



# Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

21. Februar 2017

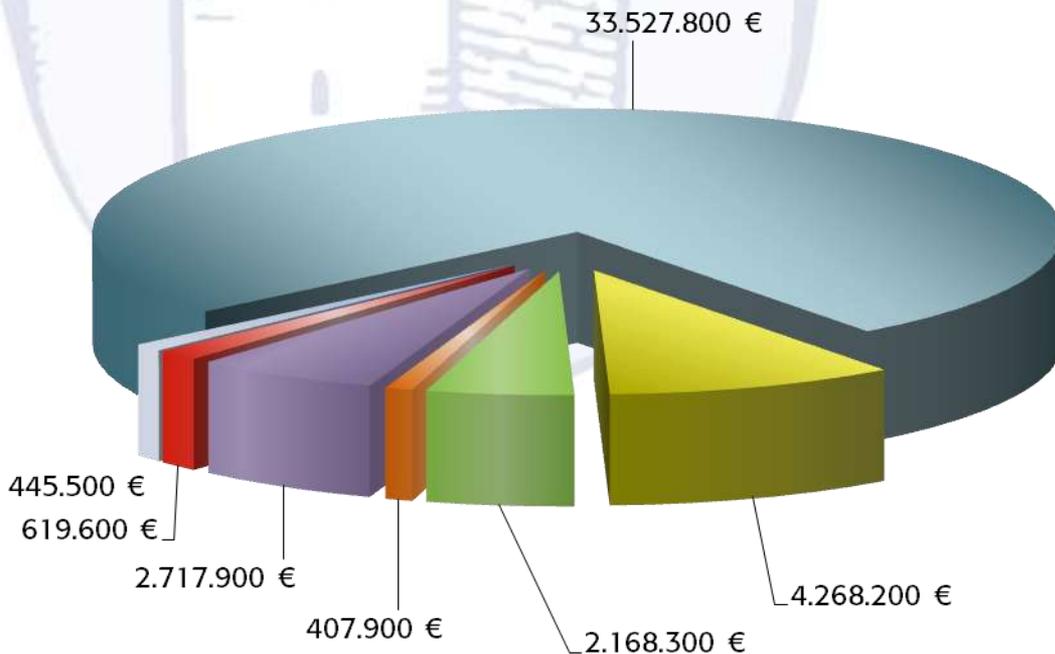
Herzlich Willkommen!

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

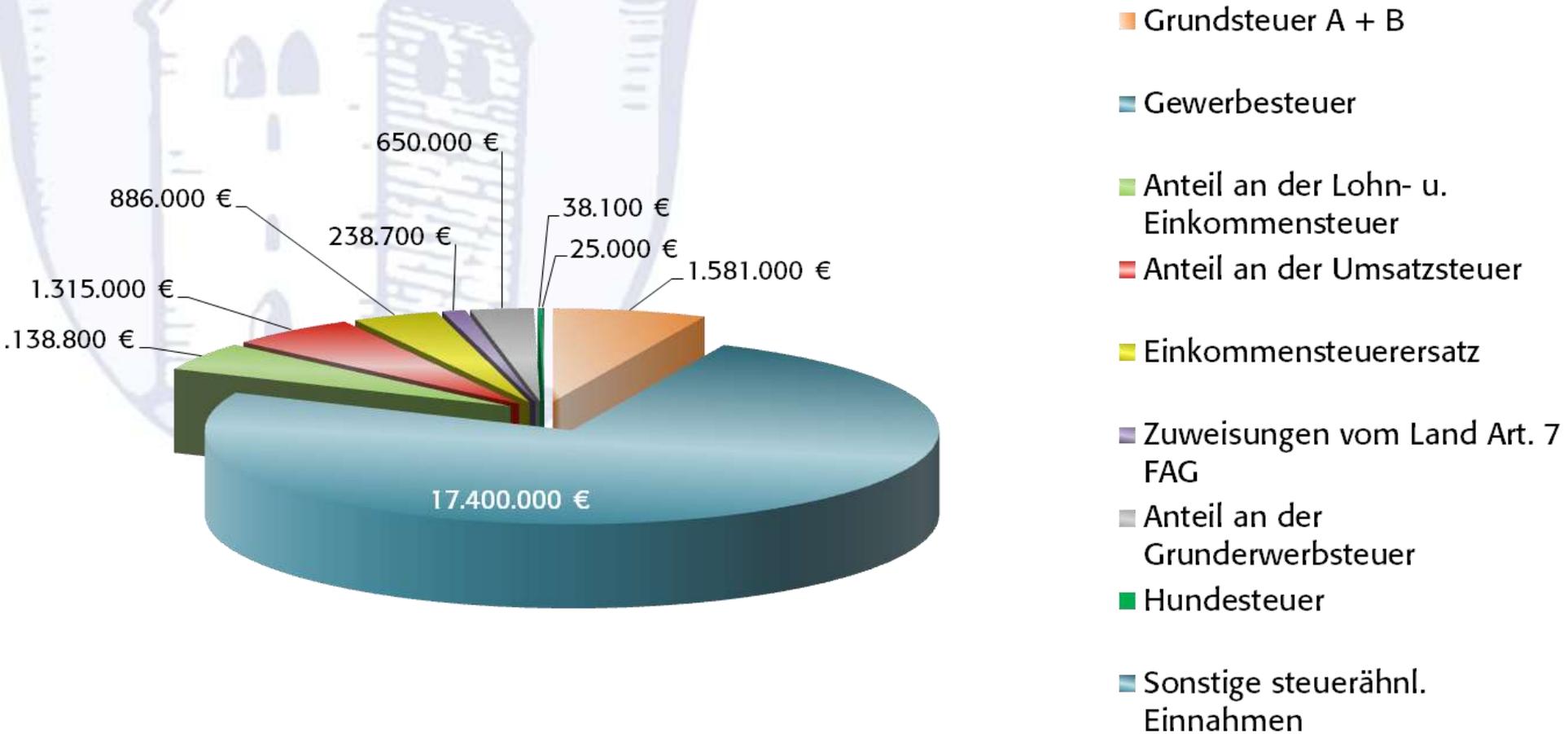
# Haushaltseinnahmen 2017

- Steuereinnahmen
- Gebühren
- Einnahmen aus Verkauf, Mieten und Pachten
- Erstattungen von Dritten
- Zuweisungen und Zuschüsse vom Land
- Konzessionseinnahmen, Zinseinnahmen
- Kalkulatorische Einnahmen

