



Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

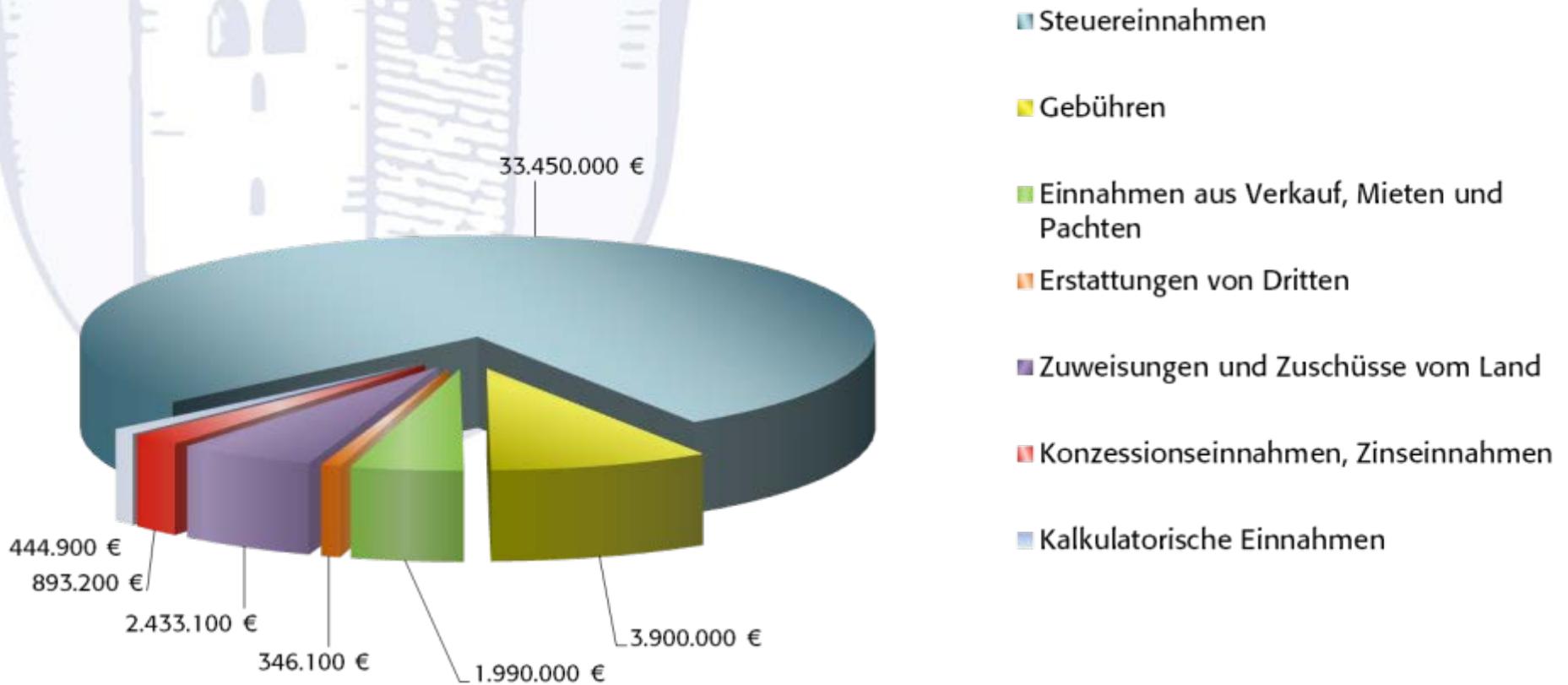
24. Februar 2016

Herzlich Willkommen!

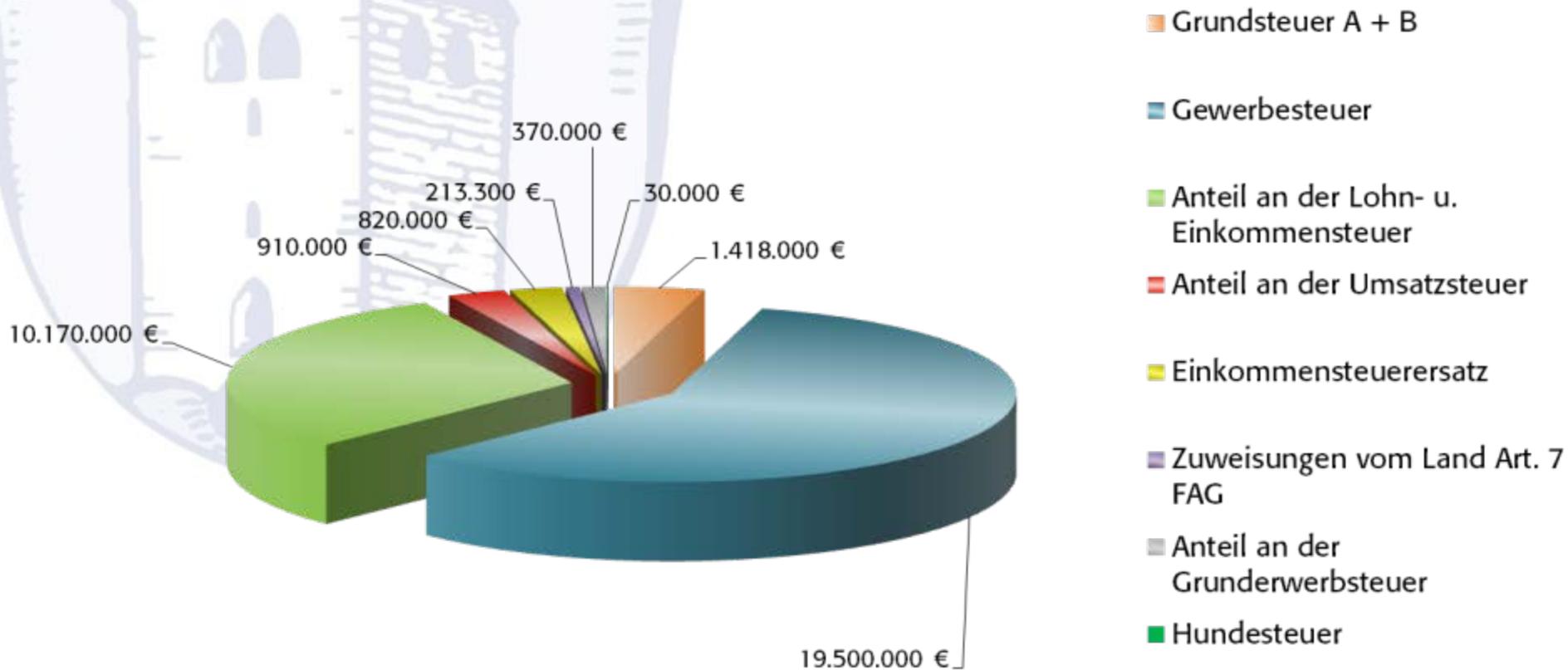
Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- „Polizeibericht“ Oberbiberg
- Aussprache und Diskussion

