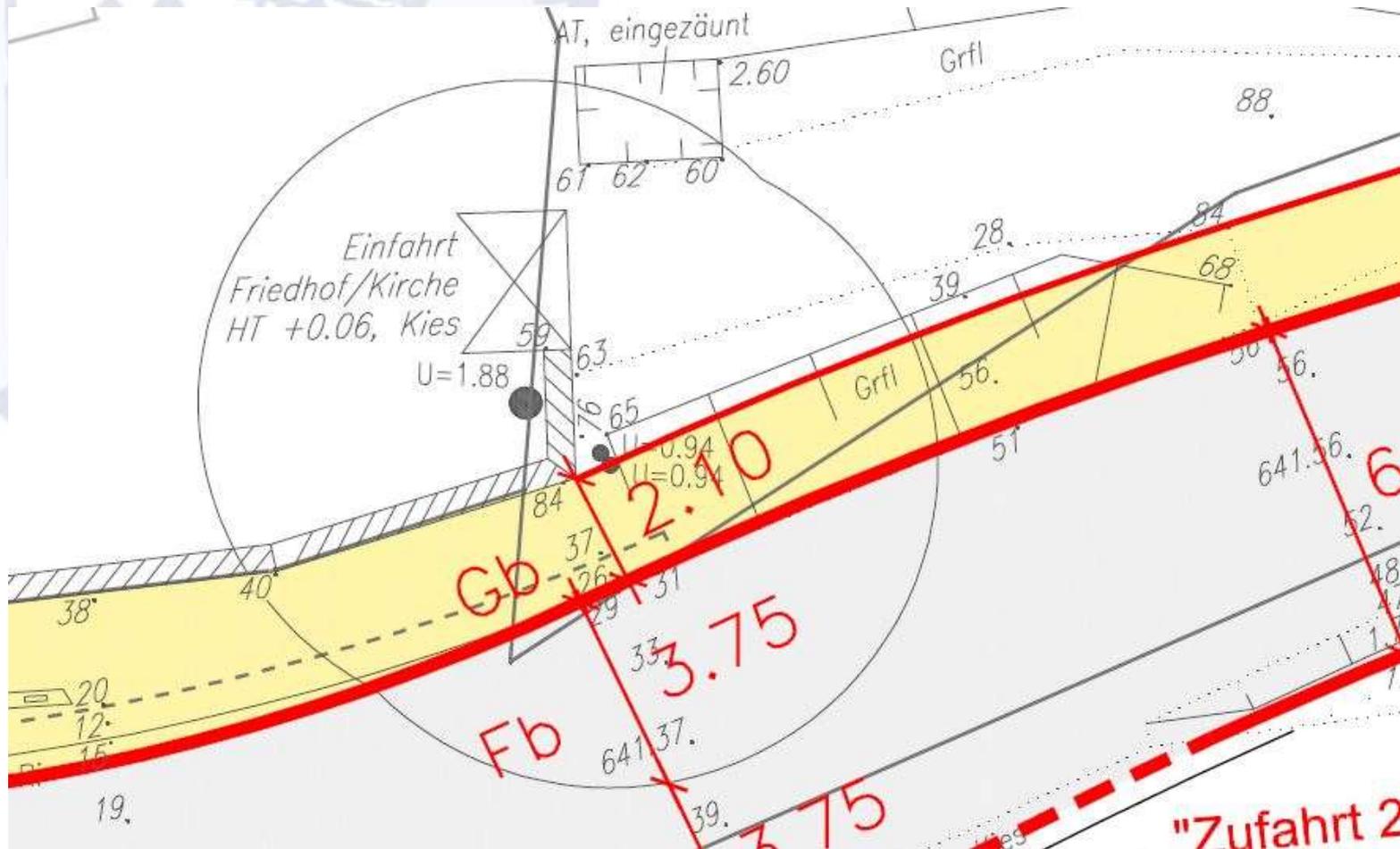
- Forstweg (erstmalige Herstellung) ✓
- Further Bahnhofstraße – Ausschreibung 2020
- Ortsdurchfahrt Ödenpullack ✓
- 5 Bushaltestellen (barrierefrei) ✓
- weitere Bushaltestellen in 2020
- Ortsdurchfahrt Oberbiberg möglich in 2020
- Hubertusstraße – Ausschreibung 2020
- Am Rain (Planung)
- Maibaumschiene Oberbiberg ✓