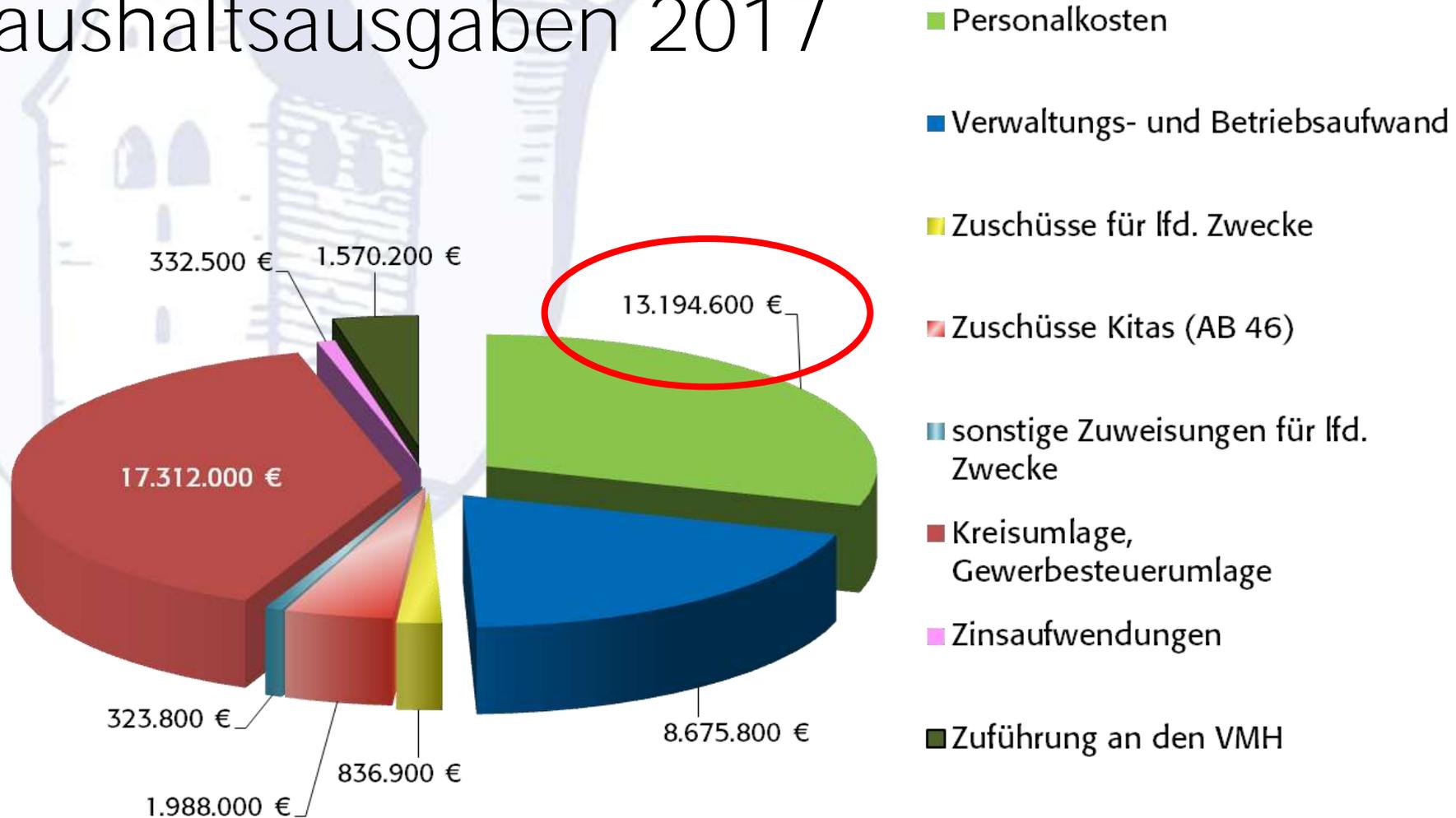


Bürgerversammlung – 21. Februar 2017

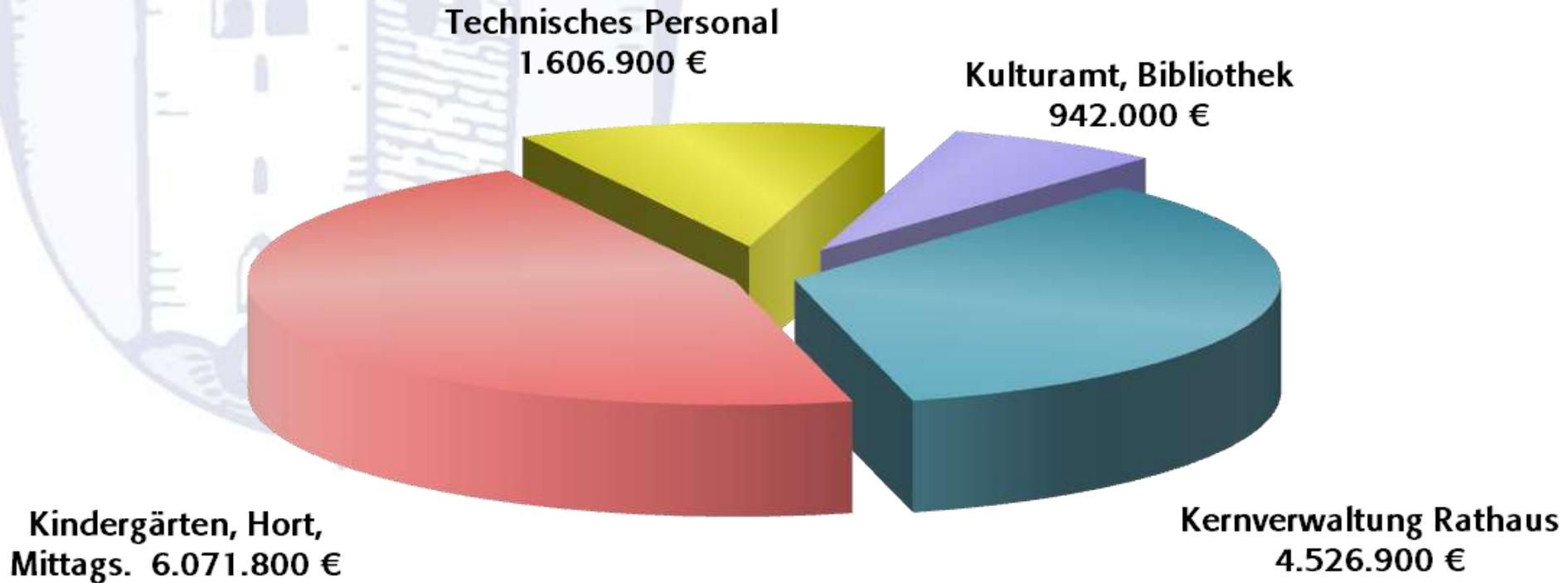
# Aufteilung Steuereinnahmen 2017



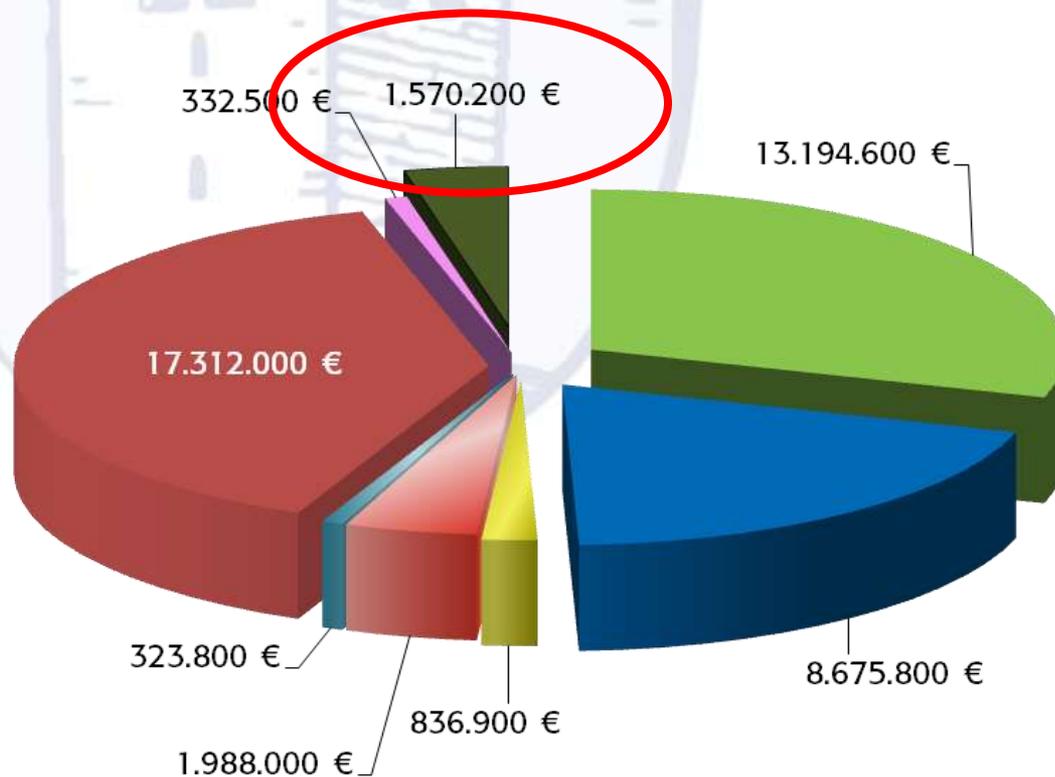
# Haushaltsausgaben 2017



# Personalaufwand 2017

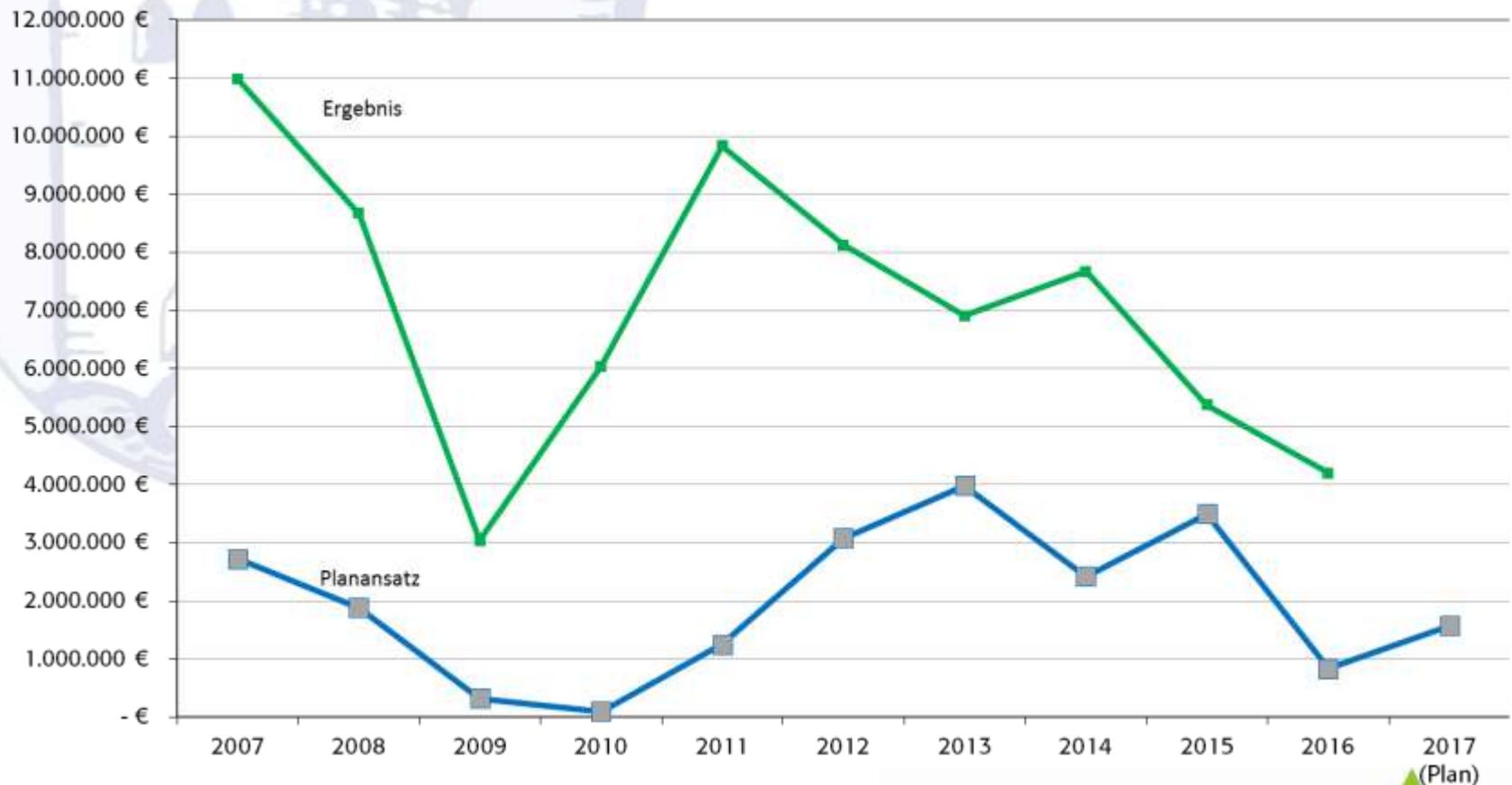