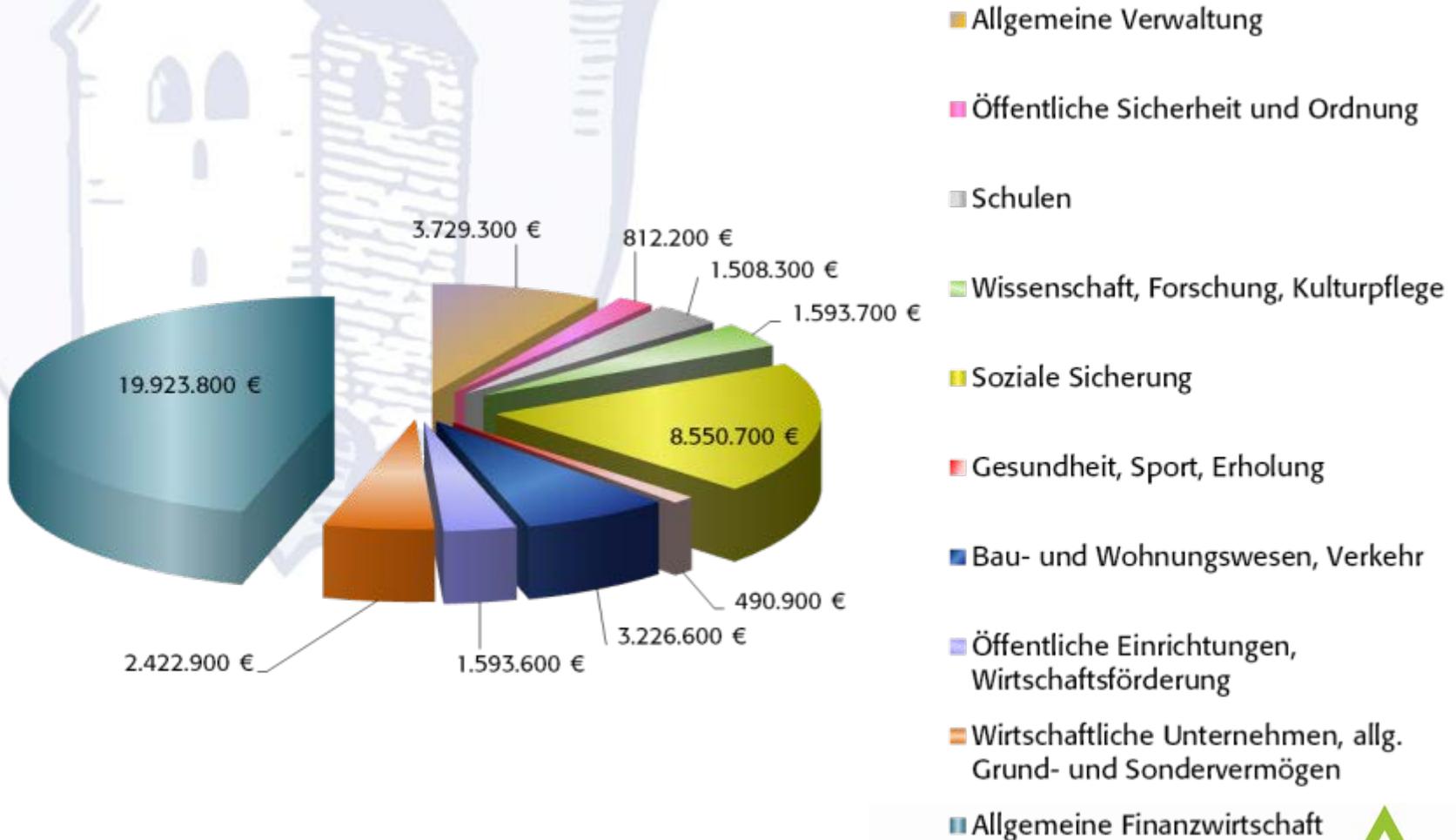
Haushaltseinnahmen 2015



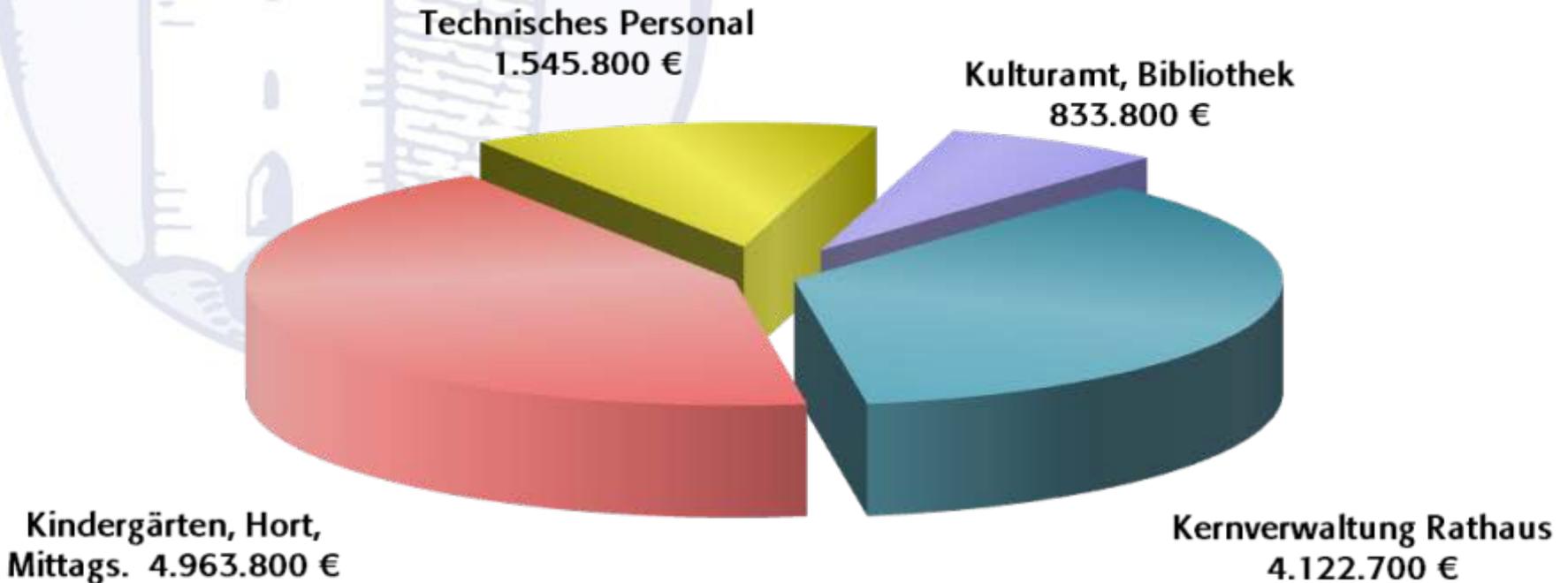
Aufteilung Steuereinnahmen 2015



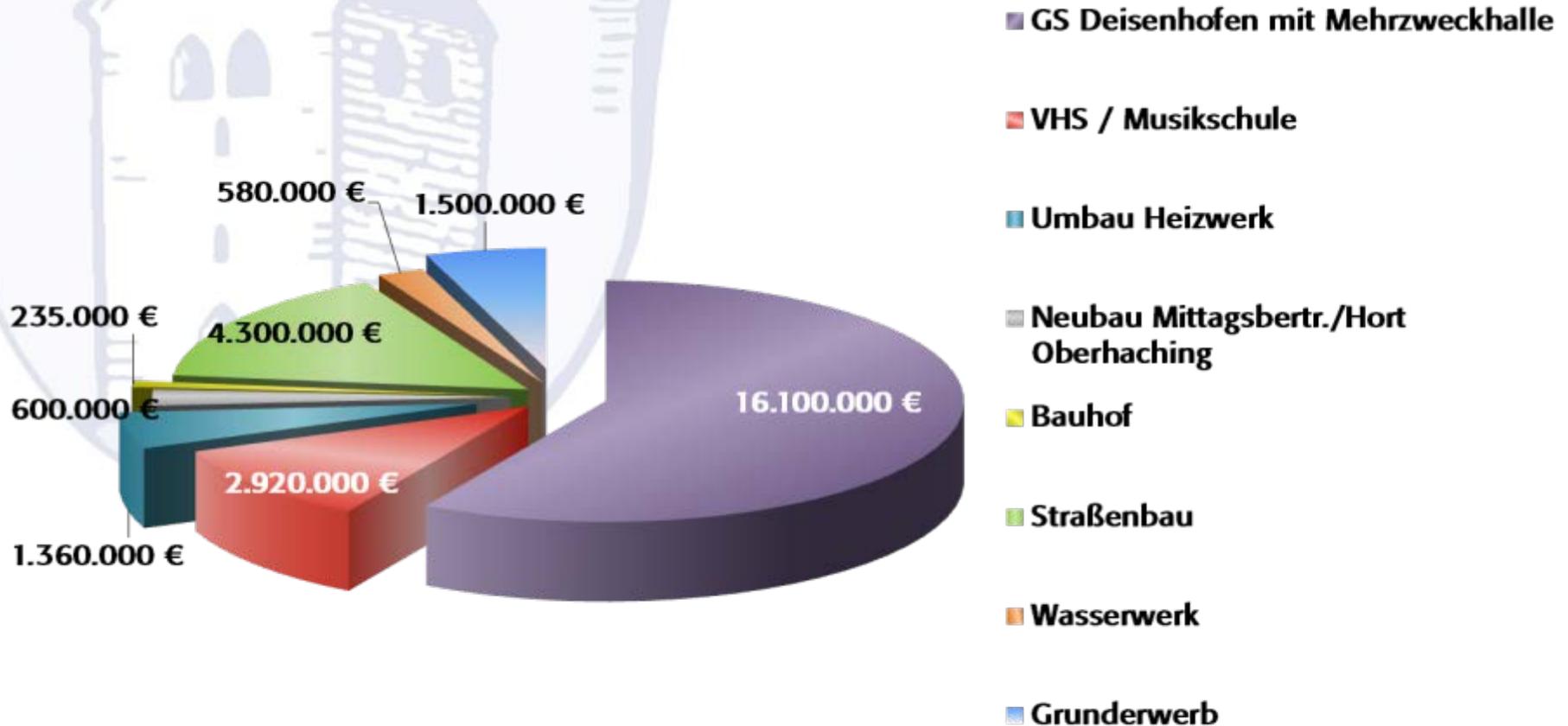
Haushaltsausgaben 2015



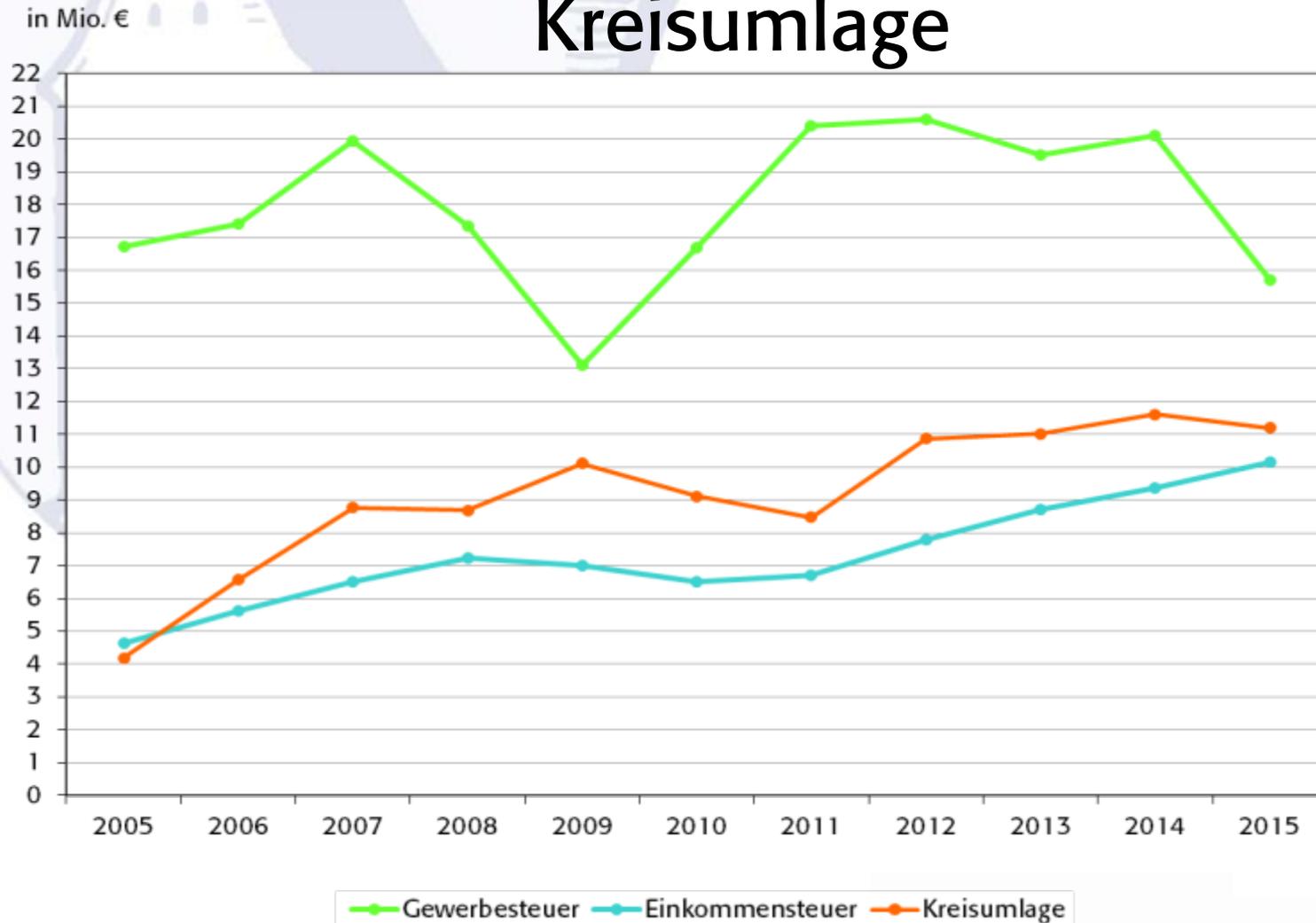
Personalaufwand 2015



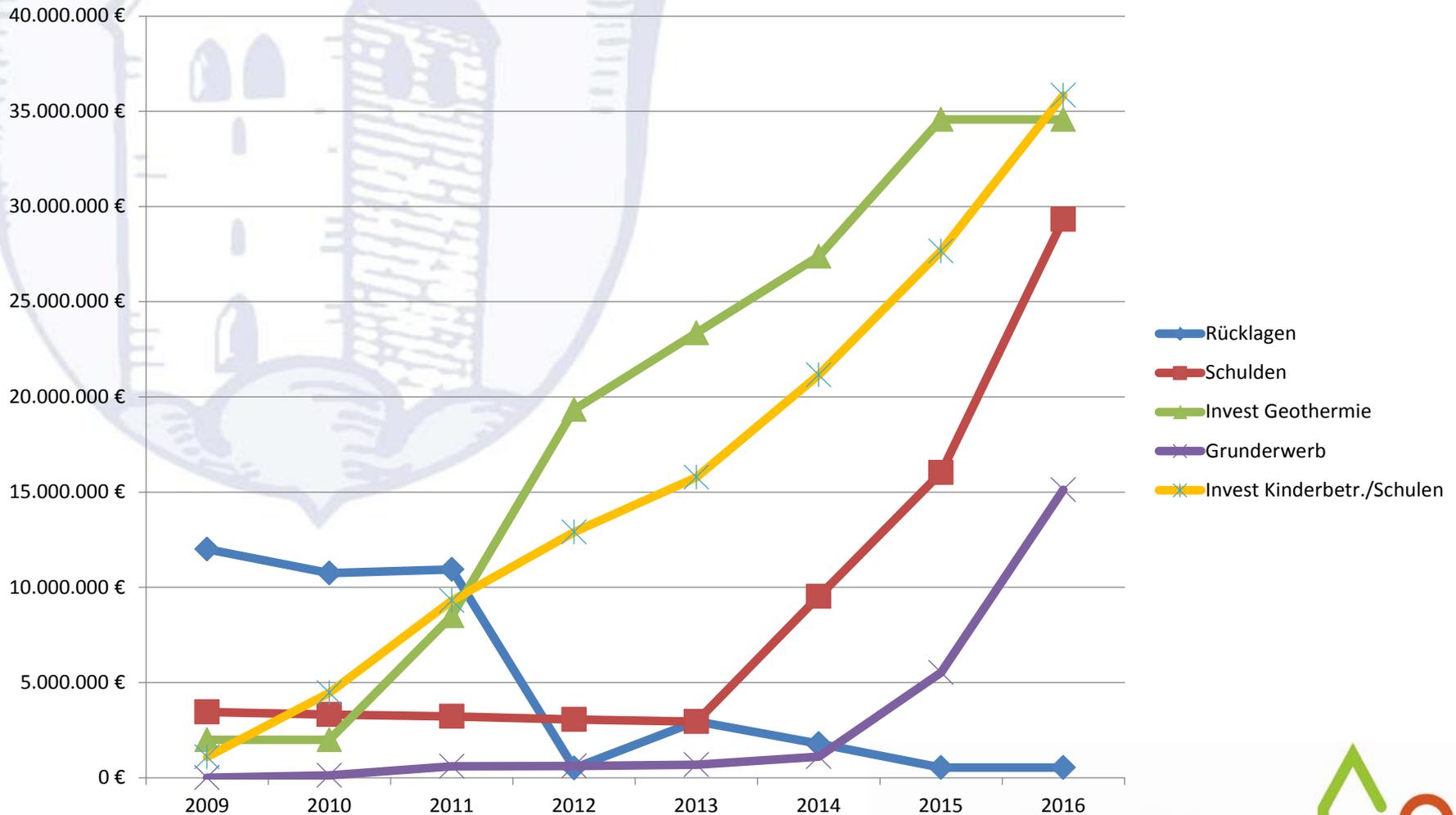
Investitionsschwerpunkte 2016-2018



Steuereinnahmen/ Kreisumlage



Schulden/Rücklagen/Grunderwerb



Finanzsituation Gemeinde

- Überschuss Verwaltungshaushalt 2015: 3,5 Mio€, allerdings Rückgang der Gewerbesteuer
- Kreisumlage wird 2016 um 2,6 Mio€ steigen
- Hebesatz Grundsteuer steigt (Nivellierungshebesatz), Hebesatz Gewerbesteuer bleibt stabil
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- „Polizeibericht“ Oberbiberg
- Aussprache und Diskussion

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Bürgerversammlung Oberhaching - 24.2.2016