Ortsdurchfahrt Oberbiberg
Gesamtausbau ST 2368

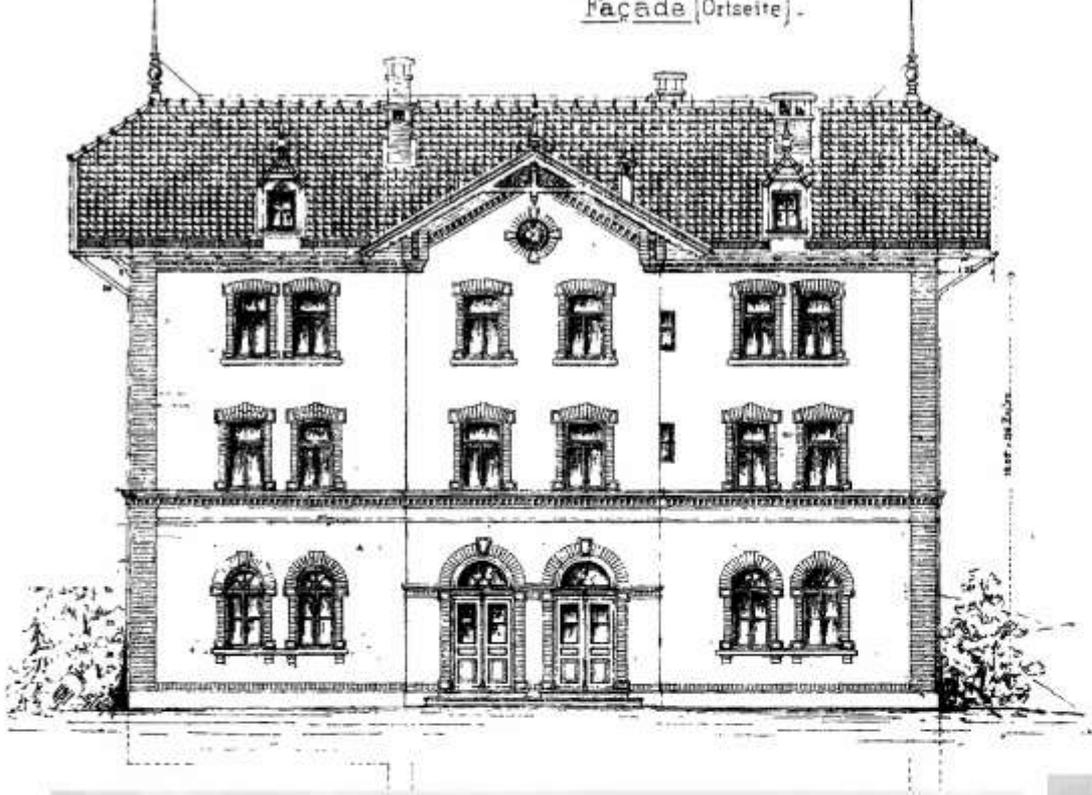


Friedhofseinfahrt Überlegungen

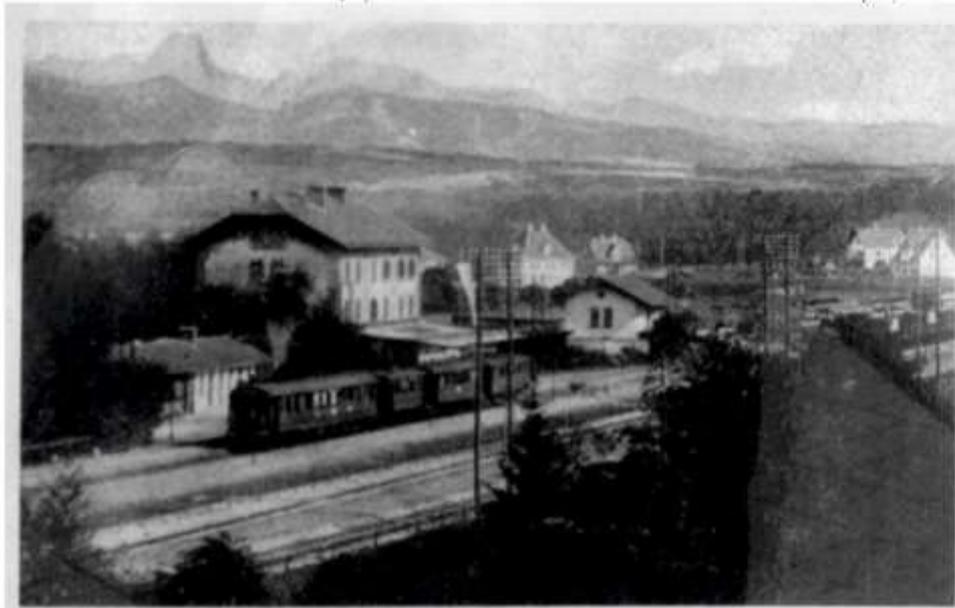




façade (Ortseite) -



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