# Haushaltsausgaben 2017



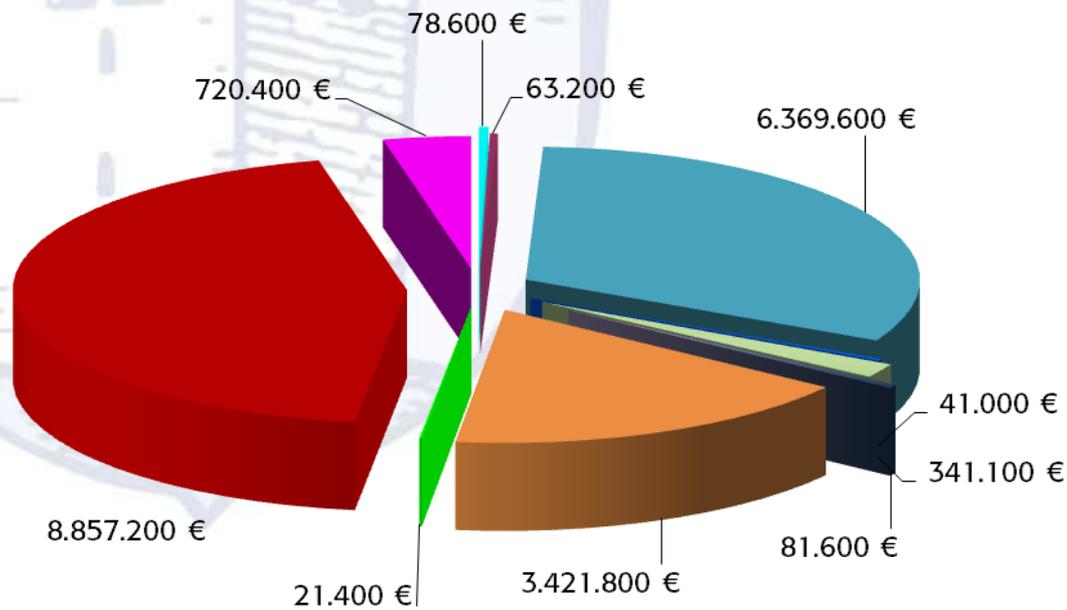
- Personalkosten
- Verwaltungs- und Betriebsaufwand
- Zuschüsse für lfd. Zwecke
- Zuschüsse Kitas (AB 46)
- sonstige Zuweisungen für lfd. Zwecke
- Kreisumlage, Gewerbesteuerumlage
- Zinsaufwendungen
- Zuführung an den VMH

