



# Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

5. November 2014

Herzlich Willkommen!

# Glückauf den Neugewählten!



Bürgerversammlung - 5. November 2014

# Herzlicher Dank an ehemalige Mitglieder des Gemeinderats!

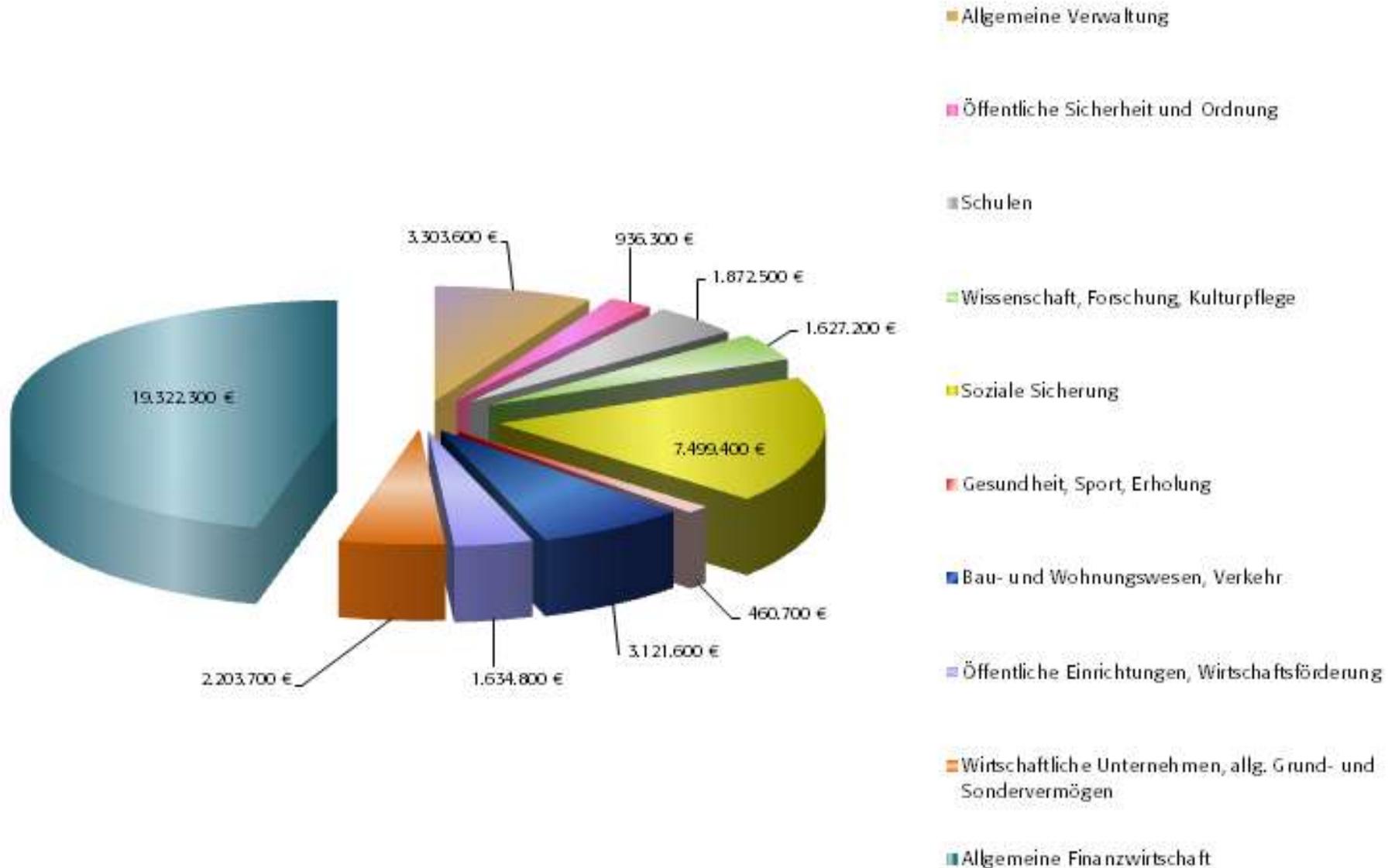


Bürgerversammlung - 5. November 2014

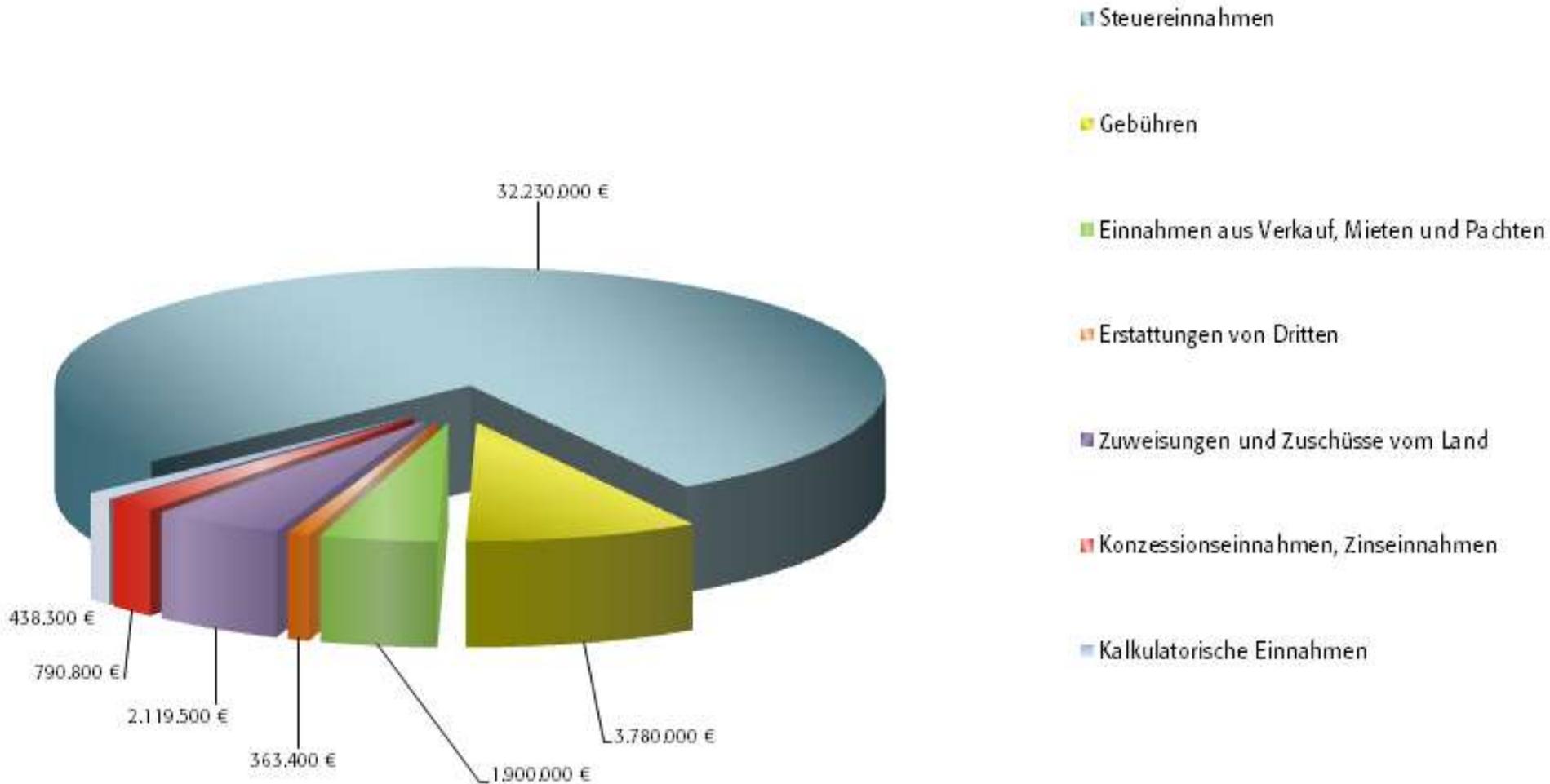
# Gliederung des Abends

- **Finanzen**
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet
- Straßenbau
- Mobilität und Radfahren
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