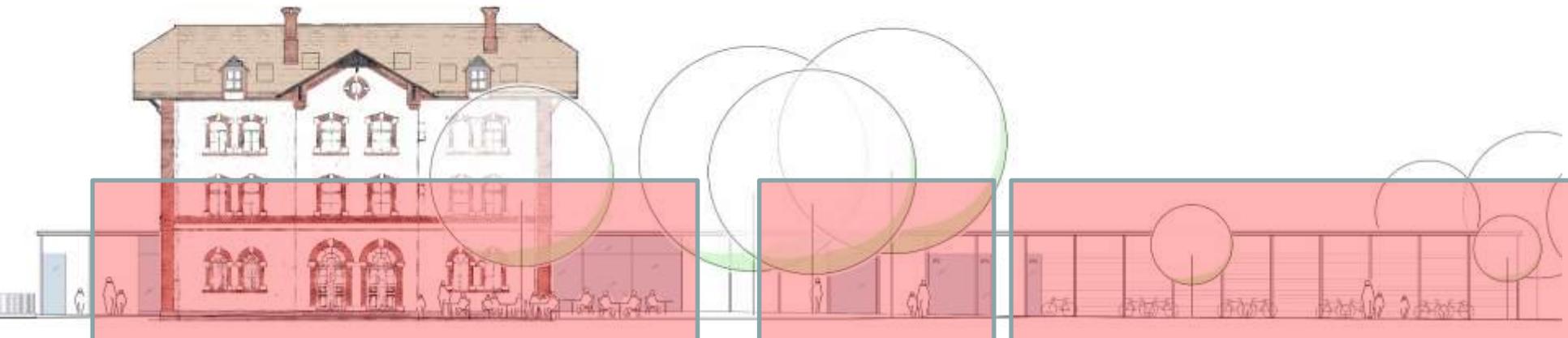


Bahnhof Deisenhofen - Grundriss



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

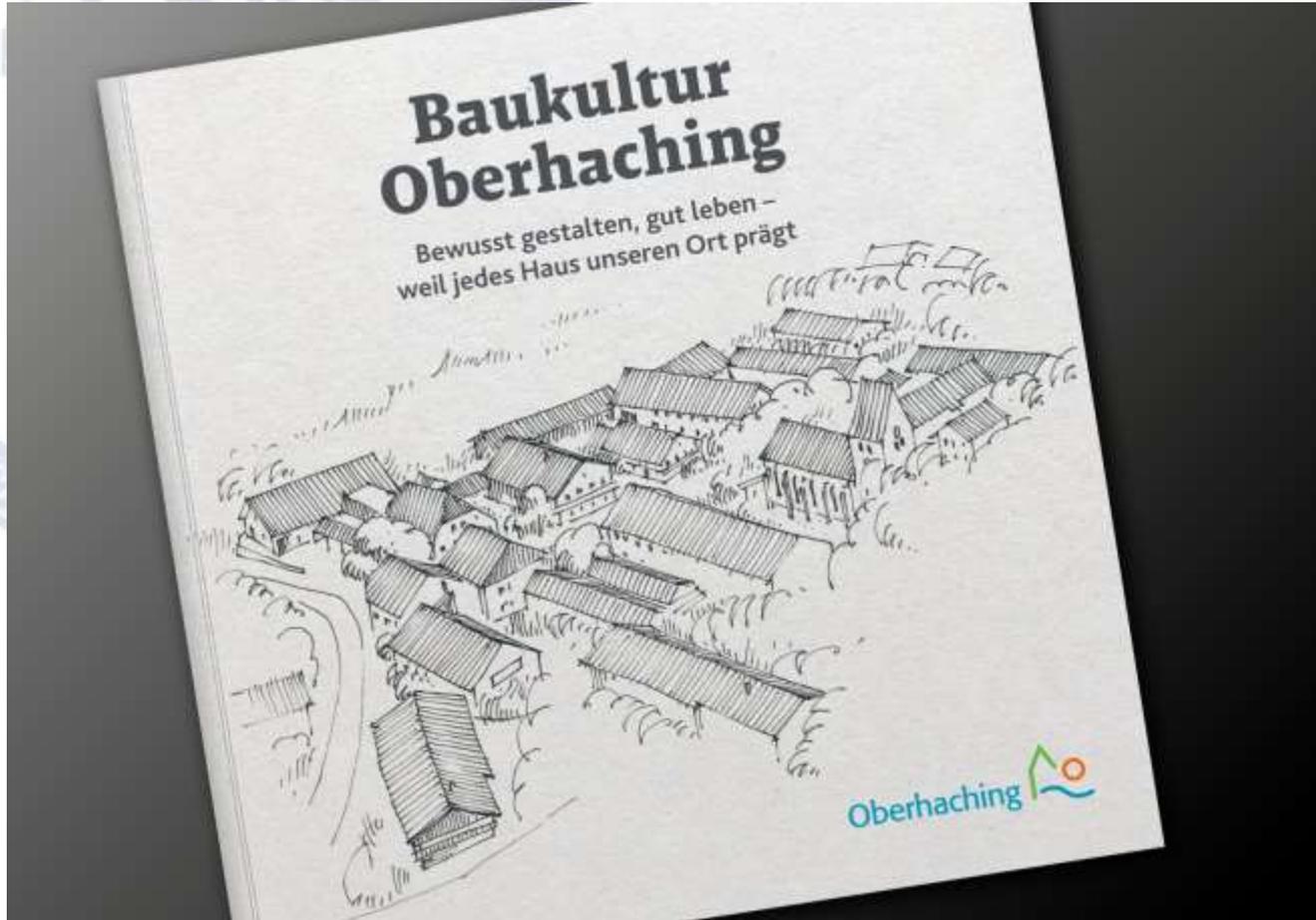
- Inklusions-Gastronomie mit Tagungsräumen
- Kiosk und öffentliche Toilette
- Paketstation und Fahrräder
- Gemeinnützige GmbH gegründet
- „Bürgerprojekt“ für Oberhaching
- ToDo-Liste und Zeitplan
- Gesamtkosten 6 Mio€



Ortsgestaltungs-
Satzung:
neu erlassen!