# Prognose-Ergebnis Zuführung Vermögenshaushalt („Gewinn“)



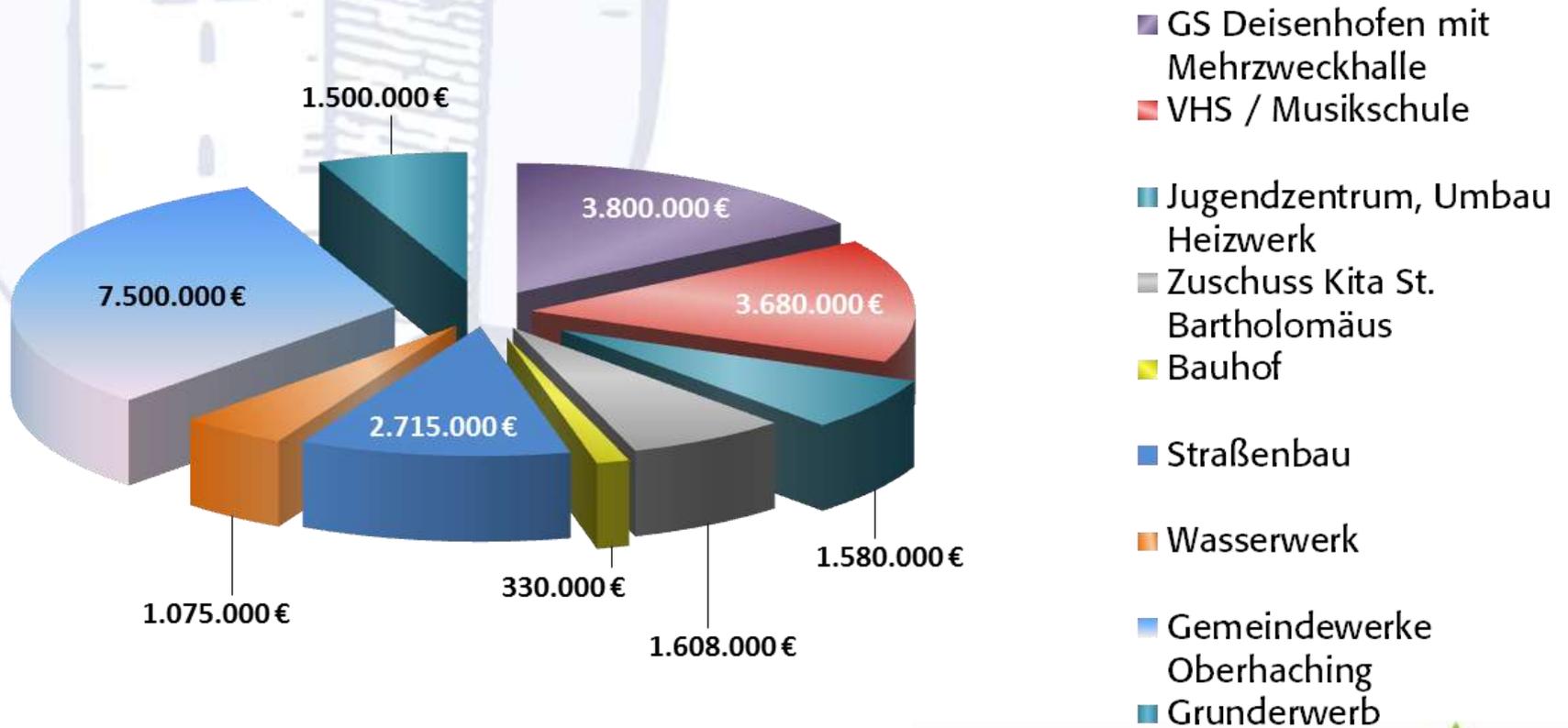
Bürgerversammlung – 21. Februar 2017

# Investitionen 2017

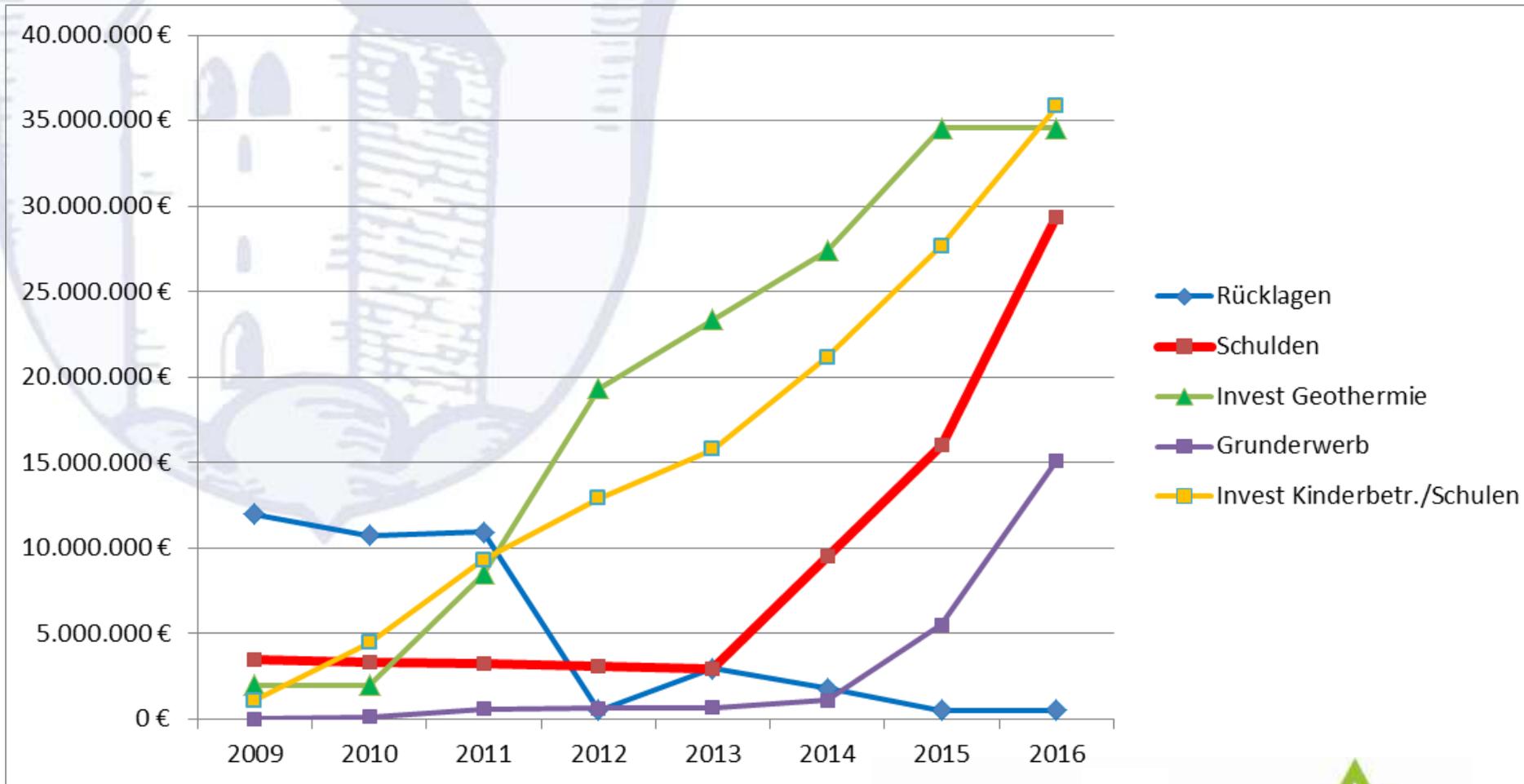


- Allgemeine Verwaltung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Schulen
- Wissenschaft, Forschung, Kulturpflege
- Soziale Sicherung
- Gesundheit, Sport, Erholung
- Bau- und Wohnungswesen, Verkehr
- Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung
- Wirtschaftliches Unternehmen, Grundvermögen
- Allgemeine Finanzwirtschaft

