



Bürgerversammlung für die
Altgemeinde Oberbiberg
20. Februar 2019

Herzlich Willkommen!

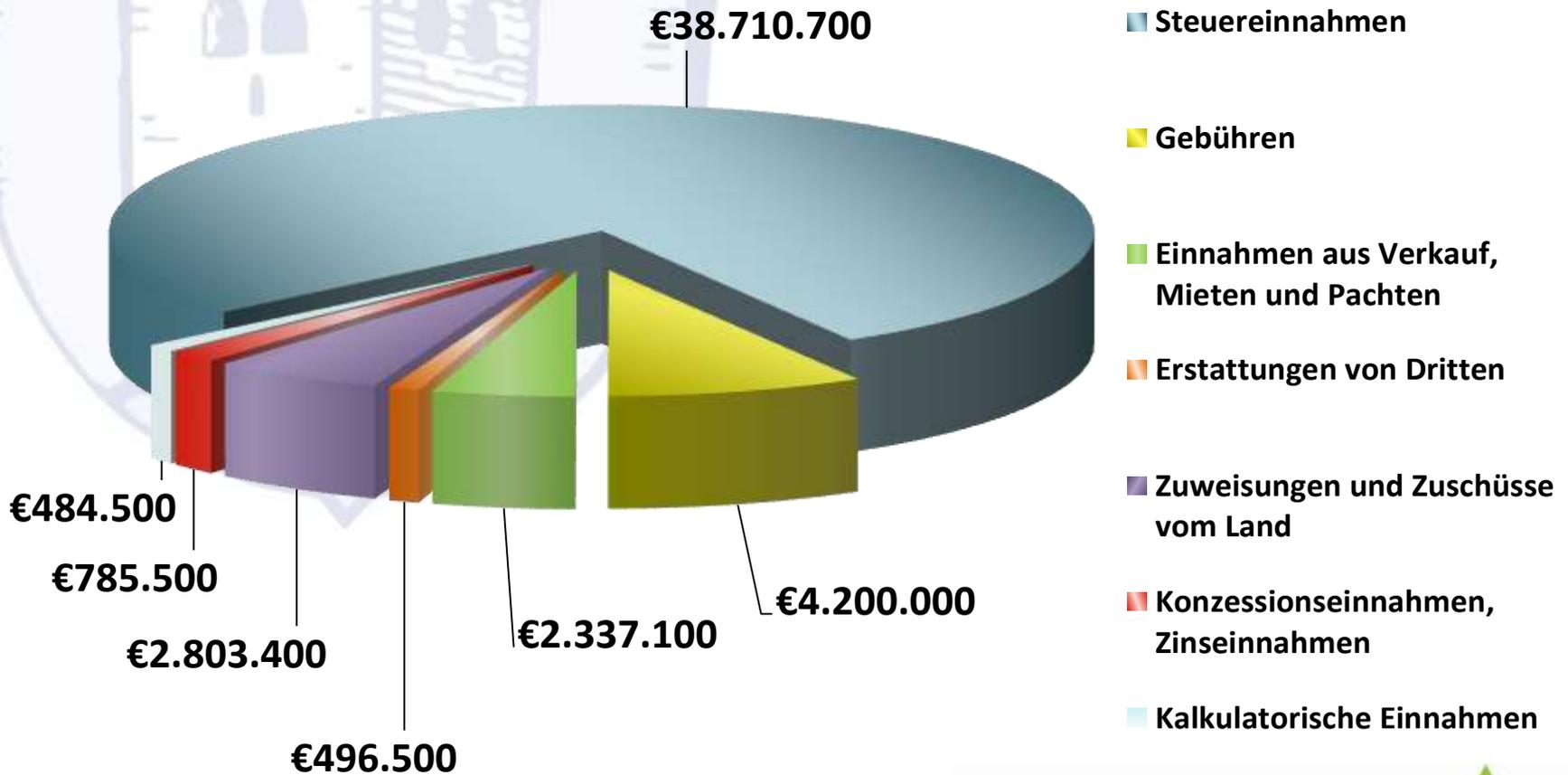
Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

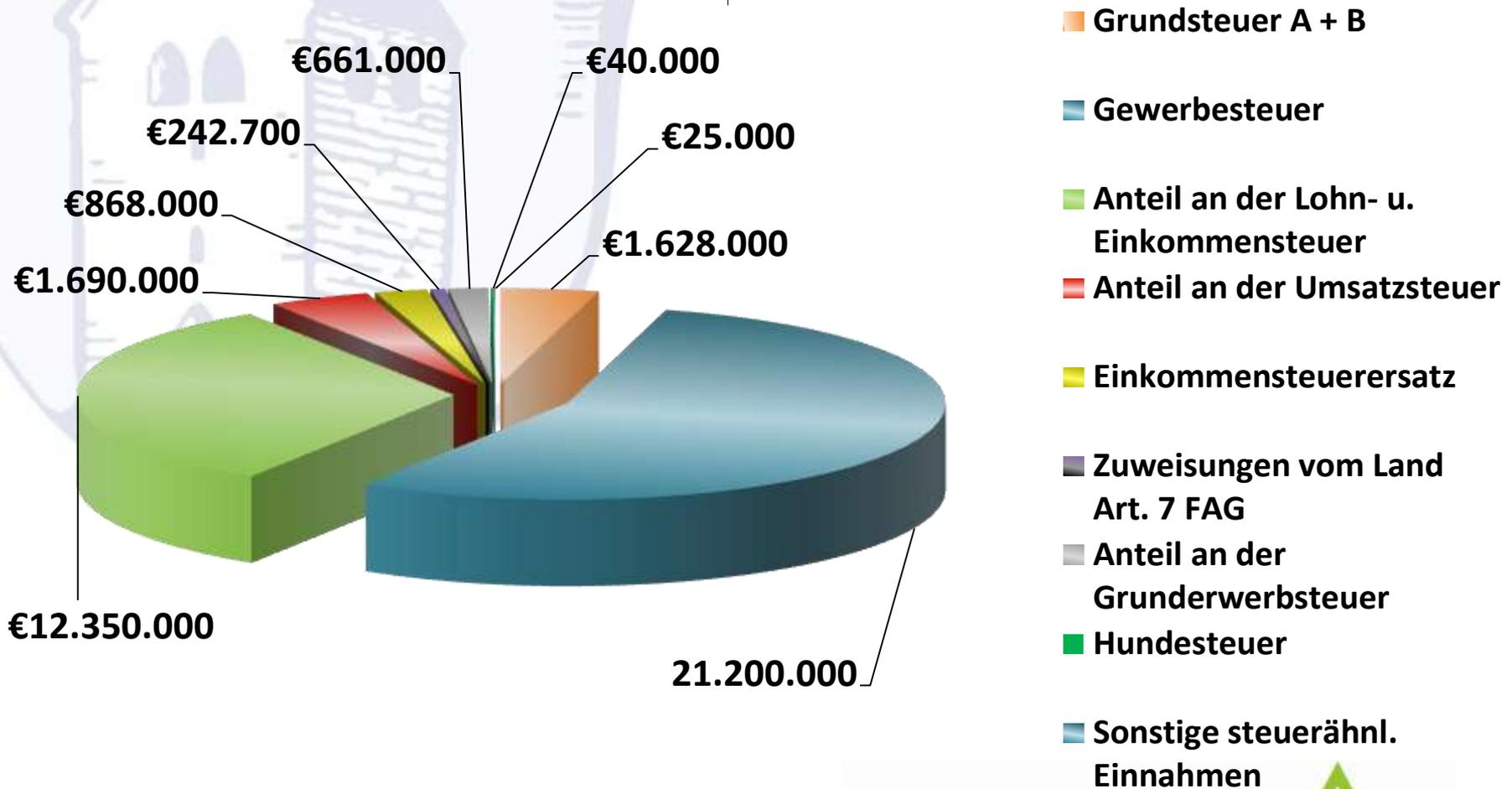
Gliederung des Abends

- **Finanzen der Gemeinde**
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

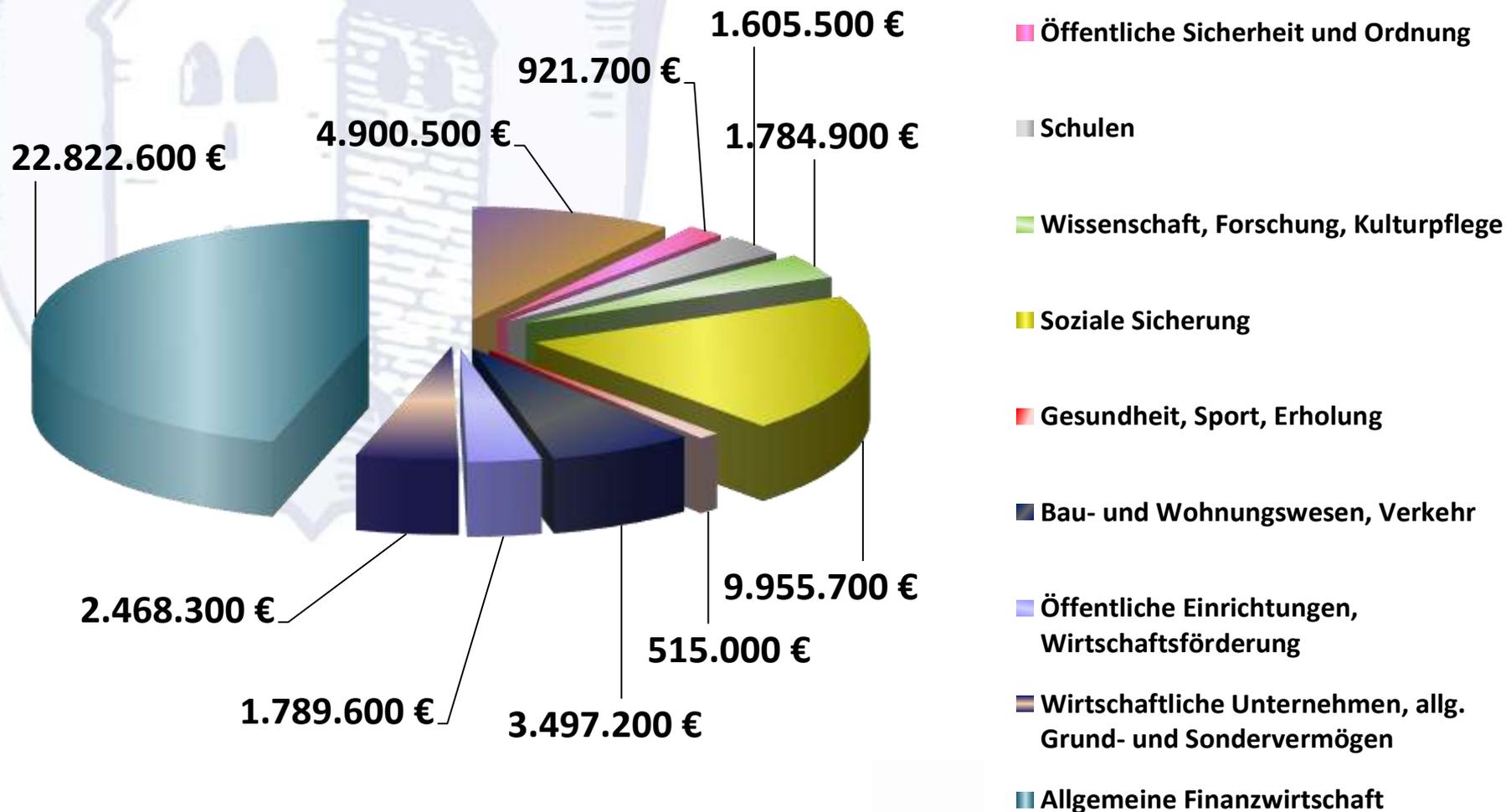
Haushaltseinnahmen 2018 VWH



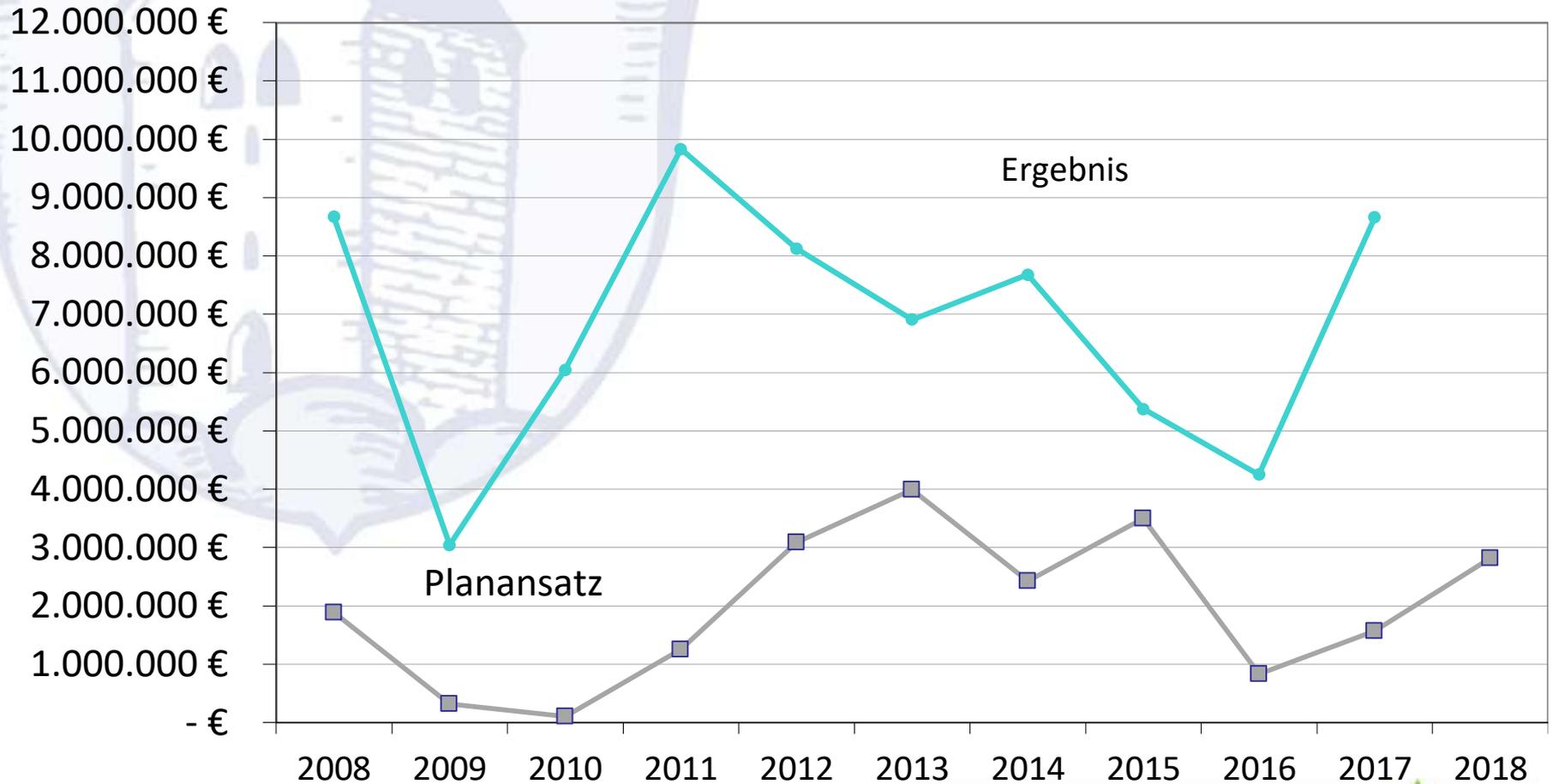
Aufteilung Steuereinnahmen 2018



Haushaltsausgaben 2018 VWH



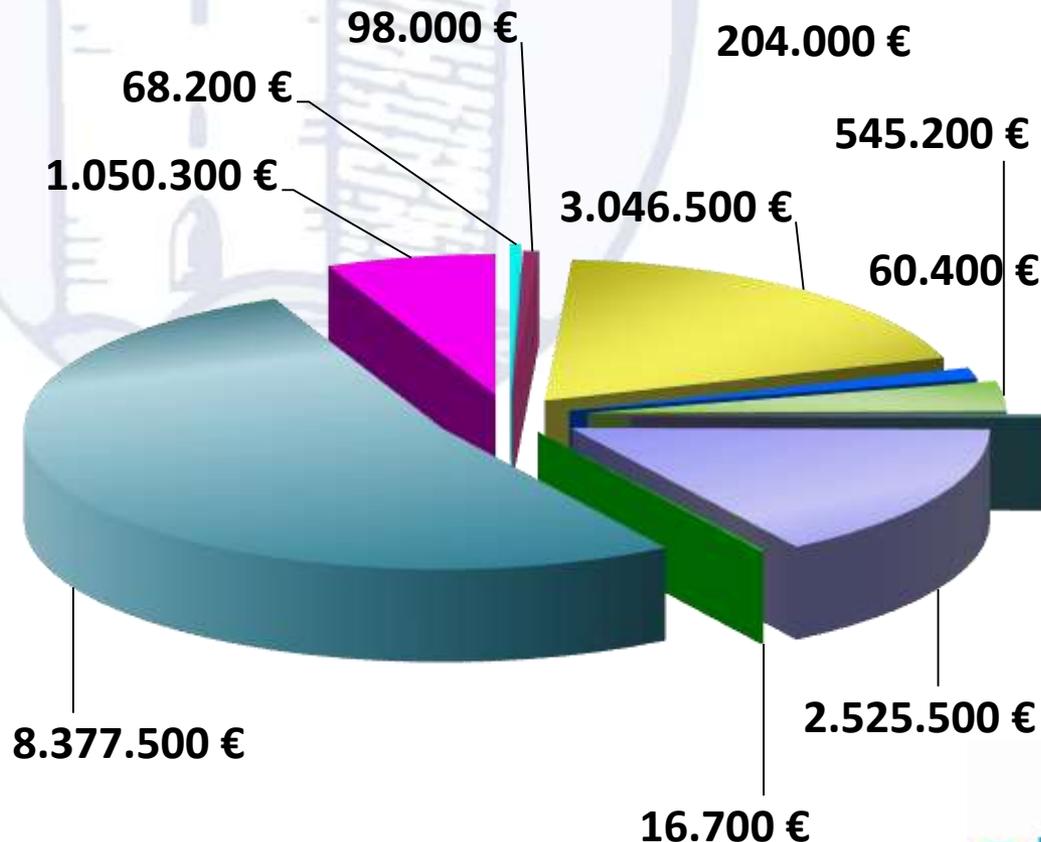
Zuführung Vermögenshaushalt



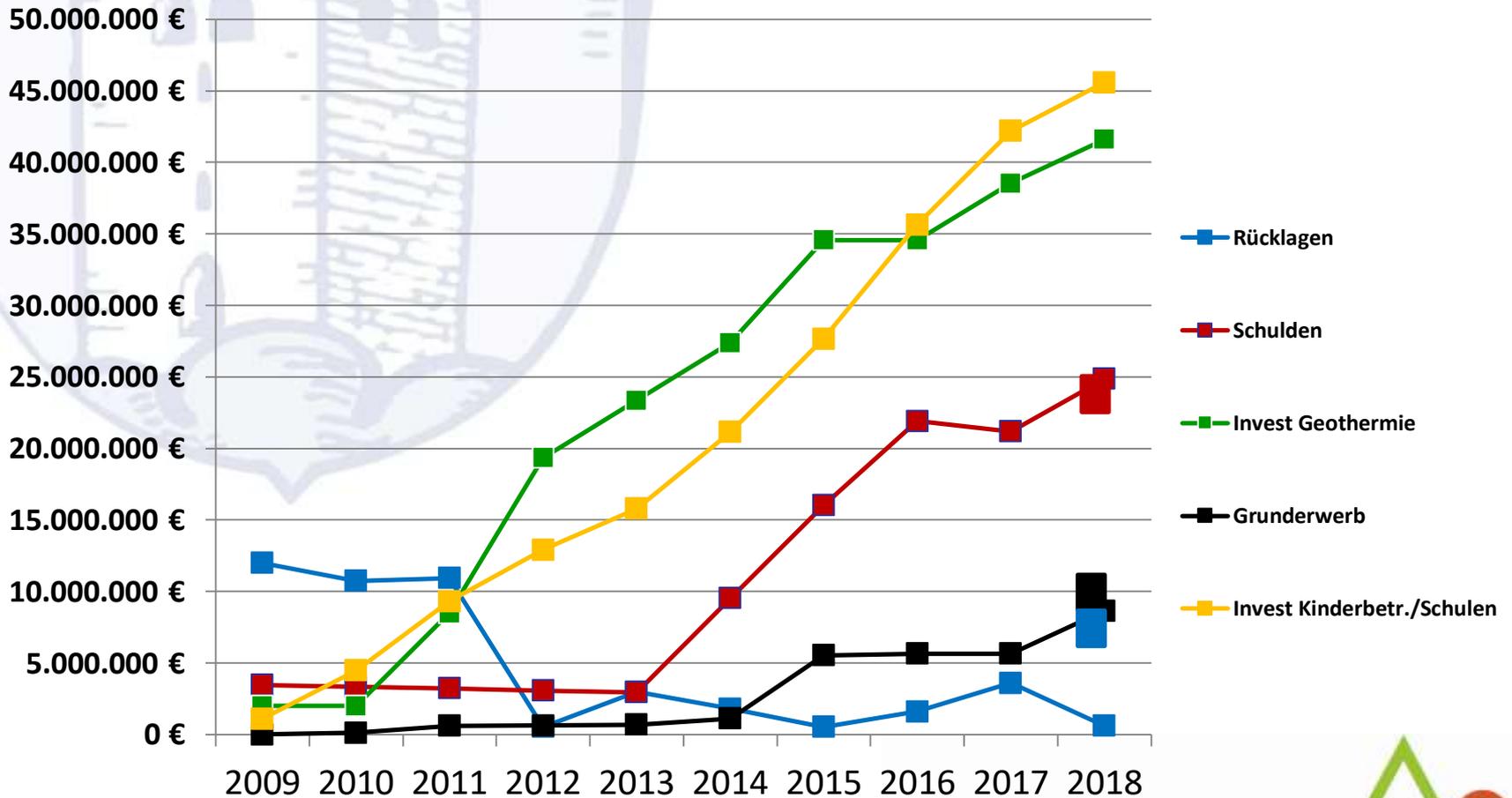
Ausgaben 2018

Vermögenshaushalt

- Allgemeine Verwaltung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Schulen
- Wissenschaft, Forschung, Kulturpflege
- Soziale Sicherung
- Gesundheit, Sport, Erholung
- Bau- und Wohnungswesen, Verkehr
- Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung
- Wirtschaftliche Unternehmen, allg. Grund- und Sondervermögen
- Allgemeine Finanzwirtschaft/ Tilgungen



Finanzierung und Investition



Finanzierungen

	Gemeinde	Gemeindewerke	Grundstücks- verwertung KU
31.12.2013	2.945.954 €	8.207.720 €	-
31.12.2014	9.528.195 €	14.223.259 €	-
31.12.2015	16.021.257 €	21.583.635 €	-
31.12.2016	21.899.949 €	33.536.960 €	-
31.12.2017	21.179.878 €	34.292.605 €	30.397.876 €

- Kapital und Sacheinlagen Gemeinde in Gemeindewerke 41.818.752 €
- Gesamtinvestition Gemeindewerke
 - Netzausbau Wärme/Anlagevermögen 37.457.515 €
 - Netzausbau Glasfaser 6.107.182 €
 - Beteiligung Geoenergie Taufkirchen 16.472.885 €
- Verlustausgleich (Personal/Zinsen/Beratung) in 12 Jahren 16.073.775 €

Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer entwickelt sich erfreulich
- Kreisumlage-Hebesatz bleibt gleich
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- ~~Struktur- und Investitionsmaßnahmen~~
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- **Schulen und Kinderbetreuung**
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Neubau Grundschule Deisenhofen

- Teilumzug in Winterferien 2016/17
- Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Winter 2018/2019
- Geschätzte Gesamtkosten: 24 Mio. €
(etwa 1,5 Mio€ Mehrkosten)
- 90% Leistungen vergeben,
Zeitplan überschritten, Kostenplan leicht
überschritten, Problem Brandschaden,
Grundproblem: Auslastung Baufirmen









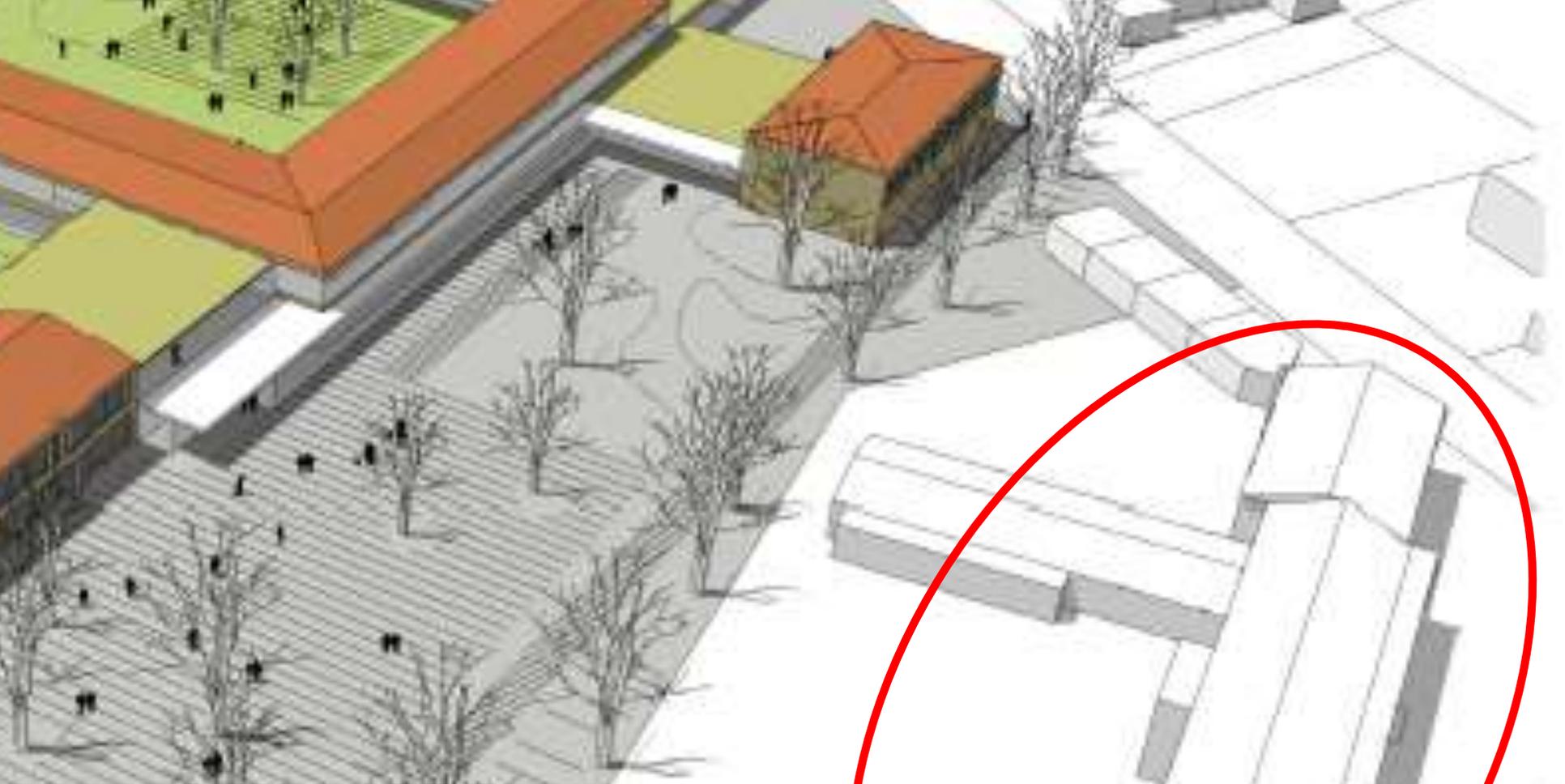






Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019

Übernachting 

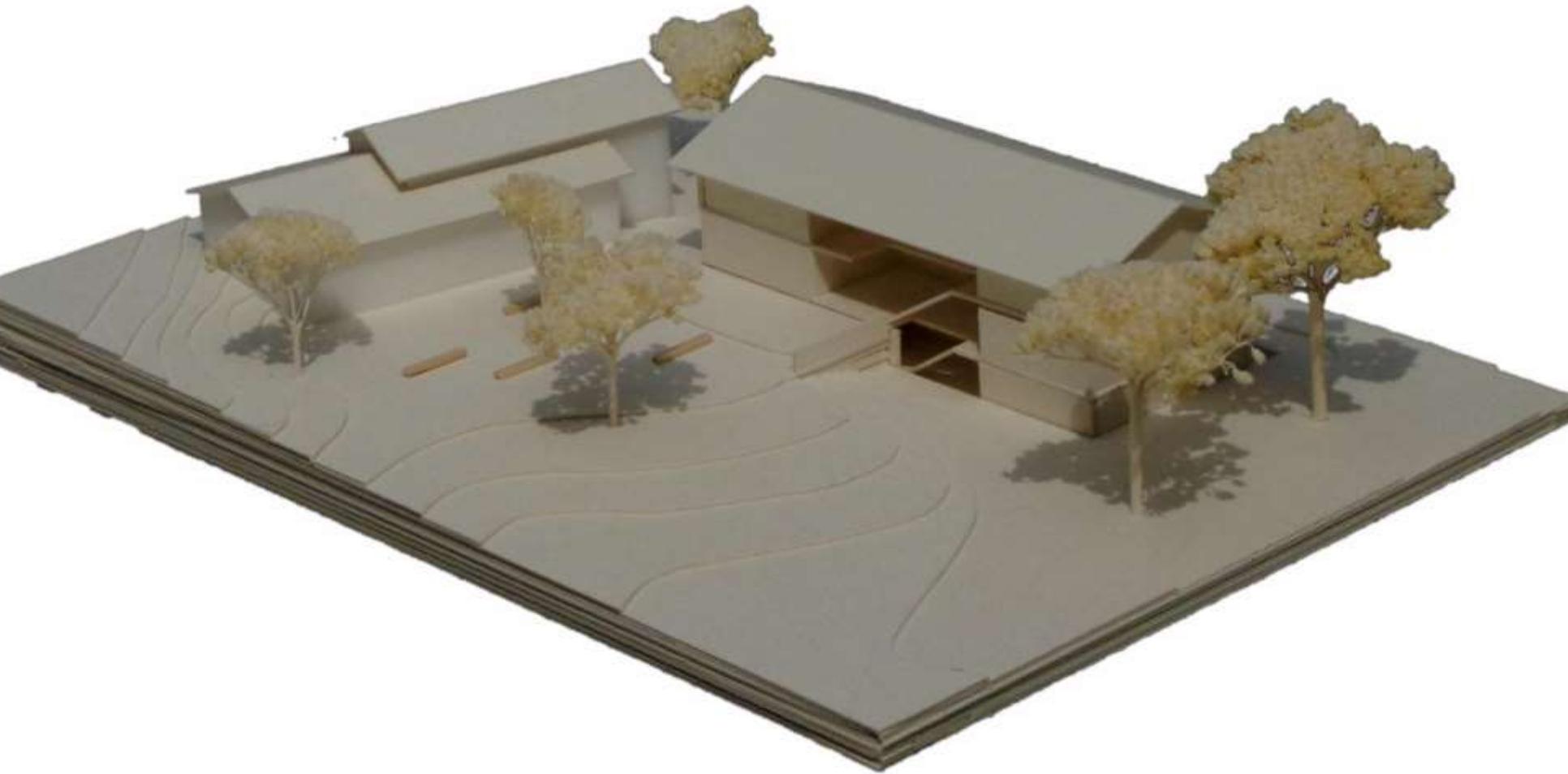


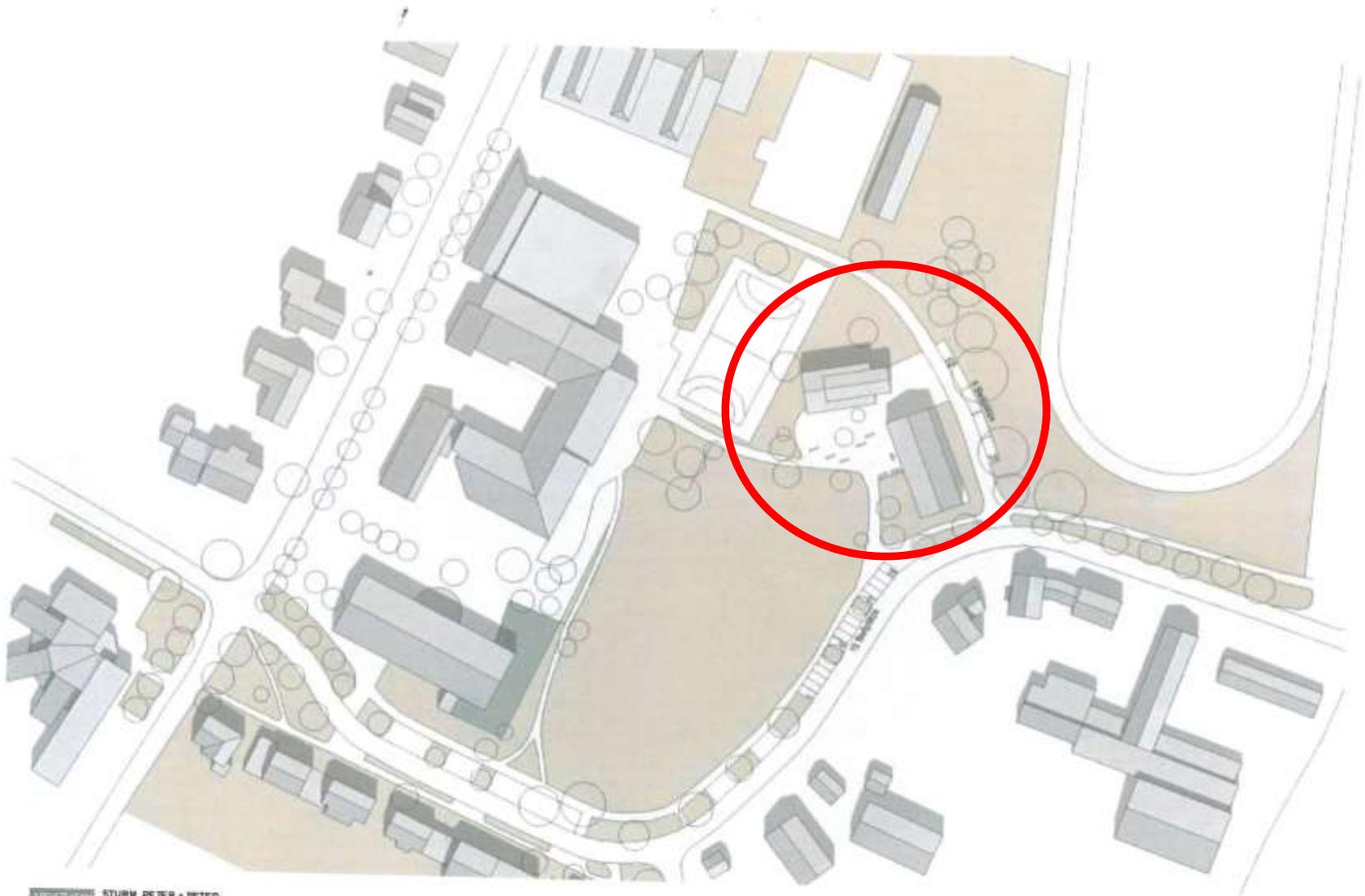
Neubau Pfarrzentrum/
Kindergarten
St. Bartholomäus

- Bauherr Pfarrei/Ordinariat
- Planungen demnächst vorgestellt
- Kostenbeteiligung nach BayKiBiG
1,7 Mio € durch Gemeinde Oberhaching



Neubau Volkshochschule Musikschule







Offenes Ganztagsangebot Gymnasium

Fachoberschule/Realschule

- Klärung Sachaufwandsträgerschaft im Zweckverband mit allen Gemeinden Frühjahr
- Vorläuferbetrieb im Provisorium ab 2020/2021 derzeit Standortklärung
- Gemeinsame Überplanung Campus
- Besondere Berücksichtigung Verkehr und Erschließung, Städtebau und Grünzüge
- Tolle Chance für unsere Kinder!

Go4Gold

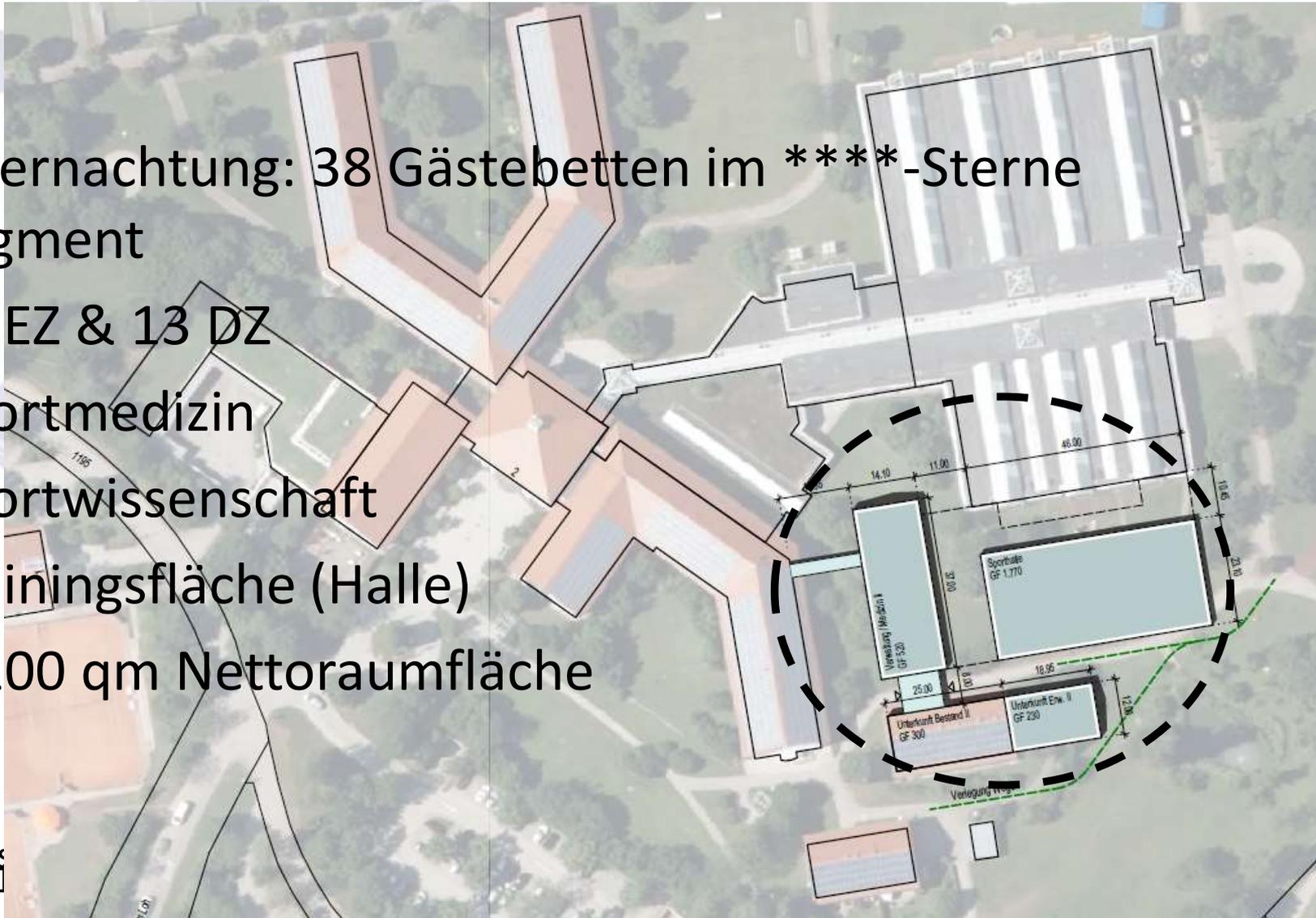


Sportschule Oberhaching investiert



Kompetenzzentrum für den Nachwuchsleistungssport in Bayern

- Übernachtung: 38 Gästebetten im *****-Sterne Segment
- 12 EZ & 13 DZ
- Sportmedizin
- Sportwissenschaft
- Trainingsfläche (Halle)
- 4.100 qm Nettoraumfläche



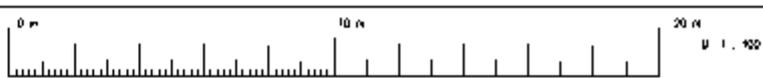
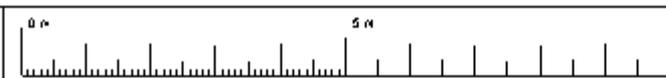
Kinderbetreuung Oberhaching

- Krippenkinder 124 (13 Warteliste)
- Kindergartenkinder 491 (4 Warteliste)
- Hort 188
- Mittagsbetreuung 162
- Gesamt 965 (17 Warteliste)
- Davon in gemeindeeigenen Einrichtungen:
737 und 14 Kinder
auf der Warteliste
- Insgesamt
118 Mitarbeiter/innen



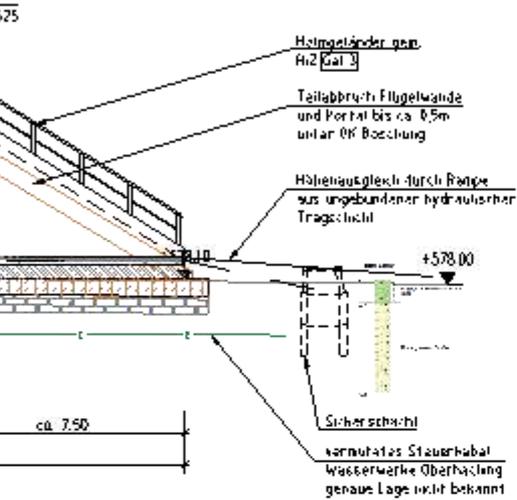
Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- **Straßenbau und Mobilität**
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

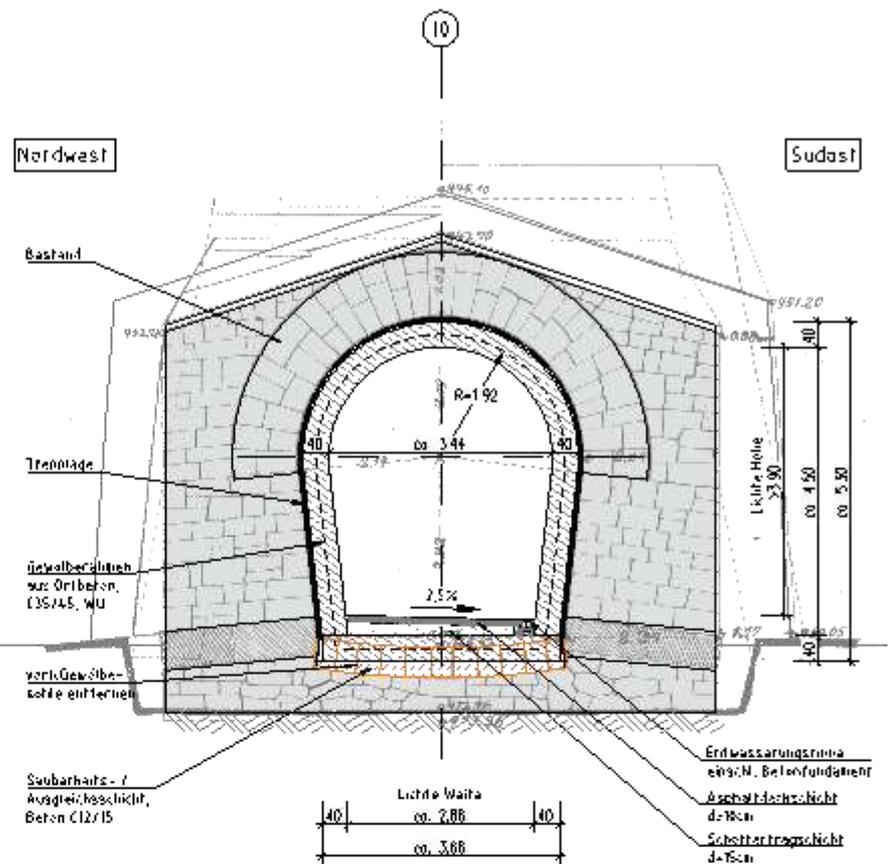


Gleißental- durchlass

Nordost



Querschnitt M1:50



Bestandsplan nur zur Information (nicht im Maßstab!)

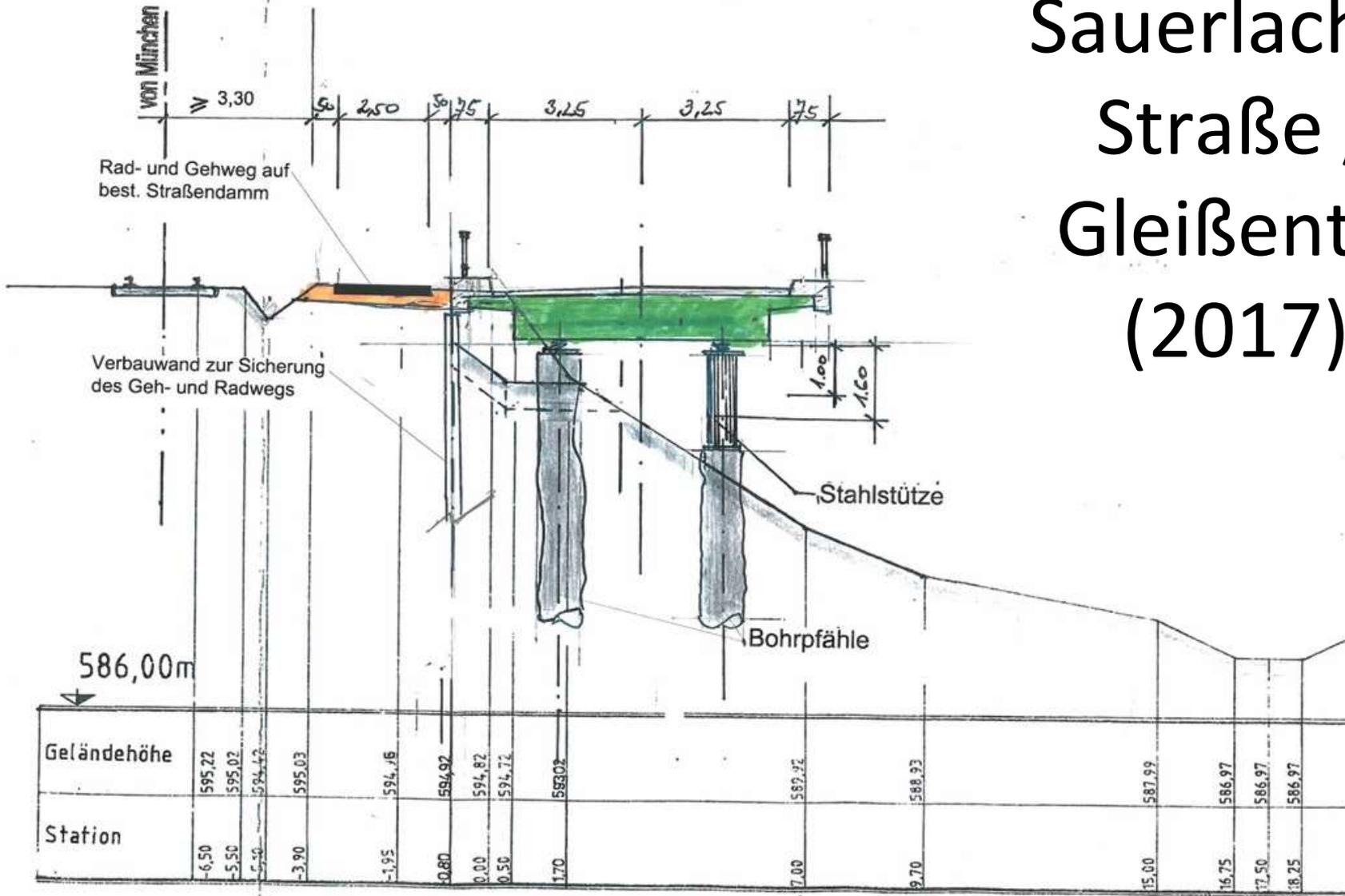
Ansicht von Südwesten M1:50



Bauwerksskizzen	
Bauwerk	Querschnitt - Spantenbreite - Spannweite - Verankerung
Bauwerksskizze 1	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 2	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 3	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 4	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 5	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 6	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 7	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 8	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 9	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 10	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 11	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 12	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 13	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 14	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 15	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 16	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 17	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 18	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 19	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 20	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 21	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 22	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 23	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 24	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 25	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 26	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 27	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 28	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 29	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 30	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 31	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 32	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 33	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 34	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 35	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 36	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 37	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 38	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 39	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 40	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 41	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 42	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 43	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 44	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 45	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 46	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 47	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 48	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 49	ca. 2,88 m
Bauwerksskizze 50	ca. 2,88 m

Querschnitt RQ 7,5 nach RAS-Q

Sauerlacher Straße / Gleißental (2017)



Gemeinde

Anpassung
Sauerlacher

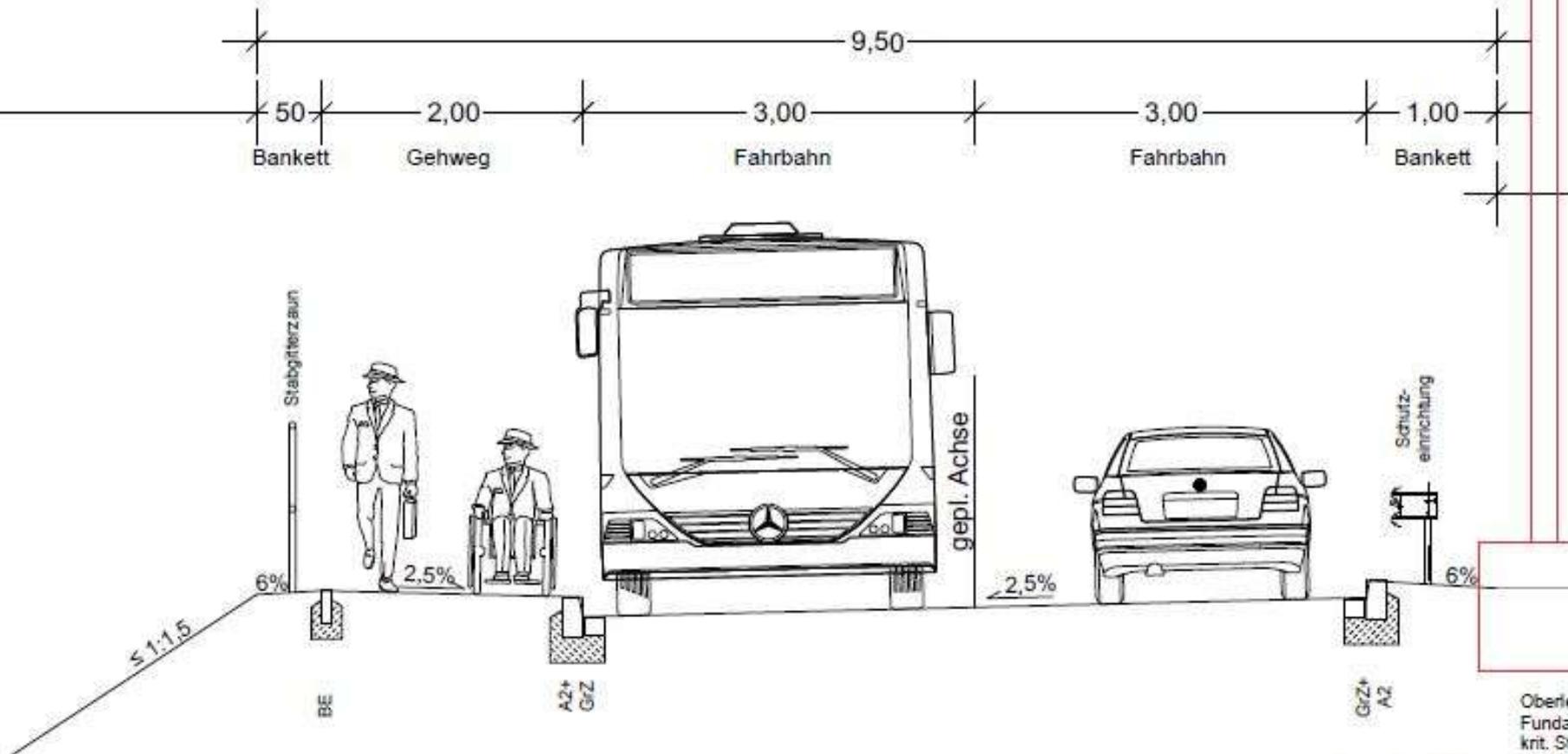
Querschnitt

M = 1 : 100

München, den

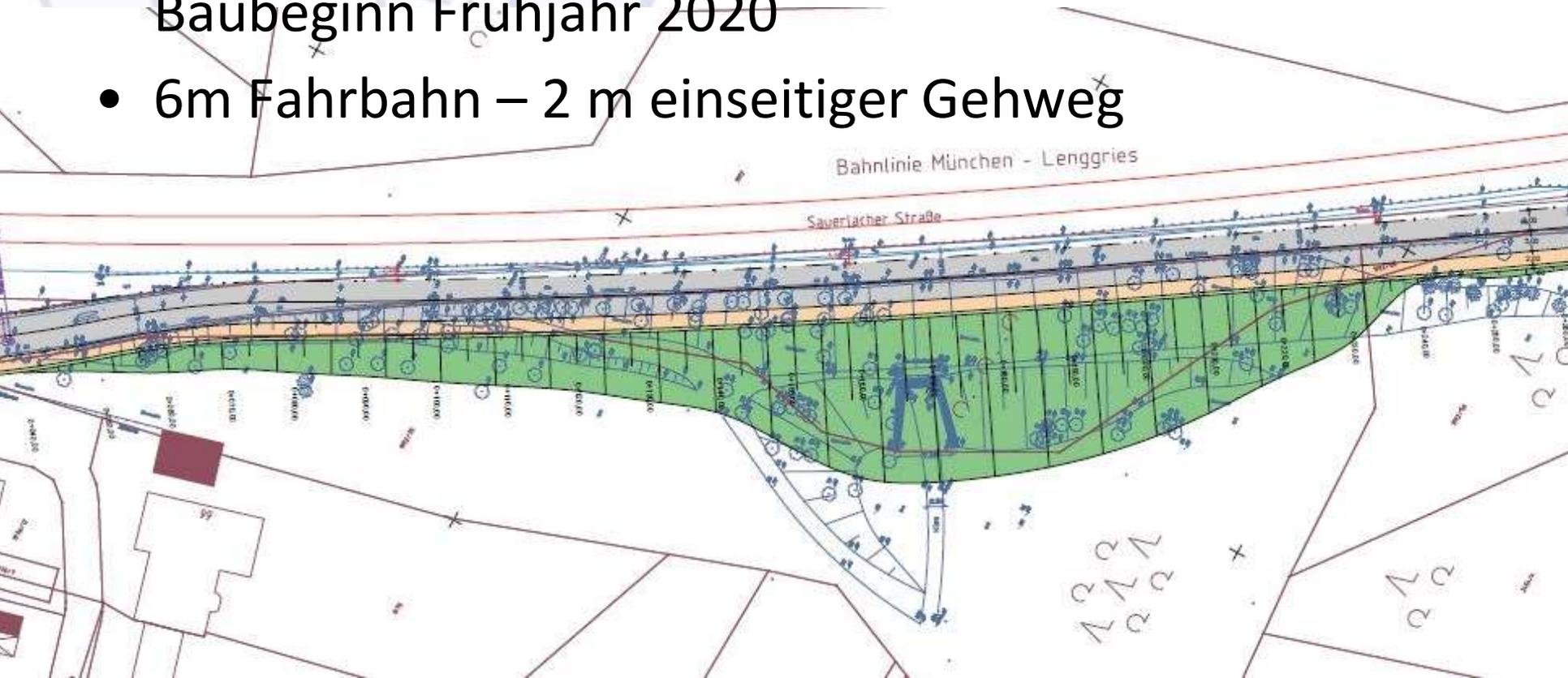
Regelquerschnitt M 1:50

Straßendamm mit Gehweg



Gleißentalquerung Sauerlacher Straße

- Planungen im Winter abgeschlossen
- Baukosten geschätzt 1,8 Mio?
- Zeitplan: 2019 Vergrämung und Ausschreibung
Baubeginn Frühjahr 2020
- 6m Fahrbahn – 2 m einseitiger Gehweg



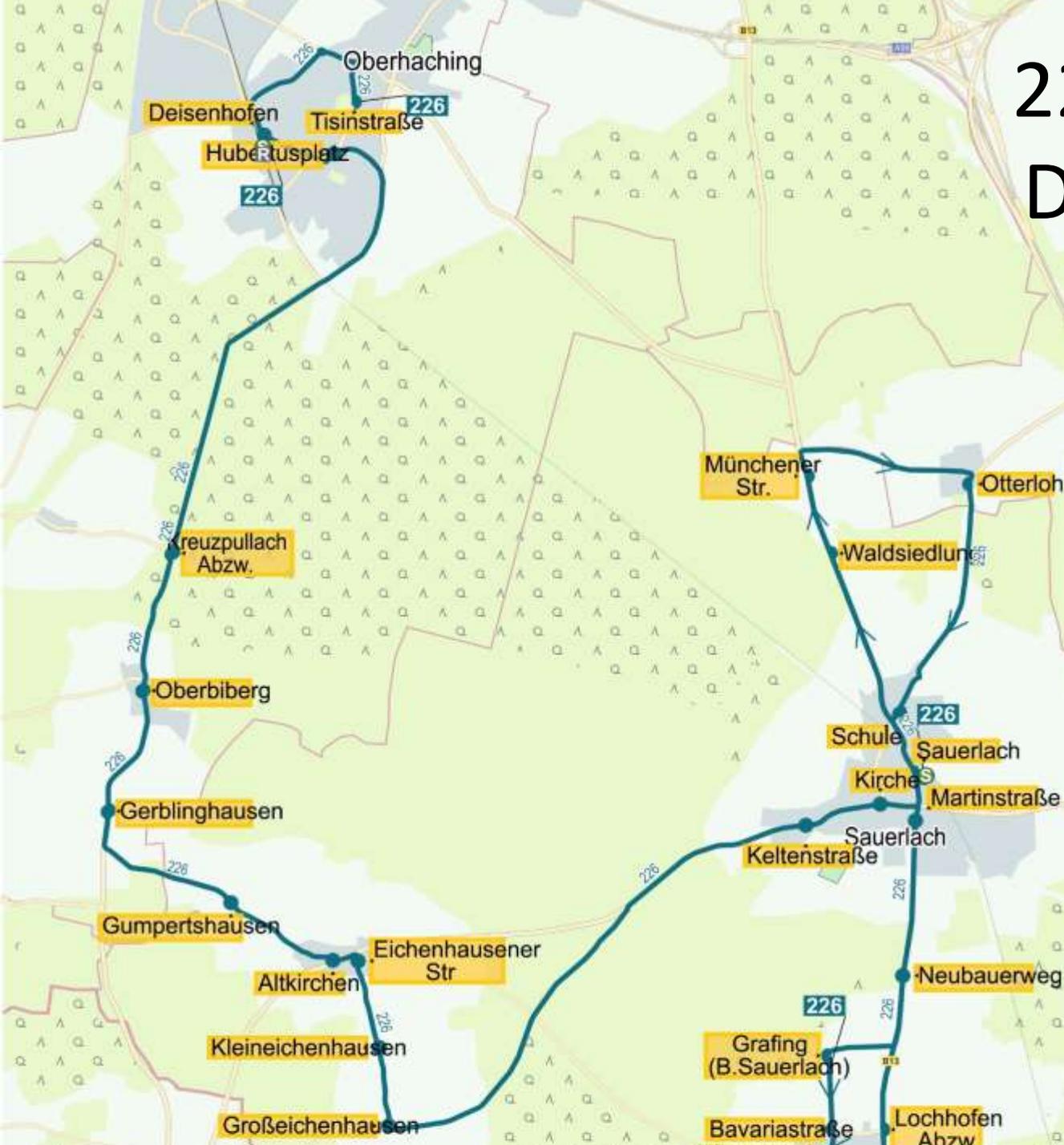
Straßenbaumaßnahmen 2019

- Forstweg (erstmalige Herstellung)
- Further Bahnhofstraße
- Ortsdurchfahrt Ödenpullach
- 5 Bushaltestellen (barrierefrei)
- Ortsdurchfahrt Oberbiberg (Planung)
- Hubertusstraße (Planung)
- Am Rain (Planung)
- Maibaumschiene Oberbiberg

Mobilität kurz angesprochen

- Drehscheibe „Bahnhof Deisenhofen“
 - Aus- und Umbau für Bushaltestellen Vorrang
 - Ausbau Fahrradkapazität (abschließbar)
 - Bewirtschaftung Parkplätze
 - Buslinie Wolfratshausen
 - Neubau Parkplätze mit Schulcampus
- MVV Tarifreform im Dezember 2019
- Ausweitung Angebot Buslinien 226, 222, 224, 320
- „on-demand“ - Verkehre
- E-Ladesäulenkonzept

226 Bus ab Dezember





Fahrplan-Entwurf 226

®		Montag - Freitag										Samstag					
Verkehrshinweis		S	S	F	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S		
SA 8	Grafling (b.Sauerlach)	6.57															
SA 8	Lochhofen, Bavariastraße	6.58															
SA 8	- Michelstraße	6.59															
SA 8/9	Arget, Finkenweg	7.00															
SA 8/9	- Oberhamer Straße	7.01															
SA 8/9	- Holzkirchner Straße	7.02															
SA 8	Lochhofen, Abzw.	7.04															
SA 8	Grafling, Neubauernweg	7.05															
SA 7/8	Sauerlach, Martinstraße	7.08															
SA 7/8	- Schule																
SA 7	- Waldsiedlung																
SA 6/7	Langenhaar, Münchener Str.																
BL 6/7	Otterloh																
SA 7/8	Sauerlach, Schule					12.27			13.28				15.51				
SA 7/8	Sauerlach ☉	an 7.10				12.29			13.30				15.53				
	☉ Sauerlach	ab 7.17				12.37			13.37				15.57				
	☉ Holzkirchen	an 7.26				12.46			13.46				16.06				
	☉ Holzkirchen	ab 6.56	8.16					13.16	14.16	15.36	16.16	18.16	8.36	10.36	12.36	14.36	16.36
	☉ Sauerlach	an 7.04	8.24					13.24	14.24	15.44	16.24	18.24	8.44	10.44	12.44	14.44	16.44
SA 7/8	Sauerlach ☉	ab 6.24	7.10	8.30	10.30	12.30	12.30	13.30	14.30	15.53	16.30	18.30	8.50	10.50	12.50	14.50	16.50
SA 7/8	Sauerlach, Kirche	6.27	7.13	8.33	10.33	12.33	12.33	13.33	14.33	15.56	16.33	18.33	8.53	10.53	12.53	14.53	16.53
SA 7/8	- Keltenstraße	6.28	7.14	8.34	10.34	12.34	12.34	13.34	14.34	15.57	16.34	18.34	8.54	10.54	12.54	14.54	16.54
SA 8	Großeichenhausen	6.34	7.20	8.40	10.40	12.40	12.40	13.40	14.40	16.03	16.40	18.40	9.00	11.00	13.00	15.00	17.00
SA 8	Kleineichenhausen	6.35	7.21	8.41	10.41	12.41	12.41	13.41	14.41	16.04	16.41	18.41	9.01	11.01	13.01	15.01	17.01
SA 8	Altkirchen, Eichenhausener Str	6.36	7.22	8.42	10.42	12.42	12.42	13.42	14.42	16.05	16.42	18.42	9.02	11.02	13.02	15.02	17.02
SA 8	Altkirchen	6.37	7.23	8.43	10.43	12.43	12.43	13.43	14.43	16.06	16.43	18.43	9.03	11.03	13.03	15.03	17.03
SA 8	Gumpertshausen	6.39	7.25	8.45	10.45	12.45	12.45	13.45	14.45	16.08	16.45	18.45	9.05	11.05	13.05	15.05	17.05
OH 7/8	Gerblinghausen	6.42	7.28	8.48	10.48	12.48	12.48	13.48	14.48		16.48	18.48	9.08	11.08	13.08	15.08	17.08
OH 7	Oberbiberg	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	12.50	13.50	14.50		16.50	18.50	9.10	11.10	13.10	15.10	17.10
OH 6/7	Kreuzpullach, Abzw.	6.46	7.32	8.52	10.52	12.52	12.52	13.52	14.52		16.52	18.52	9.12	11.12	13.12	15.12	17.12
OH 5/6	Deisenhofen, Hubertusplatz	6.53	7.39	8.59	10.59	12.59	12.59	13.59	14.59		16.59	18.59	9.19	11.19	13.19	15.19	17.19
OH 5/6	Deisenhofen ☉	an 6.55	7.41	9.01	11.01	13.01	13.01	14.01	15.01		17.01	19.01	9.21	11.21	13.21	15.21	17.21
	☉ Deisenhofen	ab 7.00	7.50	9.10	11.10	13.10	13.10	14.10	15.10		17.10	19.10	9.30	11.30	13.30	15.30	17.30
	☉ Marienplatz	an 7.25	8.15	9.35	11.35	13.35	13.35	14.35	15.35		17.35	19.35	9.55	11.55	13.55	15.55	17.55
OH 5	Oberhaching, Tisinstraße		7.46														

Oberbiberg:
 Mo-Fr: 6.44 – 7.30 – 8.50 - 10.50 – 12.50
 13.50 – 14.50 - 16.50 – 18.50
 Sa-So: 9.10 – 11.10 – 13.10 – 15.10 – 17.10 – 19.10

OH 7/8	Gerblinghausen																
OH 7	Oberbiberg	19.10						9.10	11.10	13.10	15.10	17.10	19.10				
OH 6/7	Kreuzpullach, Abzw.	19.12						9.12	11.12	13.12	15.12	17.12	19.12				
OH 5/6	Deisenhofen, Hubertusplatz	19.19						9.19	11.19	13.19	15.19	17.19	19.19				
OH 5/6	Deisenhofen ☉	an 19.21						9.21	11.21	13.21	15.21	17.21	19.21				
	☉ Deisenhofen	ab 19.30						9.30	11.30	13.30	15.30	17.30	19.30				
	☉ Marienplatz	an 19.55						9.55	11.55	13.55	15.55	17.55	19.55				

☉ = an Schultagen ☹ = an schulfreien Tagen

Linienführung 320



MVV Ringbuslinie in 320 integriert



Wir sind offiziell fahrradfreundlich ...





MVG-Leihradsystem kommt



**Wichtig:
mit dem Rad zum Bad !**



„Autofrei – ich bin dabei“



Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019



48.000 km/Woche



iberg –



ca. 2km

Mögliche Radschnellwege Idee 2014

48.078° nB. (WGS84)

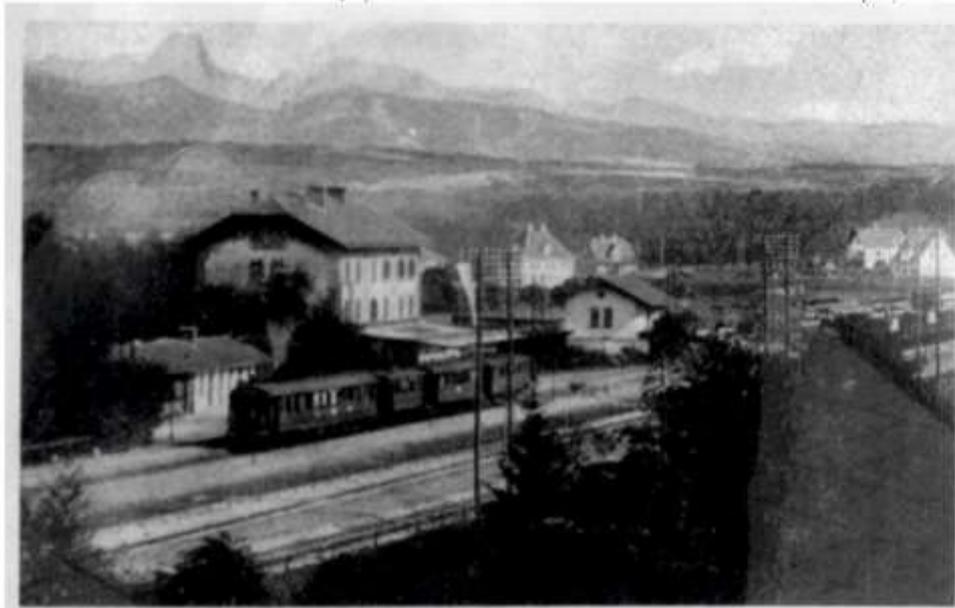
1000 m

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- **Projekt Bahnhof Deisenhofen**
- Ortsgestaltungssatzung
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

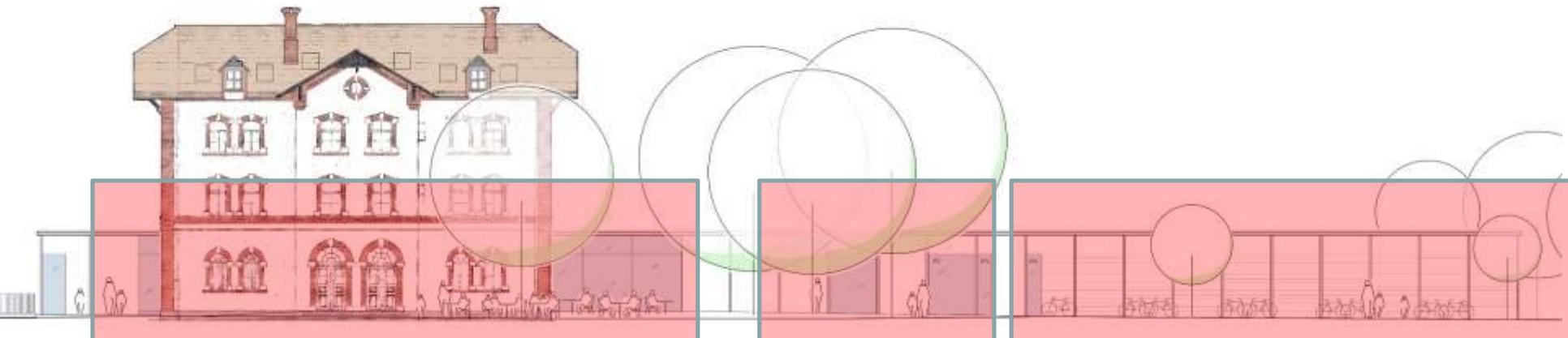


Bahnhof Deisenhofen - Grundriss



Projekt „Bahnhof Deisenhofen“

- Inklusions-Gastronomie mit Tagungsräumen
- Kiosk und öffentliche Toilette
- Paketstation und Fahrräder
- Gemeinnützige GmbH gegründet
- „Bürgerprojekt“ für Oberhaching
- ToDo-Liste und Zeitplan
- Gesamtkosten 6 Mio€



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- **Ortsgestaltungssatzung**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Ortsgestaltungs- Satzung



Oberhachinger „Masterplan“

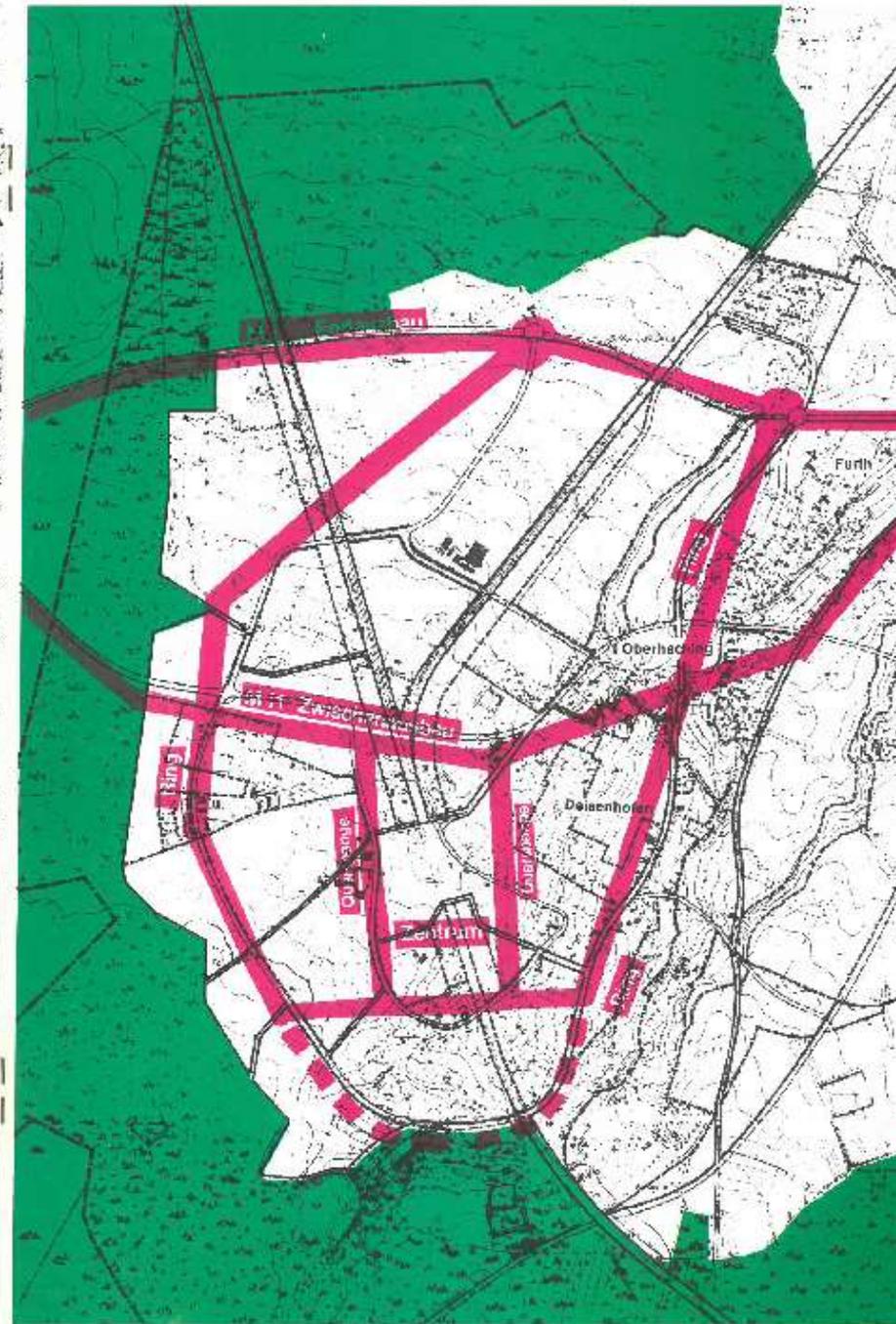
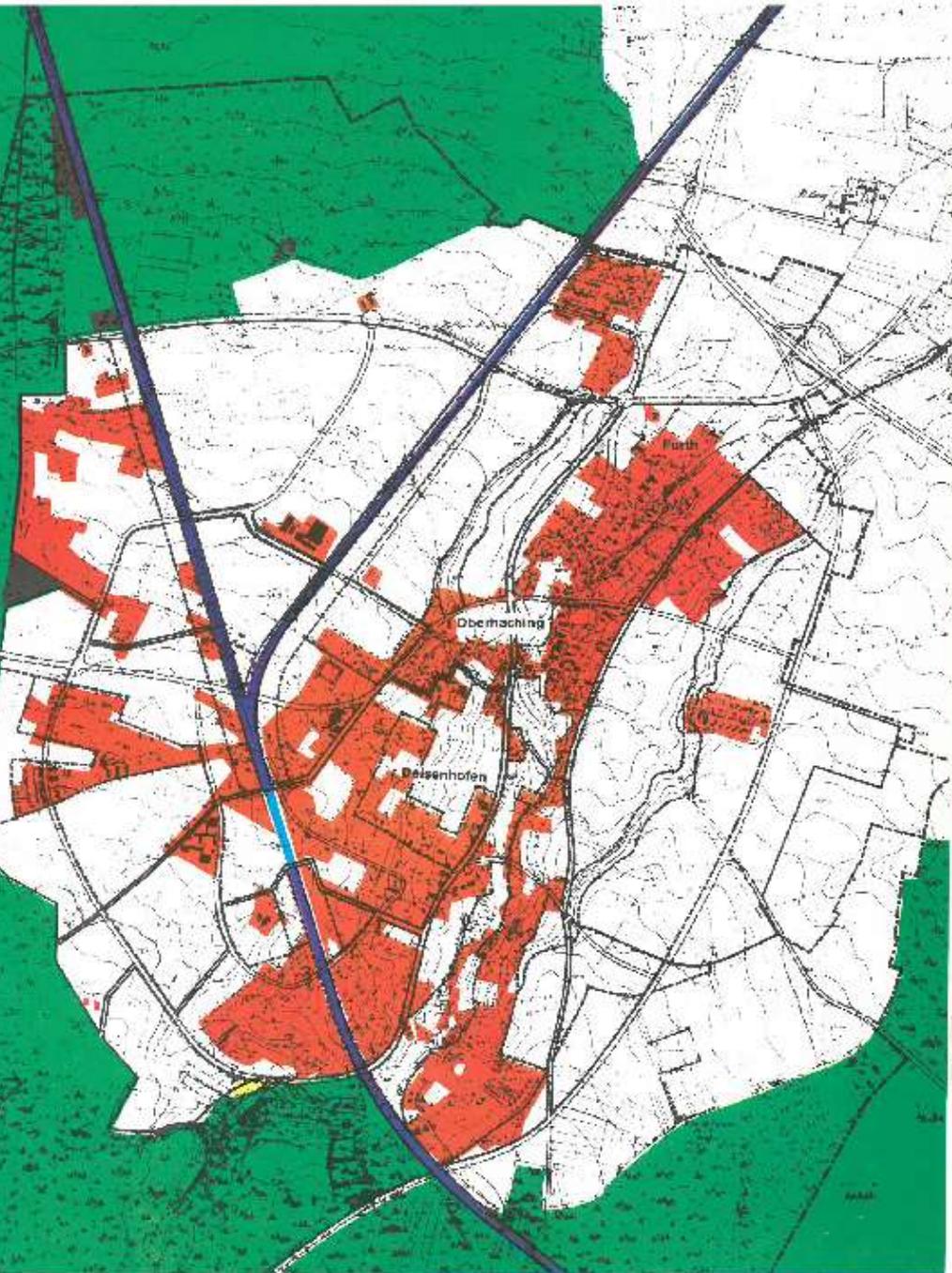
- Zukunft braucht Herkunft
- Heimat braucht Zeit: Moderates Wachstum
- Schutz von Natur und Freiräumen
- Identität statt Anonymität: Miteinander stärken, Leben/Bildung/Kultur „dahoam“
- Entwicklung von innen nach außen
- Einkaufen ist mehr als Versorgen: Funktionen in der Ortsmitte stärken
- **Ortsgestaltungssatzung**
- Mobilität ohne Auto

Oberhaching etwa 1965



Wo kommt die Ortsgestaltungssatzung her

- 1952 - 1966: große Siedlungsgebiete
- 1968 Flächennutzungsplan Vollgas
- 1971 Entwicklungsplanung
- 1974-1976 Ortsgestaltungssatzung
- Selbstbewusst: Gestalten!
- Grundlagen für unsere Erfolgsgeschichte



1975



www.oberhaching.de

„Oberhaching am Wald“





Mitteilungen

für die Gemeinde Oberhaching

Herausgeber Verlag Ortsnachrichten G. Lötze GmbH, 7410 Reutlingen
Druck und Verlag: PRIMO-Verlagsdruck & München 82, Tel. 42 24 26. Verantwortlich für den Inhalt: F. Prunmer, München 82

13. JAHRGANG

Postwurfsendung an alle Haushaltungen

SONNTAGSNUMMER

VORTRAGSREIHE und AUSSTELLUNG im Rahmen der Entwicklungsplanung

Auf Anregung des Arbeitskreises Entwicklungsplanung werden im Mai 1971 in der Halle des Rathauses einige Vorträge veranstaltet. Die ersten beiden Vorträge finden statt am:

Donnerstag, 13. Mai 1971 20.00 Uhr

Thema: Landschaftsplanung für die Gemeinde im Hinblick auf ihre besondere Lage

Referent: Herr Prof. Römer/Herr Architekt Stieghorst

Donnerstag, 27. Mai 1971 20.00 Uhr

Thema: Oberhaching - Oberhachingische Gemeinde oder Gestaltloser Vorort?

Referent: Architekt Noe

Thema: Voralpenländische Bauweise in gegenwärtiger Form

Referent: Architekt Schöner-Fedrigotti

An diesem Abend wird gleichzeitig die Ausstellung

Gemüthlicher Lebensraum Oberhaching

eröffnet.

Diese Ausstellung ist eine Bürgerinitiative, sie wird von den Architekten Noe und Strauß durchgeführt und wird für längere Zeit geöffnet bleiben.

Alle Gemeindebürger werden zu den Vorträgen und zum Besuch der Ausstellung herzlich eingeladen. Der Eintritt ist frei. Weitere Vorträge und Ausstellungen sind geplant.

T. V. Seitzer
Gemeinderat

Kein Parteiverkehr am 19.5.1971

Am Mittwoch, den 19.5.1971 ist das Rathaus Oberhaching geschlossen. Wegen der an diesem Tag stattfindenden Betriebsauffluges findet kein Parteiverkehr statt.

Die Weichen sind gestellt

Ein Fortschritt in der Entwicklungsplanung

Eine wichtige Entscheidung ist gefällt: Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 18. Februar beschlossen, daß Oberhaching sich zu einer Wohn- und Gewerbe-gemeinde entwickelt. Das ist eine klare und weittragende Entscheidung. Damit ist der Weg gewiesen, daß wir auch künftig in einer Gemeinde leben können, in der wir wohnen, arbeiten und uns erholen wollen. Gerade der letzte Punkt, die Erholung, muß fest in der weiteren Planung verankert werden. Entsprechende Erholungsflächen und Freizeiteinrichtungen müssen von Anfang an berücksichtigt werden, wie z.B. ein Schwimmbad, Sportplätze und Turnhallen.

Die Entscheidung ist deshalb so weittragend, weil damit ausgeschlossen ist, daß wir eine reine Wohn-gemeinde werden, wie wir es in unserer nächsten Umgebung in aller Mäßigkeit vor Augen geführt bekommen. Anders ausgedrückt, unsere Gemeinde wird sich so weiterentwickeln wie bisher, sie wird ihren derzeitigen Charakter bewahren. Natürlich können wir auch jetzt verschiedene Wege in dieser Entwicklungsrichtung gehen. Wir können schnell oder langsam wachsen; wir können die Einwohnerzahl in Koppelung mit den Arbeitsplätzen zwischen 15.000 und 30.000 festlegen. Wenn wir den Wünschen des größeren Teils der Bürgerschaft gerecht werden wollen, müssen wir eine langsame und damit gesunde Vergrößerung unserer Gemeinde anstreben. Das würde schon von der Einwohnerzahl her unseren Bürgern Ruhe und Erholung sichern. Für eine Vielzahl von ihnen waren letzten Endes das auch Gründe für den Umzug nach Oberhaching.

Auch die sogenannte Alternative 1, unsere Gemeinde als "Naherholungszentrum" zu gestalten, ist damit abgeschrieben. Nach allen Untersuchungen und Diskussionen stellt sich die Frage, ob ein Naherholungszentrum den Bürgern das geboten hätte, was sie wünschen. Denn "Naherholungszentrum" hätte bedeutet, daß gerade das Wochenende für unsere Bürger keine Zeit der Erholung und Ruhe gewesen wäre.

Bürgerversammlung



Donnerstag, 27. Mai 1971 20.00 Uhr

Thema: Oberbaching - Oberbayerische
Gemeinde oder Geschichtsbauer
Vorort?

Referent: Architekt Noe

Thema: Vorkaplanische Brauerei in
gegenwärtiger Form

Referent: Architekt Schamer-Pedrigotti

An diesem Abend wird gleichzeitig die Ausstellung

Gemütlicher Lebensraum Oberbaching

eröffnet.

Diese Ausstellung ist eine Bürgerinitiative. Sie wird von
den Architekten Noe und Brandt durchgeführt und wird
für längere Zeit geöffnet bleiben.

Alle Gemeindeglieder wurden zu den Vorträgen und zum



Grundsätzliches:

- Wir sehen nur die „Sünden“ die passiert sind, nicht die, die verhindert wurden
- Enge Grenzen, wenn die Ausnahme zur Regel wird, ist es nicht mehr steuerbar
- Sie können sich nicht vorstellen, mit wie wenig Sensibilität und handwerklichem Können und mit wie viel Geld welche Vorstellungen in Ihrer Nachbarschaft umgesetzt „werden-hätten-sollen“!

Gesetzlicher Rahmen Ortsgestaltung

- Bundes- und Landesgesetze „Bauen“
- Regionalplanung
- Flächennutzungsplanung
- Bebauungspläne
- „Ober sticht den Unter“
- Gestaltungssatzung vor allem im Bereich §34
Einfügungsgebot und Nachverdichtung
- Laufende Rechtsprechung!
- Keine „Geschmacksfrage“

Gestaltung verhindert kein Wachstum

- München hat erst 2006 wieder den Einwohnerstand von 1971 erreicht!
- Von 1970 bis 2012 wuchs die LHM um 7,3%, während Oberhaching kontinuierlich um 63,5% gewachsen ist!
- 1987-2014: München +17,1%, Oberhaching +44,2%
- Von 2007 bis 2012 wurden in Oberhaching 47% mehr Wohnungen fertig gestellt als in der Landeshauptstadt (bezogen auf die jeweilige Einwohnerzahl)!
- Die Wohnfläche je Wohnung war in Oberhaching um 55% größer als in der LHM (110m² zu 71m²);

Was wollen wir? Eckpunkte:

- Klarer, rechteckiger Baukörper
- Ruhiges, flachgeneigtes Satteldach
- Straße-Einfriedung-Lebensraum
- Material: Holz, Putz, Ziegel, „Liebe“
- Behutsam mit Gelände und Natur
- Sonderfunktion-Sonderbau







Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Schulen und Kinderbetreuung
- Straßenbau und Mobilität
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Ortsgestaltungssatzung
- Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Wassergebühren Endhauser Gruppe

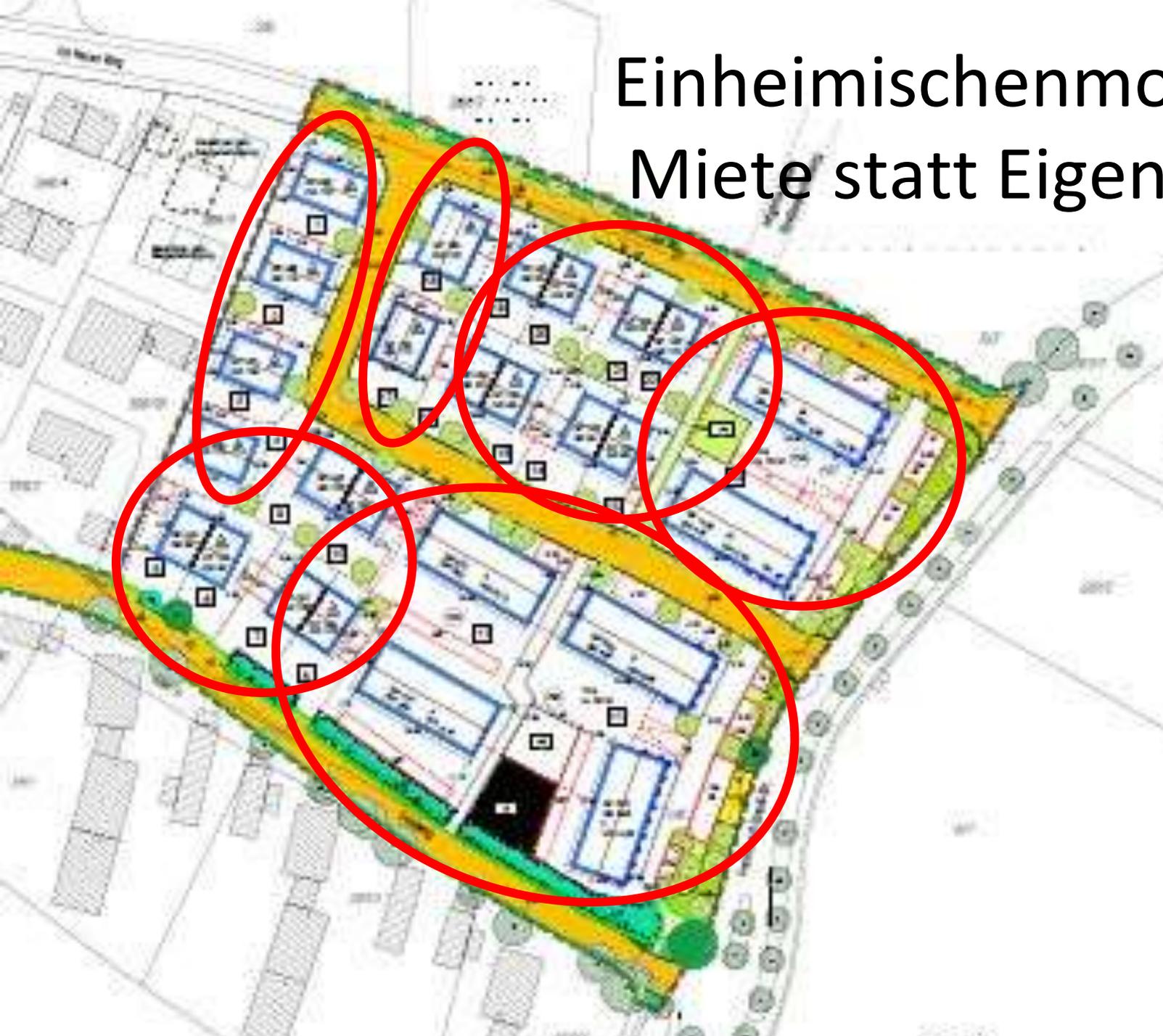
Verbrauchsgebühren

Druckzonen	Gebühr ab 01.01.2019	Gebühr bisher
DZ 4 (ab1,5 bar)	1,47 €	1,57 €
DZ 3 (1,0 – 1,49 bar)	1,36 €	1,45 €
DZ 2 (0,6 – 0,99 bar)	1,27 €	1,36 €
DZ 1 (bis 0,59 bar)	1,18 €	1,27 €

Grundgebühren:

Bezeichnung Zähler	Gebühr ab 01.01.2019	Gebühr bisher
<u>Qn</u> 2,5 (= Q ³ 4)	100,00 €	85,00 €
<u>Qn</u> 6 (= Q ³ 10)	130,00 €	110,00 €
<u>Qn</u> 10 (= Q ³ 16)	165,00 €	140,00 €

Einheimischenmodell: Miete statt Eigentum



Asyl in Oberhaching

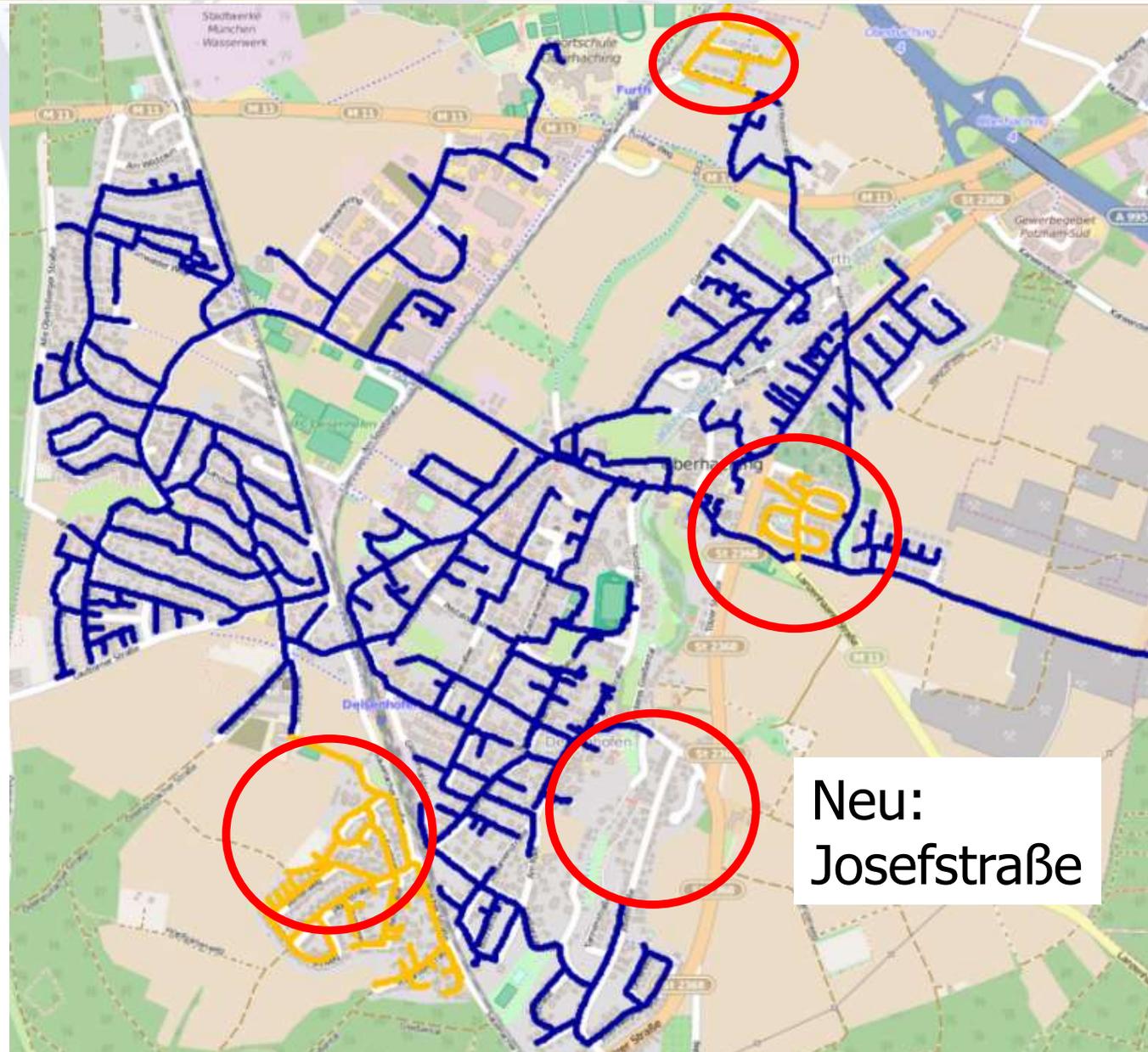
Derzeit untergebracht: 176 Personen, davon aus

• Nigeria	24	• Iran	12
• Syrien	26	• Pakistan	10
• Afghanistan	45	• Uganda	4
• Eritrea	17	• Irak	5
• Somalia	13	• Mali/Kongo	7
		• Sonstige	13

Asyl in Oberhaching

- Aufenthaltserlaubnis 80
- Laufende Verfahren 80
- Abgelehnt (überwiegend Rechtsweg) 95
- Davon:
 - mit Arbeitsverträgen, mit Ausbildungsverträgen
oder Ausbildungsvorbereitung 148
 - 22 Integrationsjahr Berufsschule
 - 37 Deutschkurse

Ausbau Nahwärme



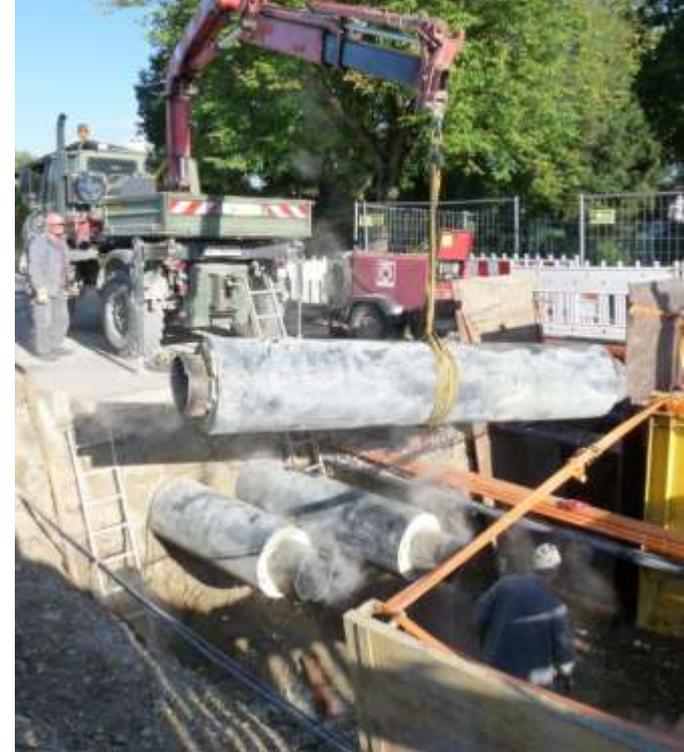
-  Bestandsnetz
-  Ausbau
2018/2019

Neu:
Josefstraße

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

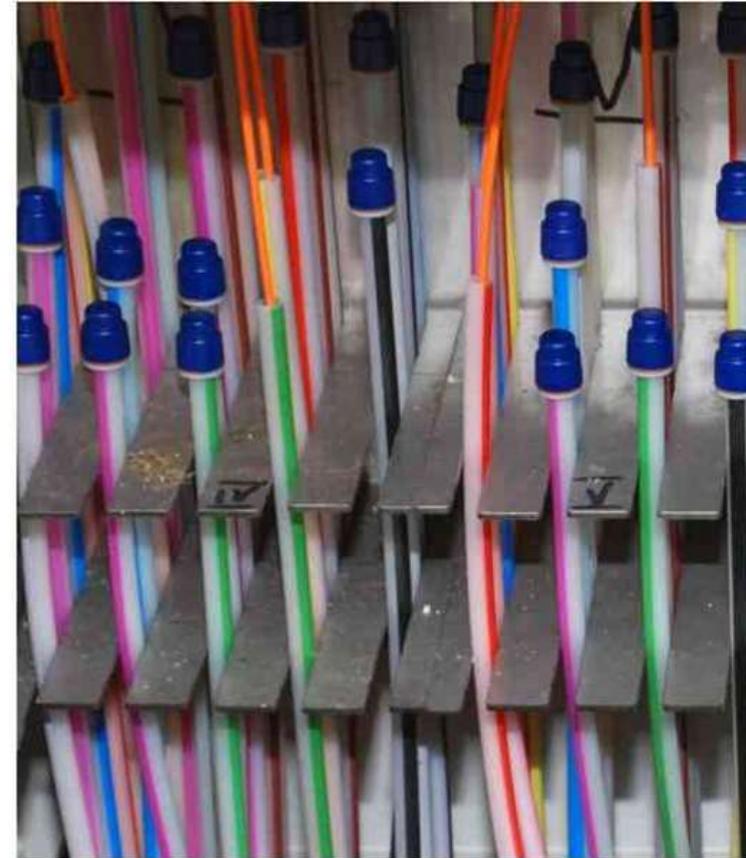
- **Strompreis** aktuell:
27,18 ct/KWh brutto
ab 1.1.2019 – reine Wasserkraft
- **Wärmepreis** aktuell:
78,37 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2018

Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019



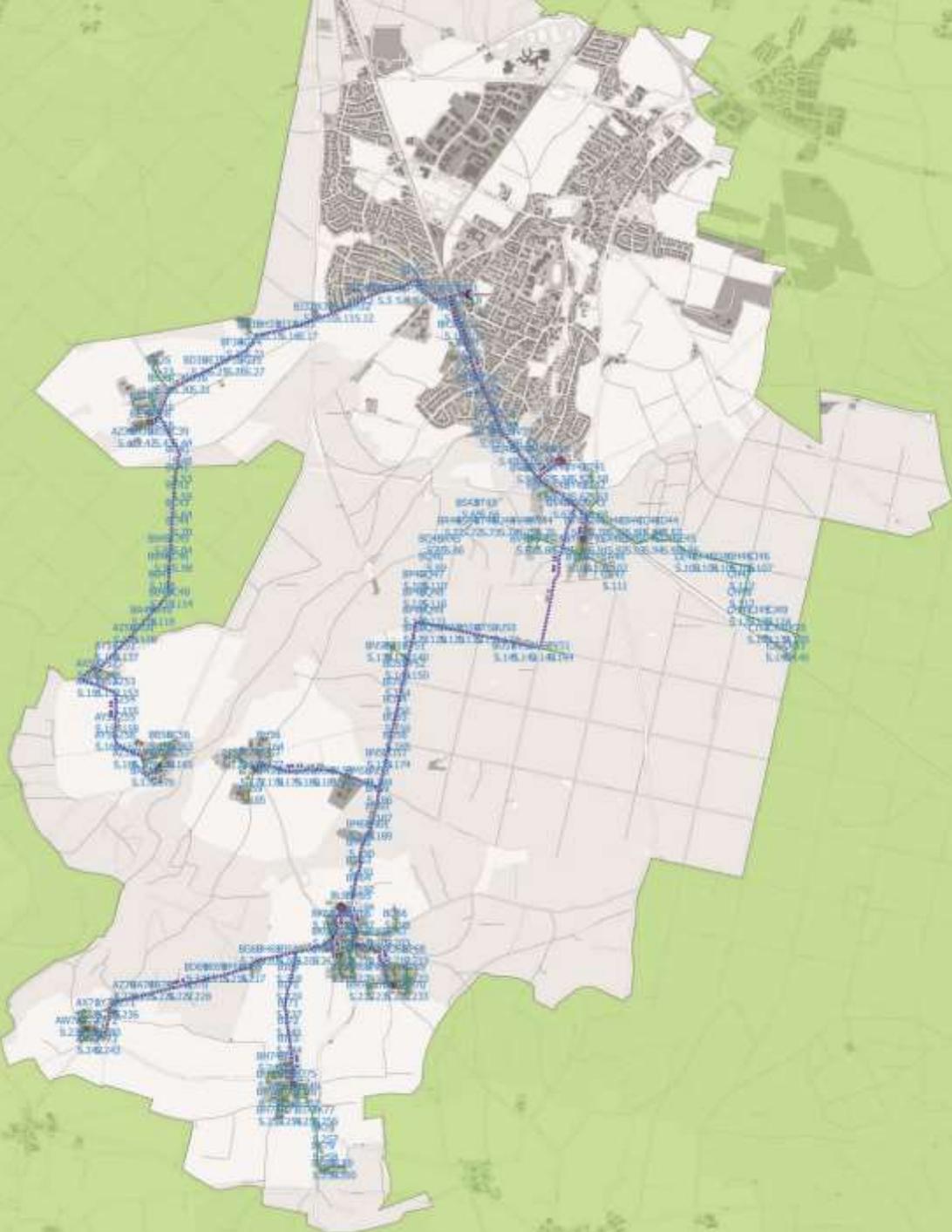
Glasfaser ins Haus ...

- Im Ortsbereich mit Nahwärme mitverlegt
- Betrieb Glasfasernetz durch „Smart one“ jetzt INEXIO



„Giga-Bit-Studie“

- Komplexe Fördersituation
- Ziel ist kommunale Infrastruktur in allen Ortsteilen
- freier Zugang für alle Anbieter



Legende
● Superpunkt
● Core-DNA-CD
● Abba-Verbindungs-PM
— Fibra (aktives) (PM)
— Fibra (inaktiv) (PM)

Überfaching-Gig Giga (BPOP 3.3)
© 2019 - All rights reserved



GET – Stromerzeugung in Betrieb



Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019



Abschied von Firma Reiter

- Müllabfuhr in Oberhaching seit Beginn
- Vertrag läuft Ende des Jahres aus
- Remondis ist neuer Auftragnehmer
- Betrieb Wertstoffhof bleibt

Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019



Herzlichen Willkommen: Pfarrer Mbago mit Familie



Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019

Afghanistantag Gymnasium



Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019

Neues „Elektromobil“ im Bauhof



Bitte vernünftig Parken ...



Nacht der Filmmusik

- Kulturamt:
- 64 Veranstaltungen
- davon 15 im Kinderprogramm
- Etwa 9.000 Besucher im Jahr



Ferienprogramm

- 74 Veranstaltungen
- 635 teilnehmende Kinder



Mit Kinderbibliothekspreis ausgezeichnet ...

- 47.231 Medien
- Davon über
12.000 Medien für Kinder
und Jugendliche
- 101.459 Besucher
- 215.941 Ausleihen
- 13.896 Downloads/
Streaming
- 189 Veranstaltungen
- Zum achten Mal in Folge:
Gütesiegel „Bibliothek- Partner der Schulen



Heimat Shopper & „Gleißen-Taler“

- Einkaufen ist mehr als Versorgen:
Funktionen in der Ortsmitte stärken
- Gemeinsame Aktionen mit dem
Gewerbeverband Oberhaching
- Geldwerter Sachbezug
17 Akzeptanzstellen



Straßenfest Deisenhofen



Christkindlmarkt Oberhaching



Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Ziel bleibt unverändert:



Für Senioren ...

- 837 über 80 Jährige
- 2.061 über 70 Jährige
- Koordination Seniorenangebote der Vereine
- „alte Hasen“
- Demenzfreundliche Kommune
- Nachbarschaftshilfe
- 15 Jahre Palliativdienst



Das steht an ...

- Lokales Bündnis für Artenvielfalt am 23.März
- „Check-Dein-Haus“ mit Energieagentur Ebersberg-München und Verbraucherzentrale im April 2019
- „Radl-Woche“ Mitte Mai 2019
- Opernfestspiele Ödenpullach im Juli 2019

Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!



Polizeibericht

Bürgerversammlung Oberbiberg – 20.2.2019





Bürgerversammlung für die
Altgemeinde Oberbiberg

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**