Pläne sind fertig...





A wide-angle photograph of a modern residential or commercial street. The scene is set on a bright, sunny day with a clear blue sky and scattered white clouds. The street is paved with cobblestones in the foreground and transitions to asphalt further down. On the left, a person in a dark suit is walking away from the camera. In the center, a silver car is parked on the side of the road. To the right, a woman with blonde hair, wearing a dark blazer and carrying a black bag, is walking towards the camera. The buildings are modern, with white facades and dark roofs. There are several trees with vibrant yellow-green leaves, suggesting a spring setting. The overall atmosphere is bright and clean.

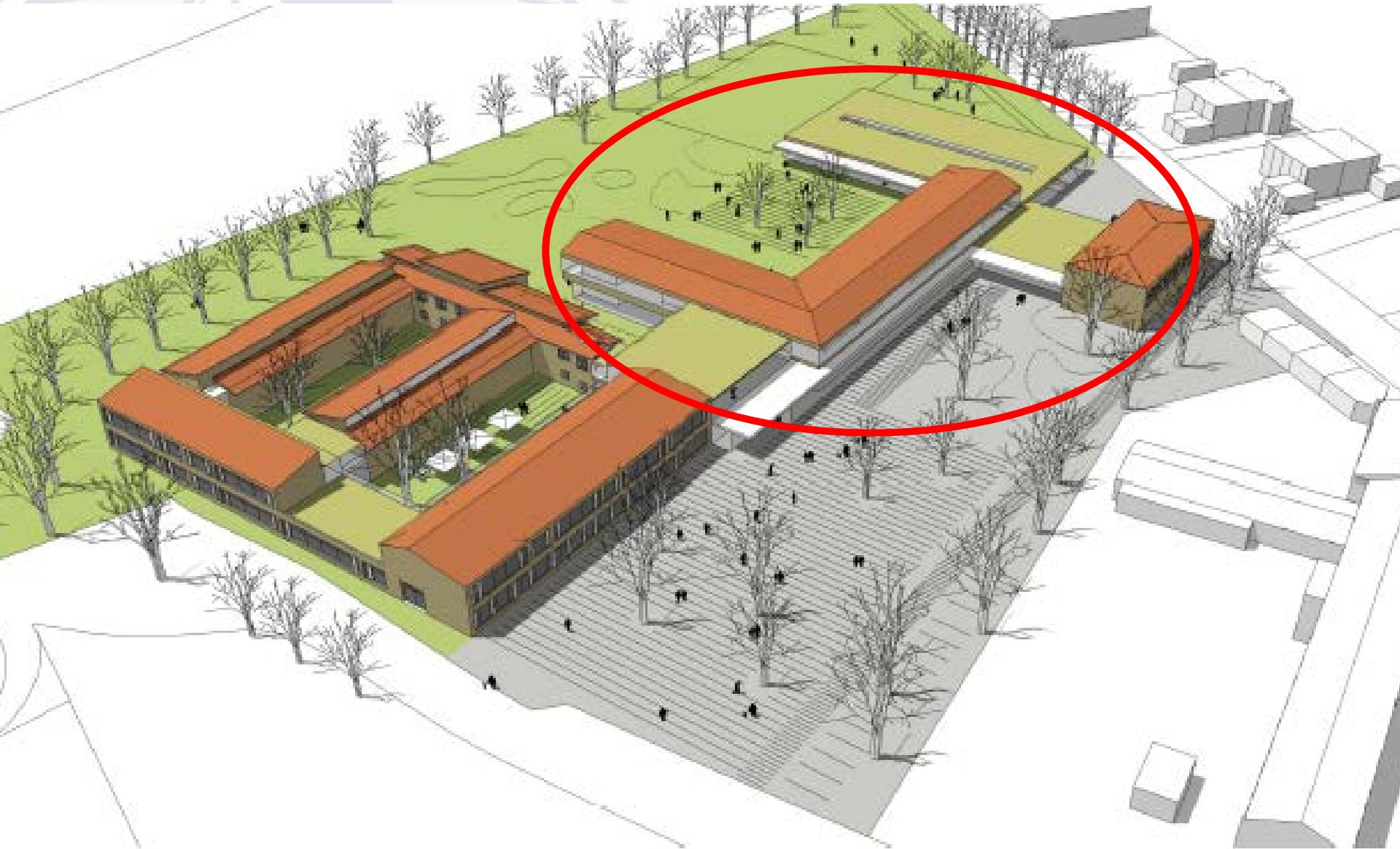
Was ist der Wert des Grundstück?