# Investitionsschwerpunkte 2018-2020



# Schulden und Rücklagen



# Finanzsituation Gemeinde

- Verwaltungshaushalt 2016 +1,8 Mio€, Gewerbesteuer steigt wieder
- Kreisumlage sinkt 2017 real
- Spielraum Senkung Gewerbesteuer Hebesatz
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Nahwärme – **„Ende“ in Sicht**
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- **Straßenbau und Mobilität**
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Münchner Straße wird saniert

- Straßenbauamt übernimmt Bauleitung und Kosten
- Kosten für Gehwege bei der Gemeinde
- Geothermie/Wasser/Kanal in 2015 abgeschlossen
- Baumaßnahme 2016: Tankstelle – Autobahn
- Baumaßnahme 2017: Tankstelle – Lanzenhaarer Str.

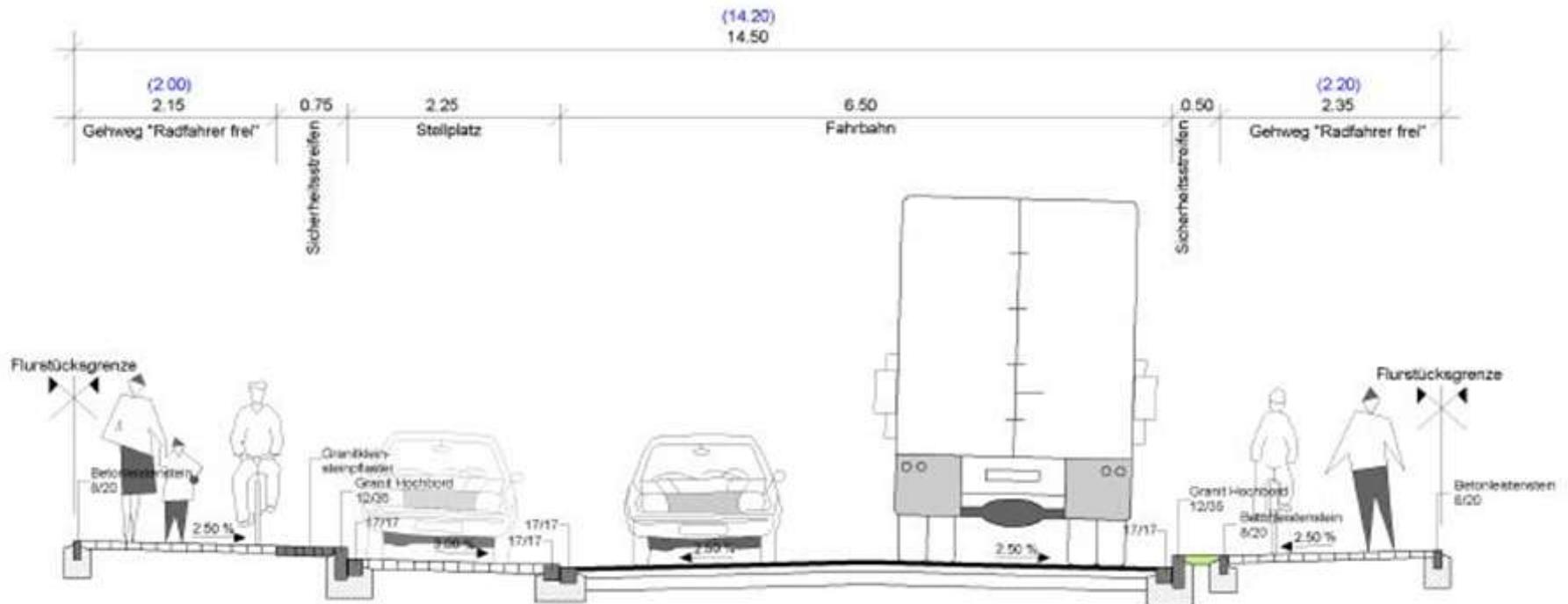


# Regelquerschnitt C-C

## Bereich Holzstraße bis Badstraße

Prinzip: Gehweg "Radfahrer frei"

Klammerwerte für eingeschränkte Platzverhältnisse









GODELMANN  
GODELMANN  
GODELMANN



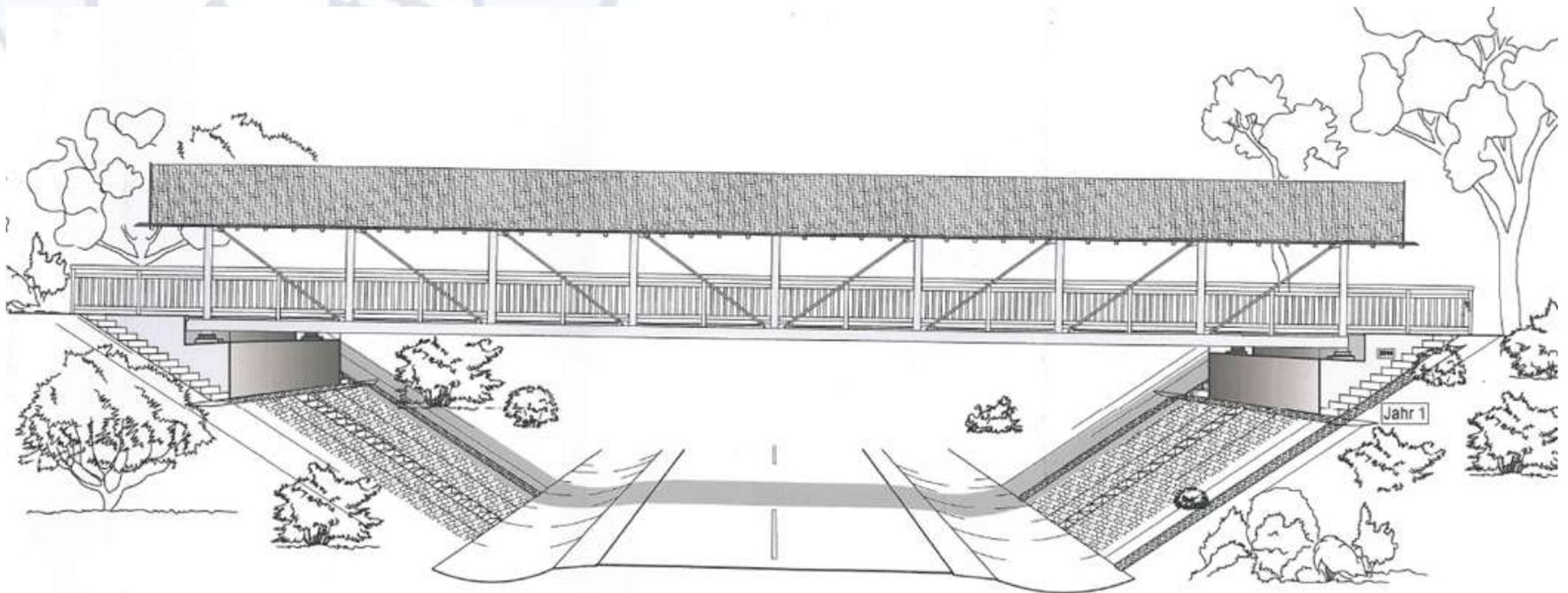
1049  
1259  
1309  
1239



Münchner Straße – 1. Bauabschnitt

# Neubau Brücke Kapellensteig

- Maßnahme des SBA München
- Kalkulierte Bauzeit: ca. 4 Monate!!





Was lange währt ...



Hahlingstraße  
fertig gestellt –  
550.000,-€ im Plan



Ortsdurchfahrt Oberbiberg  
Gesamtausbau ST 2368

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- **Bauprojekte Schulen**
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Grundschule Oberhaching

- Erweiterung um 3 Räume für Mittagsbetreuung
- Neubau, Mensa-/Mehrzweckgebäude
- Beide Baumaßnahmen wurden bei laufendem Schulbetrieb gleichzeitig abgewickelt mit zwei getrennten Baustellenbereichen
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2015
- Geplante Fertigstellung: Spätherbst 2016  
tatsächlich nach Pfingstferien 2016
- Gesamtkosten: 3,6 Mio. € (200.000,-€ unter Schätzung)













# Neubau Grundschule Deisenhofen

- Turnhalle und Klassenzimmertrakt vor Rohbaufertigstellung
- Umzug in Winterferien 2016/17
- dann Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Frühjahr/Sommer 2018
- Geschätzte Gesamtkosten: 22,4 Mio. €
- 90% Leistungen vergeben,  
Zeitplan überschritten, Kostenplan leicht überschritten, Problem Brandschaden



Bürgerversammlung – 21. Februar 2017















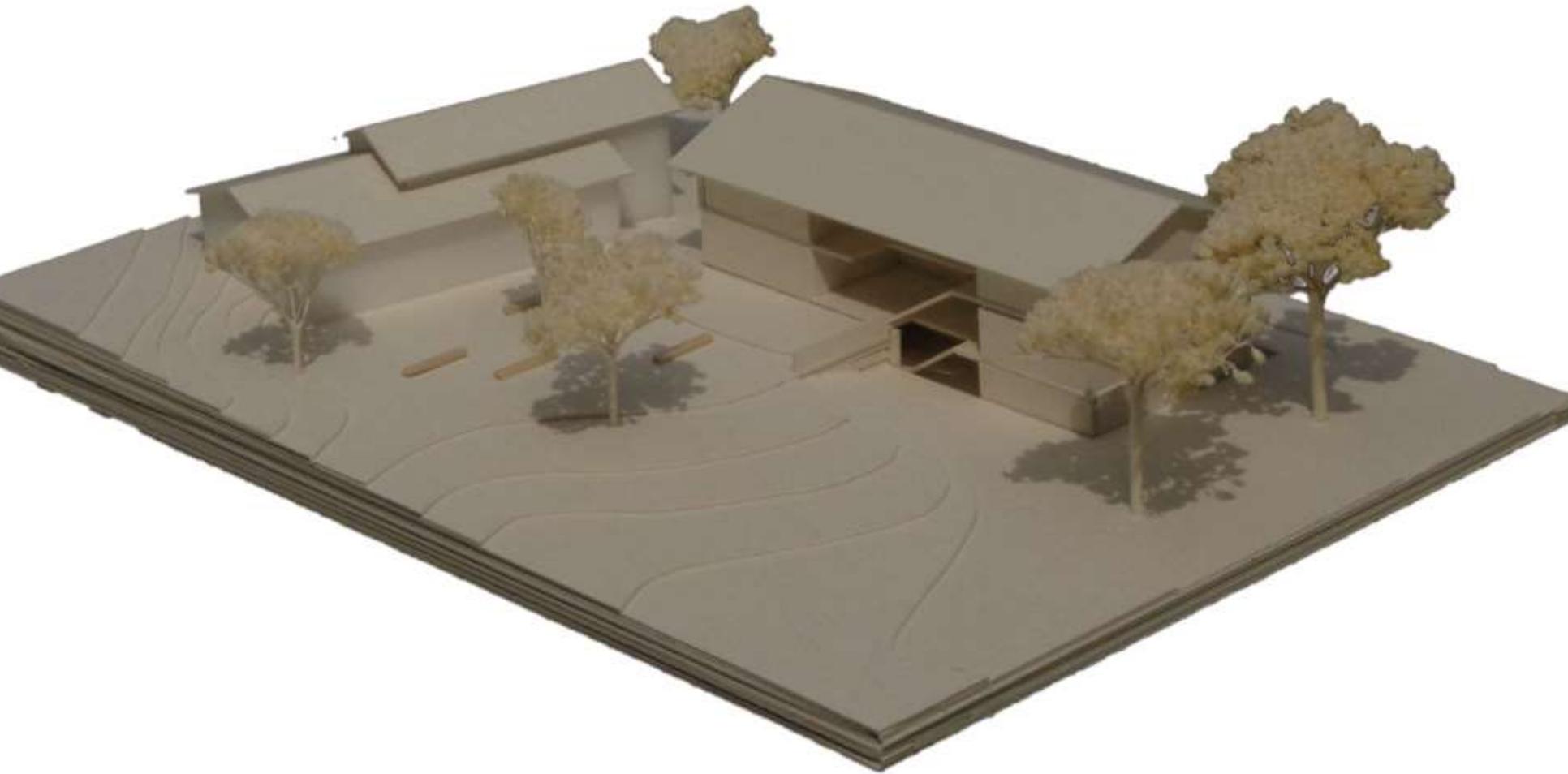


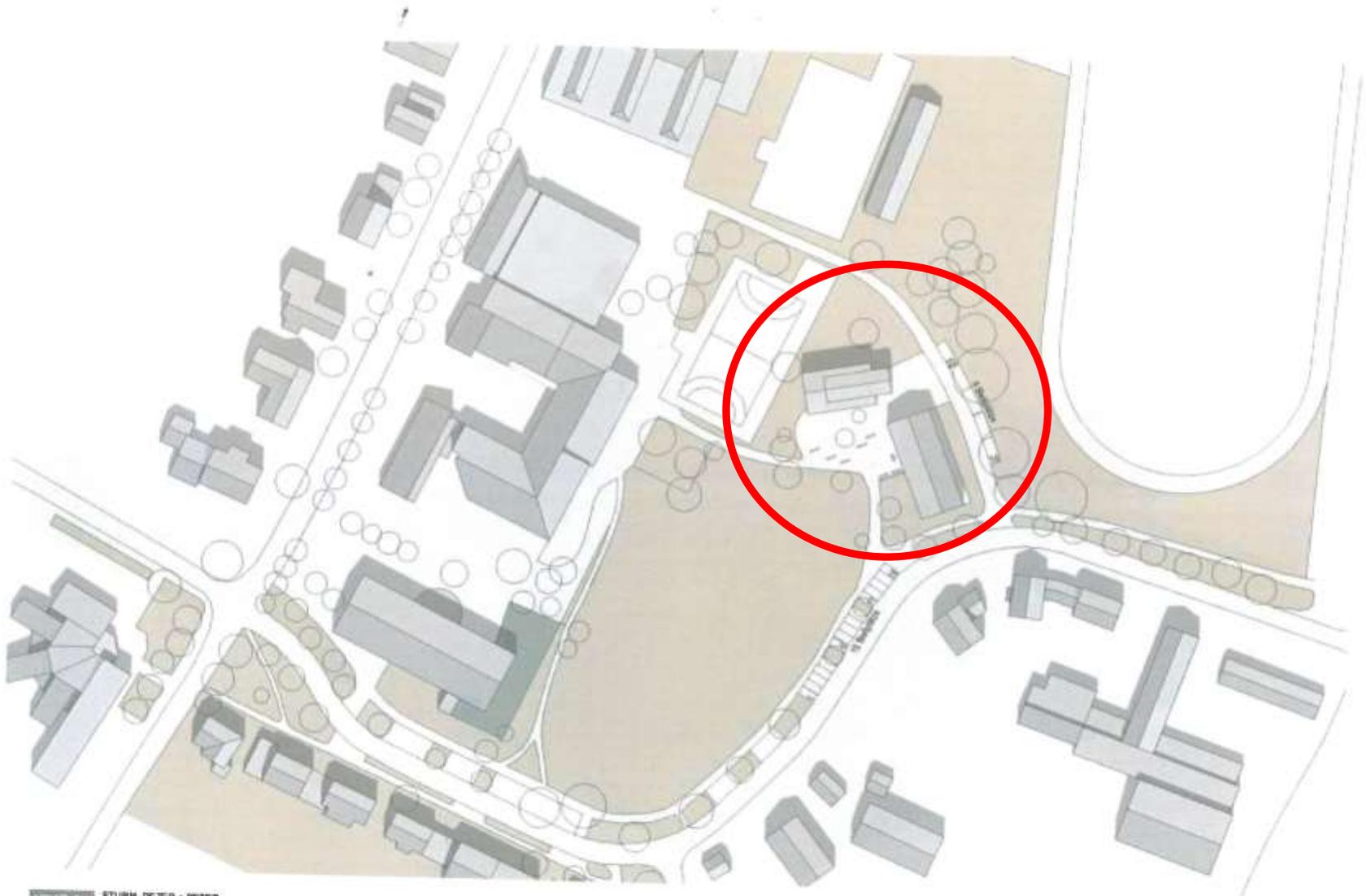






# Neubau Volkshochschule Musikschule





STURM PETER + PETER  
Nadelstraße 10  
D- 80809 München  
Tel: +49 (0) 89 350 98 09-0  
www.spp-architekten.com  
info@spp-architekten.com

Vorstellung des Planungskonzeptes

Umnutzung Altes Heizwerk an der Pestalozzistraße  
Sitzung Bauausschuss 10.02.2015



# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Grundschulen
- **Asyl in Oberhaching**
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Asyl in Oberhaching

Nüchternes Verwaltungshandeln:

- Asylrecht ist ein Grundrecht
- Unterbringung grundsätzlich staatliche Aufgabe
- Landkreis handelnd als Untere Staatsbehörde
- Solidarität der Gemeinden im Landkreis
  - Verteilung nach Einwohnerzahl
  - gemeinsame Lösungen Schule
- Prognosen und Haushaltsauswirkungen für den Landkreis schwer abschätzbar
- Obdachlosigkeit - Wohnen

# Dezentrale Unterbringung









# Asyl in Oberhaching

- Quote Landkreis: 236 Plätze
  - Kapazität vorhanden: 204 Plätze
  - 1 Objekt in Planung: 24 Plätze
  - Gesamt: 228 Plätze
- 
- Oberhaching erfüllt die Quote, dezentral und in kleinen Einheiten, keine weiteren Planungen.

# Asyl in Oberhaching

Derzeit untergebracht: 190 Personen, davon aus

- |               |    |                      |    |
|---------------|----|----------------------|----|
| • Nigeria     | 32 | • Iran               | 12 |
| • Syrien      | 30 | • Pakistan           | 14 |
| • Afghanistan | 35 | • Uganda/Ruanda      | 4  |
| • Eritrea     | 19 | • Ungeklärt/Sonstige | 32 |
| • Somalia     | 12 |                      |    |

# Asyl in Oberhaching

- 60 mit Arbeitsvertrag
- 5 mit Ausbildungsvertrag
- 8 in (Berufs-)Schule
- 28 in Ausbildungsvorbereitung
- 11 für Ausbildung vorgesehen
- 6 ehrenamtlich tätig
- 65 in Integrationskurse BAMF/Deutsch
- 5 in sonstige Deutschkurse

# ein persönliches Wort: Asylhelferkreis



- [www.asyl-oberhaching.de](http://www.asyl-oberhaching.de)





# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Grundschulen
- Asyl in Oberhaching
- **Wohnungsbau und Einheimischenmodell**
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Wohnanlage für Mitarbeiter

- 15 Mietwohnungen
- Bauherr:  
Baugesellschaft  
München-Land
- Baubeginn 2015
- Bezug  
September 2016



Bürgerversammlung – 21. Februar 2017

Oberhaching 



# Einheimischen-Modell Mietwohnungen





Baubeginn im  
Frühjahr 2016

Bezug im  
Spätherbst 2017





# Einheimischenmodell

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are arranged in a grid-like pattern with narrow streets. A large, irregularly shaped plot of land is circled in red. This plot is currently empty and appears to be a construction site or a vacant lot. The surrounding area is densely packed with multi-story residential buildings.

- **B-Planverfahren**
- **Bebauungskonzept**
- **Umsetzung**
- **Geschosswohnungsbau**
- **Kriterien**
- **Erschließung**





Ansicht Garten (Sued)



Balkon und Terrasse  
am Giebel sind  
optionale  
Ausbauleistung

Balkon und Terrasse  
am Giebel sind  
optionale  
Ausbauleistung

Ansicht Eingang (Nord)



Bürgerversammlung – 21. Februar 2017

# Reihenhausbau

- Baufirma vergeben
  - Ausbauhaus oder schlüsselfertig
  - 8 Reiheneckhäuser ca. 145m<sup>2</sup> Wohnfläche
  - 11 Reihenmittelhäuser ca. 120m<sup>2</sup> WF
- Bewerbungsverfahren abgeschlossen
- Vergaben/Verkauf im 1.Quartal
- Baubeginn Frühsommer 2017

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Einkaufen in Oberhaching



**Das wollen wir nicht !**

**Das gibt's nicht mehr !**

Bürgerversammlung – 21. Februar 2017

Oberhaching 

Pläne sind fertig...





EDEKA



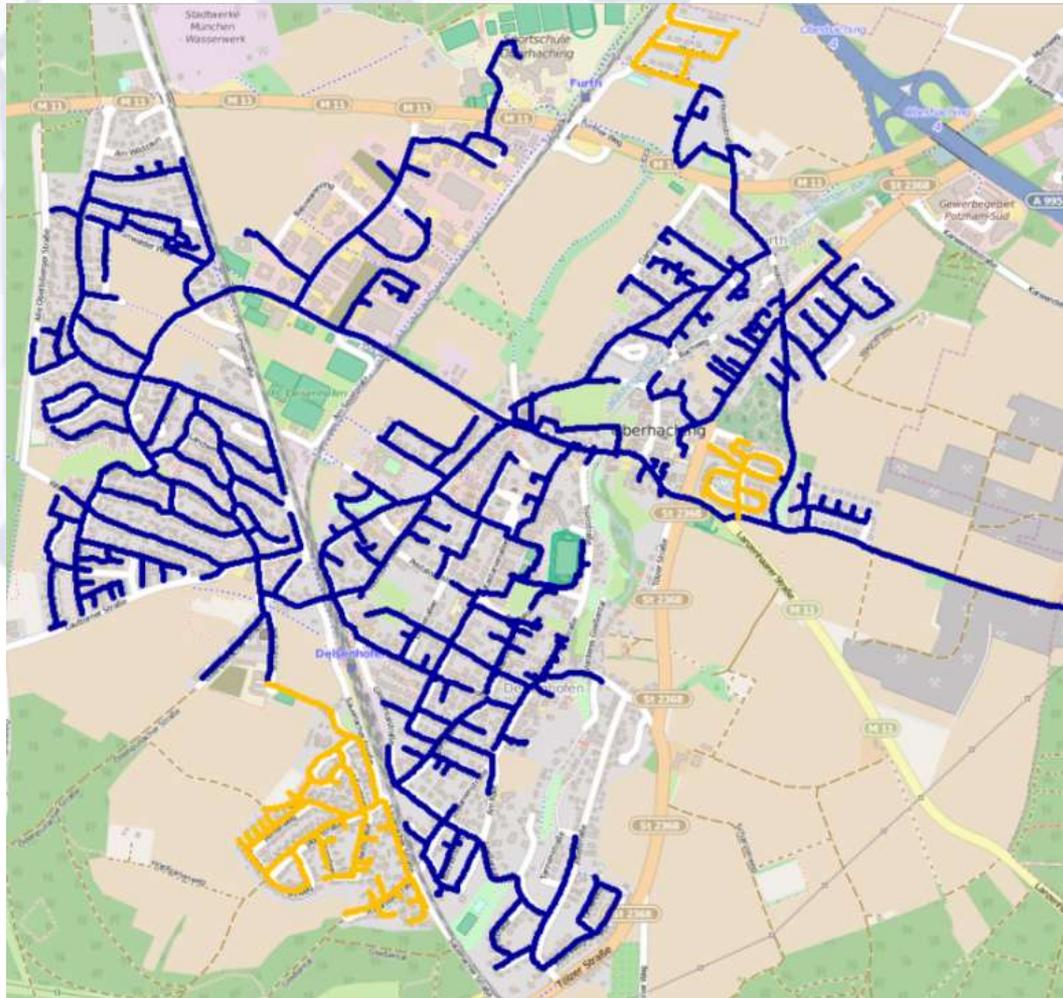


**Was ist der Wert des  
Grundstücks?**

# Neueröffnung „Penny“



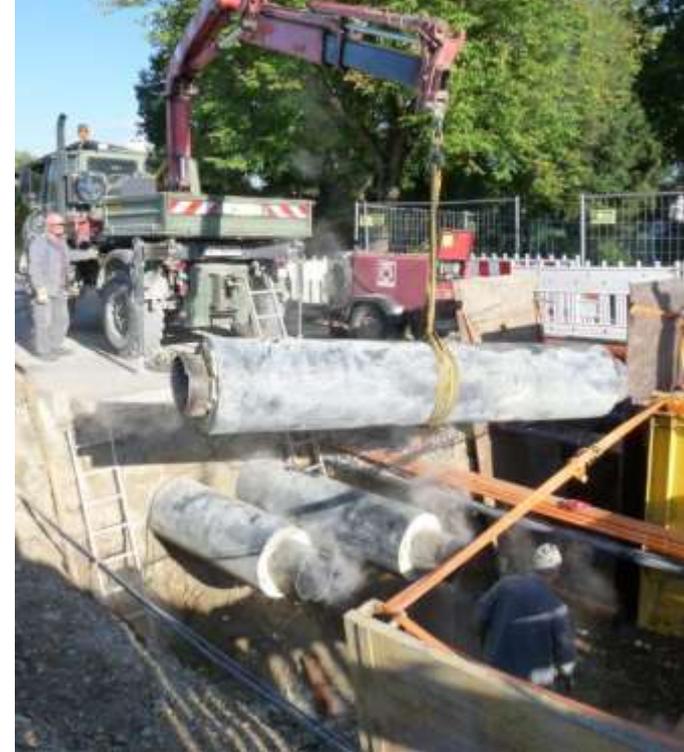
Bürgerversammlung – 21. Februar 2017



-  Bestandsnetze und realisierte Bauabschnitte
-  Bauabschnitt 5

# Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:  
**25,87 ct/KWh** brutto  
Tendenz steigend wg. EEG
- **Wärmepreis** aktuell:  
**71,78 €/MWh** brutto;  
Preisanpassung zum 1.10.2016  
– 5,33 €/MWh





Radlweg nach Oberbiberg



Bürgerbus läuft, und  
läuft und läuft ...

# Rettungswagen stationiert



Bürgerversammlung – 21. Februar 2017



Entführung aus der „Maschinenhalle“



# Blaskapelle Deisenhofen



Konzert Blaskapelle Deisenhofen

# Gründung Brauereigenossenschaft





Freizeitanlage  
für Senioren

# Grabfunde und Archäologie



# Ortsgestaltungs- Satzung



An aerial photograph of a sports field. A large red rectangle with diagonal hatching is overlaid on the upper portion of the field. To the right, a road curves around the field, with the number '170' visible. In the bottom left corner, the text 'acher Weg' is partially visible. The field itself appears to be a mix of grass and dirt.

# Spielplatz Oberbiberg

acher Weg

170

# Mobilität und Landkreis

- „Ortsbus“ **MVV 227** wird verstärkt
- **Neue Haltestelle „Schlagerberg“**
- Ladesäulenkonzept für den Landkreis
- Schnelle Radwegverbindungen
- MVV-Tarifreform
- Buslinie 226 ab  
Dezember 2018





**„Hausgemachte“  
Verkehrsberuhigung**

A photograph of a residential street. On the left, there is a well-manicured green hedge. In the center, a black car is parked on the road. The road has a white speed limit sign '30' painted on it. On the right, there is a large, dense green hedge. The background shows trees and houses.

**„Warum muss ich  
die Hecke  
schneiden?“**

# Eigenverantwortung Bürger

- Parken:  
**„bitte dem Nachbarn ein Parkverbotsschild!“**
- Heckenschnitt  
**„warum muss ich die Hecke schneiden?“**
- Klimawandel:  
**„so billig war Heizöl lange nicht mehr“**
- Mobilität:  
**„bitte Fahrrad fördern, damit ich mit meinem Auto wieder mehr Platz habe“**
- Gelassenheit und Rücksicht  
**„Lebensqualität für alle“**

# Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- **Aussprache und Diskussion**



# Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

**Sie haben das Wort:  
Anträge aus der Bürgerschaft  
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



Bürgerversammlung  
für die Altgemeinde Oberbiberg  
21. Februar 2017

Kommen Sie gut nach Hause  
eine Gute Nacht !