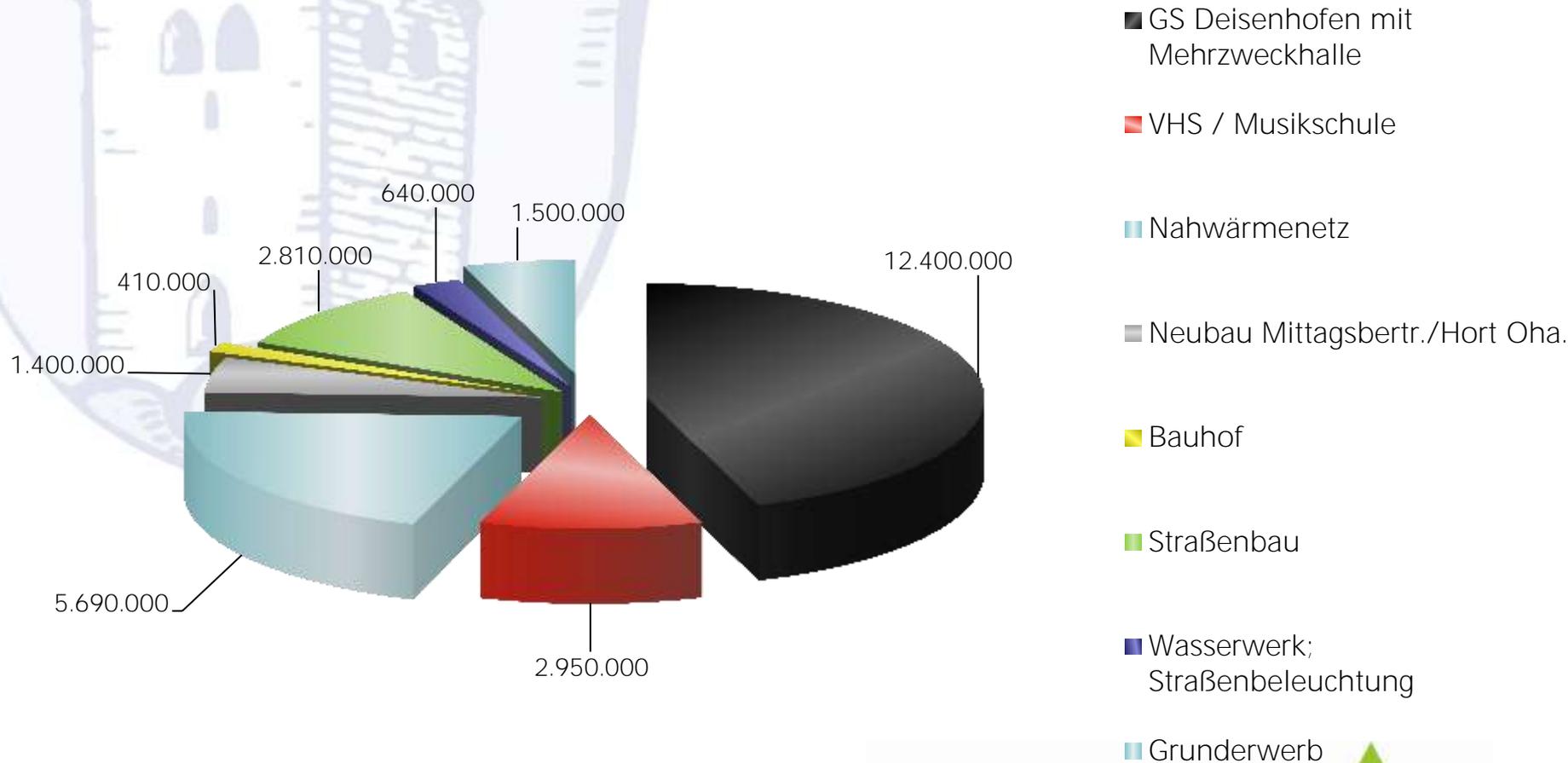
# Haushaltsausgaben 2014



# Haushaltseinnahmen 2014



# Investitionsschwerpunkte 2014 - 2016



Bürgerversammlung - 5. November 2014

# Schulden und Rücklagen



# Finanzsituation Gemeinde

- Abschluss 2013: statt geplanter Kreditaufnahme von 7,5 Mio€ Überschuss von 2,4 Mio€
- Haushaltssituation ist solide und geordnet
- Ausgeglicherer Verwaltungshaushalt, allerdings Rückgang der Gewerbesteuer
- Stabile Hebesätze
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Ambitionierte Investitionen in Nahwärme, Schulen und Kinderbetreuung
- Kreditaufnahme 6,7 Mio € für Schulprojekte

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet
- Straßenbau
- Mobilität und Radfahren
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

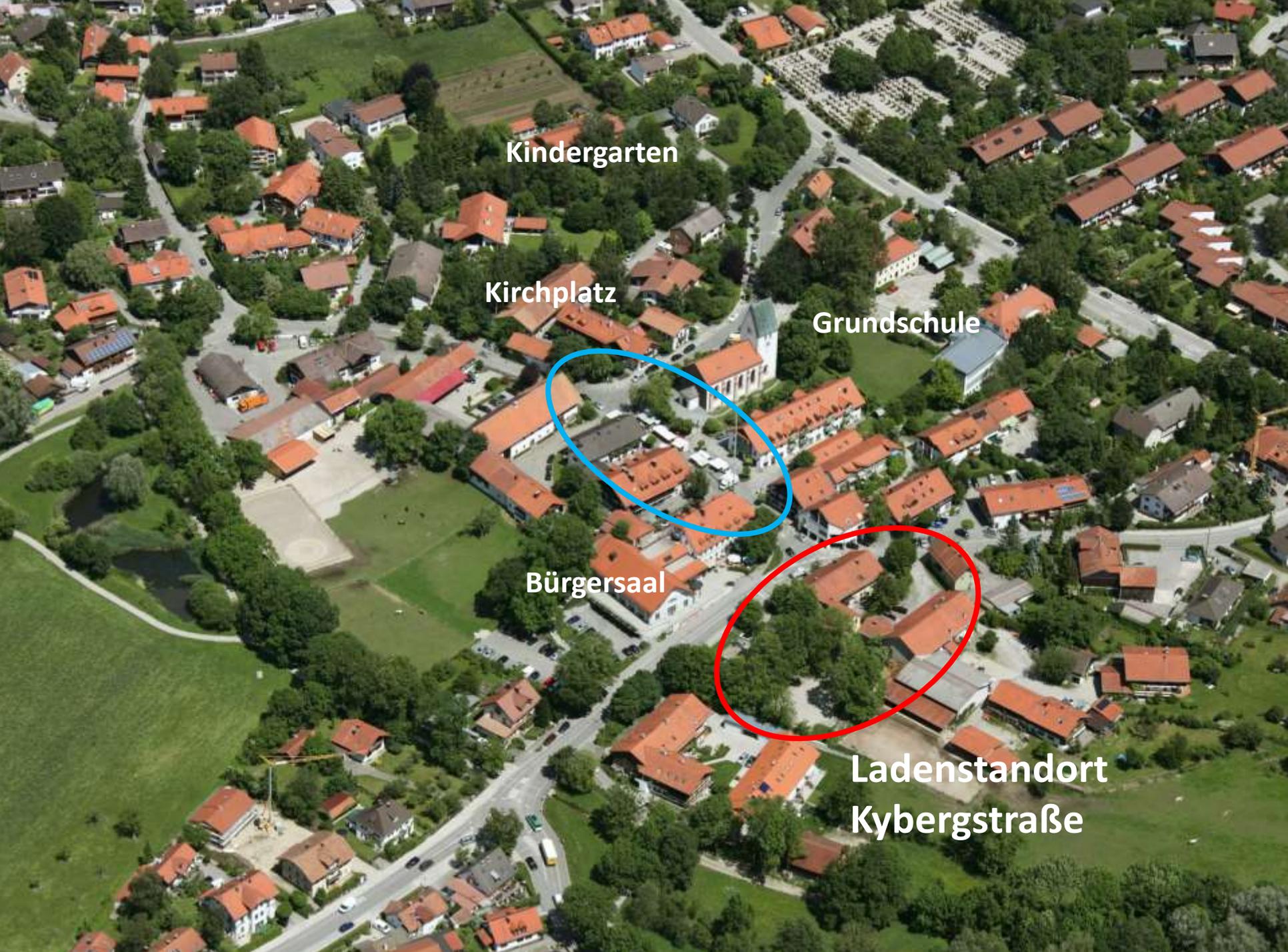
# Einzelhandel Deisenhofen





# Der Stand der Dinge:

- **„Netto“** hat geschlossen
- **„Penny“ wird saniert und bleibt**
- Lebensmittelvollversorger **„Tengelmann“ vor der Fertigstellung**
- Eröffnung beide Geschäfte November/Dezember 2014
- Anlieferung ohne Belastung für Wohngebiete
- Stellplatzsituation mit Tengelman entspannt sich insgesamt sogar:  
(Derzeit gibt es in der unteren Bahnhofstraße je 41m<sup>2</sup> Ladenfläche einen Parkplatz, die Festsetzung für den Laden Frühbeis: 1 Parkplatz je 25 m<sup>2</sup>)



Kindergarten

Kirchplatz

Grundschule

Bürgersaal

Ladenstandort  
Kybergstraße

# Einkaufen in Oberhaching



**Das wollen wir nicht !**

**Das gibt's nicht mehr !**

Bürgerversammlung - 5. November 2014

Oberhaching 

# Was wollen wir ?

(immer noch das gleiche)

- Nahversorgung für Oberhaching und Furth!
- Möglichst viel Nahversorgung ohne Auto!
- Nachhaltig den Kirchplatz als lebendige, historische Ortsmitte erhalten und entwickeln!
- Den Einzelhandel und die Dienstleister am Kirchplatz stärken!
- Gestaltung und Städtebau müssen zum Kirchplatz und zu Oberhaching passen!

# Was darf nicht passieren?

(auch immer noch das gleiche)

- Langsames Sterben der Einzelhändler, weil keine Kunden mehr da sind!
- Schnelles Sterben der Einzelhändler, weil ein Lebensmittelversorger am falschen Platz entsteht!
- Lärm für die Anlieger unverträglich!
- Verkehr funktioniert nicht!
- Stellplätze funktionieren nicht!
- Andere Lebensmittelversorger im Ortsgebiet gefährdet!  
(aber auch kein Konkurrenzschutz)
- Gemeindegrundstück unter Wert verkauft!  
(Das dürfen wir gar nicht)

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- **Kinderbetreuung und Schulen**
- Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet
- Straßenbau
- Mobilität und Radfahren
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Krippenbau Kastanienallee



ERDGESCHOSS

→ BESTAND

# Krippenanbau Kastanienallee

- zwei Krippengruppen
- Teilunterkellerung
- Dachausbau im Bestandsgebäude
- Sanierungs- und Wartungsarbeiten
- Baubeginn: Mai 2014
- Fertigstellung: Dezember 2014
- Außenanlagen: Frühjahr 2015
- Gesamtkosten: 1,8 Mio. €



# Defizit in der Kinderbetreuung

- Etwa 1.000 Kinder in der Betreuung
- 1.980.000 € /Jahr gesamter, freiwilliger Zuschuss der Gemeinde
- Krippenplatz 3.960,-€/Jahr
- Kindergartenplatz 1.645,-€/Jahr
- Schulkindbetreuung 1.300,-€/Jahr

# Neubau Grundschule Deisenhofen

- Vorabmaßnahmen seit Herbstferien 2014:
  - Abbruch Nebenräume bei Turnhalle
  - Ersatz-Container für Umkleide und Geräte
  - Abbruch Hausmeisterhaus
  - Baugrubenaushub BA1
  - Grundleitungsverlegung
- Beginn Baumaßnahme im Frühjahr 2015
- Fertigstellung gesamt: Frühjahr/Sommer 2018
- Geschätzte Gesamtkosten: 22,4 Mio. €



Bürgerversammlung - 5. November 2014

UDEMACHUNG 



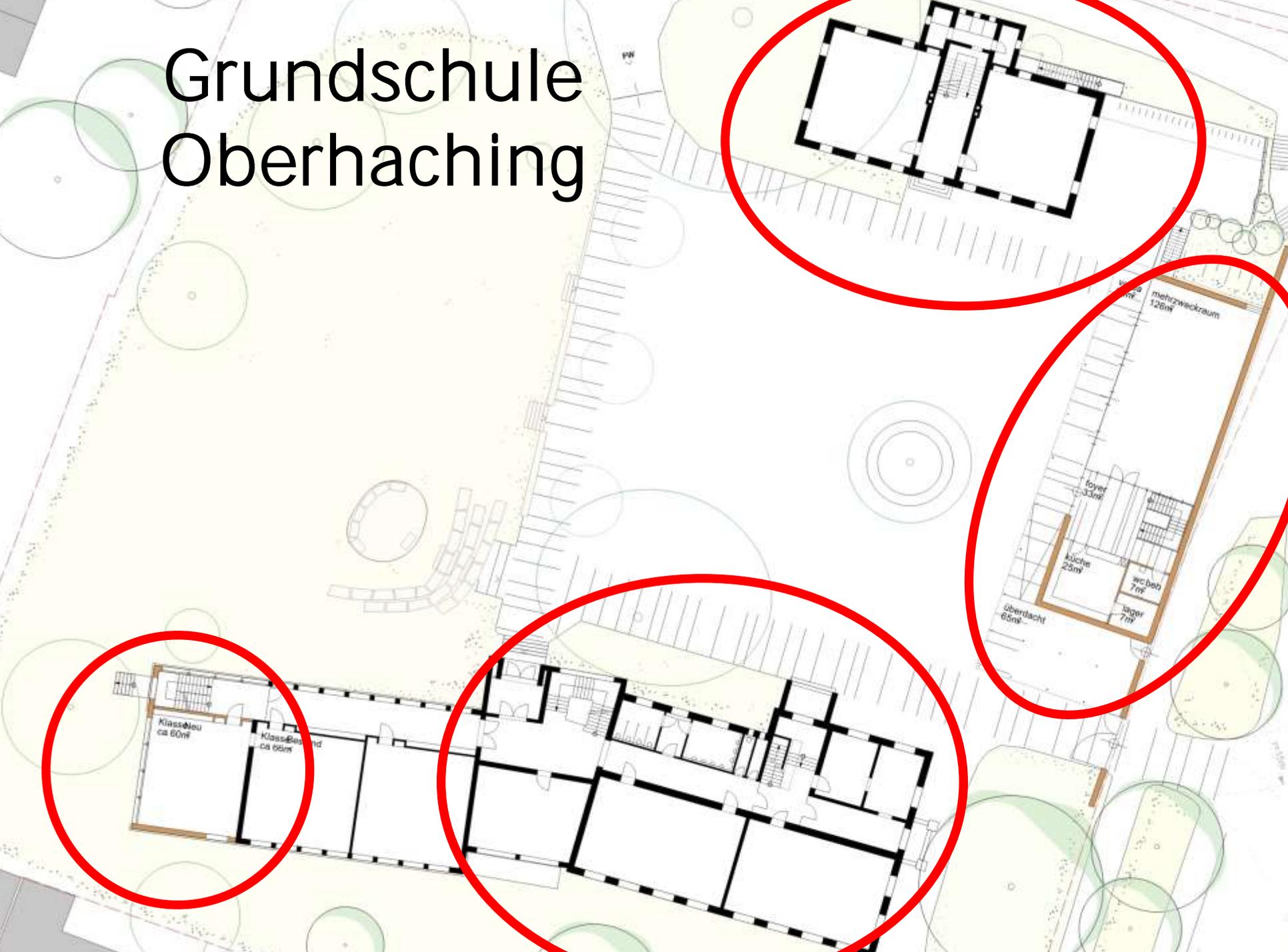


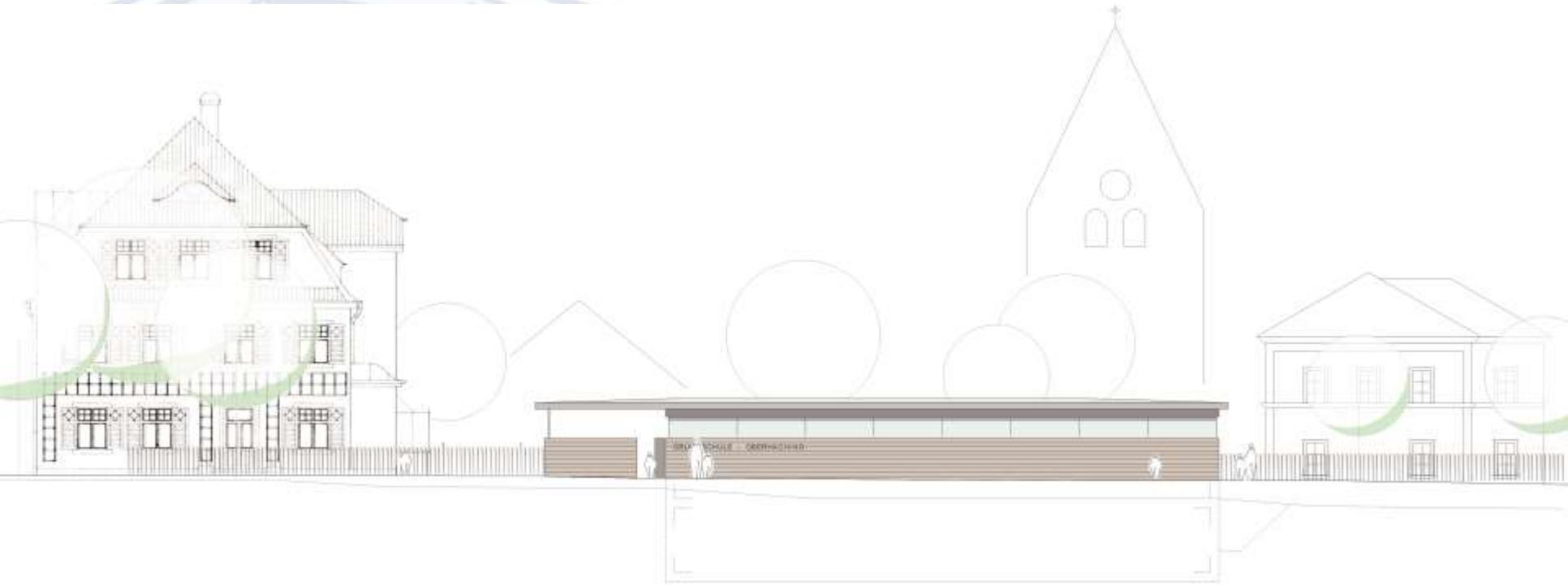


# Grundschule Oberhaching

- Erweiterung um 3 Räume für Mittagsbetreuung
- Neubau, Mensa-/Mehrzweckgebäude
- Beide Baumaßnahmen werden bei laufendem Schulbetrieb gleichzeitig abgewickelt mit zwei getrennten Baustellenbereichen
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2015
- Geplante Fertigstellung: Spätherbst 2016
- Geschätzte Gesamtkosten: 3,85 Mio. €
- **Bereits umgesetzt im „1872“-Bau:**  
Erweiterung auf 4 Klassen + Brandschutzertüchtigung

# Grundschule Oberhaching





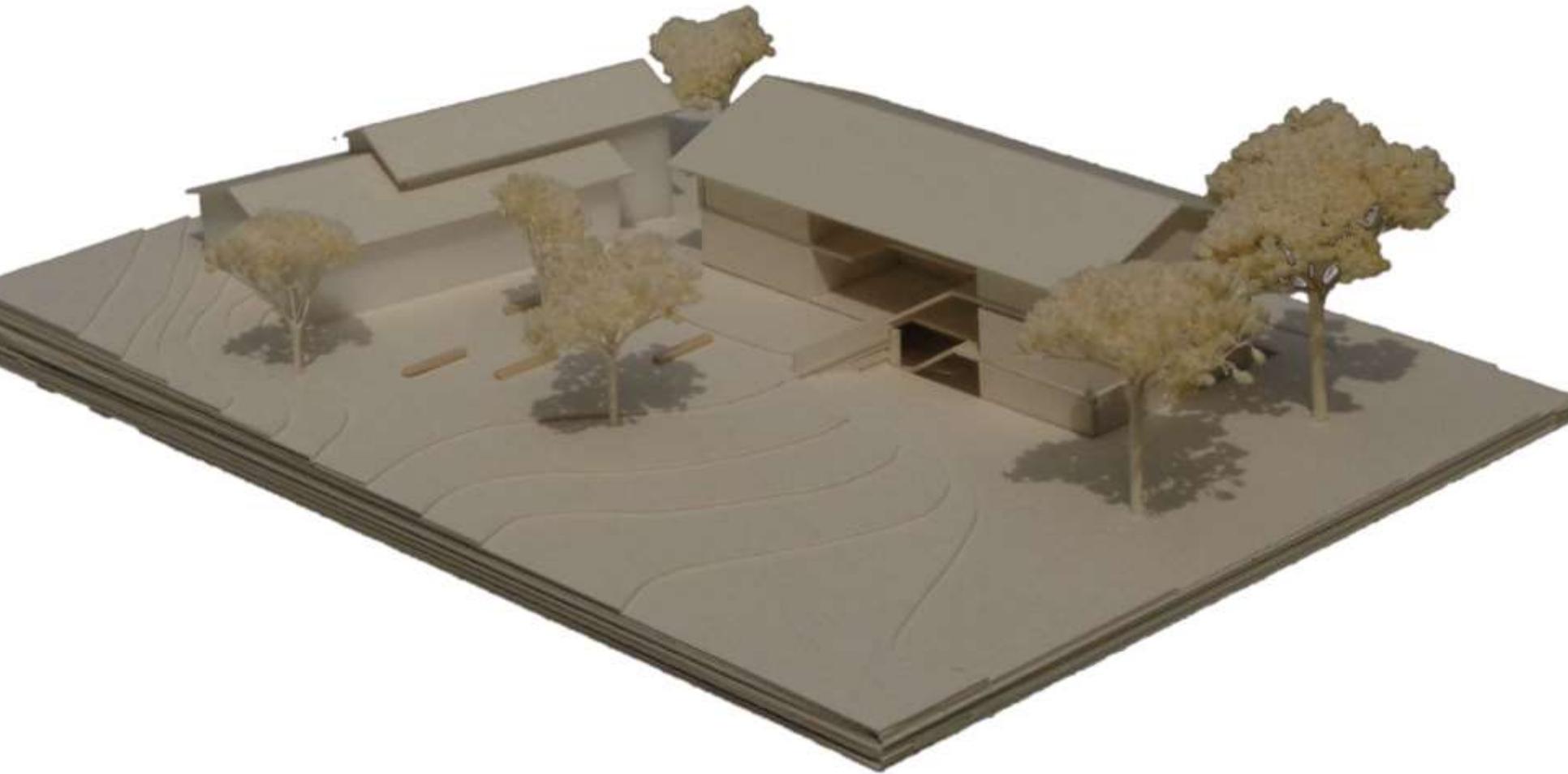


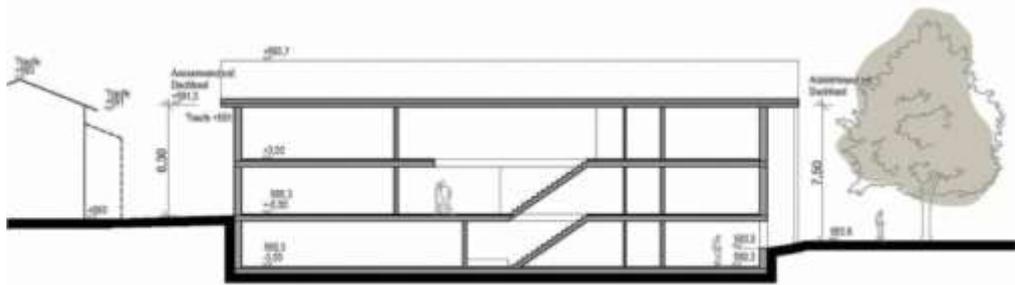
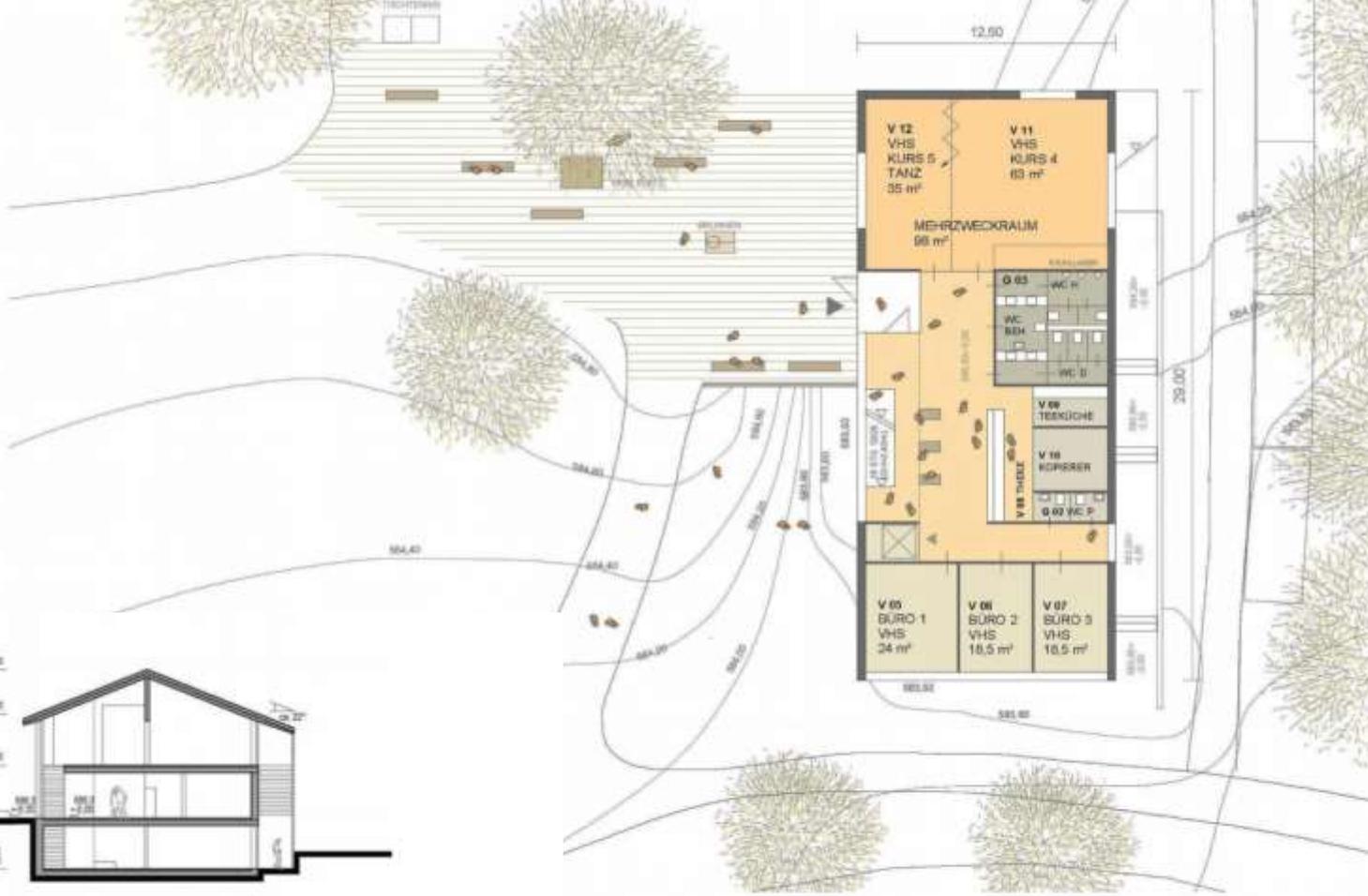
Ansicht Nord



Ansicht Süd

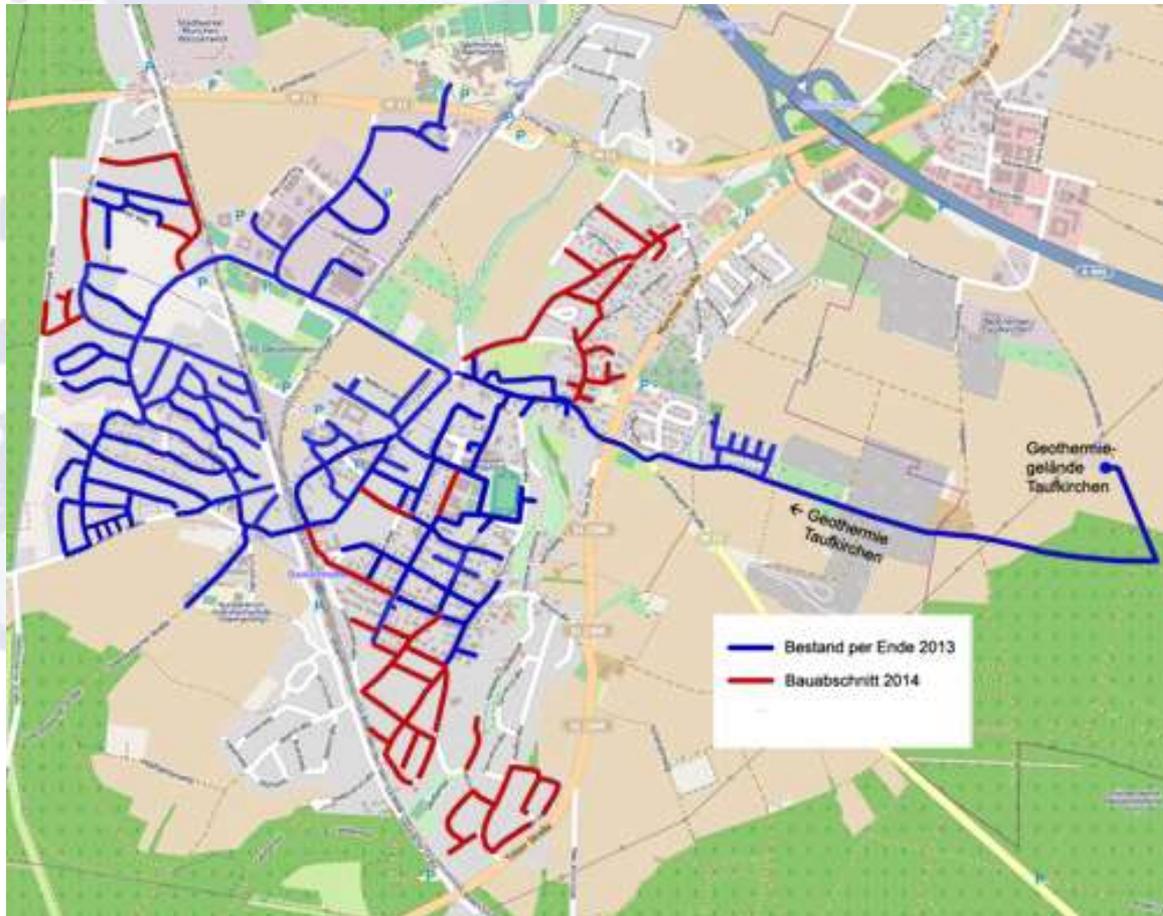
# Neubau Volkshochschule Musikschule





# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- **Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet**
- Straßenbau
- Mobilität und Radfahren
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion



Bürgerversammlung - 5. November 2014

# Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

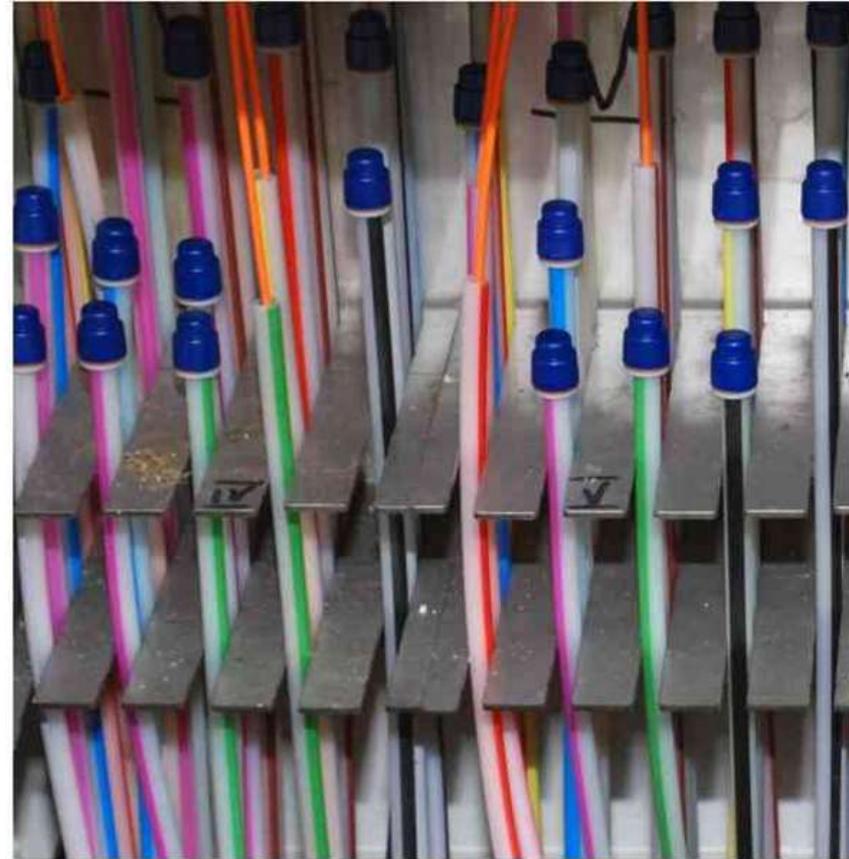
- **Strompreis** aktuell:  
**23,89 ct/KWh** brutto  
Tendenz ab 1.1. weitere/ leichte  
Preisreduktion
- **Wärmepreis** aktuell:  
**80,03 €/MWh** brutto ;  
Preisanpassung zum 1.1.2104 nur  
um 0,47 % ( im Vorjahr 0,96 % )

Bürgerversammlung - 5.November 2014



# Glasfaser ins Haus ...

- Infrastruktur für gesamte Gemeindebereich vorgesehen
- Betrieb Glasfasernetz durch „Smart DSL“



# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## Der Breitband-Internetanschluss für das Land

**smart** - DSL

**smart** - DSL

Überblick **smart** -

DSL Technik **smart** -

DSL Ausbau **smart** -

DSL Tarife **smart** -

DSL Fragen

## Ein herzliches „Grüß-Gott“

... **smart** - DSL ...  
.net

Martin Naber, Dipl. Ingenieur

Geschäftsführender

Gesellschafter

### Ein kurzer Überblick über smart-DSL und smart- Telefonie



# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## Überblick - smart-DSL GmbH

**smart** - DSL

### Die smart-DSL GmbH

- Firmensitz in Wiggensbach bei Kempten im Allgäu (Schwaben)
- Seit über 10 Jahren als Telekommunikationsdienstleister aktiv
- Team besteht aus 15 Mitarbeitern
- Bereits weit über 300 Mini-Vermittlungsstellen in Betrieb
- smart-DSL stellt den Betrieb der Netze und Anschlüsse sicher
  - Eigene Überwachung der Netze
  - Eigenes Team zur Störungsbeseitigung
  - Eigenes Team zur Kundenbetreuung

**smart** - DSL

Überblick **smart** -

DSL Technik **smart** -

DSL Ausbau **smart** -

DSL Tarife **smart** -

DSL Fragen



# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## Überblick - smart-DSL

**smart** - DSL

**smart** - DSL

Überblick **smart** -

DSL Technik **smart** -

DSL Ausbau **smart** -

DSL Tarife **smart** -

DSL Fragen

## Was bietet smart-DSL?

- smart-DSL ist der Breitband-Internetanschluss mit bis zu 100 Mbit/s
- smart-DSL bietet ausschließlich echte Flatrates zum Festpreis
  - Keine Volumenbeschränkung
  - Kein Blockieren von Diensten oder Ports
- smart-DSL enthält die kostenfreie Telefonieoption smart-Telefonie
- smart-DSL ist bereits in einer Vielzahl von Orten erhältlich
- smart-DSL wird fortlaufend weiterentwickelt (z.B. 10G Backbone Ring, IP-TV)



# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## Überblick - smart-Telefonie

**smart** - DSL

**smart** - DSL

Überblick **smart** -

DSL Technik **smart** -

DSL Ausbau **smart** -

DSL Tarife **smart** -

DSL Fragen

## Was bietet smart-Telefonie?

- smart-Telefonie als kostenfreie Option bei smart-DSL enthalten
- smart-Telefonie Kunden telefonieren untereinander kostenfrei
- smart-Telefonie bietet eine deutschlandweite Festnetz-Flatrate
- smart-Telefonie bietet Top Tarife für jedes Telefonnetz
- smart-Telefonie bietet einen unkomplizierten Wechsel
  - Übernahme/Neubestellung von Ortsrufnummern
  - Kündigung des bestehenden Anschlusses
- smart-Telefonie ist ein NGN-Telefonnetz (nicht Internet-Telefonie). smart-DSL betreibt dazu eigene Telefonie-Vermittlungsstelle in Augsburg.

# Mit smart-DSL schneller ans Ziel Technik – der Glasfaseranschluss

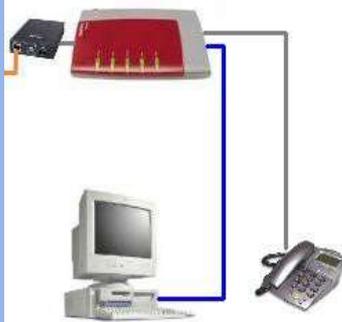
**smart** - DSL

## Versorgung der Teilnehmer über Glasfaser

... **smart** - DSL ...  
.net

**HSDL**

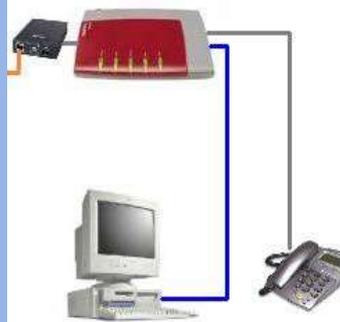
Der Zugang  
per Glasfaser



bis zu 100  
Mbit/s

**HSDL**

Der Zugang  
per Glasfaser



bis zu 100  
Mbit/s

**HSDL**

Der Zugang  
per Glasfaser



bis zu 100  
Mbit/s

# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## Ausbau – Eckdaten

**smart** - DSL

**smart** - DSL

Überblick **smart** -

DSL Technik **smart** -

DSL Ausbau **smart** -

DSL Tarife **smart** -

DSL Fragen

## Eckdaten

- Zentrale Technik im Wasserturm in Deisenhofen
- Anbindung über 10Gbit/s Backbone Netz in Aying
- Start voraussichtlich am 01.05.2015



# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## smart-DSL Tarife

**smart** - DSL

### smart-DSL Tarife bieten jedem etwas

Tarif	Einmalig	Monatlich	Leistung
HSDL: Der Zugang per Glasfaser	<b>98,- €</b>	<b>29,- €</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Surfen mit 3, 6, 30 bzw. 60 Mbit/s</li><li>▪ Anschluss über Glasfaser (High Speed Data Link)</li><li>▪ Inklusive smart-Telefonie</li></ul>
<b>smart-DSL 3000 HSDL</b>	<b>98,- €</b>	<b>34,- €</b>	
<b>smart-DSL 6000 HSDL</b>	<b>98,- €</b>	<b>39,- €</b>	
<b>smart-DSL 30000 HSDL</b>	<b>98,- €</b>	<b>49,- €</b>	
<b>smart-DSL 60000 HSDL</b>			
HSDL symmetrisch: Der Profizugang per Glasfaser	<b>249,- €</b>	<b>295,- €</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Surfen mit 100 Mbit/s</li><li>▪ Anschluss über Glasfaser (High Speed Data Link)</li><li>▪ Inklusive smart-Telefonie</li><li>▪ Down- und Upload-Bandbreite sind gleich groß</li></ul>
<b>smart-DSL 100000 S-HSDL</b>			

Höhere Bandbreiten auf Anfrage  
Alle Preise inkl. gesetzlicher  
Mehrwertsteuer



# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## Häufig gestellte Fragen

**smart** - DSL

## Fragen

- Keine Mindestlaufzeit mit smart-DSL
- Bitte kündigen Sie nicht selbst – das übernehmen wir für Sie!
- Bestellung über unsere Webseite (jetzt noch nicht möglich)
- 3 Rufnummern können kostenfrei übernommen werden
- Neue Ortsrufnummern können sofort bereitgestellt werden
- Fax-Geräte können verwendet werden (Gebührenansage aus!)
- Tarifwechsel (hoch und runter) jederzeit möglich
- Telefonflatrate jederzeit zu und abbuchbar

**smart** - DSL

Überblick **smart** -

DSL Technik **smart** -

DSL Ausbau **smart** -

DSL Tarife **smart** -

DSL Fragen



# Mit smart-DSL schneller ans Ziel

## smart-DSL - Fragen

**smart** - DSL

## Haben Sie noch Fragen?

- Besuchen Sie uns im Internet: [www.smart-dsl.net](http://www.smart-dsl.net)
- Schreiben Sie uns eine Email: [service@smart-dsl.net](mailto:service@smart-dsl.net)

... **smart** - DSL ...  
.net

ist ein Produkt der

smart-DSL  
GmbH Weissen  
1  
87487  
Wiggensbach

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet
- **Straßenbau**
- Mobilität und Radfahren
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Straßenbaumaßnahmen 2014

## Gleißental- / Lärchenstraße

- Umbau der Straße mit Anlage eines Gehweges
- Bauzeit: 12 Monate
- Baukosten:  
ca. 505.000,- Euro



# Straßenbaumaßnahmen 2014

## Rodung

- Erstmalige Herstellung der Straße
- Bauzeit: 15 Monate
- Baukosten:  
ca. 230.000,- Euro
- Fertigstellung Nov. 2014



# Straßenbaumaßnahmen 2014

## Grünwalder Weg

- Fahrbahnsanierung
- Bauzeit: 1 Monat
- Baukosten:  
ca. 140.000,- Euro



# Straßenbaumaßnahmen 2014

## Thingstraße

- Sanierung der Straße
- Bauzeit: 1,5 Monate
- Baukosten:  
ca. 150.000,- Euro



# Straßenbaumaßnahmen 2014

## GVS Deisenhofen -Ödenpullach

- Fahrbahnsanierung nach Verlegung einer Gasleitung
- Bauzeit: 4 Monate
- Baukosten:  
ca. 180.000,- Euro
- Fertigstellung Nov. 2014



# Straßenbaumaßnahmen 2014

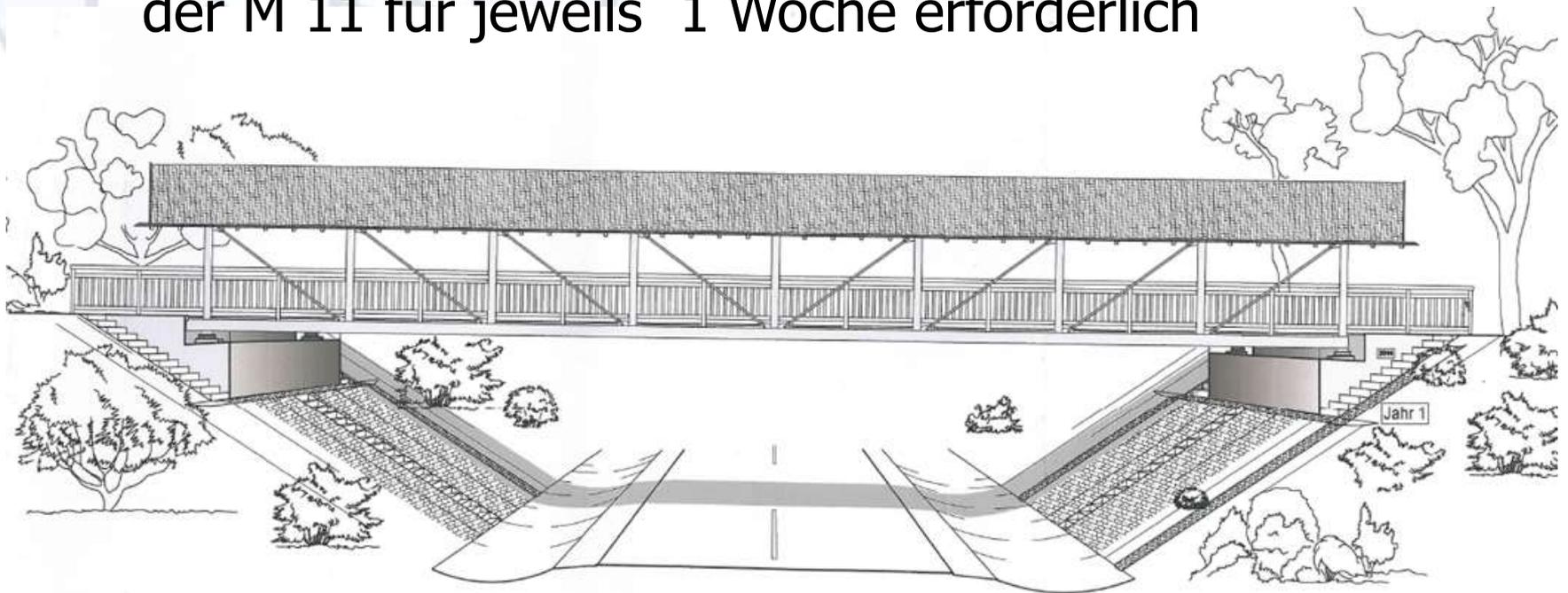
## Pfarrer-Socher-Straße

- Verlegung Wasserleitung und Geothermie sowie Straßensanierung
- Bauzeit: 7 Monate
- Bau-Kosten insgesamt: ca. 680.000,- Euro (ohne Geothermie)
- Fertigstellung Nov. 2014



# Neubau Brücke Kapellensteig

- Maßnahme des SBA München
- Bauzeit: ca. 4 Monate
- während der Bauzeit ist für den Abbruch der alten Brücke und Einhub der neuen Brücke 2 x Sperrung der M 11 für jeweils 1 Woche erforderlich



# Neubau Brücke Kapellensteig

Brücke am Kapellensteig  
denkbare Umleitungsstrecke -

 = bestehende Wegstrecke (≈ 400m)

 = denkbare Umleitungsstrecke (≈ 500m)



# Münchner Straße wird saniert

- Straßenbauamt übernimmt Bauleitung und Kosten
- Kosten für Gehwege bei der Gemeinde
- Komplette Sanierung mit Option Kreisverkehr
- Vorplanung mit Bürgerbeteiligung bis 03/2015
- Geothermie 2015
- Baumaßnahme 2016



# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet
- Straßenbau
- **Mobilität und Radfahren**
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

# Buslinie MVV 222

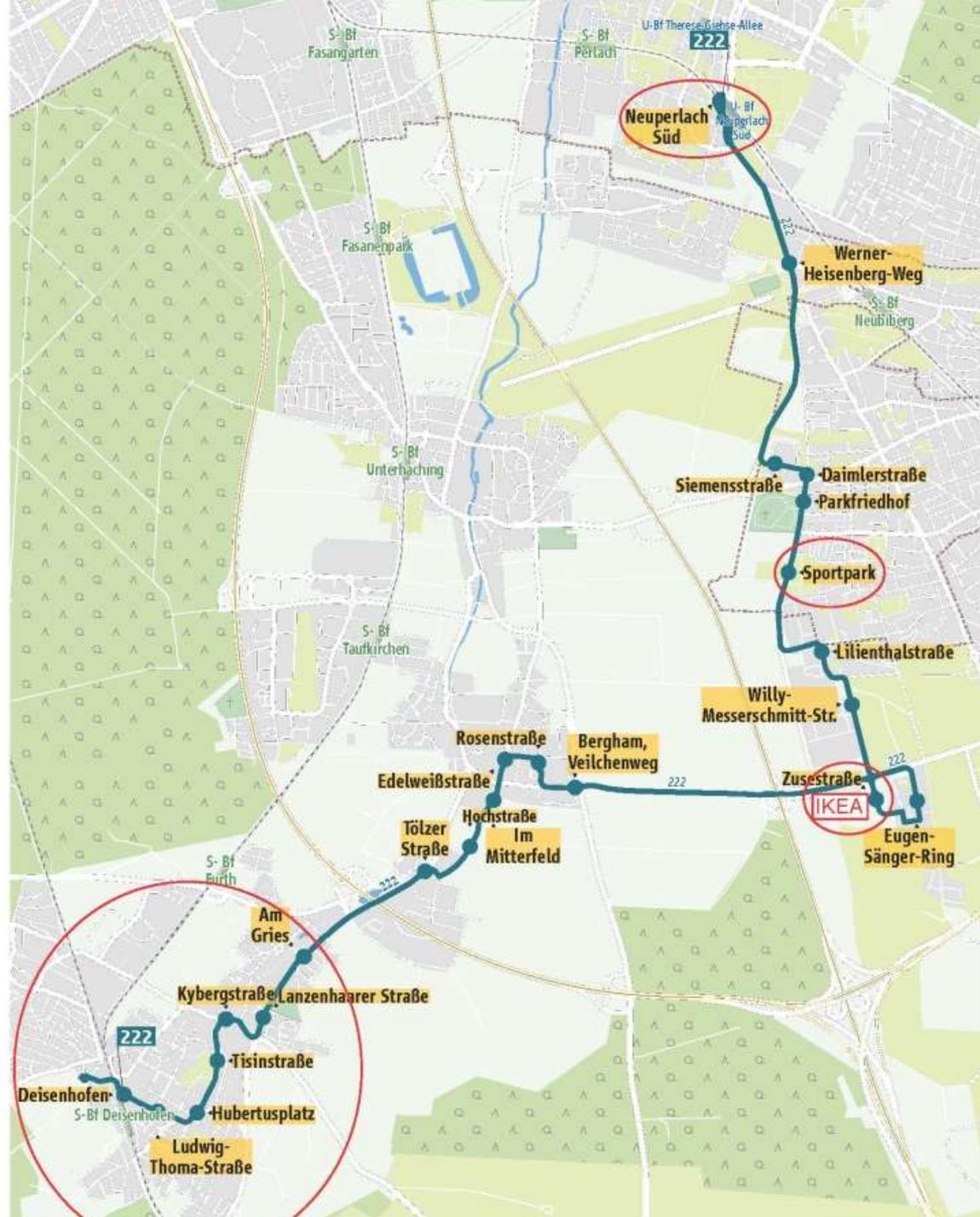
Deisenhofen-  
Neuperlach Süd

Ab

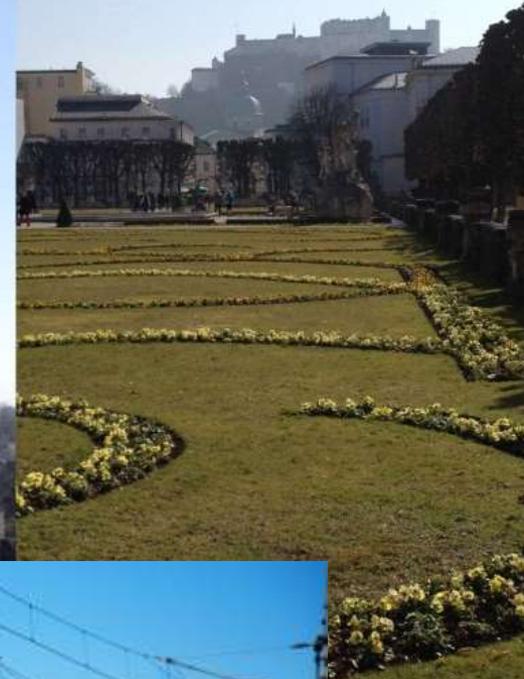
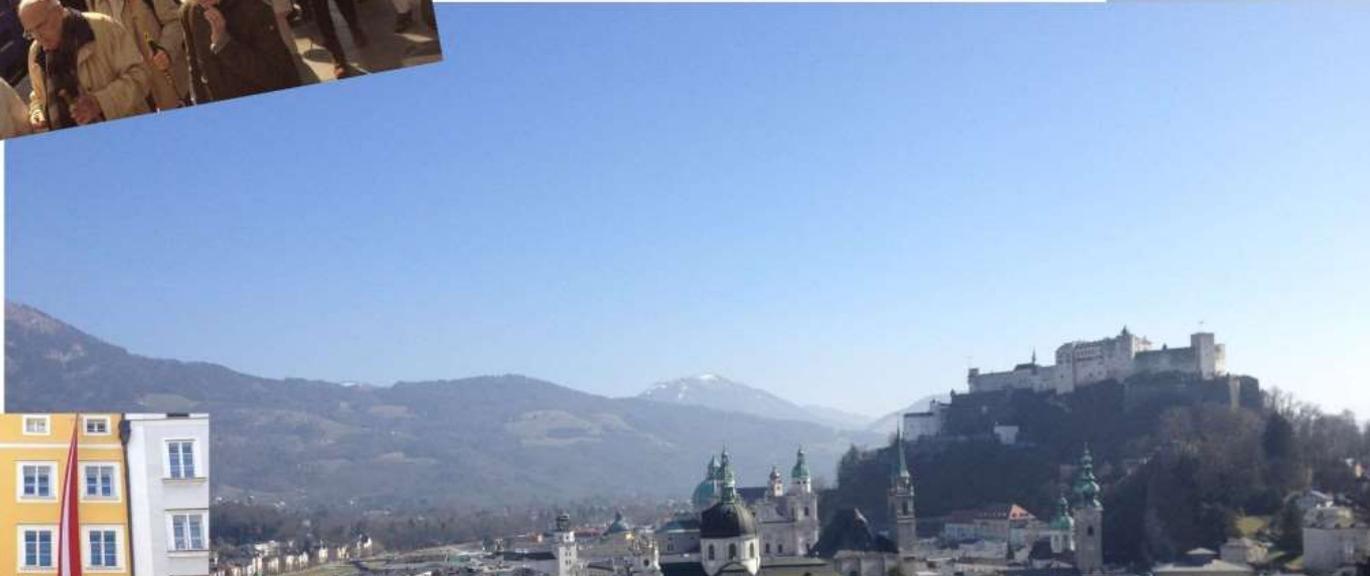
Fahrplanwechsel  
15.12.2014

Montag-Freitag  
Hauptverkehrszeit

Bürgerversammlung - 5.Nover



# Meridianfahrt nach Salzburg



Oberhaching steigt auf!





# Mögliche Radschnellwege

ca. 2km

1000 m

48.078° nB. (WGS84)

# Radweg Oberbiberg

- Grunderwerb geht in die entscheidende Phase
- Optimistisch: Fertigstellung 2015
- **„Alles wird gut“**



# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet
- Straßenbau
- Mobilität und Radfahren
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion



Zukunft Kiesabbau

# Einheimischen-Modelle



Wichtig:  
Info-Termin  
für die Demenz  
Wohngemeinschaft:  
18. November 2014  
18.00 Uhr  
Gemeindesaal



# Wohnanlage für Mitarbeiter

- 15 Mietwohnungen
- Bauherr:  
Baugesellschaft  
München-Land
- Baubeginn 2015



# Beachvolleyball 3 neue Plätze



... und 4 neue Stockbahnen



# 110 Jahre Trachtenverein





# „Fledermaus“ in Ödenpullach Messias in Deisenhofen



# Kurz angesprochen

- Asylbewerber
- Einheimischen-Modell
- Arbeitsmarktzulage für Erzieher/innen und Kinderpfleger/innen
- Gebührenanpassungen vollzogen Friedhof, Wasser, Abfall
- Kindergartengebühren stehen an

# Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

# Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Gemeindewerke: Wärme, Strom, Internet
- Straßenbau
- Mobilität und Radfahren
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion



# Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

## Sie haben das Wort: Diskussion und Anfragen

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



# Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

5. November 2014

Kommen Sie gut nach Hause  
eine Gute Nacht !