



Realschule / FOS in Oberhaching aktuelle Informationen

7. November 2019

Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019



www.oberhaching.de

Grundlagen - Zuständigkeit

- Grund- und Mittelschule: Gemeinde
- Weiterführende Schulen: Landkreis
- Sonderform im Landkreis München:
Zweckverbände und –vereinbarungen zwischen
Gemeinden und Landkreis
- BOS/FOS durch den Landkreis
- Schulgenehmigung durch Freistaat Bayern

Schulzweckverband

- Grundstück durch Sitzgemeinde
- Investitionen nach Schülerzahlen durch Gemeinden, Landkreis und Freistaat
- Laufender Aufwand durch Landkreis
- Positiv: Entscheider nahe an der Schulfamilie
schnelle Entwicklung Schulstruktur

Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019



www.oberhaching.de

Situation Oberhaching

- Zwei Grundschulen
- Mittelschule mit Sauerlach
- Wirtschaftsschule durch Landkreis
- Realschule im Zweckverband Taufkirchen
- Gymnasium mit den Gemeinden Sauerlach, Taufkirchen, Grünwald und dem Landkreis

Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019



www.oberhaching.de

Muss das sein?



Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019

Oberhaching



www.oberhaching.de

Wandel gestalten?



Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019

Oberhaching 

www.oberhaching.de

„Es war einmal“?



www.oberhaching.de

1975



www.oberhaching.de

www.oberhaching.de



www.oberhaching.de

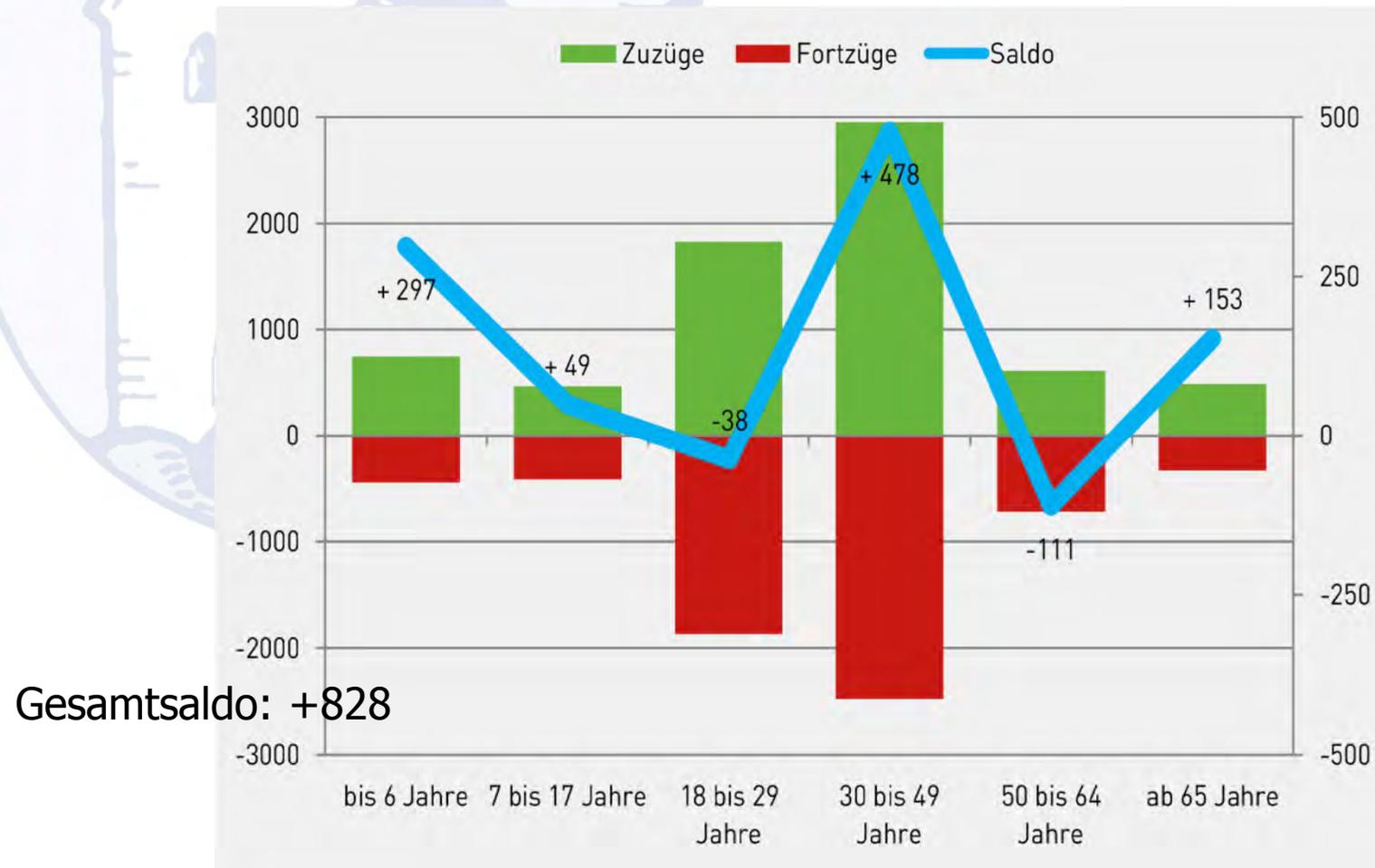
Wo kommen jetzt die Kinder her?