„Baukultur Oberhaching“



Bürgerversammlung Oberbiberg – 28. Januar 2020



Gestaltung verhindert kein Wachstum

- München hat erst 2006 wieder den Einwohnerstand von 1971 erreicht!
- Von 1970 bis 2012 wuchs die LHM um 7,3%, während Oberhaching kontinuierlich um 63,5% gewachsen ist!
- 1987-2014: München +17,1%, Oberhaching +44,2%
- Von 2007 bis 2012 wurden in Oberhaching 47% mehr Wohnungen fertig gestellt als in der Landeshauptstadt (bezogen auf die jeweilige Einwohnerzahl)!
- Die Wohnfläche je Wohnung war in Oberhaching um 55% größer als in der LHM (110m² zu 71m²);

Oberhachinger „Masterplan“

- Zukunft braucht Herkunft
- Heimat braucht Zeit: Moderates Wachstum
- Schutz von Natur und Freiräumen
- Identität statt Anonymität: Miteinander stärken, **Leben/Bildung/Kultur** „dahoam“
- Entwicklung von innen nach außen
- **Einkaufen ist mehr als Versorgen:
Funktionen in der Ortsmitte stärken**
- Ortsgestaltungssatzung
- Mobilität ohne Auto

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Ziel bleibt unverändert:



Einheimischenmodell: Miete statt Eigentum



Asyl in Oberhaching

November 2019

Derzeit untergebracht: 177 Personen, davon aus

- Nigeria 37
- Syrien 29
- Afghanistan 42
- Eritrea 17
- Somalia 13

- Iran 13
- Pakistan 8
- Uganda 4
- Irak 4
- Mali/Kongo 7
- Sonstige 3

Oberhachinger Tag der Artenvielfalt

23. März 2019

9 - 16 Uhr im Bürgersaal beim Forstner



Vorträge und Infostände zu Klimaschutz, Nutzung der Landschaft, naturnahe Gartengestaltung und Einkauf von regionalen Produkten. Programmablauf & weitere Informationen unter www.oberhaching.de



- Biodiversität ist uns seit Jahrzehnten wichtig!
- Runder Tisch Biodiversität
- Miteinander!



„Freischütz“ in Ödenpullach



Straßenfest Deisenhofen



Christkindlmarkt Oberhaching



Für Senioren ...

- 917 über 80 Jährige
- 2.120 über 70 Jährige

- 245 Geburtstagsbesuche
- 55 Ehejubiläen
- 74 Beerdigungen (2019)



„demenzfreundliche Kommune“

- Herzlichen Dank an viele ehrenamtliche Stunden!
- Fortbildungen für Gewerbe, Polizei, Rettungsdienste
- Berichte in Medien
- Schulungen für Vereine
- „das Herz wird nicht dement!“

Mit Dank
und in Anerkennung

der
Gemeinde
Oberhaching

für das Engagement im Projekt „Selbstbestimmt leben
mit Demenz in der Kommune – Wege gemeinsam gehen“

Die Gemeinde Oberhaching hat sich als demenzfreundliche
Kommune ausgezeichnet.

München, 25.11.2019

Christoph Göbel
Landrat



Waldfest, Bachfest, Weinfest, Dorfkirta, und und und



Seifenkistenrennen



Kolpingjugend Aktionswochende



Bürgerversam

Oberhach

Vereinsstadel



Verschiedenes

- **Aufstieg „Tropics“ TSV Oberhaching in die 2. Bundesliga Basketball**
- Aufstieg FC Deisenhofen in die Bayernliga Süd
- **„Baby“-Empfänge**
- Spaziergang, Radltour und Empfang für Neu- (und Alt-) bürger
- Informationsaustausch Elternbeirat
- Nächstes Jahr im Mai:
150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Oberhaching
100 Jahre FC Deisenhofen

Mitfahrbankerl – ja oder nein



- Machmas oder machmas net?
- Wo machmas?
- Gibt's eine NachOberbibergMitfahrWhatsAppAppGruppe?

Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!



Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll