



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching für die Altgemeinde Oberbiberg

19. Februar 2014

Herzlich Willkommen!

Gliederung des Abends

- Einzelhandel in Oberhaching
- Investitionen Grundschulen - Sprengel
- Geothermie Nahwärmeversorgung
- ÖPNV und Siedlungsentwicklung
- Finanzen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Oberbibberger Themen
- Aussprache und Diskussion

Einzelhandel Deisenhofen

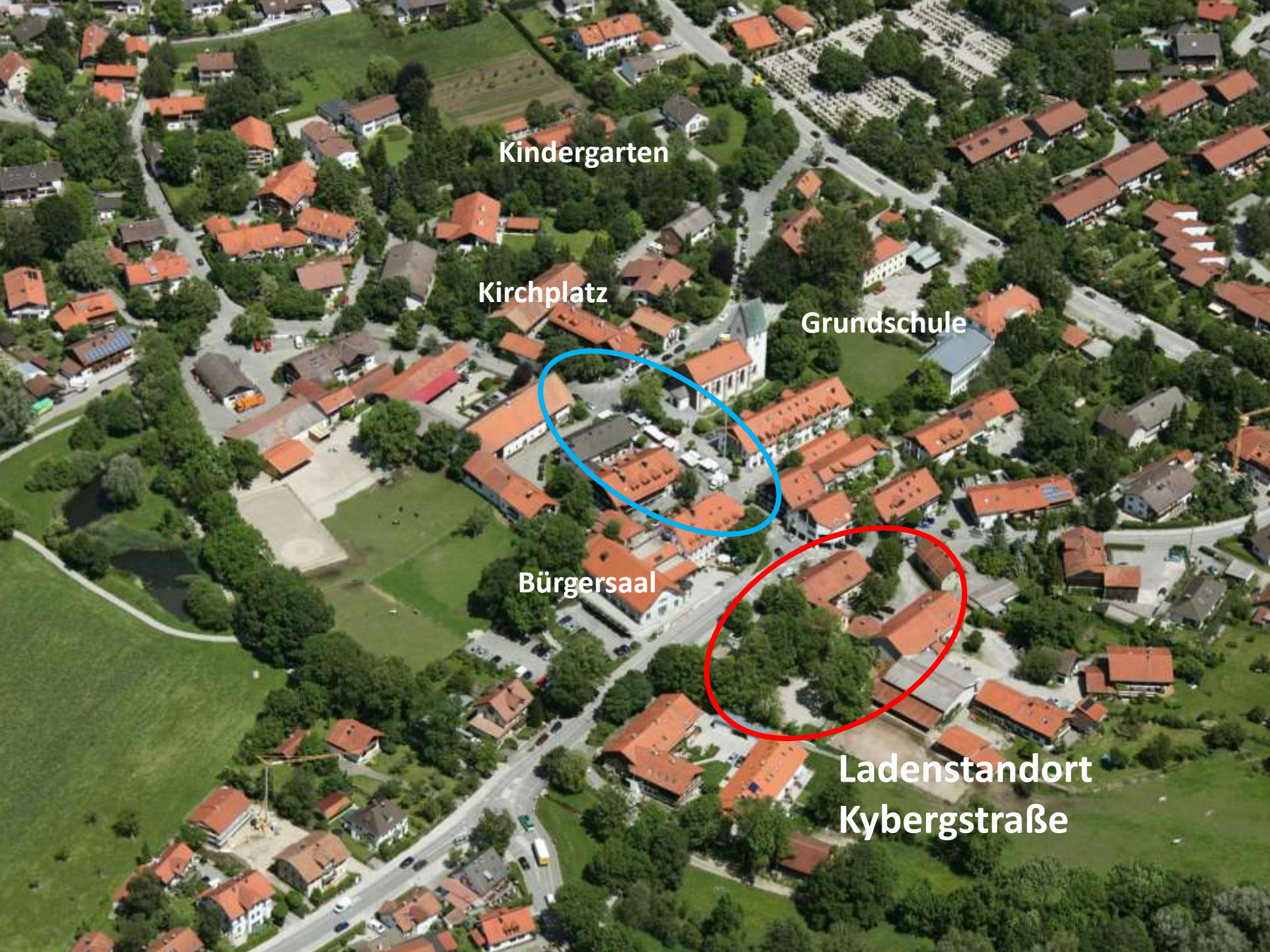




berhaching 

Der Stand der Dinge:

- „Netto“ hat geschlossen
- Baufortschritt bereits erkennbar
- Einweihung Ende 2014
- Zukunftssicherer Lebensmittelversorger „Tengelmann“
- Anlieferung ohne Belastung für Wohngebiete
- Stellplatzsituation entspannt sich insgesamt sogar:
(Derzeit gibt es in der unteren Bahnhofstraße
je 41m² Ladenfläche einen Parkplatz, die Festsetzung
für den Laden Frühbeis: 1 Parkplatz je 25 m²)



Kindergarten

Kirchplatz

Grundschule

Bürgersaal

Ladenstandort
Kybergstraße

Was darf nicht passieren?

- Langsames Sterben der Einzelhändler, weil keine Kunden mehr da sind!
- Schnelles Sterben der Einzelhändler, weil ein Lebensmittelversorger am falschen Platz entsteht!
- Lärm für die Anlieger unverträglich!
- Verkehr funktioniert nicht!
- Stellplätze funktionieren nicht!
- Andere Lebensmittelversorger im Ortsgebiet gefährdet!
(aber auch kein Konkurrenzschutz)
- Gemeindegrundstück unter Wert verkauft!
(Das dürfen wir gar nicht)

Was wollen wir ?

- Nahversorgung für Oberhaching und Furth!
- Möglichst viel Nahversorgung ohne Auto!
- Nachhaltig den Kirchplatz als lebendige, historische Ortsmitte erhalten und entwickeln!
- Den Einzelhandel und die Dienstleister am Kirchplatz stärken!
- Gestaltung und Städtebau müssen zum Kirchplatz und zu Oberhaching passen!

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Oberhaching 

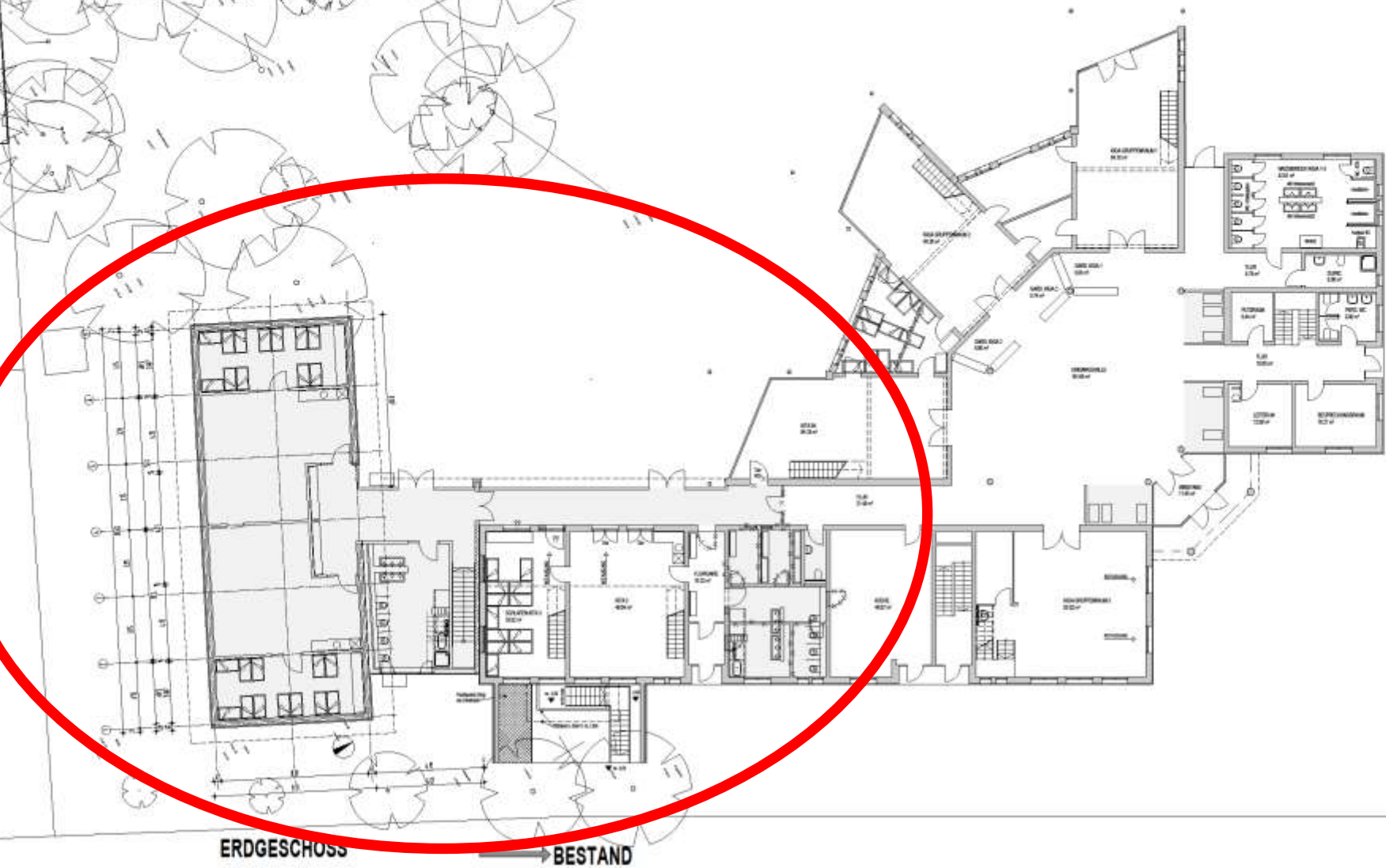
Der Stand der Dinge:

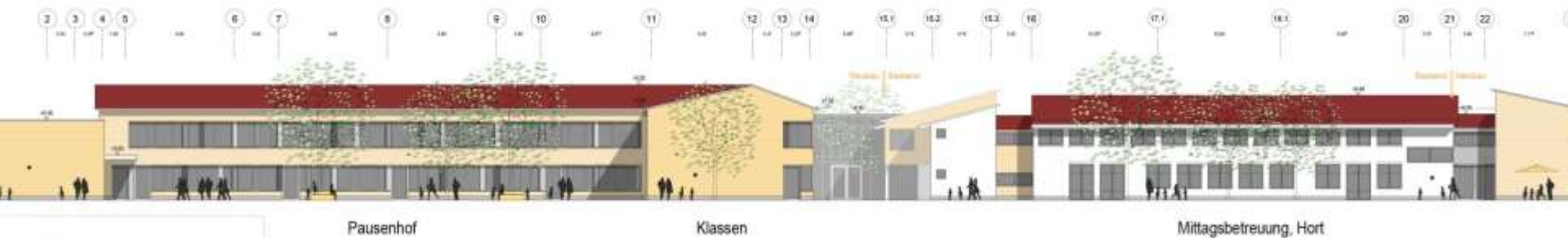
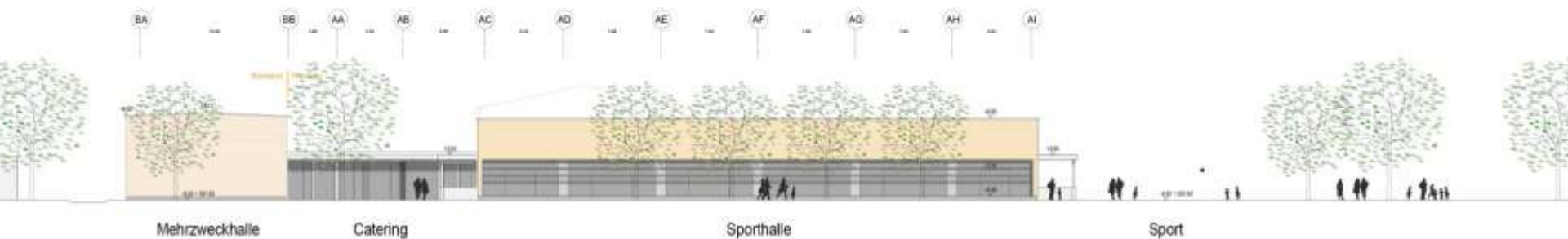
- EDEKA will in Oberhaching den Vollversorger betreiben!
- Derzeitiger Planungsstand 1.600 m² Verkaufsfläche
- Alle Gutachten (Umwelt, Lärm, Verkehr, Wertermittlung, Einzelhandel) sind neu erstellt und weisen die Verträglichkeit nach.
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Stärkung der gemeindlichen Interessen
- Endgültiger Entwurf Bebauungsplan durch Investor
- Vertragsgestaltung zur rechtssicheren Abwicklung

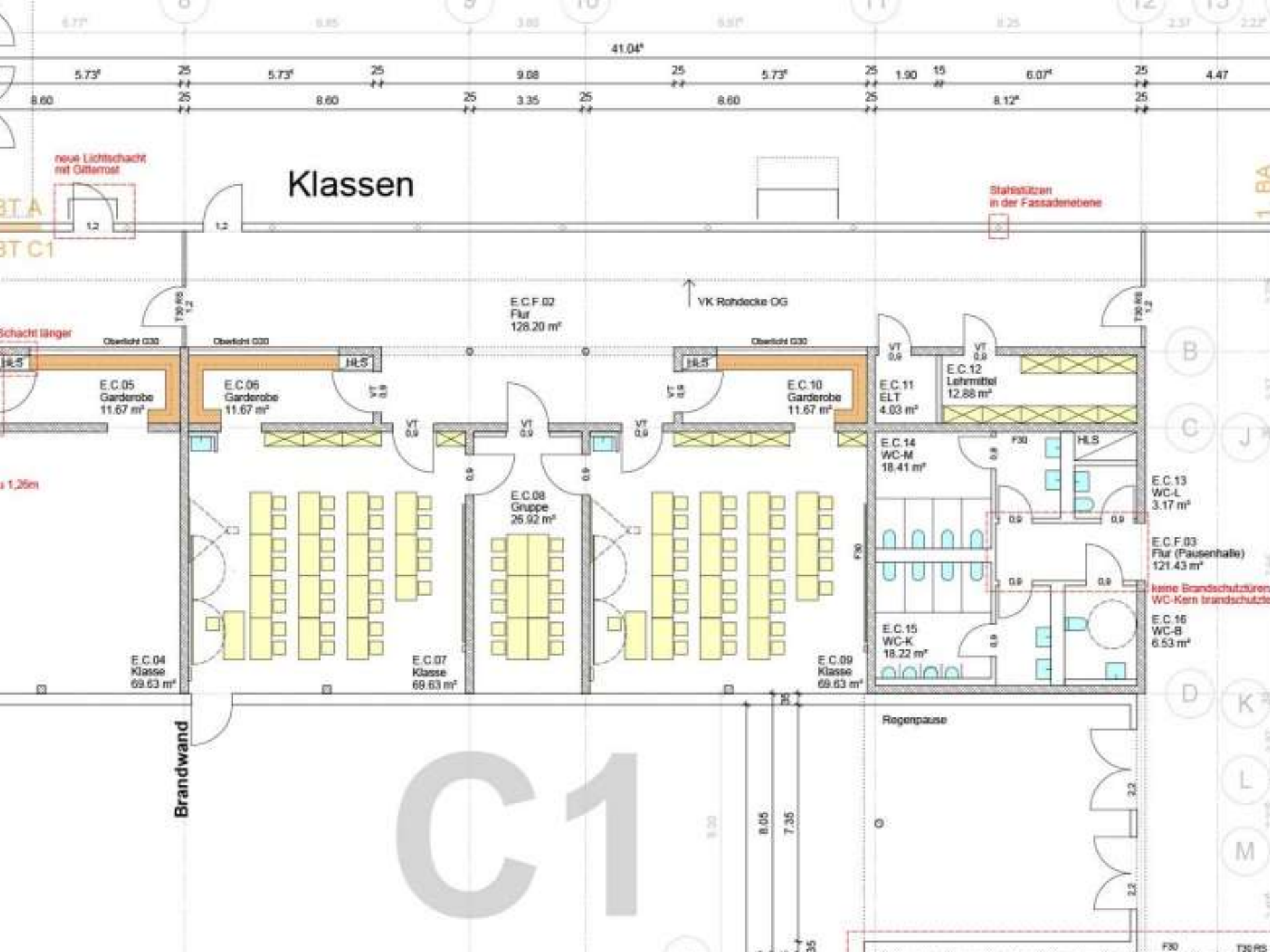
Gliederung des Abends

- Einzelhandel in Oberhaching
- Investitionen Grundschulen - Sprengel
- Geothermie Nahwärmeversorgung
- ÖPNV und Siedlungsentwicklung
- Finanzen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Oberbibberger Themen
- Aussprache und Diskussion

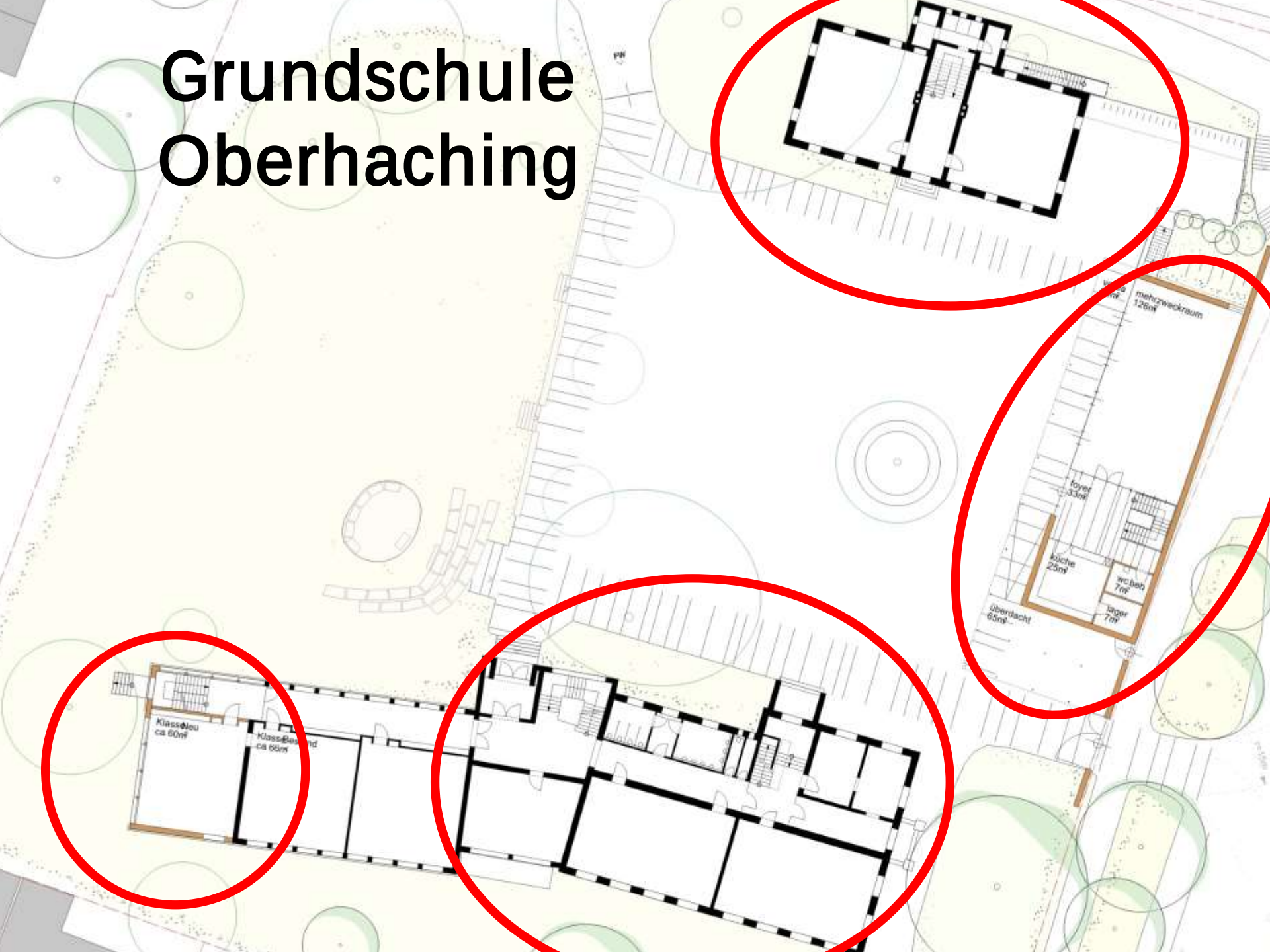
Krippenanbau Kastanienallee



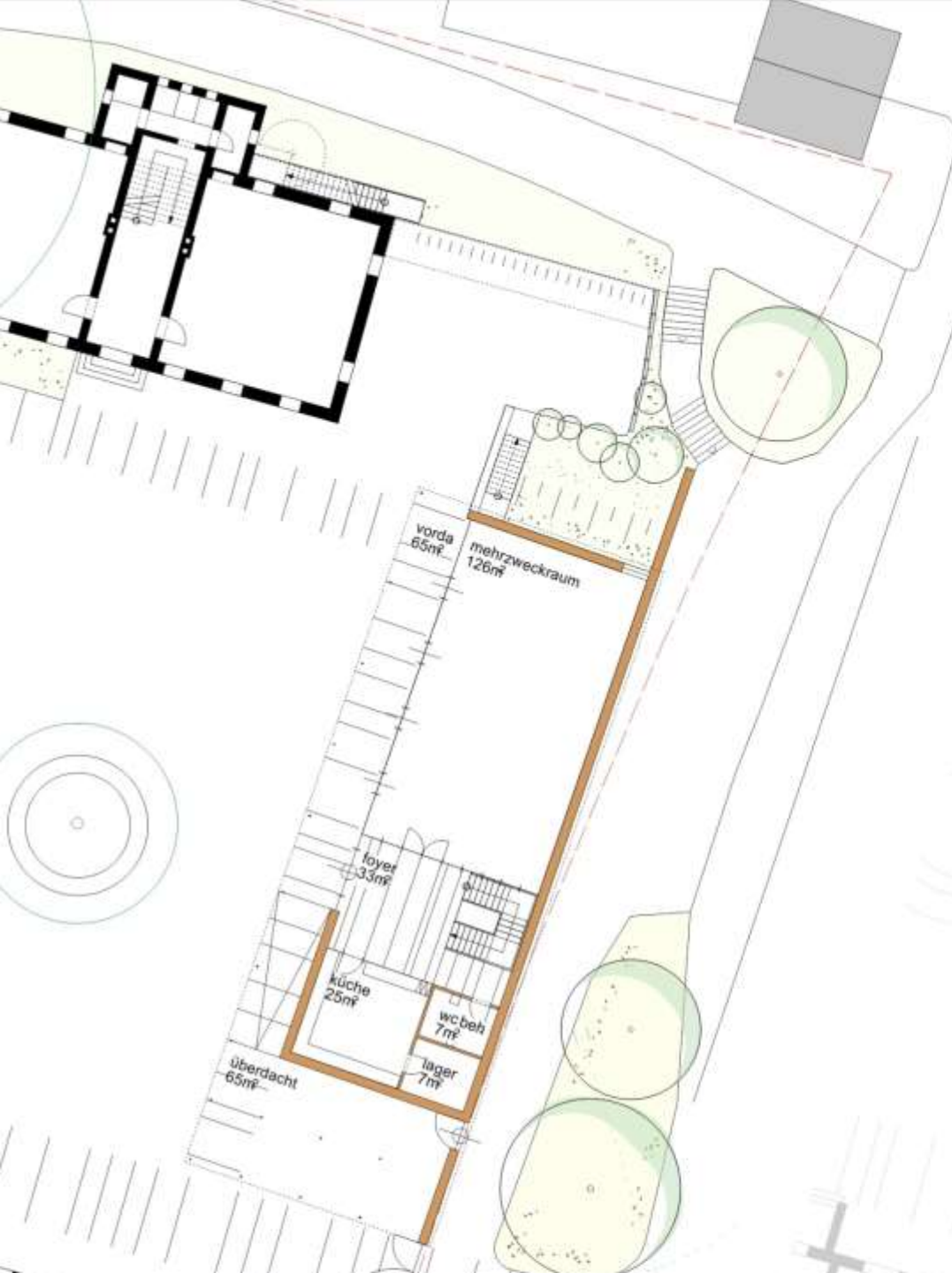




Grundschule Oberhaching



Grundschule Oberhaching



Fahrplan

Grundschule Oberhaching

- Bedarfsgerechte, moderate Erweiterung für Hort und Mittagsbetreuung
- Mensa-Neubau mit Mehrfachnutzung
- Rücksicht auf denkmalgeschützte Gebäude und Freiflächen
- Wegen veränderten Schülerzahlen derzeit Sprengelbefreiung, Fahrschüler nach Deisenhofen und Oberhaching, längerfristig Sprengeländerung nicht ausgeschlossen (Geschwisterregelung)

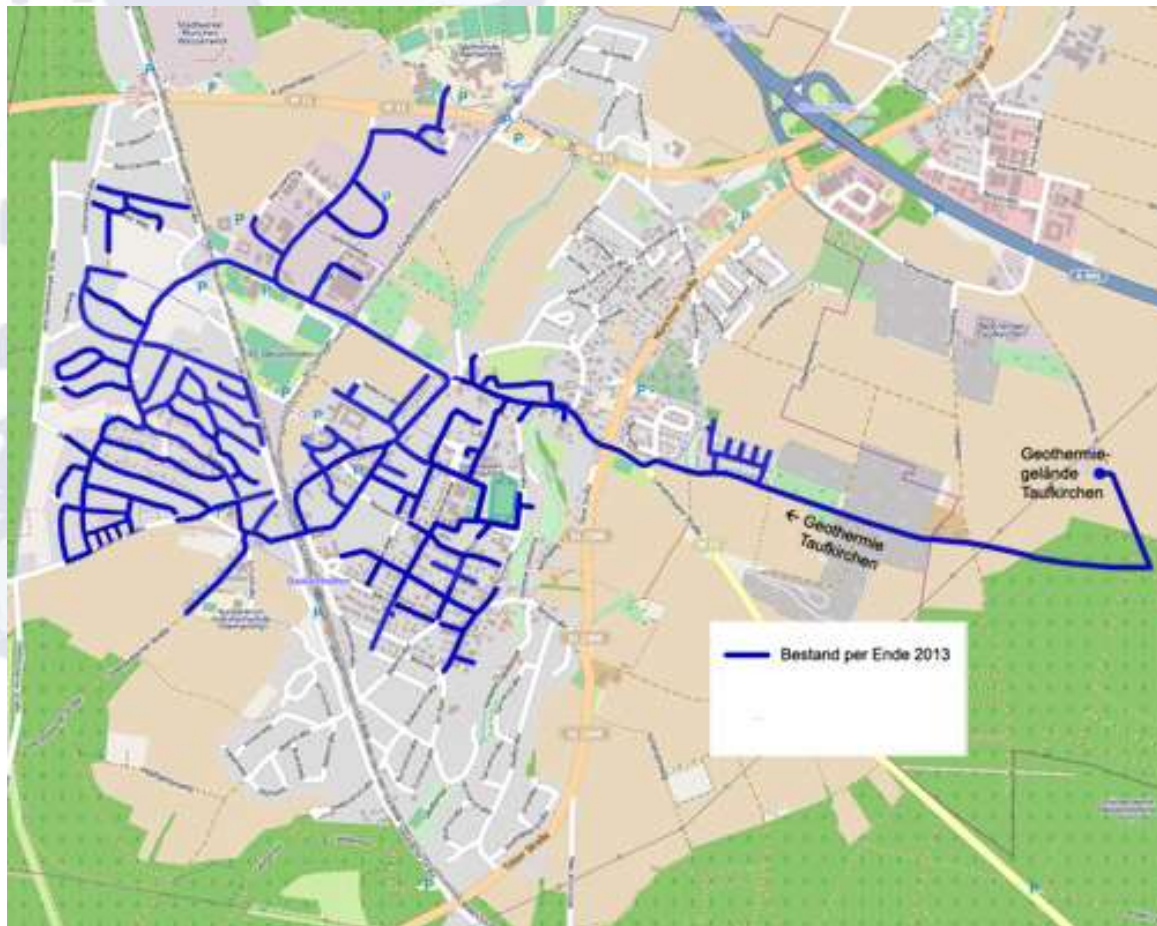
Gliederung des Abends

- Einzelhandel in Oberhaching
- Investitionen Grundschulen - Sprengel
- **Geothermie Nahwärmeversorgung**
- ÖPNV und Siedlungsentwicklung
- Finanzen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Oberbibberger Themen
- Aussprache und Diskussion

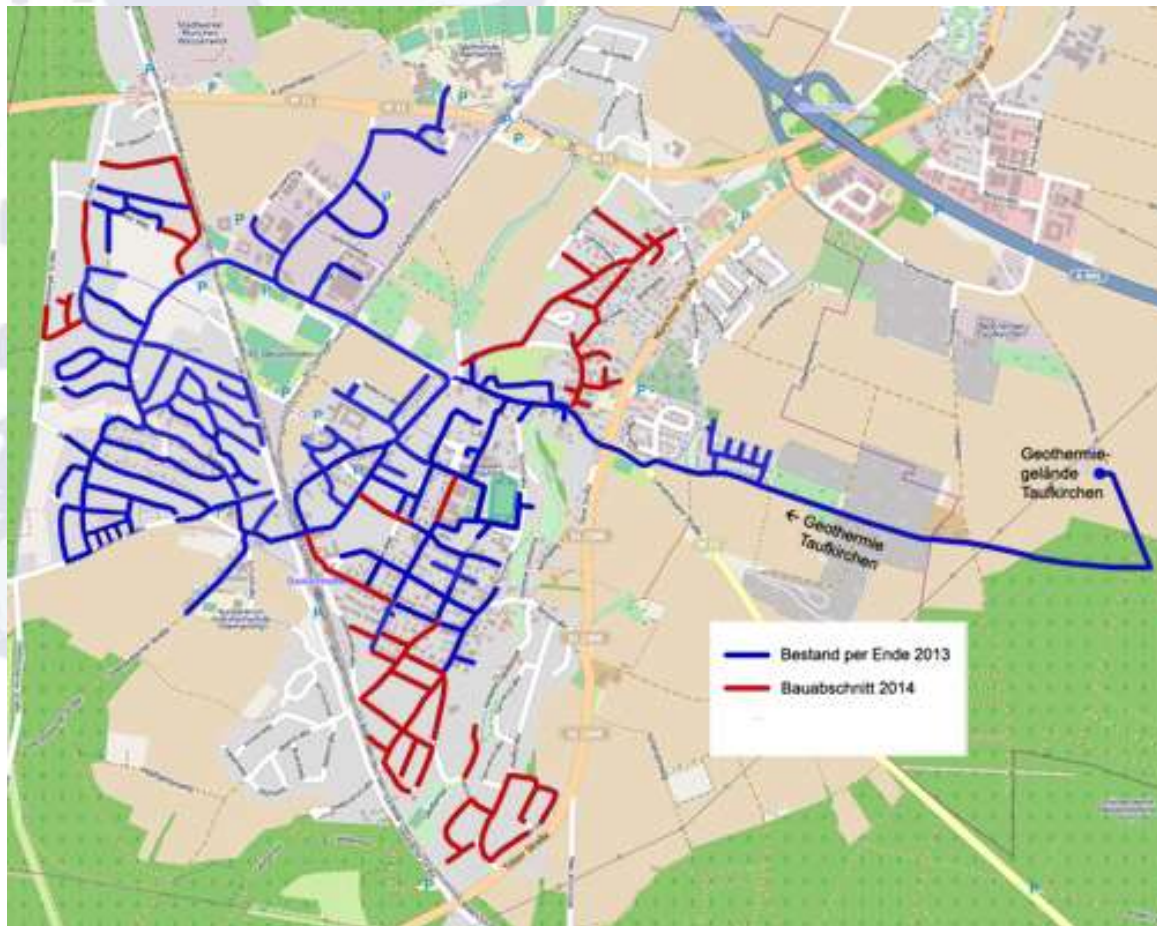


Fernwärmenetz - Bauabschnitte – Plan/Ist

Bau- abschnitte 1 - 5	Trassenlänge		Anschlussdichten	
	Plan	Ist	Plan	Ist
2011	5.000 m	5.600 m	40 %	46 %
2012	6.500 m	8.800 m	40 %	45 %
2013	5.900 m	5.500 m	40 %	akt. 40 %
2014	5.400 m	10.000 m	40 %	- - -
2015	5.000 m		40 %	
Summe	27.800 m	29.900 m		



Bürgerversammlung 19. Februar 2014



Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Geothermie-Nahwärme für Oberhaching

- Die Erde heizt bereits!
- Spatenstich für Geothermie-Kraftwerk (Strom ohne Windrad)
- Straßenbaumaßnahmen nach Fertigstellung
- Ende der Hauptfinanzierungen absehbar

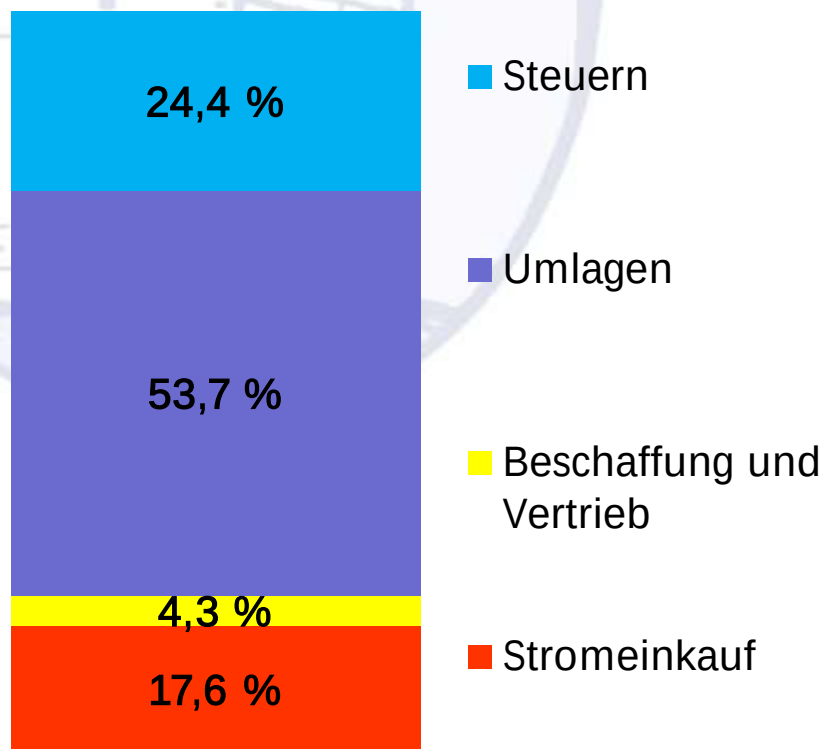


Stromversorgung für Oberhaching

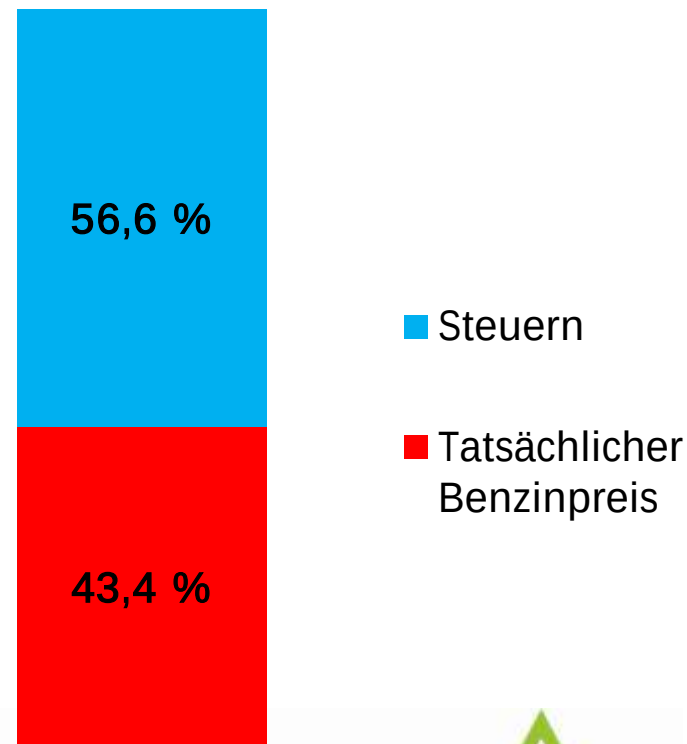
- Ausschreibung für Netzkonzession läuft
- Derzeit keine Netzübernahme geplant
- Einstieg in den Stromvertrieb durch die Gemeindewerke ab 01.07.2013
- Ziele:
 - 100 % Ökostrom - Wasserkraft
 - Konkurrenzfähige und transparente Preise
 - Langfristige Möglichkeit, regional erzeugten Strom auch regional zu vermarkten

Zusammensetzung Strompreis / Benzinpreis

Strompreis



Benzinpreis



Ausgangslage - Annahmen nach Businessplan

	Anzahl Abnahmestellen	Stromabsatz [Mio. kWh/a]
Ende 2013	750	4,1
Ende 2014	1.900	9,6
Ende 2015	2.500	11,9
dauerhaft ab April 2016	2.700	13,0

Gliederung des Abends

- Einzelhandel in Oberhaching
- Investitionen Grundschulen - Sprengel
- Geothermie Nahwärmeversorgung
- **ÖPNV und Siedlungsentwicklung**
- Finanzen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Oberbibberger Themen
- Aussprache und Diskussion

Buchbach oder Hachinger Bach?



Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Buchbach oder Hachinger Bach?



Bürgerversammlung 19. Februar 2014



- 3.000 Einwohner
- Einwohnerzahl stagniert

- Wohnbaulandpreis: 75.- bis 120,-€/m²
- 12 Krippenplätze frei
- 40 KiTa Plätze frei



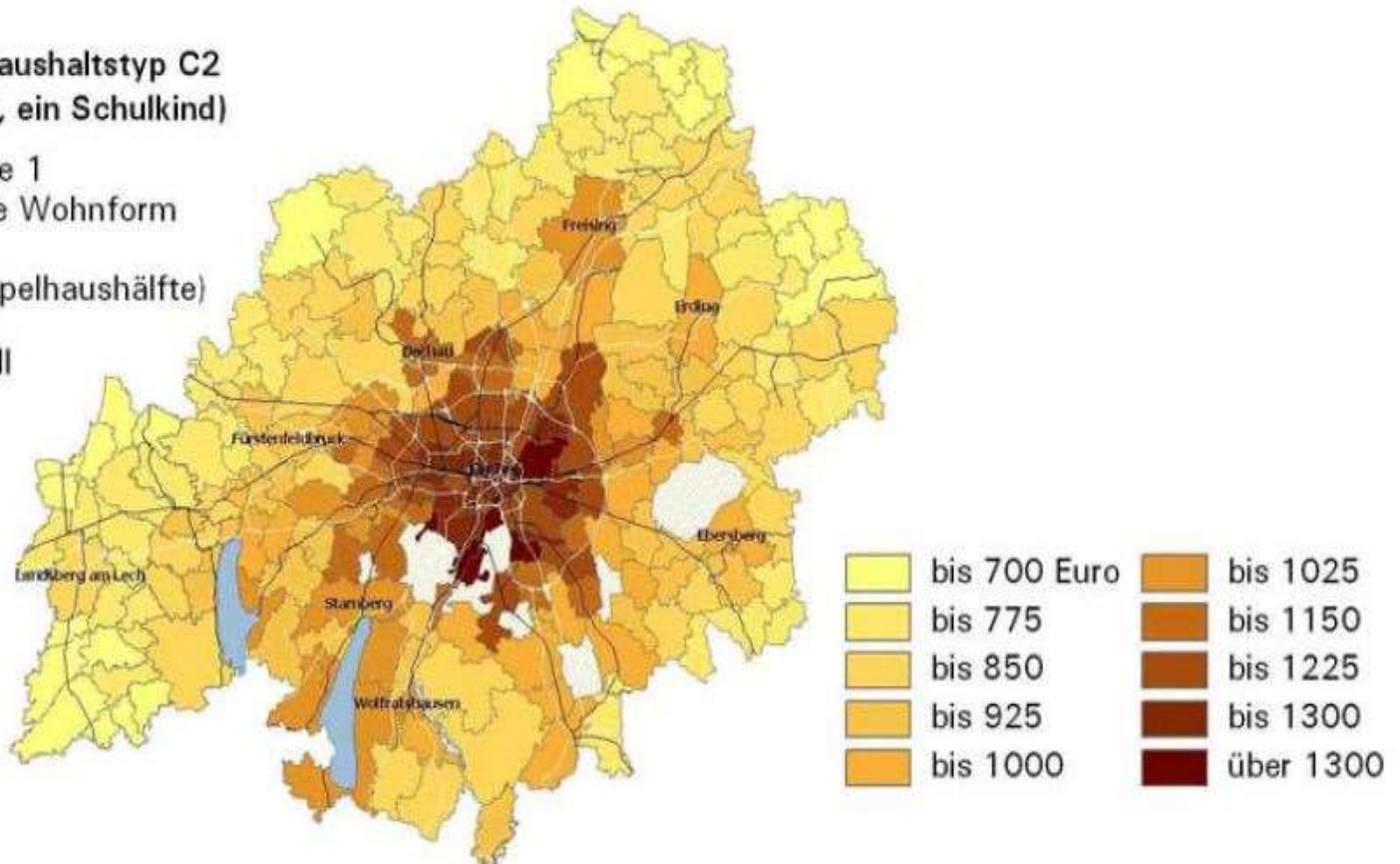
- 13.000 Einwohner
- Einwohnerzuwachs (durch Restriktion) 1% je Jahr
- Wohnbaulandpreis: 800-1.500,-€/m²
- Warteliste Krippe droht
- Vollbelegung

Wohnkosten Monatsmiete

Wohnkosten für Haushaltstyp C2
(Zwei Erwachsene, ein Schulkind)

Verhaltensannahme 1
"Überall die gleiche Wohnform
und Wohnfläche"
(Variante 1.2: Doppelhaushälfte)

Bilanzierungsmodell
Miete



Quelle: „Siedlungsentwicklung und Mobilität“, PV München 2008

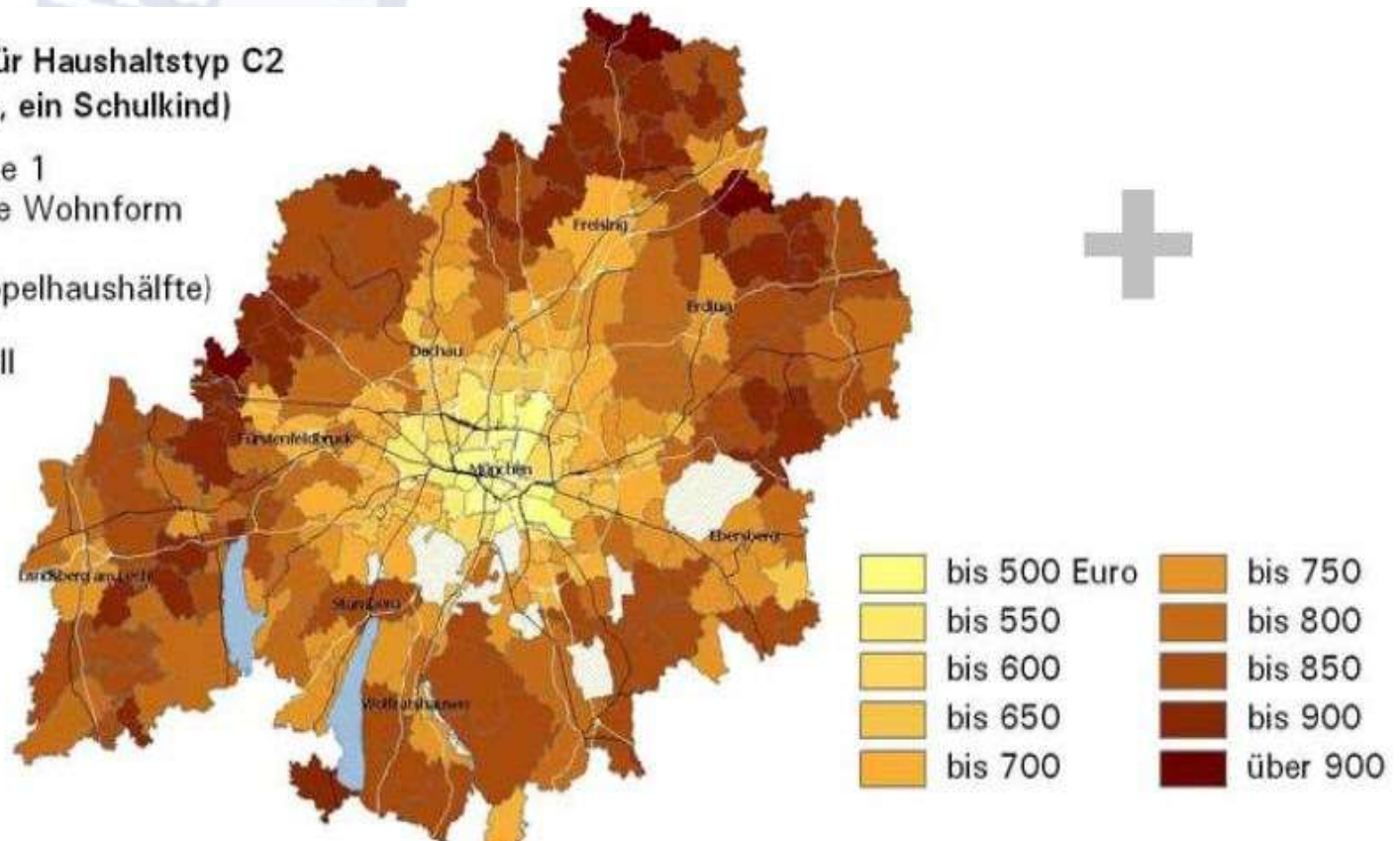
Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Kosten der Mobilität

**Mobilitätskosten für Haushaltstyp C2
(Zwei Erwachsene, ein Schulkind)**

Verhaltensannahme 1
"Überall die gleiche Wohnform
und Wohnfläche"
(Variante 1.2: Doppelhaushälfte)

Bilanzierungsmodell
Miete



Quelle: „Siedlungsentwicklung und Mobilität“, PV München 2008

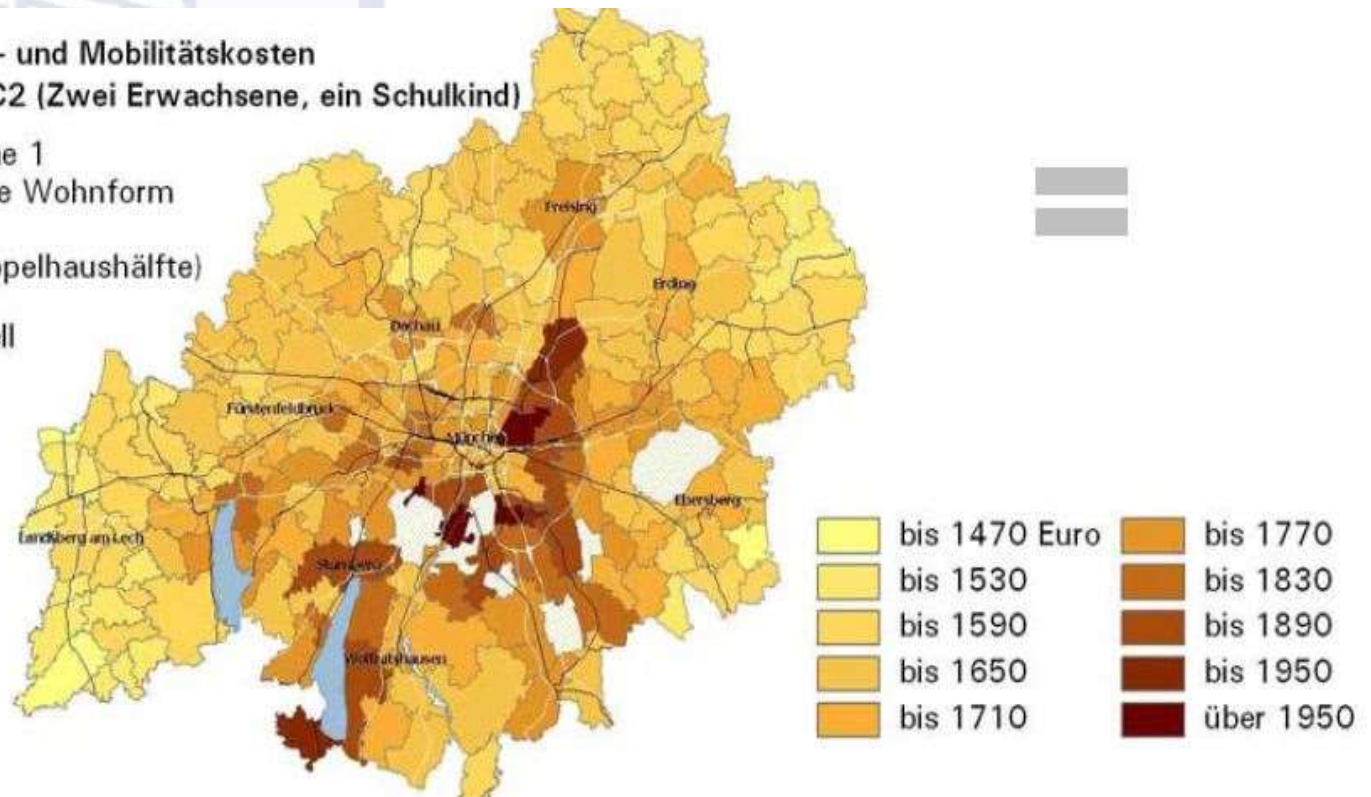
Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Summe Kosten Wohnen und Mobilität

Summe der Wohn- und Mobilitätskosten
für Haushaltstyp C2 (Zwei Erwachsene, ein Schulkind)

Verhaltensannahme 1
"Überall die gleiche Wohnform
und Wohnfläche"
(Variante 1.2: Doppelhaushälfte)

Bilanzierungsmodell
Miete

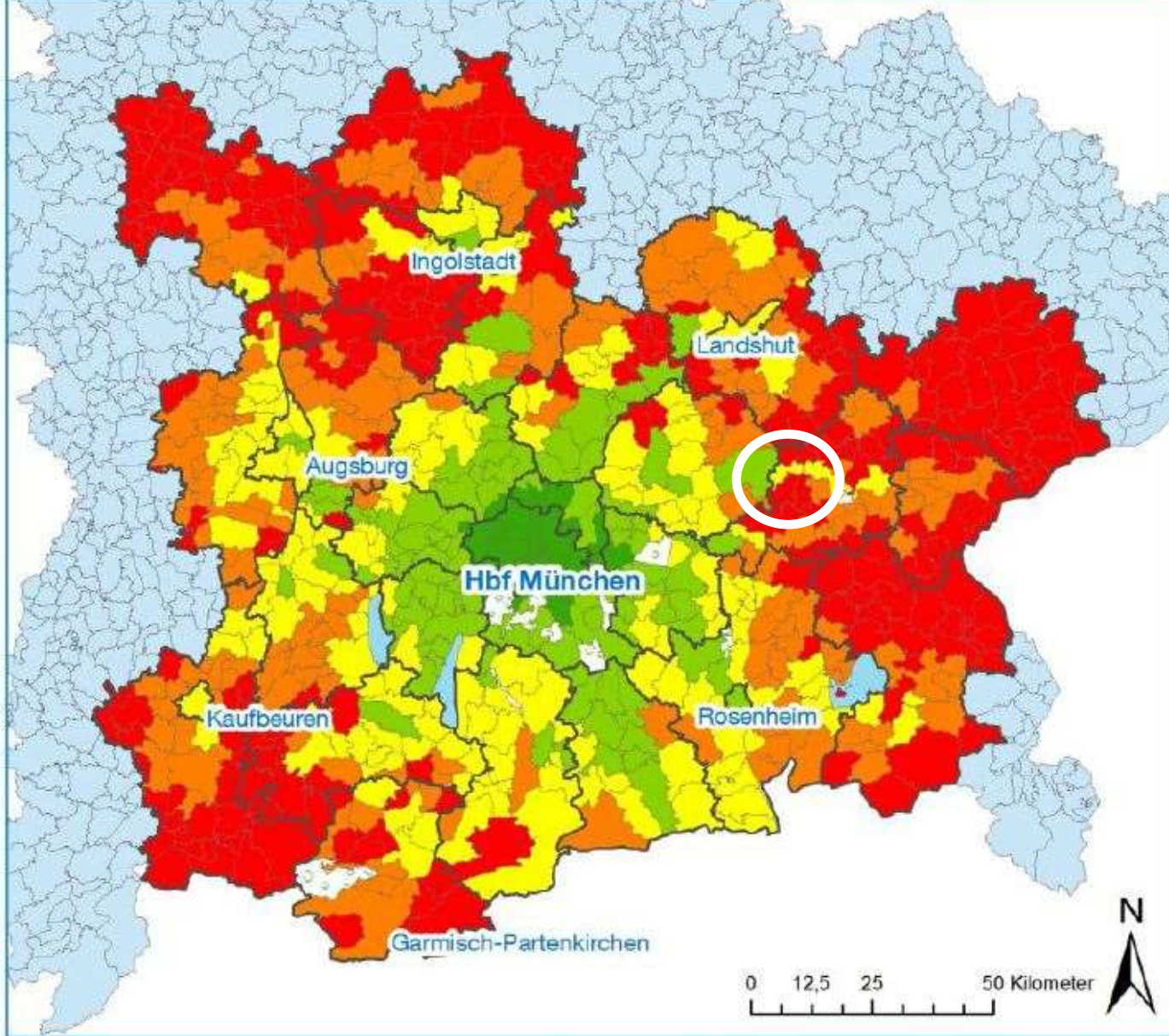


Quelle: „Siedlungsentwicklung und Mobilität“, PV München 2008

Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Erreichbarkeitsatlas für die EMM

ÖV-Erreichbarkeit Reisezeit vom Hbf München



Quelle: „Erreichbarkeitsatlas für die EM München“, TUM, Prof. Wulfhorst, 2010

Bürgerversammlung 19. Februar 2014

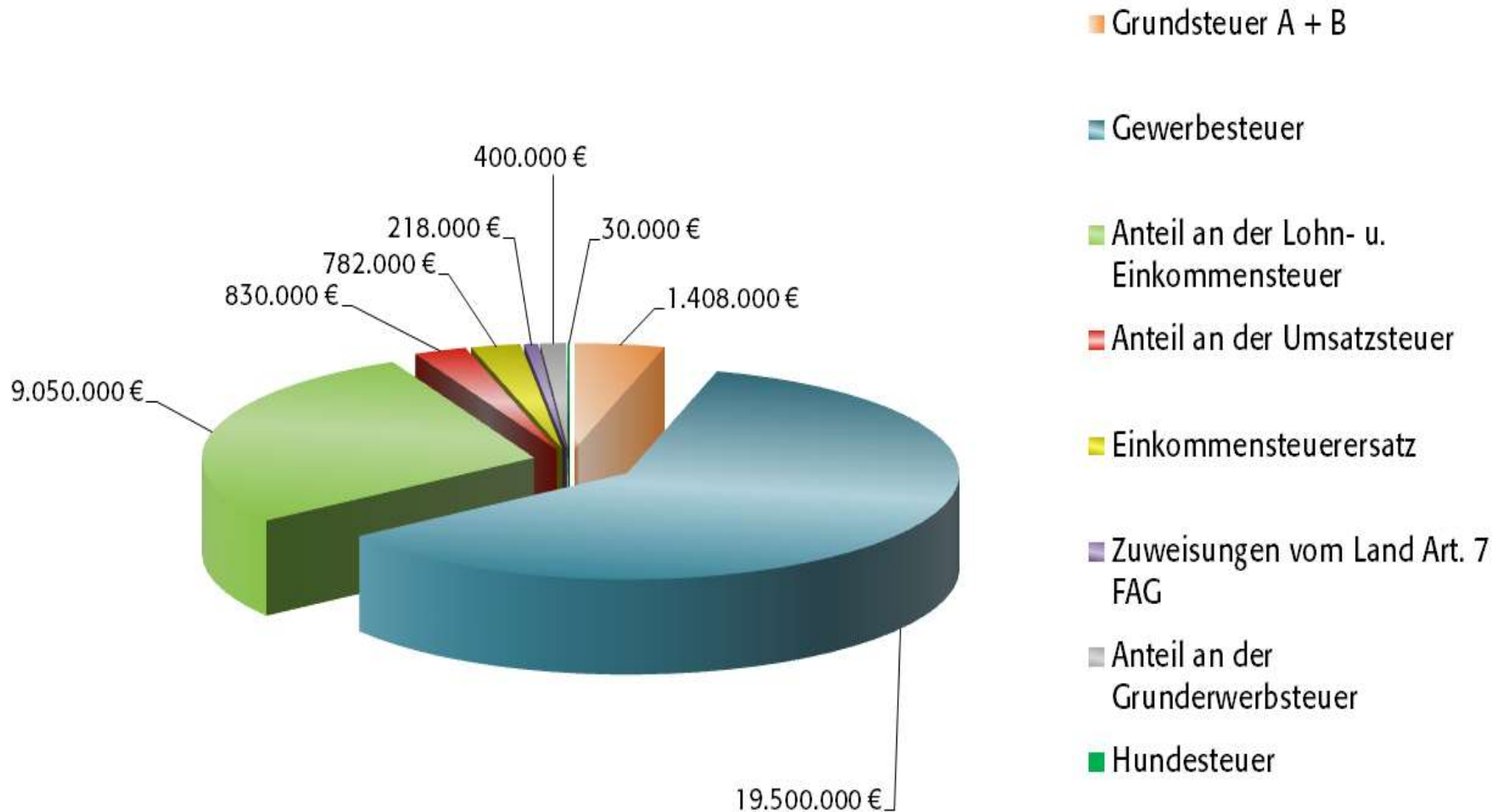
Offensive: Mobilität für Oberbayern

- Erreichbarkeit verbessern, neue Angebote und Taktverdichtungen, Verkürzung der Reisezeit
- Einheitliches, einfaches und günstiges Tarifsystem
- Ein „neuer“ Verkehrsverbund für Oberbayern
- Abgestimmte „Mobilitätspolitik“ für Oberbayern
- Der Schlüssel für die Wohnungsproblematik liegt im öffentlichen Personennahverkehr!

Gliederung des Abends

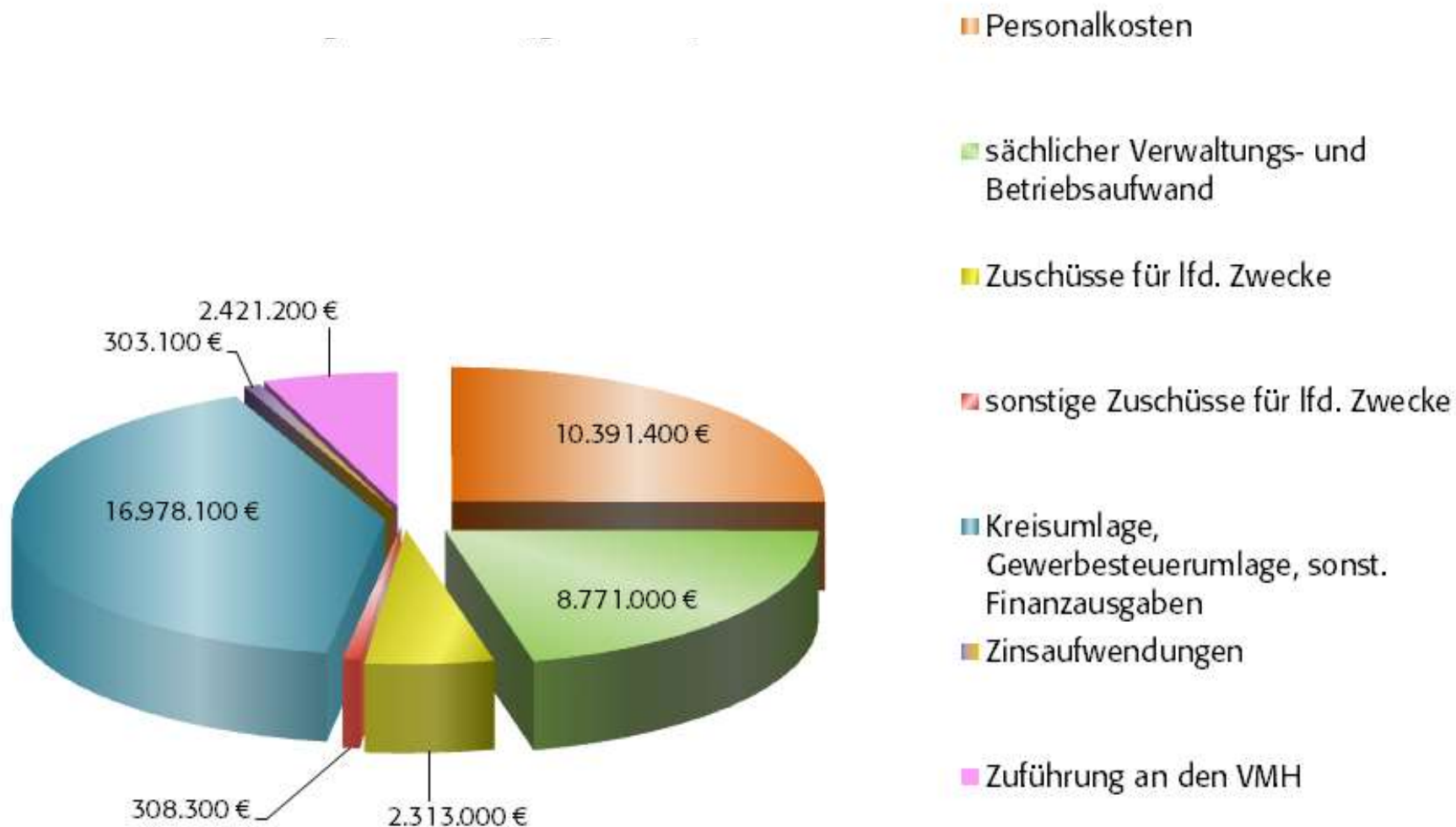
- Einzelhandel in Oberhaching
- Investitionen Grundschulen - Sprengel
- Geothermie Nahwärmeversorgung
- ÖPNV und Siedlungsentwicklung
- **Finanzen**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Oberbibberger Themen
- Aussprache und Diskussion

Einnahmen Verwaltungshaushalt 2014

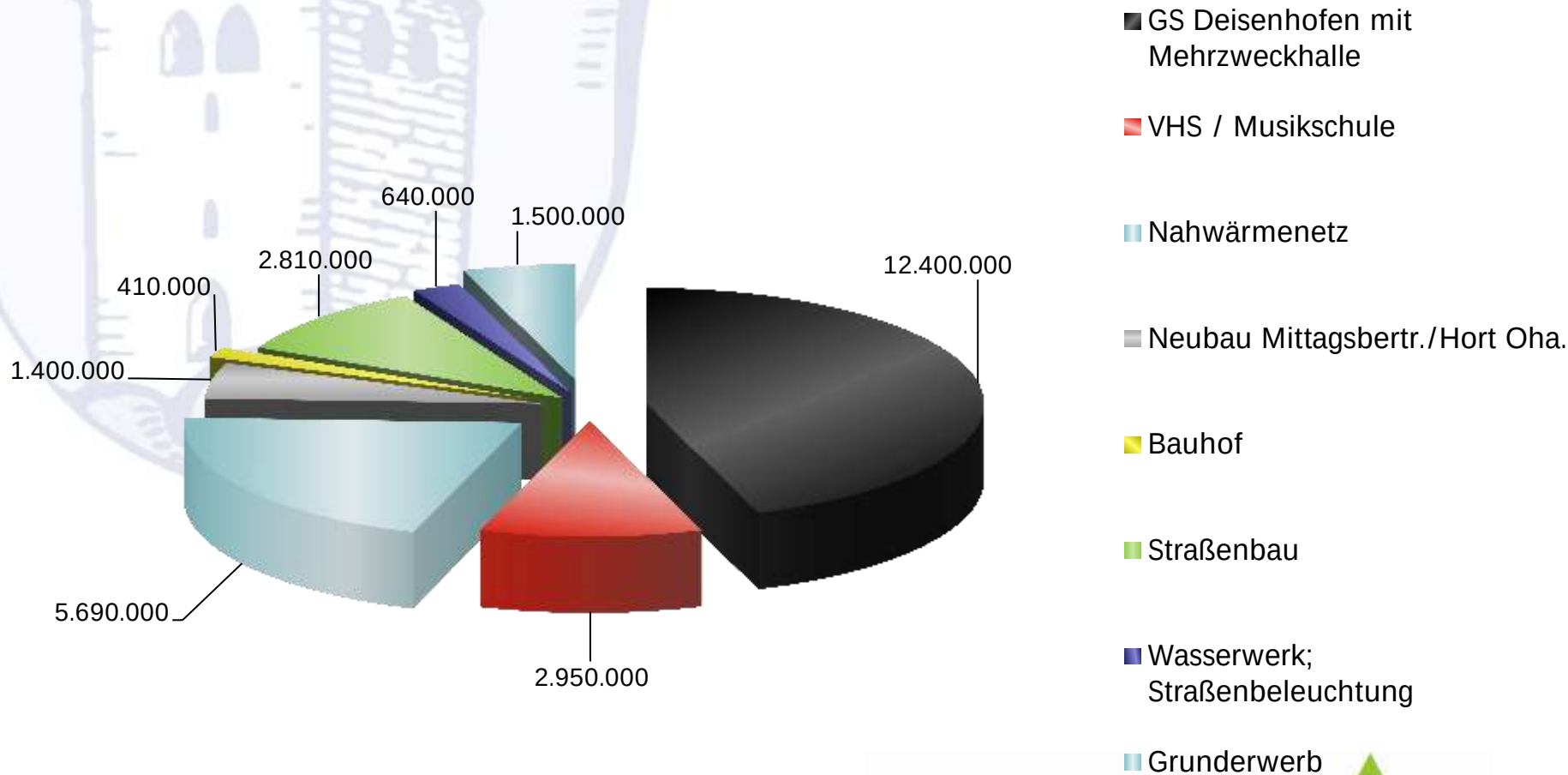


Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Ausgaben Verwaltungshaushalt 2013



Investitionsschwerpunkte 2014 - 2016

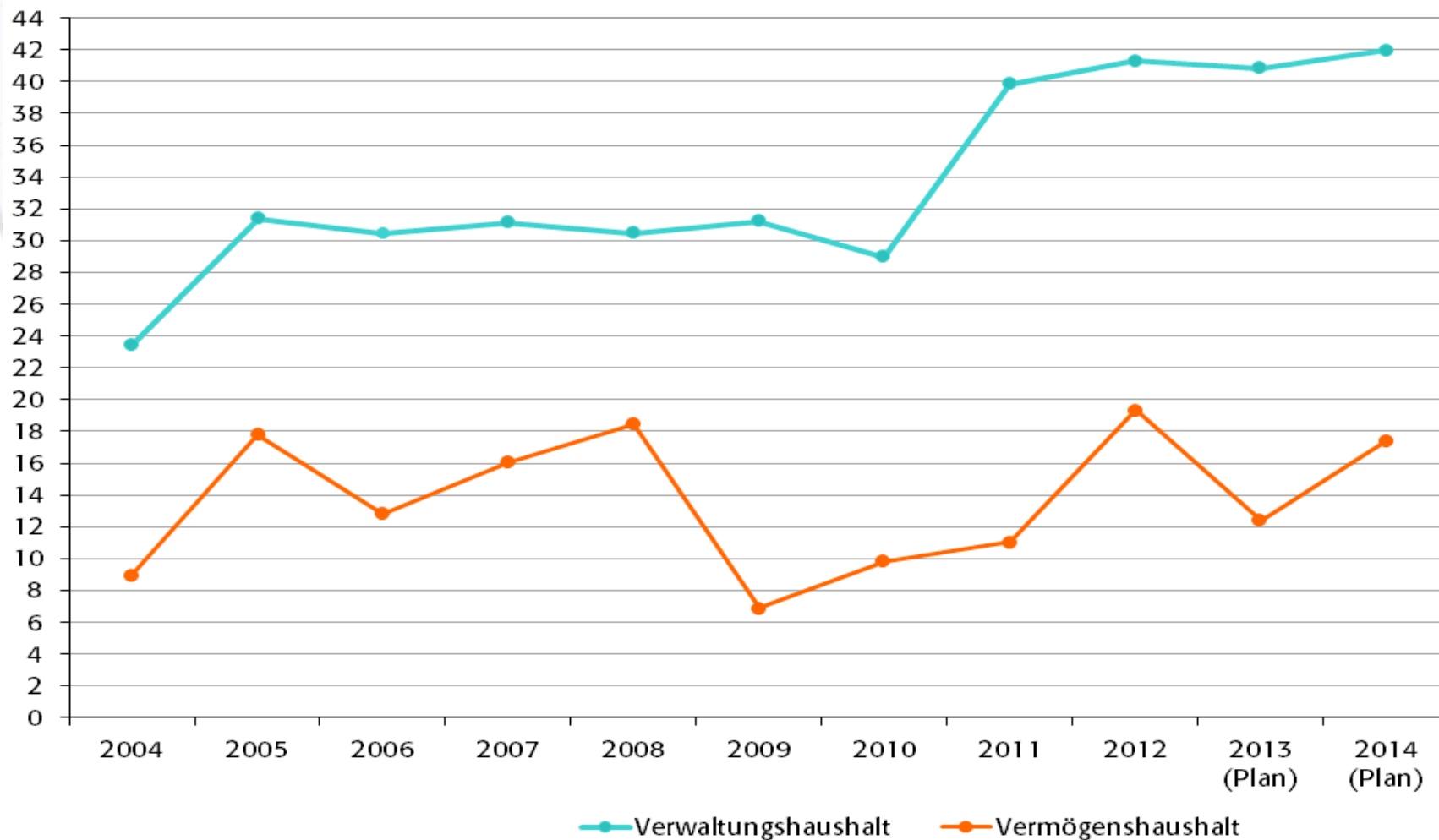


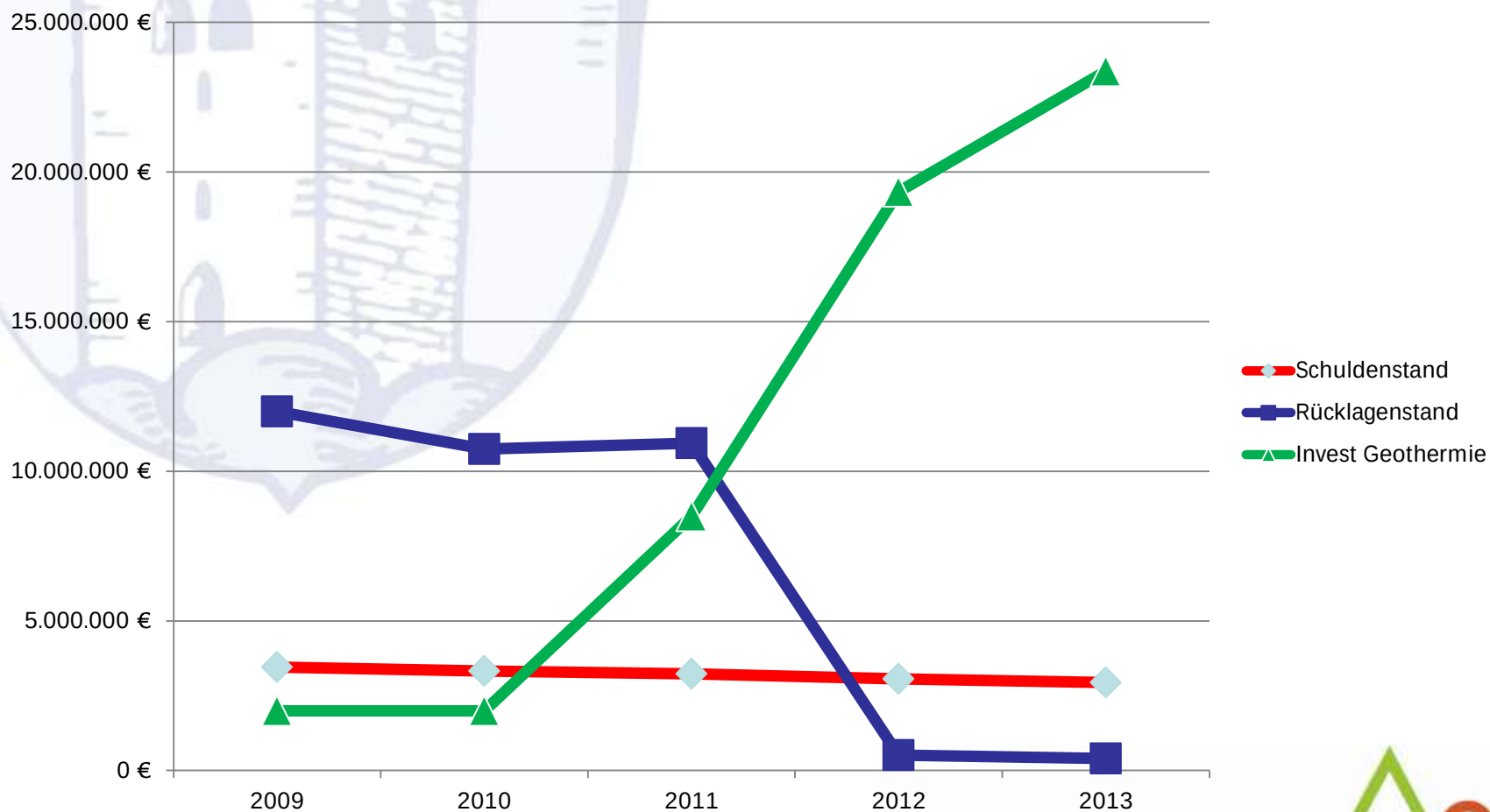
Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Entwicklung Steuereinnahmen

Entwicklung der Teilhaushalte

in Mio. €





Bürgerversammlung 19. Februar 2014

Finanzsituation Gemeinde

- Abschluss 2013: statt geplanter Kreditaufnahme von 7,5 Mio€ Überschuss von 2,4 Mio€
- Haushaltssituation ist solide und geordnet
- Überschüsse aus dem Verwaltungshaushalt erfreulich
- Stabile Hebesätze
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Ambitionierte Investitionen in Nahwärme, Schulen und Kinderbetreuung

Gliederung des Abends

- Einzelhandel in Oberhaching
- Investitionen Grundschulen - Sprengel
- Geothermie Nahwärmeversorgung
- ÖPNV und Siedlungsentwicklung
- Finanzen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Oberbibberger Themen
- Aussprache und Diskussion

Sanierung Aussegnung

- abgeschlossen!
- Zeit- und Kosten
eingehalten!



Bürgerversammlung

Wohnungen für Einheimische

- Grundsatzbeschluss für den Standort
- Prüfung Finanzierung
- Einheimischenmodell
- Altengerechte Wohnungen
- Sonderfunktionen
Nachbarschaftshilfe



Ortsgestaltungssatzung

- Für Oberhaching überlebenswichtig
- „Denn Sie wissen nicht, was Ihr zukünftiger Nachbar als schön empfindet“





Zauberflöte - Fledermaus

Bürgerversammlung 19. Februar 2014

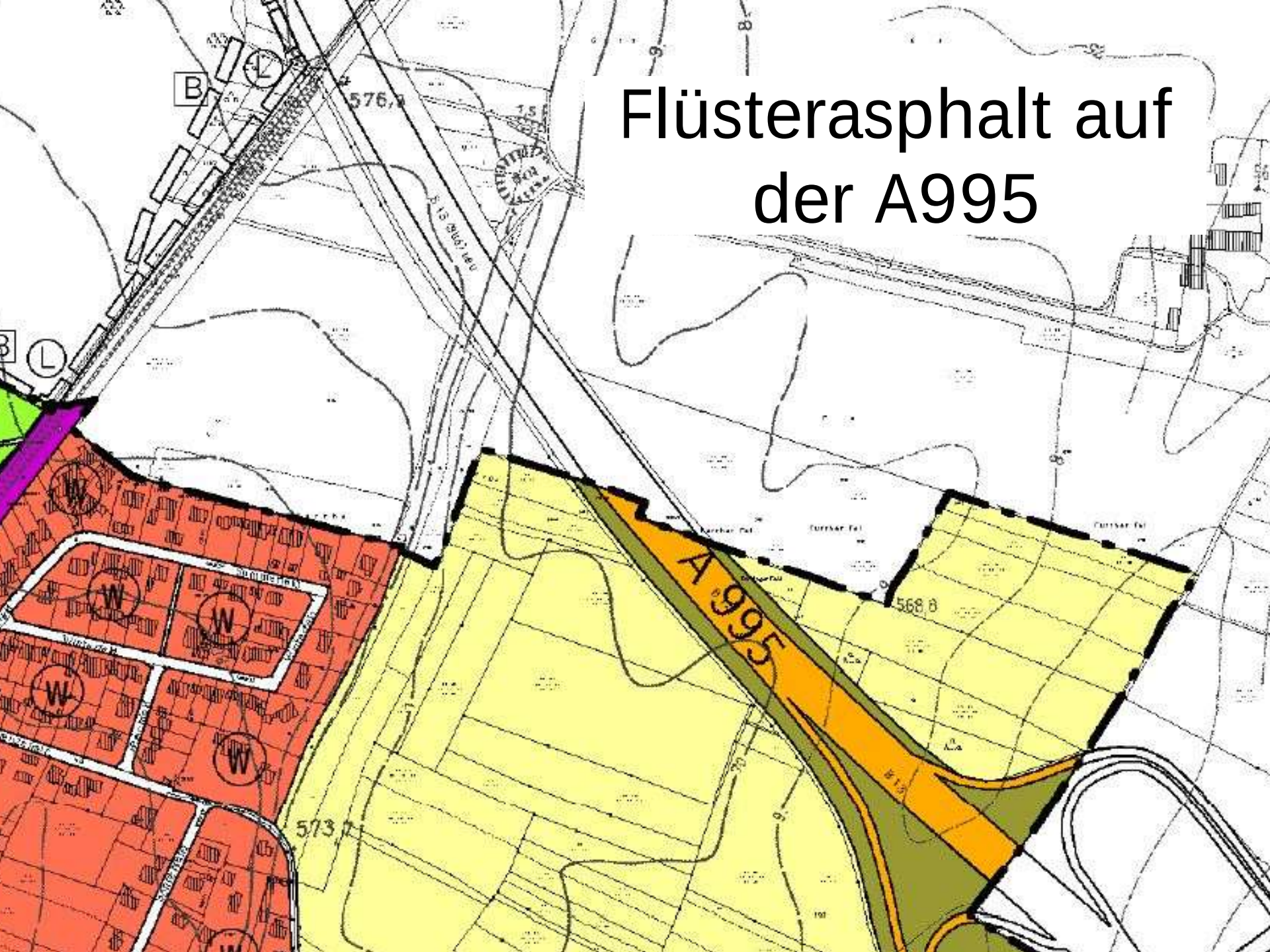


Kennenlernfahrt nach Salzburg



- Sonntag, 9. März 2014
- Abfahrt Deisenhofen 10.03 Uhr
- Ankunft Salzburg 11.55 Uhr
- Rückfahrt Salzburg 17.05 Uhr
- Ankunft Deisenhofen 18.36 Uhr
- 8,-€ Erwachsene
- 4,-€ Kinder (6-18 Jahre)
- Bürgerbüro und Bibliothek

Flüsterasphalt auf der A995



„Es kann so nicht weitergehen“

Münchner Merkur 28.9.2013



Entwicklung Verkehr

	1997	2010/2012
HahilingasträÙe	900	870
TisinsträÙe	6.175	3.700
BergsträÙe	1.125	3.050
Münchner SträÙe	13.000	12.550
Oberbiberg	3.800 (Brücke)	2.750 (Kandler)

Integriertes Verkehrsgutachten

- Gesamtgutachten 2015
- Gesamte Straßennetz mit Befragung
- Ermittlung Durchgangsverkehre im überregionalen Verkehrsnetz
- Berücksichtigung Radfahrer, Fußgänger und ÖPNV-Nutzung
- Bürgerbeteiligung und –befragung
- Natürlich unter Berücksichtigung der Baustellen

Gliederung des Abends

- Einzelhandel in Oberhaching
- Investitionen Grundschulen - Sprengel
- Geothermie Nahwärmeversorgung
- ÖPNV und Siedlungsentwicklung
- Finanzen
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Oberbibberger Themen**
- Aussprache und Diskussion

Anfragen zur Bürgerversammlung

- Kurz angesprochen:
- Kiesabbau an der Staatsstraße
- Pflege des Fußballplatzes
- Verteilung der Kyberg-Nachrichten
- Dorfentwicklung

Das zweite Feuerwehrauto

- Es kommt!
- Auslieferung Fahrzeug am Aschermittwoch 5.3.2014!
- „Alles wird gut“



Radweg Oberbiberg

- Grunderwerb geht in die entscheidende Phase
- Optimistisch: Fertigstellung 2014
- „Alles wird gut“



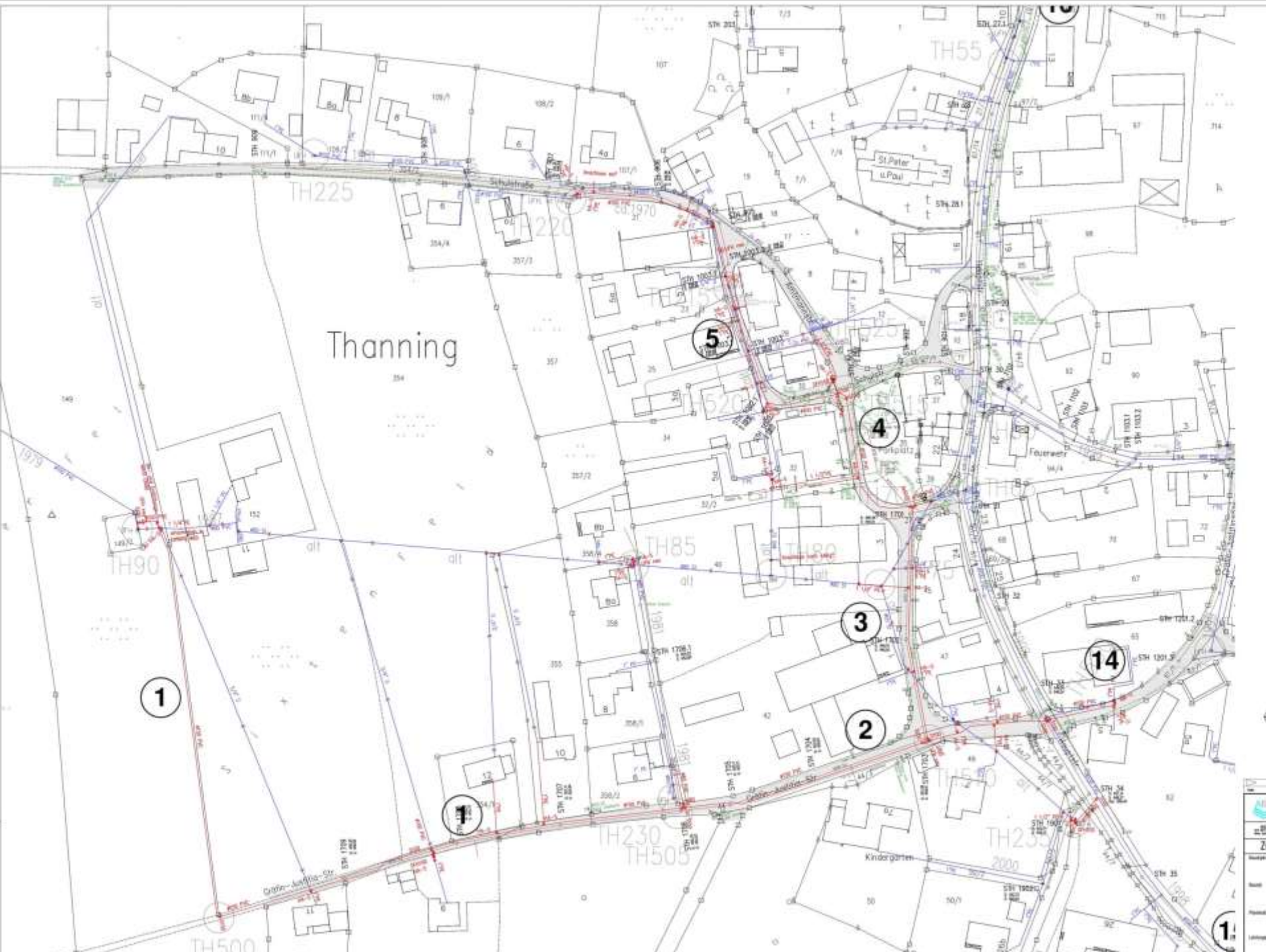
Parkplatz S-Bahn Deisenhofen

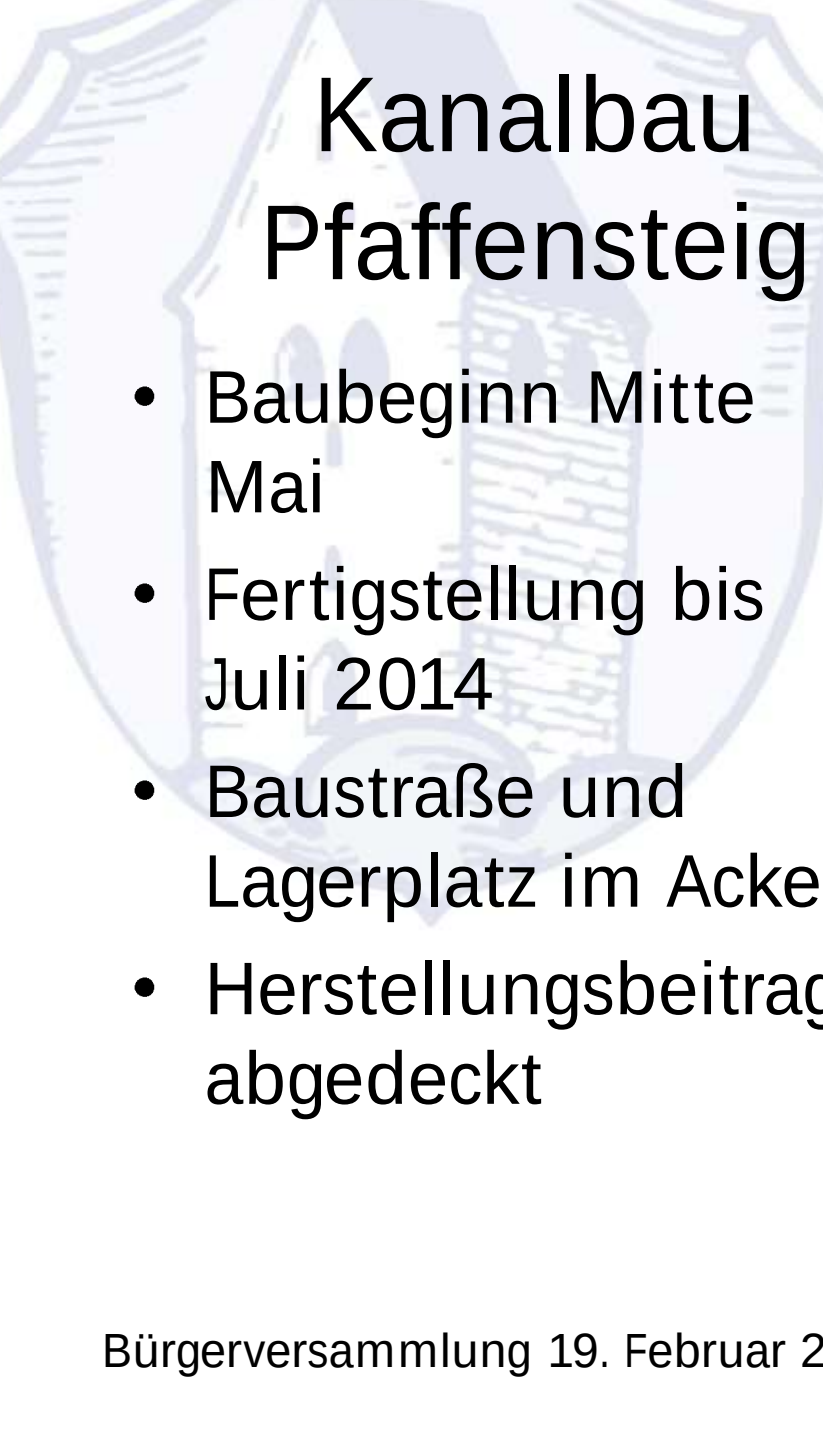
- Alternativen schwierig und teuer!
- Zusätzlicher Verkehr in kleine Straßen
- „nix wird gut“ – außer es kommt die große Tarifreform und die Investitionen in den ÖPNV



Wasserversorgung Endlhausen

- Baumaßnahme Ödenpullach abgeschlossen
- Baumaßnahme Gumpertshausen abgeschlossen
- Baumaßnahme Großeichenhausen abgeschlossen
- Baumaßnahme Thanning in 2014





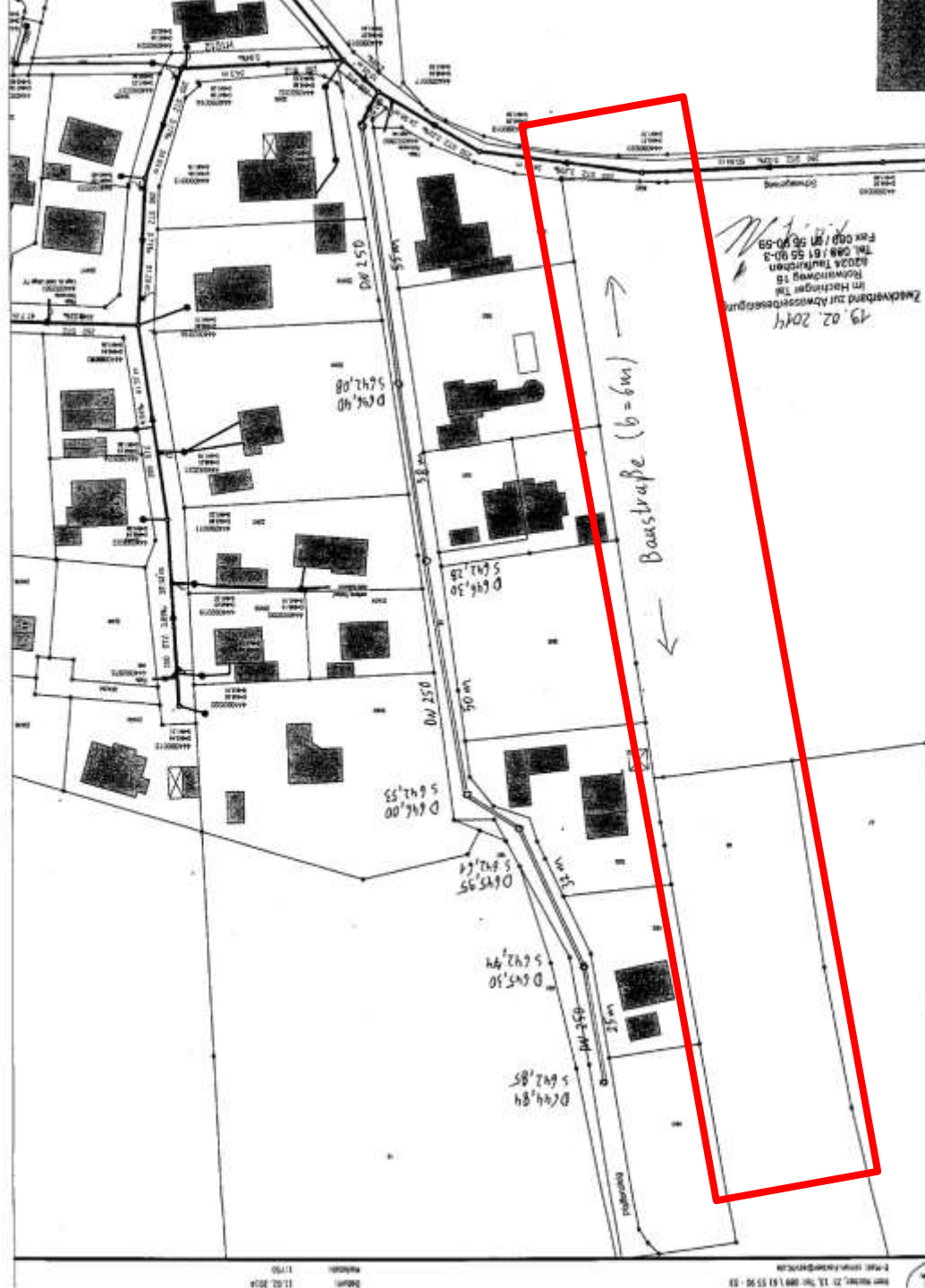
Kanalbau Pfaffensteig

- Baubeginn Mitte Mai
- Fertigstellung bis Juli 2014
- Baustraße und Lagerplatz im Ackereck
- Herstellungsbeitrag abgedeckt

Bürgerversammlung 19. Februar 2014

- Baubeginn Mitte Mai
- Fertigstellung bis Juli 2014
- Baustraße und Lagerplatz im Acker
- Herstellungsbeitrag abgedeckt

Bürgerversammlung 19. Februar 2

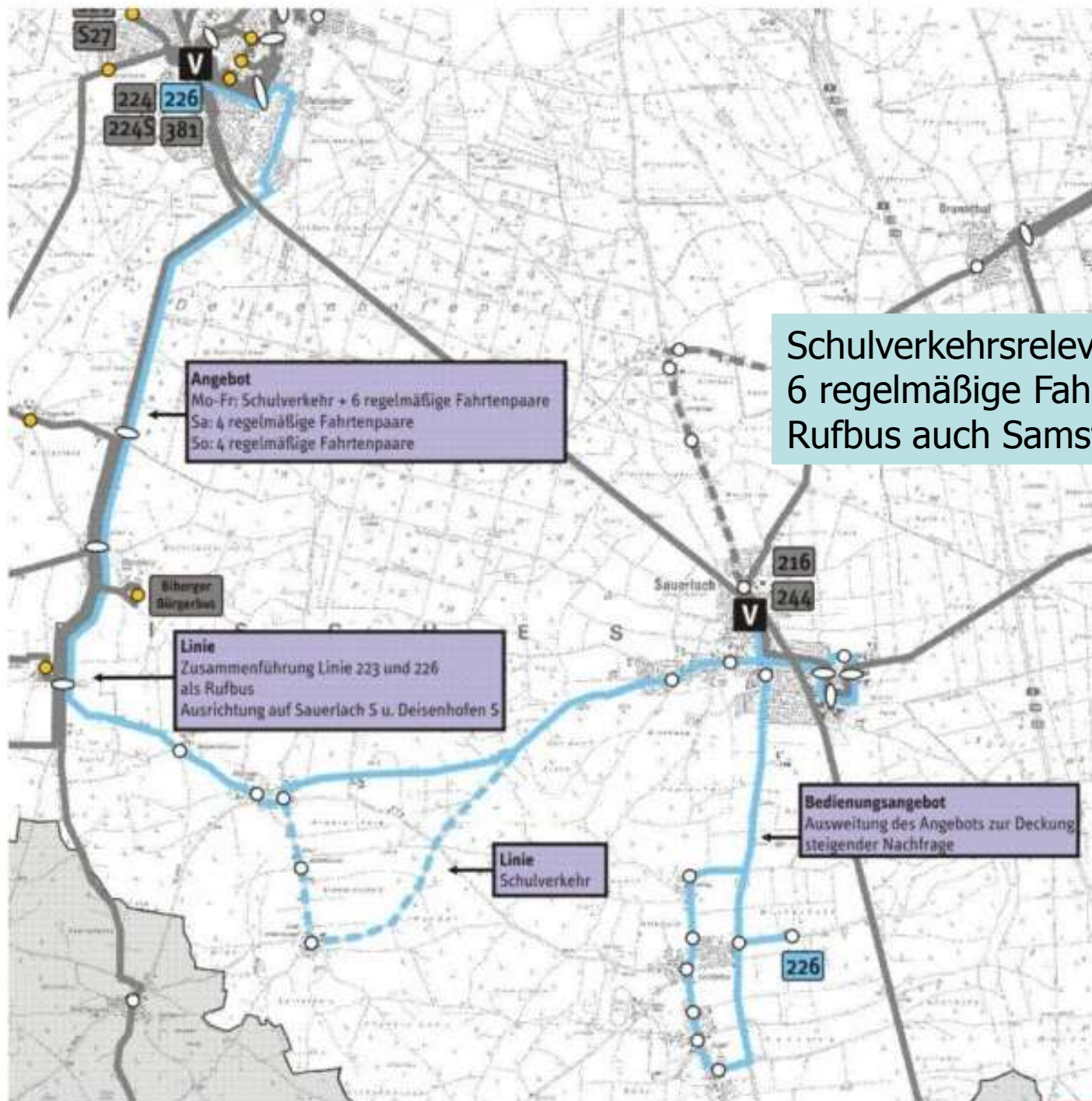






Infrastruktur Oberbiberg

- Wasserversorgung 1,2 Mio €
 - Kanal 7,1 Mio €
 - Breitbandversorgung 270.000 €
 - Straßenbau 750.000 €
 - Radweg 350.000 €
-
- Gemeinsame, gewaltige Anstrengungen in den letzten 10 Jahren!



Schulverkehrsrelevante Fahrten,
6 regelmäßige Fahrtenpaare,
Rufbus auch Samstag und Sonntag

Vermietung Lagerhalle

- Vermietung ab April gekündigt
- Nutzung durch Gemeinde
- Verlegung Wertstoff-Insel auf den Vorplatz
- „Alles wird gut“



Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching für die Altgemeinde Oberbiberg

Sie haben das Wort: Diskussion und Anfragen

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching für die Altgemeinde Oberbiberg

19. Februar 2014

**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**