- Bevölkerungswachstum in Oberhaching moderat und nachhaltig
- Wandel in den „alten“ Baugebieten
- Wachstum in der Region
- Veränderte Schulwahl durch veränderte Schullandschaft

Fluktuation als Problem: Zuzüge und Wegzüge im Jahr

Jahr	Anmeldung	Abmeldung
1995	946	843
2000	852	662
2003	895	664
2005	850	789
2011	1003	765
2013	939	634

Wanderungsbewegungen Oberhaching nach Altersklassen 2004-2011



Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019



www.oberhaching.de

Ohne große Neubaugebiete und nur in sieben Jahren !

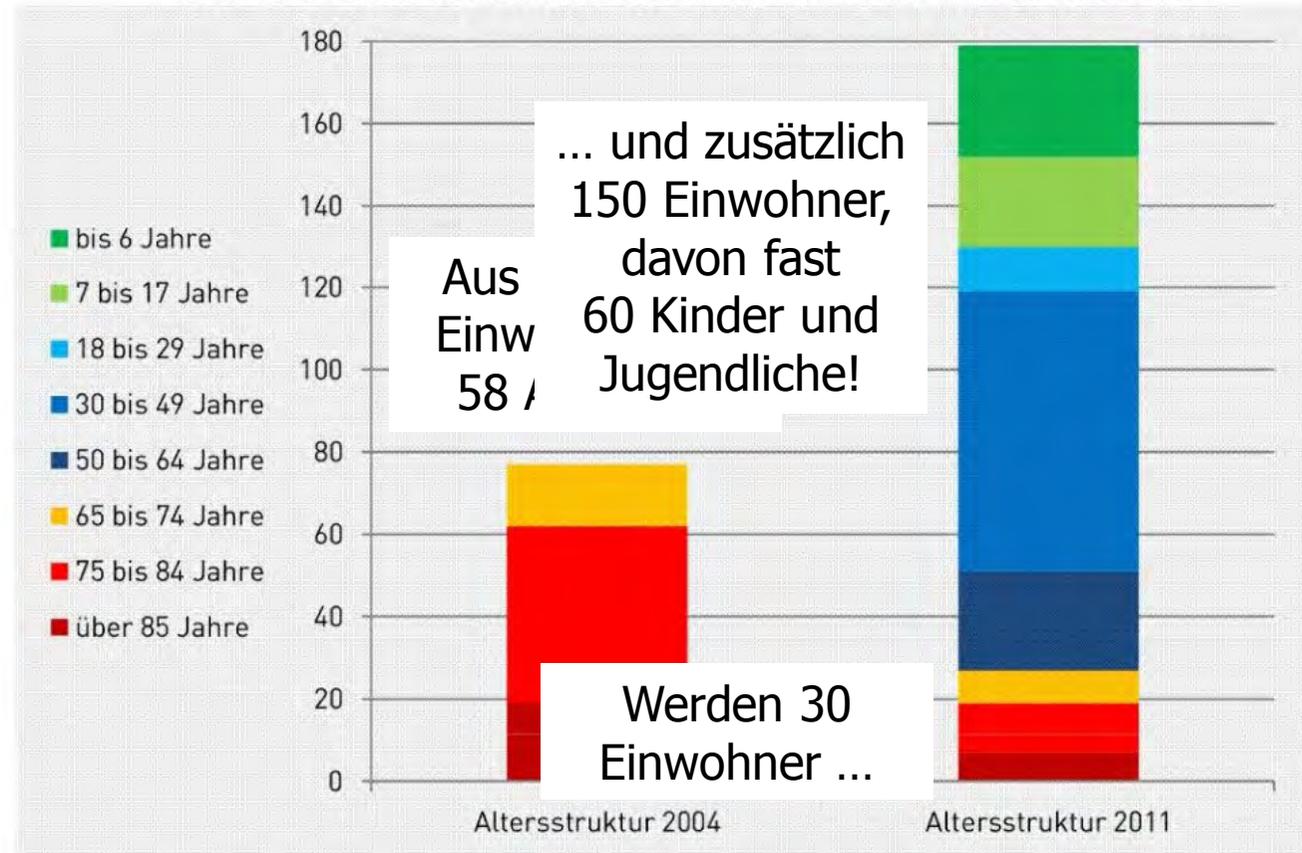
Entwicklung 2004 - 2011

ST70 / 2004

58 ST70 / 2004
Adressen
mit Bewohner -
Wechsel

Absolute
Einwohnerzahlen

Altersstruktur
ST70 / 2004 Adressen mit Bewohnerwechsel





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Stresstest 80

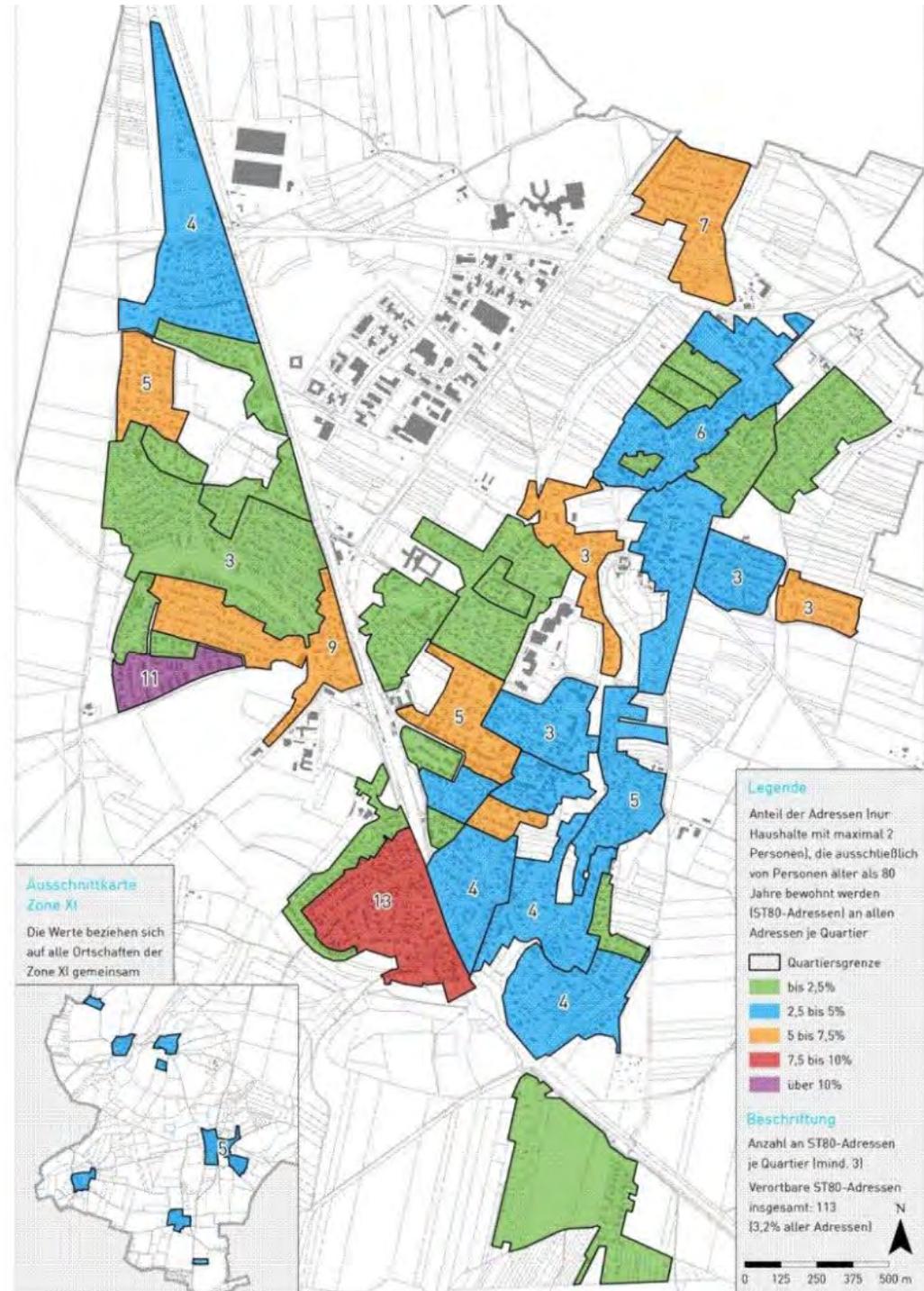
Anteil der ST80 Adressen
im Quartier

Gesamtanzahl Adressen
113 (3,2%)

- Quartiersgrenze
- bis 2,5%
- 2,5 bis 5%
- 5 bis 7,5%
- 7,5 bis 10%
- über 10%

Beschriftung

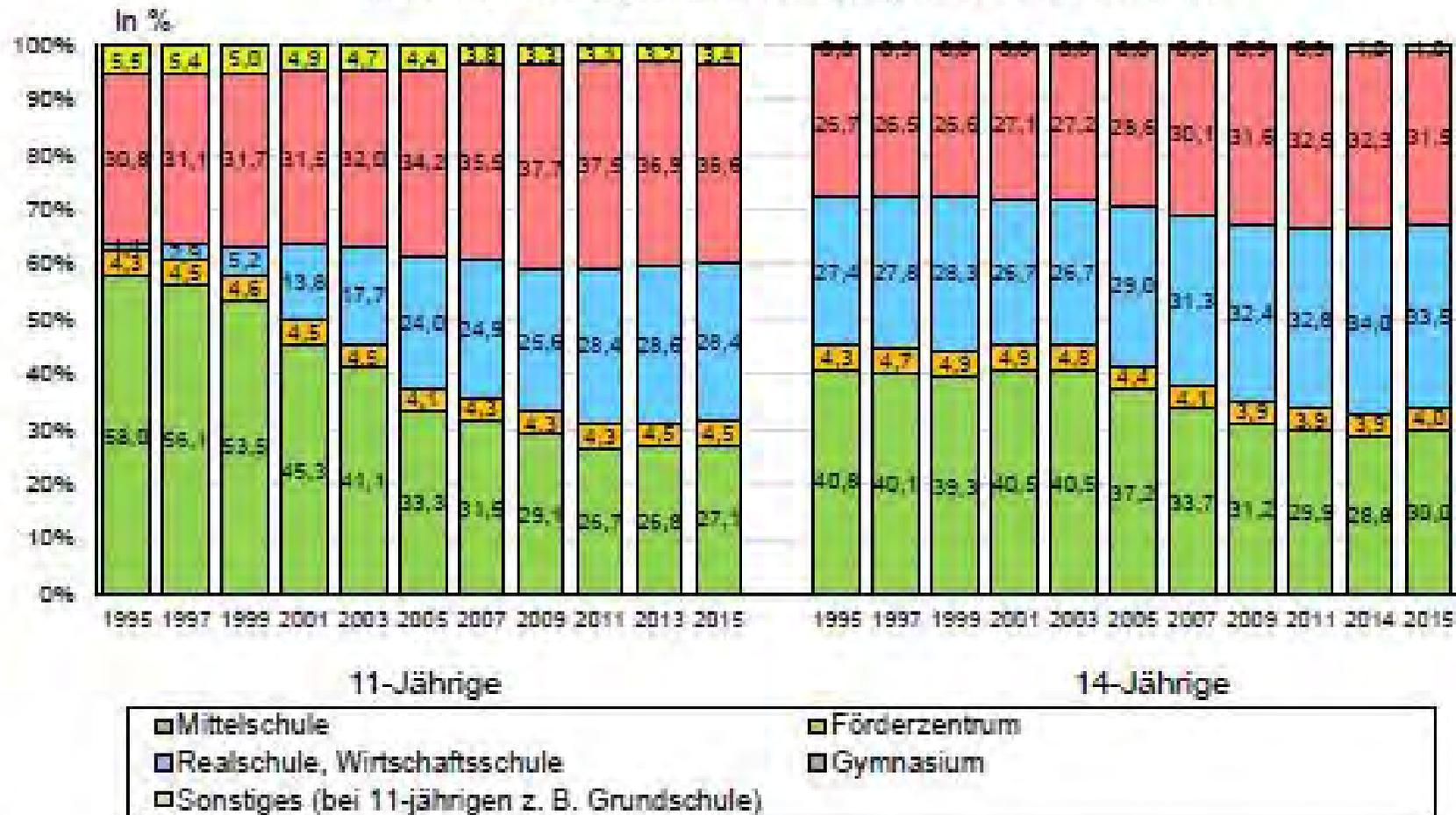
Anzahl an ST80-Adressen
je Quartier (mind. 3)



Bildungsverhalten ändert sich

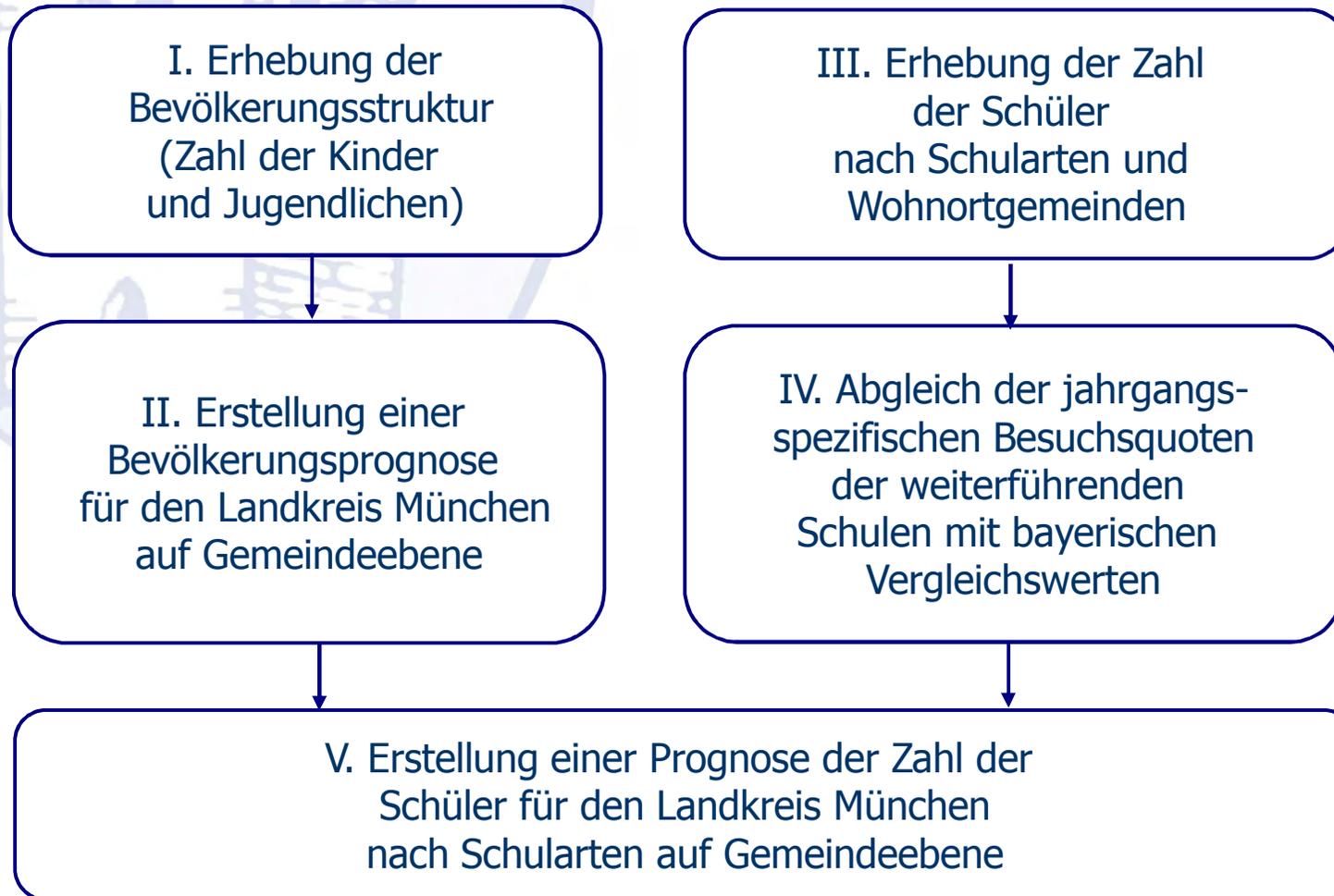
Darstellung 4-2

Entwicklung des Bildungsverhaltens der Wohnbevölkerung Bayerns
1995 - 2015, ausgewählte Jahrgänge der Sekundarstufe I



Quelle: SAGS 2016 auf Basis von Daten des Kultusministeriums aus "Schule und Bildung in Bayern 1995-2015."

Ablaufschema und Aufbau der Schulbedarfsplanung



Ablaufschema und Aufbau der Schulbedarfsplanung II

VI. Abgleich des prognostizierten Schulbedarfs nach Schularten mit dem vorhandenen Platzangebot

VII. Ermittlung eines eventuellen Fehlbedarfs nach Schularten, Erarbeitung von Lösungsvorschlägen

VIII. Analyse eventueller Wechselwirkungen der erarbeiteten Lösungsvorschläge

Realschüler nach München

Darstellung 4-6

Realschüler aus dem Landkreis München nach der Herkunft mit Besuch einer Realschule in der Stadt München im Schuljahr 2015/2016

- Gemeindennamen
- Zahl der Realschüler aus dem Landkreis München, die eine Realschule in der Stadt München besuchen

1 Schüler = 1 Punkt



Quelle: Schulbedarfsplanung für den Landkreis München, PV und SAGS 2017.

haching

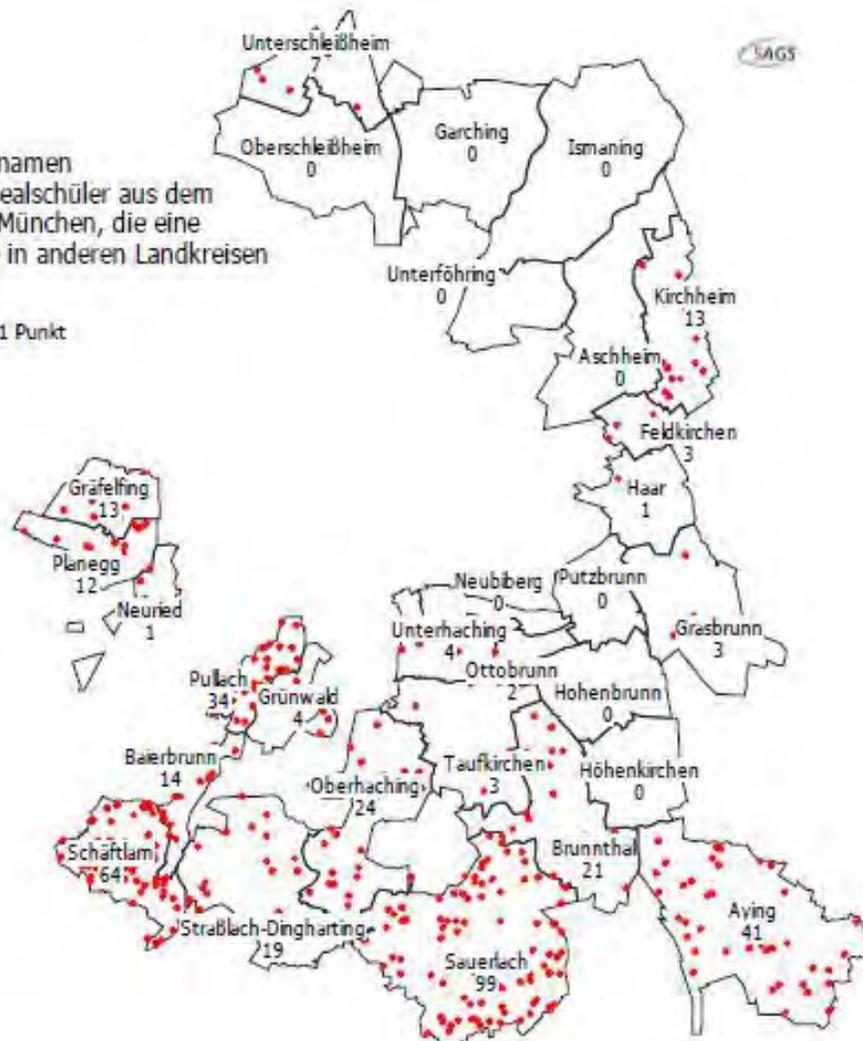
www.oberhaching.de

Realschüler in anderen Landkreis

Darstellung 4-8 Realschüler aus dem Landkreis München nach der Herkunft mit Besuch einer Realschule in einem anderen Landkreis 2015/2016