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- **Schulbauten**
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- „Polizeibericht“ Oberbiberg
- Aussprache und Diskussion

Neubau Grundschule Deisenhofen

- Turnhalle und Klassenzimmertrakt vor Rohbaufertigstellung
- Umzug im Herbst 2016
- dann Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Frühjahr/Sommer 2018
- Geschätzte Gesamtkosten: 22,4 Mio. €
- 80% Leistungen vergeben, im Kostenplan



Bürgerversammlung Oberbiberg - 24.2.2016







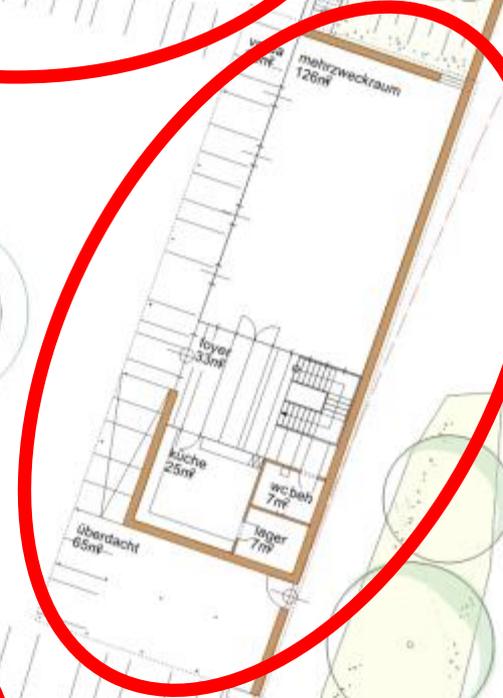
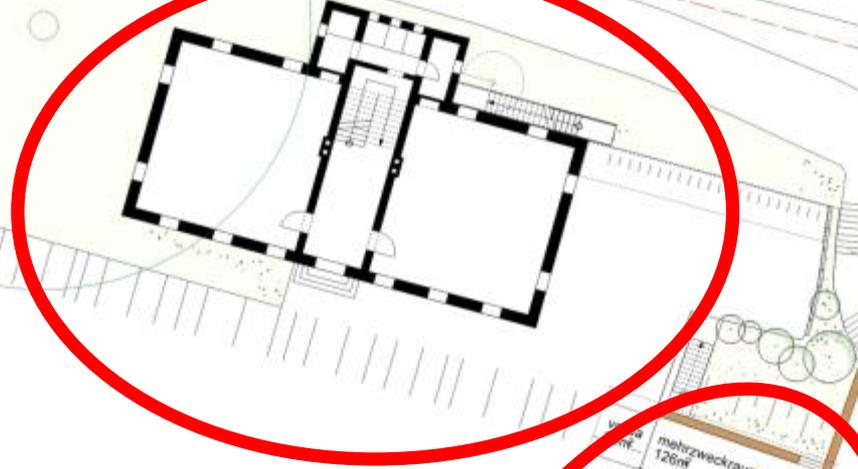


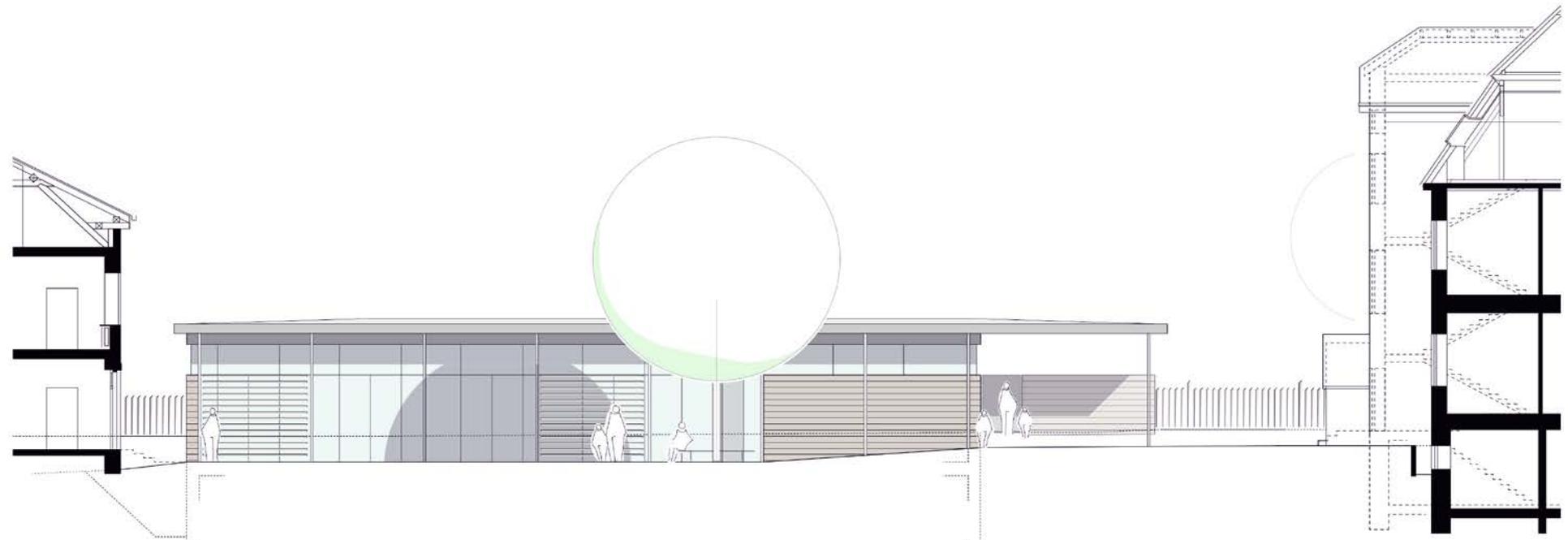
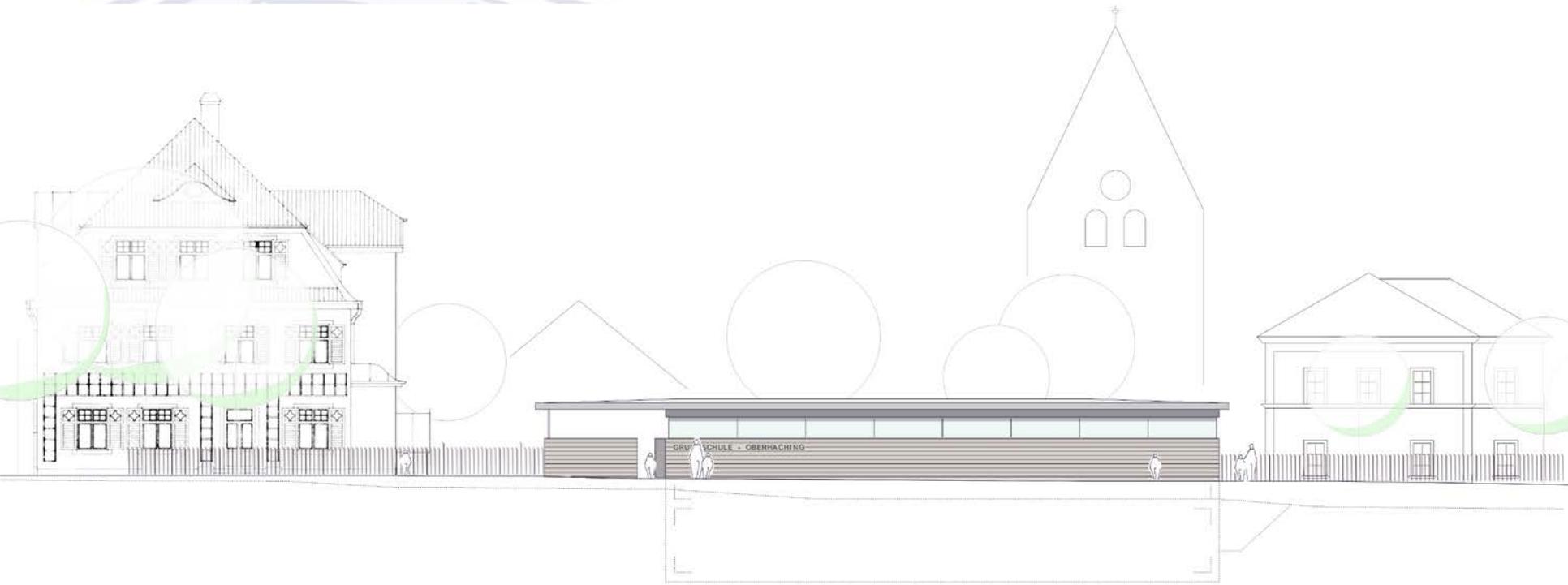


Grundschule Oberhaching

- Erweiterung um 3 Räume für Mittagsbetreuung
- Neubau, Mensa-/Mehrzweckgebäude
- Beide Baumaßnahmen werden bei laufendem Schulbetrieb gleichzeitig abgewickelt mit zwei getrennten Baustellenbereichen
- Baubeginn: Frühjahr 2015
- Geplante Fertigstellung: Spätherbst 2016
tatsächlich nach Pfingstferien!
- Geschätzte Gesamtkosten: 3,85 Mio. €
- 100% ausgeschrieben, 95% vergeben,
Kostenunterschreitung etwa 250.000,-€

Grundschule Oberhaching







Ansicht Nord



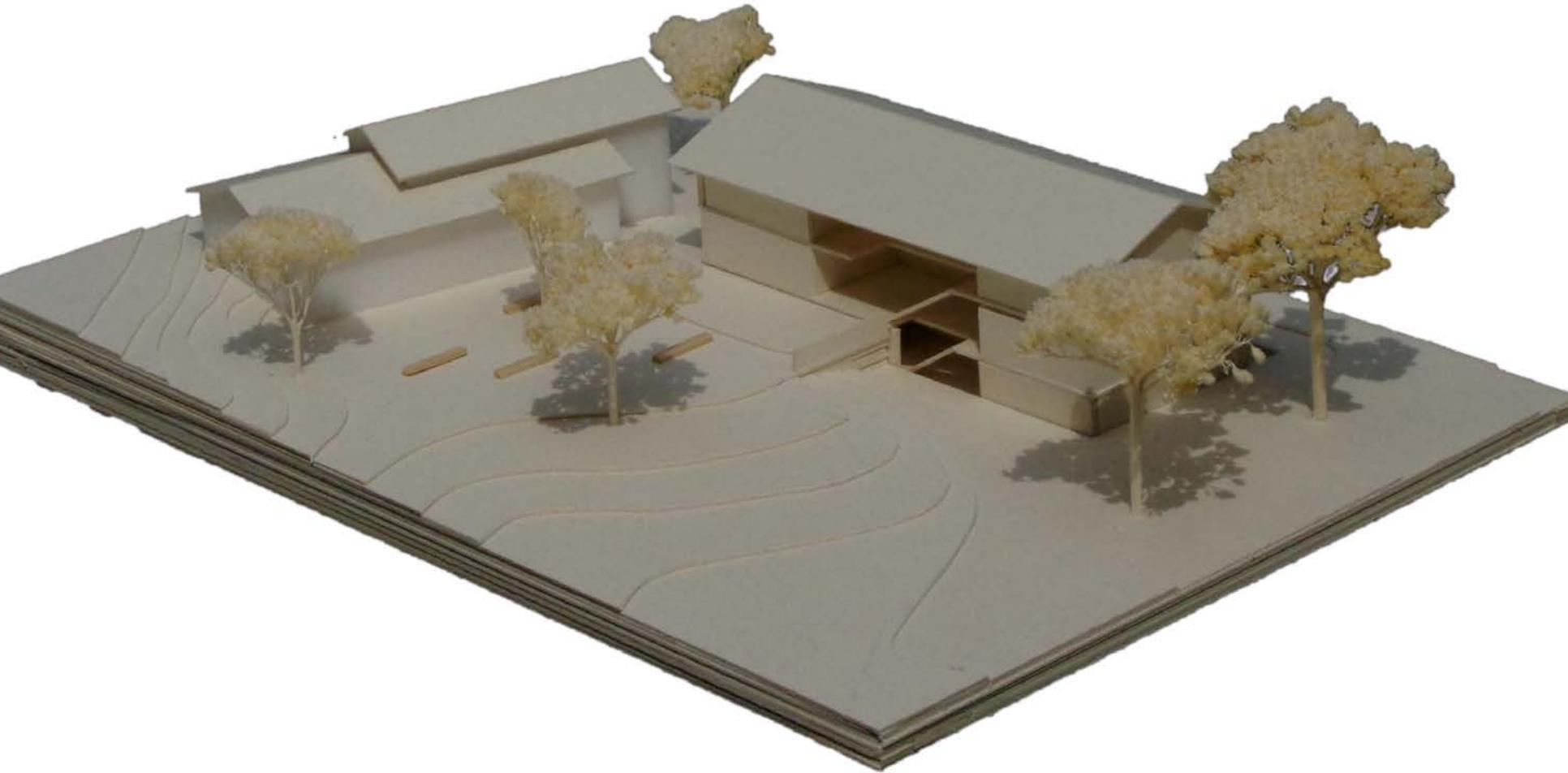
Ansicht Süd

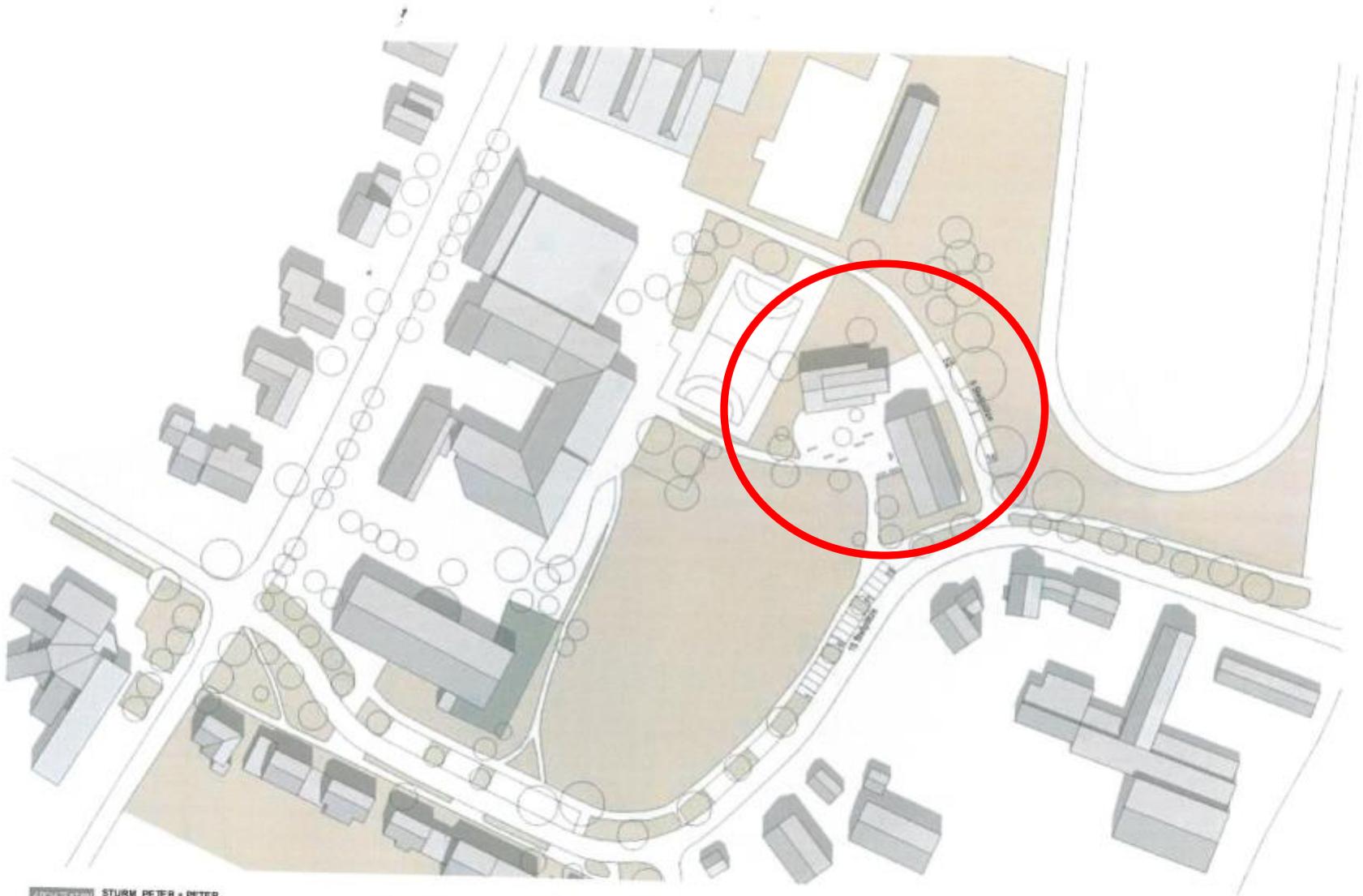






Neubau Volkshochschule Musikschule

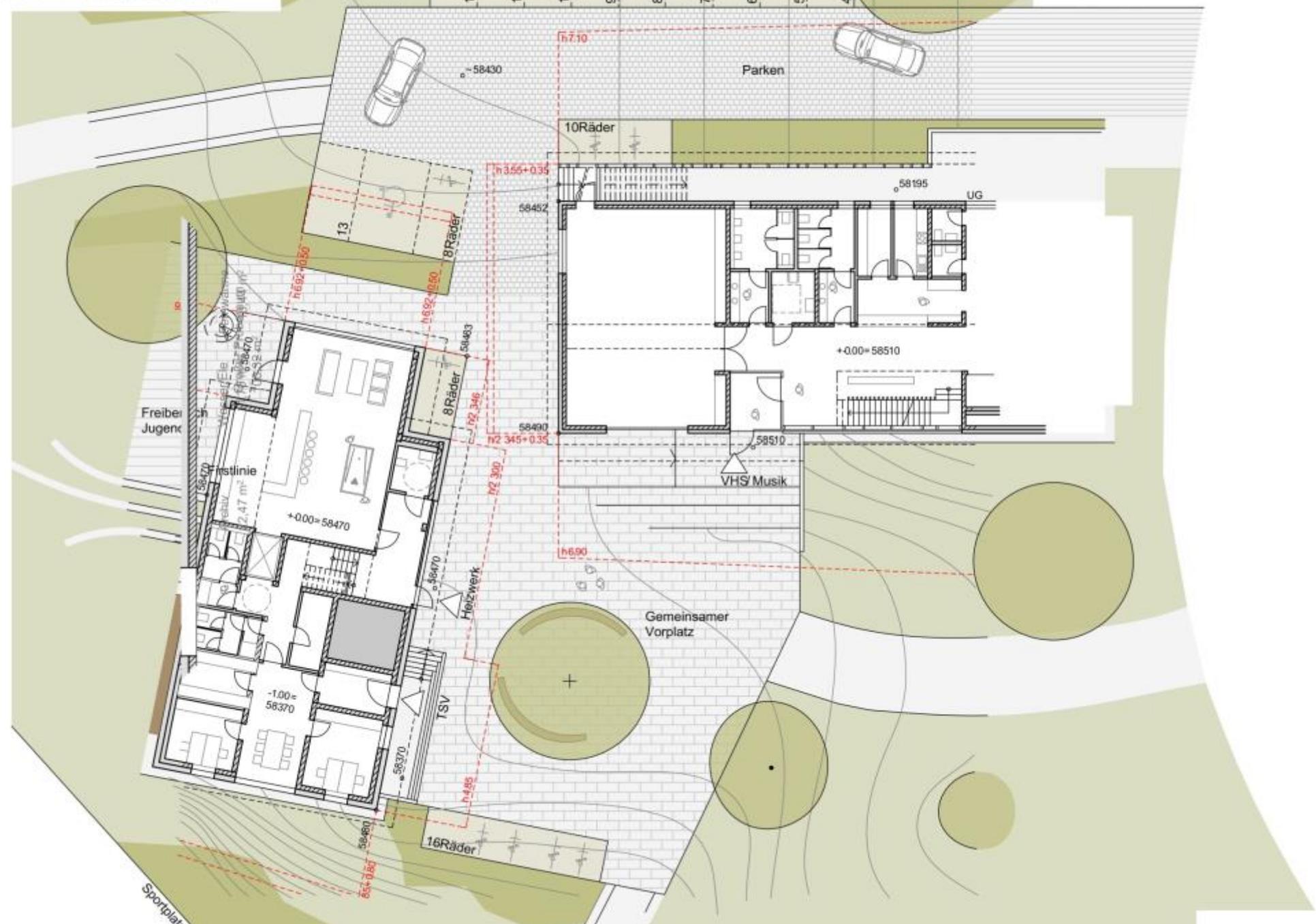




ARCHITECTEN
SPP
+ INGENIEURE
STURM PETER + PETER
Nadlerstraße 10
D- 80809 München
Fax: +49 (0) 89 350 95 09-0
www.spp-architekten.com
info@spp-architekten.com

Vorstellung des Planungskonzeptes

Umnutzung Altes Heizwerk an der Pestalozzstraße