- Gemeindenamen
- Zahl der Realschüler aus dem Landkreis München, die eine Realschule in anderen Landkreisen besuchen

1 Schüler = 1 Punkt



erhaching

www.oberhaching.de

Standorte nicht gefährdet

Darstellung 6-1-2

Entwicklung der Schülerzahlen der Realschulen im Landkreis München – alle Schüler, absolute Zahlen

Schulstandort/Jahr	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2029	2032	2035
Taufkirchen	978	1.002	1.050	1.080	1.087	1.105	1.182	1.252	1.277
Gauting	958	971	971	958	937	915	923	945	962
Neubiberg	920	952	970	973	961	972	1.053	1.124	1.144
Vaterstetten	1.097	1.110	1.152	1.180	1.196	1.221	1.311	1.351	1.326
Aschheim (bei Gründung Haar)	582	575	564	549	569	593	642	688	712
Unterschleißheim	727	738	754	786	812	866	942	993	1.006
Ismaning	654	705	768	809	837	857	920	975	1.009
Haar (in Gründung)		177	371	586	601	618	667	696	683
Landkreis	5.916	6.230	6.600	6.922	7.001	7.147	7.641	8.023	8.119

Annahme eines konstanten Gastschüleranteils, inklusive auswärtige Zweckverbandsschulen.

Wanderungsmodell der Bevölkerungsprognose für den Landkreis München.

Quelle: Schulbedarfsplanung für den Landkreis München, PV und SAGS 2017.

Info

Schülerprognose für Realschule

Darstellung 7-4-10 Simulation zweier neuer Realschulstandorte in Oberhaching und Höhenkirchen – Siegertsbrunn

Untersuchte Realschulstandorte	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2029	2032	2035
Simulation RS in Oberhaching und Höhenkirchen – Siegertsbrunn, Standort Oberhaching									
Schülerpotenziale aus dem Landkreis München	426	446	462	468	457	470	496	516	523
Angebotseffekt: + 10% der Oberhachinger Schüler	15	16	16	15	15	14	15	15	15
Summe Standort Oberhaching	441	462	478	483	472	484	512	531	537
Simulation RS in Oberhaching und Höhenkirchen – Siegertsbrunn, Standort Höhenkirchen – Siegertsbrunn									
Schülerpotenziale aus dem Landkreis München	443	453	463	478	481	495	521	551	565
Angebotseffekt: + 10% der Höhenkirchener - Siegertsbrunner Schüler	14	15	15	16	16	16	16	17	17
Summe Standort Höhenkirchen – Siegertsbrunn	458	468	478	495	497	511	538	568	582

In:

Quelle: Schulbedarfsplanung für den Landkreis München, PV und SAGS 2017.

FOS/BOS im Vergleich

Darstellung 7-7-2

FOS/BOS-Schülerpotential für die FOS-BOS Standorte Oberhaching und Sauerlach aus ausgewählten Gemeinden des Landkreises München nach Wohnort, erhöhte Inanspruchnahmepprofile

Untersuchte FOS-Standorte	2016	2018	2020	2022	2024	2026	2029	2032	2035
Aktuelle, konstante Besuchsquoten									
Oberhaching	640	619	612	635	650	656	648	667	716
Sauerlach	580	560	553	573	588	594	587	606	649
Weiter ansteigende Besuchsquoten									
Oberhaching	640	642	644	670	686	691	679	704	758
Sauerlach	580	581	582	605	621	626	617	639	687

Quelle: Schulbedarfsplanung für den Landkreis München, PV und SAGS 2017.

Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019

Oberhaching 

www.oberhaching.de

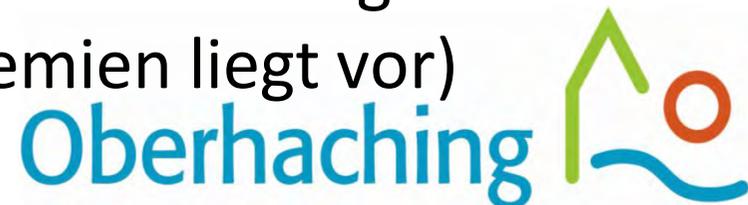
Zusammengefasst

- die Schüler sind da,
 - Realschüler 683 Schüler bis 2035
(vierzügige Realschule 24 Klassen)
 - FOS 716 Schüler bis 2035
(wenn nur eine FOS kommt)
- die Schulen werden benötigt, die Schulen sind durch den Freistaat Bayern genehmigt
- ÖPNV Anbindung entscheidend
- an der Schulfinanzierung sind wir immer beteiligt
- Planungen beginnen erst