Sitzung Bauausschuss 10.02.2015

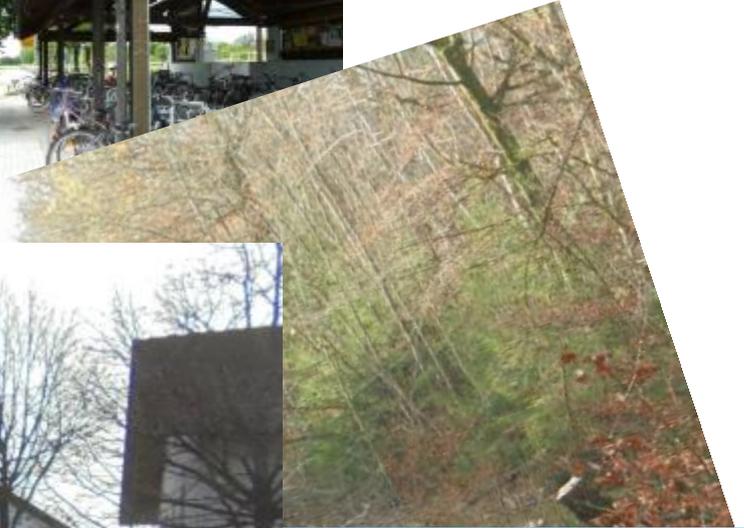


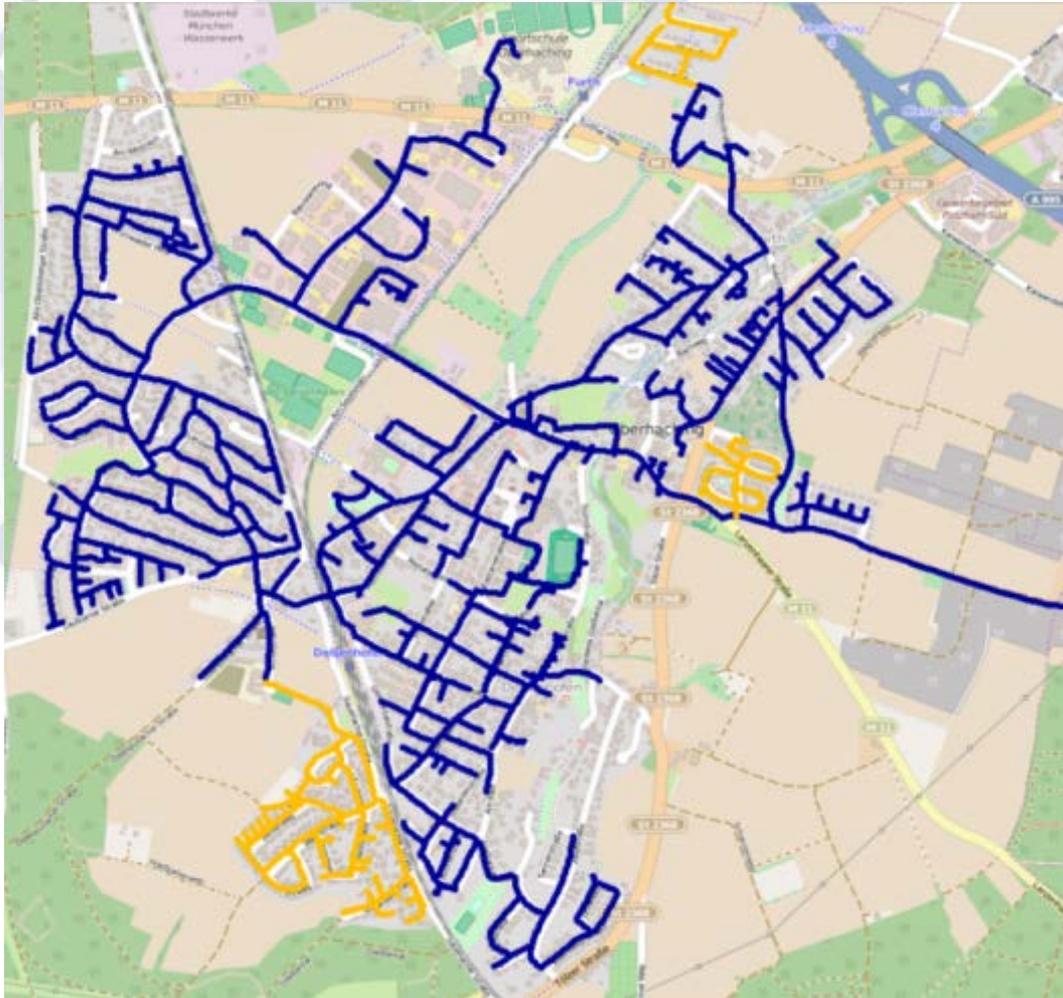
Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- **Straßenbau**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- „Polizeibericht“ Oberbiberg
- Aussprache und Diskussion

Straßenbaumaßnahmen 2015

- Geh- und Radweg Oberbiberg
- Sanierung F.-J.-Strauß Straße
- Sanierung Gehweg





-  Bestandsnetze und realisierte Bauabschnitte
-  Bauabschnitt 5

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:
22,94 ct/KWh brutto
Tendenz konstant
- **Wärmepreis** aktuell:
77,11 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2015
- 2,92 €/MWh



Münchner Straße wird saniert

- Straßenbauamt übernimmt Bauleitung und Kosten
- Kosten für Gehwege bei der Gemeinde
- Geothermie/Wasser/Kanal heuer abgeschlossen
- Baumaßnahme 2016: Tankstelle – Autobahn
- Baumaßnahme 2017: Tankstelle – Lanzenhaarer Str.