Zeithorizont Planungen

- Beschlüsse KT/GR zur Planung Oktober 2019
- Beauftragung Büro Projektsteuerung bis Mai 2020
- Aktualisierung Schulbedarfsplan bis Mai 2020
- Änderung Flächennutzungsplan im Frühjahr 2020 mit vorgezogener Bürgerbeteiligung Bebauungsplan (mit Prüfung Alternativstandorte)
- Vergabeverfahren für Architektur- und Städtebau bis Dezember 2020 (6-8 Architekturbüros) für städtebauliche Studien
- Planungsvorgaben Gemeinde Oberhaching (Verwaltungsvorschlag für Gremien liegt vor)

Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019



www.oberhaching.de

Planungsvorgaben Gemeinde

(Verwaltungsvorschlag für Gemeinderat)

1. Prüfung Standortalternativen, ggf. auch die Vor- und Nachteile einer Trennung des Campus in Realschule und Fachoberschule
2. Planung des westlichen Bahnhofplatzes mit den Bushaltestellen für ÖPNV und Fahrradabstellanlagen integrieren
3. Raumprogramm und Schulkonzept mit dem Landkreis München durch den Gemeinderat abzustimmen

Planungsvorgaben Gemeinde

(Verwaltungsvorschlag für Gemeinderat)

4. Schülerzahlen, insbesondere die für die FOS, sind bedarfsgerecht festzulegen
5. Grünzug vom Bahnhof Deisenhofen nach Südwesten mit der Funktion als Sichtachse zum Deisenhofener Forst, als Frischluftschneise und teilweise als Ausgleichsfläche einplanen (Vorgabe FNP)
6. Gebäudehöhe der Schulen maximal drei Vollgeschosse, Baugestaltung an Örtlicher Bauvorschrift orientieren, Eingrünung

Planungsvorgaben Gemeinde

(Verwaltungsvorschlag)

7. Schulcampus für Fußgänger und Radfahrer durchlässig, wichtige Fuß-Radwegebeziehung zwischen Bahnhof und Kirche/Grundschule, Einfriedungen nur in erforderlichem Umfang
8. Kompakte flächensparende Bebauungsform, Klimaschutz besonders berücksichtigen, (Holzbauweise, Photovoltaikanlagen, usw.)
9. Turnhalle solitär und als Veranstaltungshalle konzipieren

Planungsvorgaben Gemeinde

(Verwaltungsvorschlag)

10. Verkehrsplanung für Fußgänger, ÖPNV und Radfahrer optimieren, erforderliche Kfz-Stellplätze in Tiefgaragen
11. Wohnungen für mindestens zwei Hausmeister, weiteren Wohnungen für Lehrer, Verwaltung und Sozialpädagogen prüfen
12. Plangutachtenverfahren mit mehreren Architekturbüros durchzuführen. Die Plankonzepte sind grundsätzlich öffentlich vorzustellen

Zeithorizont Planungen

- Vorstellung der Entwürfe Herbst 2021 mit allen aktualisierten Gutachten (insbesondere Verkehr)
- abgestimmt: Weiterentwicklung B-Plan mit entsprechender Bürgerbeteiligung 2021-2022
- Baugenehmigung durch Gemeinde/Landratsamt Jahreswechsel 2022/2023
- Baubeginn Mitte 2023
- Vorläuferklassen (nur Realschule) Schuljahr 2024/25
- Fertigstellung (Realschule) Ende 2025
FOS parallel ohne Vorläufer

Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019



www.oberhaching.de

Zusammengefasst:

- Im Süden des Landkreises München werden zwei weitere Realschulen und mindestens eine FOS notwendig
- Oberhaching wird bei einer Realschule auch den überwiegenden Teil der Finanzierung tragen, egal, wo die Schule steht.
- Wir werden vernünftig und ohne Hektik im engen Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern die Schulen planen und Lösungen finden, die genau zu unserer Gemeinde, für unsere Kinder passen.



Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Informationsveranstaltung Schulen 7.11.2019



www.oberhaching.de