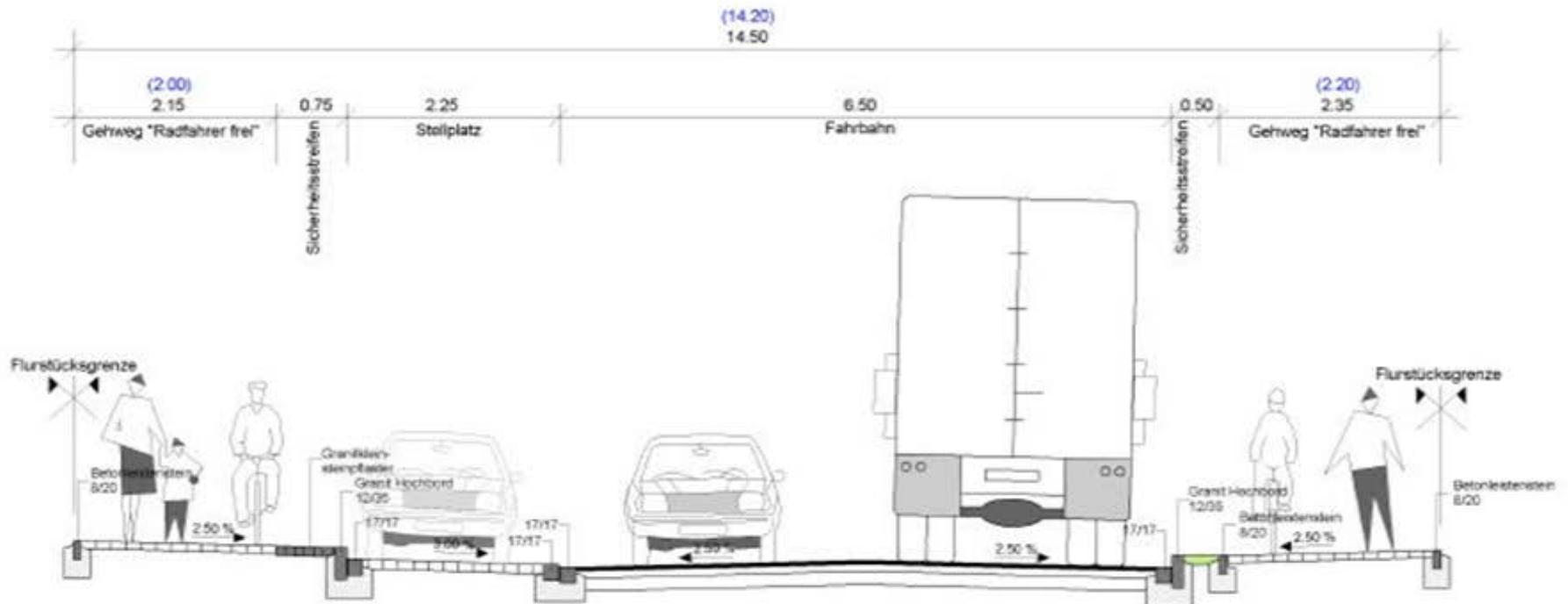
Regelquerschnitt C-C

Bereich Holzstraße bis Badstraße

Prinzip: Gehweg "Radfahrer frei"

Rechteckiges Ausschneiden

Klammerwerte für eingeschränkte Platzverhältnisse

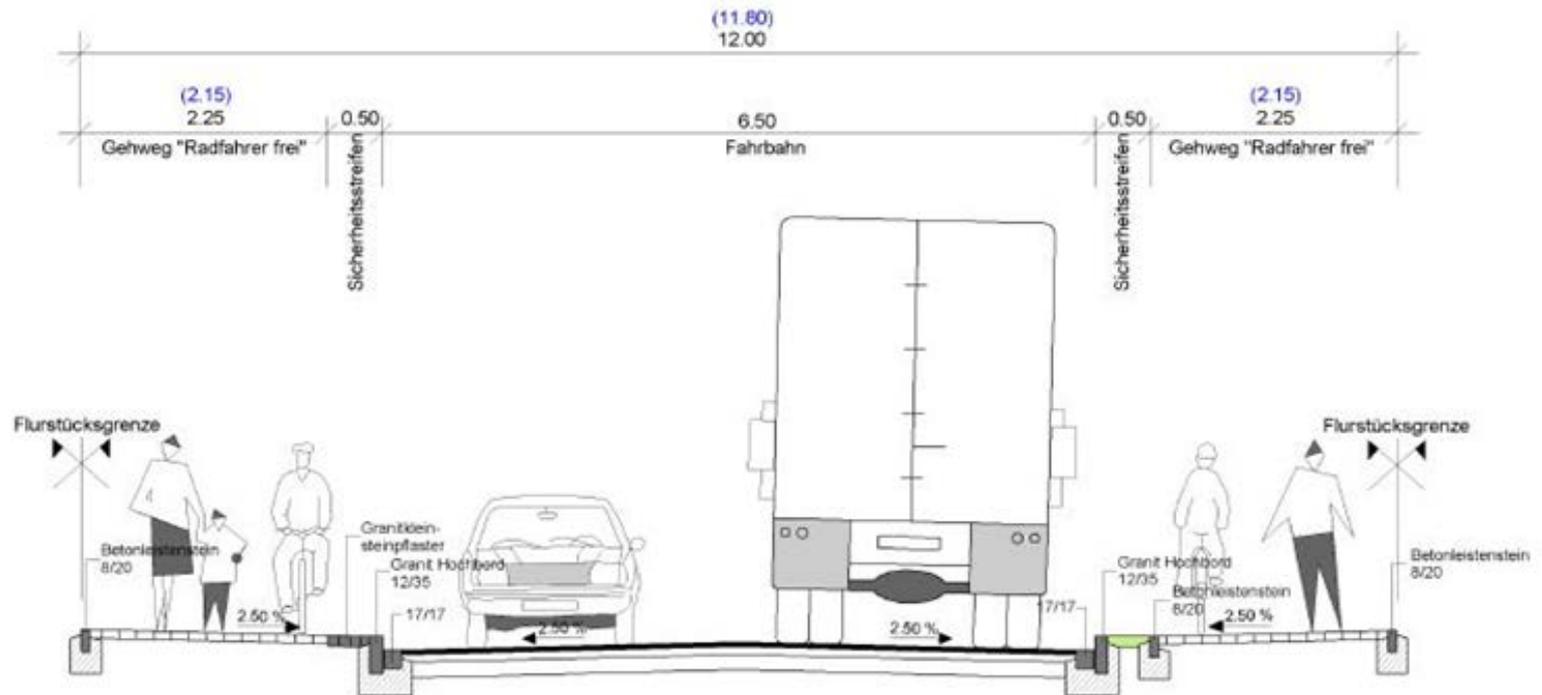


Regelquerschnitt B-B

Bereich Kirchplatz bis Holzstraße

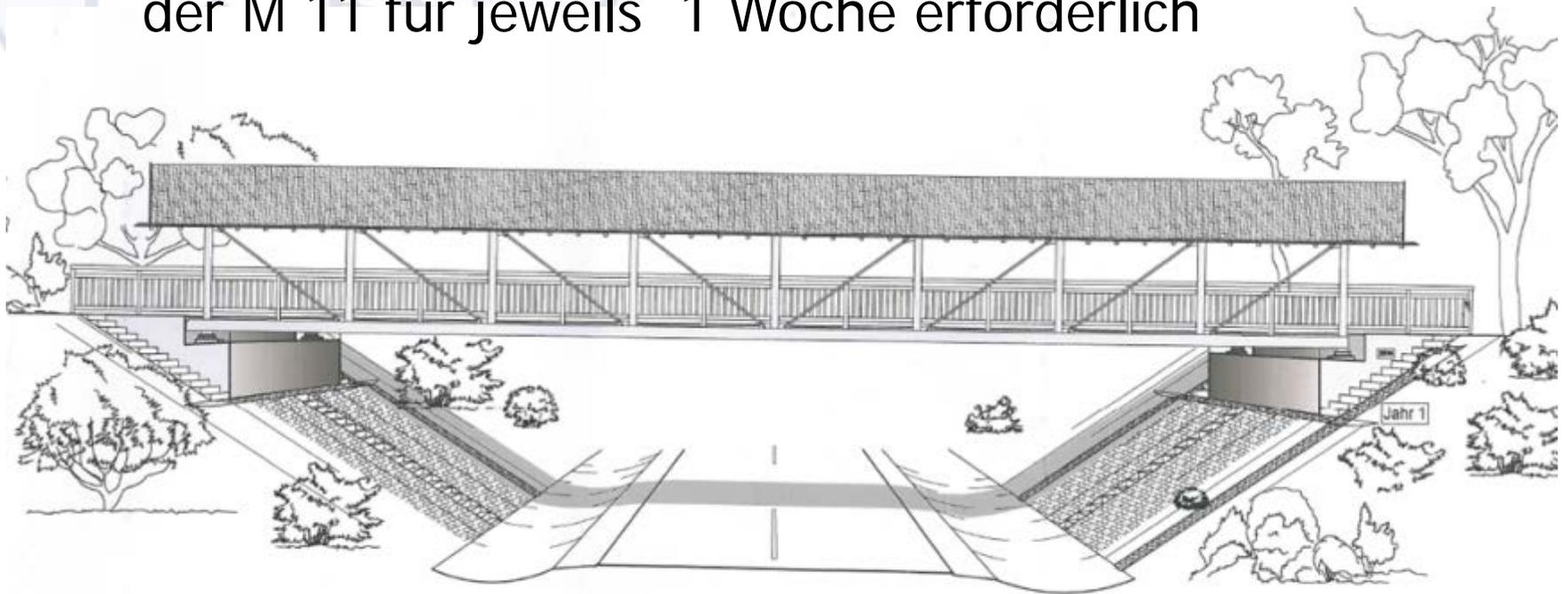
Variante 1 Prinzip: Gehweg "Radfahrer frei"

Klammerwerte für eingeschränkte Platzverhältnisse



Neubau Brücke Kapellensteig

- Maßnahme des SBA München
- Bauzeit: ca. 4 Monate
- während der Bauzeit ist für den Abbruch der alten Brücke und Einhub der neuen Brücke 2 x Sperrung der M 11 für jeweils 1 Woche erforderlich



Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- **einige Themen - kurz angesprochen**
- Asyl in Oberhaching
- „Polizeibericht“ Oberbiberg
- Aussprache und Diskussion

Wohnanlage für Mitarbeiter

- 15 Mietwohnungen
- Bauherr:
Baugesellschaft
München-Land
- Baubeginn 2015





Einheimischen-Modell Mietwohnungen





Baubeginn im
Frühjahr 2016



Einheimischenmodell

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly multi-story buildings with red-tiled roofs, arranged in a grid-like pattern. A large, irregularly shaped area in the center is circled in red. This circled area contains a mix of buildings and open fields. The surrounding area is densely packed with similar residential buildings.

- B-Planverfahren
- Bebauungskonzept
- Umsetzung
- Geschosswohnungsbau
- Kriterien
- Erschließung

... ganz kurz angesprochen:

- Schnelle Fahrradwege nach München
- Radweg Oberbiberg
- Busverbindung nach Egling/Wolfratshausen
- „Festspiele“ in Ödenpullach
- Einbruchserien
- Spielplatz Oberbiberg
- Wasser Endlhausen/ Kanalgebühren
- Bebauungsplan Pfaffensteig

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Asyl in Oberhaching**
- „Polizeibericht“ Oberbiberg
- Aussprache und Diskussion

Asyl in Oberhaching

Nüchternes Verwaltungshandeln:

- Asylrecht ist ein Grundrecht
- Unterbringung grundsätzlich staatliche Aufgabe
- Landkreis handelnd als Untere Staatsbehörde
- Solidarität der Gemeinden im Landkreis
 - Verteilung nach Einwohnerzahl
 - gemeinsame Lösungen Schule
- Prognosen und Haushaltsauswirkungen für den Landkreis schwer abschätzbar
- Obdachlosigkeit - Wohnen

Prognose 2016 (Stand: 13.11.2015)

Gemeinde/Stadt	Einwohner*	Anzahl unterzubringender Asylbewerber ¹	Anzahl untergebrachter Asylbewerber ²	uM ³	Plan 2015	Plan 2016 (9000)	Notunterkünfte - Not AE - Tragflughallen - Turnhallen - Container
Aschheim	8512	230	29	7		194	1400; 81
Aying	4957	134	0	1		133	46/48
Baierbrunn	3132	85	14			71	
Brunnthal	5167	140	15			125 [96]	
Feldkirchen	7073	191	12	45		134	
Garching b. München	16456	445	5	20	140	280	69
Gräfelfing	13269	359	28	3	208	120	72/72
Grasbrunn	6659	180	0			180	45
Grünwald	11014	298	51	3		244	[300]
Haar	19920	539	33	10	96	400 [170]	215/300
Hohenbrunn	8767	237	54	63		120	
Höhenkirchen-Siegertsbrunn	10478	283	106			177	
Ismaning	16068	435	121	20		294	
Kirchheim b. München	12769	345	118	11		216	
Neubiberg	13621	368	26	9		333 [300]	256/300
Neuried	8503	230	14			216	
Oberhaching	12899	349	20	1	48	280 [150]	238/300
Obers Ottob Planej	Oberhaching 261 untergebracht, Prognose 2016: 349						
Pullach i. Isartal	8887	240	41	47		152	
Putzbrunn	6506	176	70	3		103	
Sauerlach	7511	203	60			143	
Schäftlarn	5591	151	30			121	
Straßlach	3093	84	17			67	
Taufkirchen	17696	479	0	1	224	254	262/300
Unterföhring	10820	293	15			278[175]	[300]
Unterhaching	23693	641	66	1		574	[1008] ; 224/300
Unterschleißheim	26744	723	67	6		650 [220]	46/300 ; [56]
uM im Stadtgebiet				12			
Summe	332800	9000	1197	289	796	6080 [1399]	1664

* Bevölkerungsstand 31.12.2014

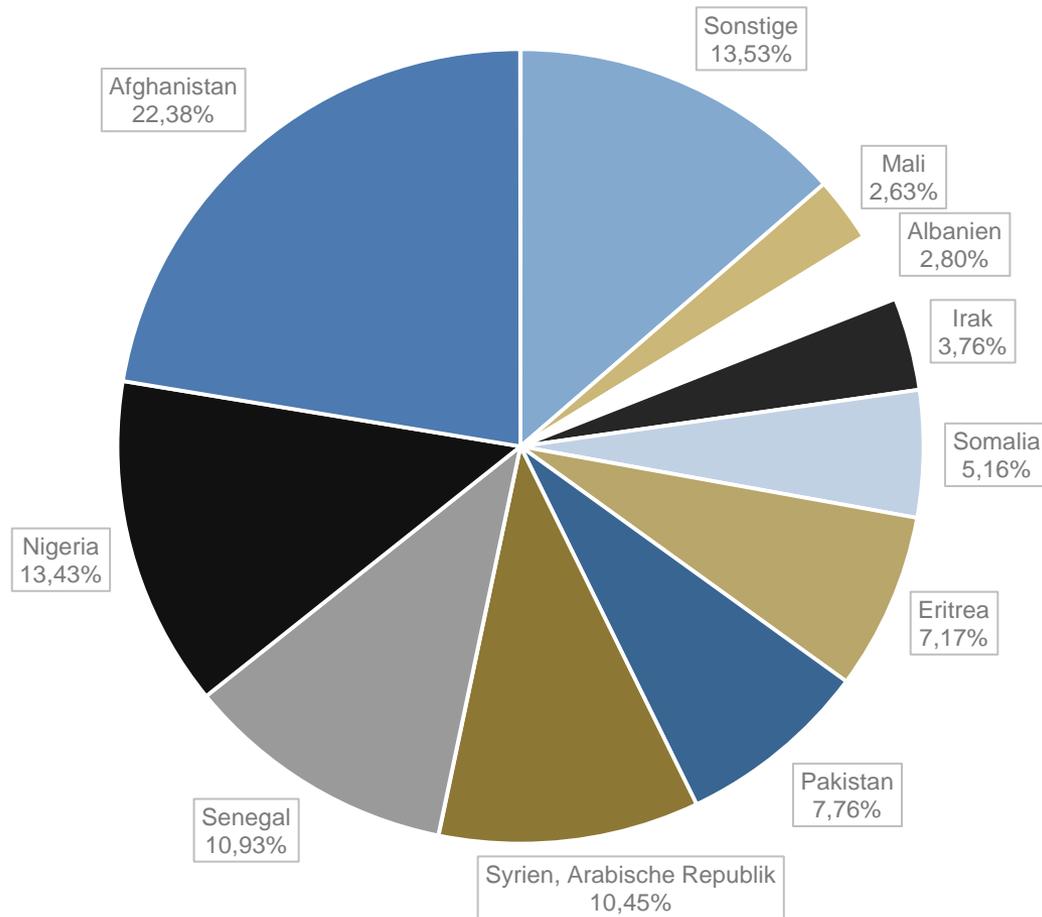
¹ Prognose Landkreis aufgrund zu erwartender Zuweisungen

² Anzahl untergebrachter Asylbewerber ohne Notunterkünfte

³ Anzahl der unbegleiteten Minderjährigen (uM) ist den untergebrachten Asylbewerbern zuzurechnen



Herkunftsländer (Stand: 09.11.2015)



Notunterbringung in Traglufthallen



Taufkirchen



Tragfluthalle Oberhaching



Dezentrale Unterbringung



ein persönliches Wort:



- www.asyl-oberhaching.de

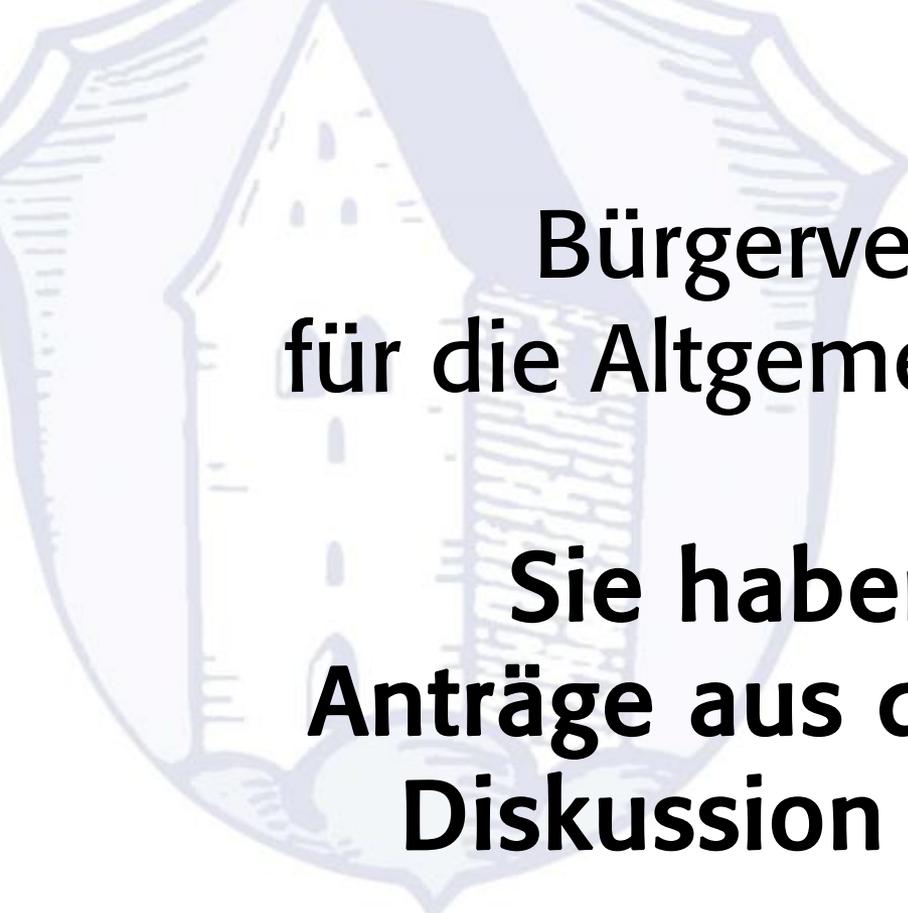
Oberhaching 

Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- „Polizeibericht“ Oberbiberg
- Aussprache und Diskussion



Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



**Bürgerversammlung
für die Altgemeinde Oberbiberg
24. Februar 2016**

**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**