



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

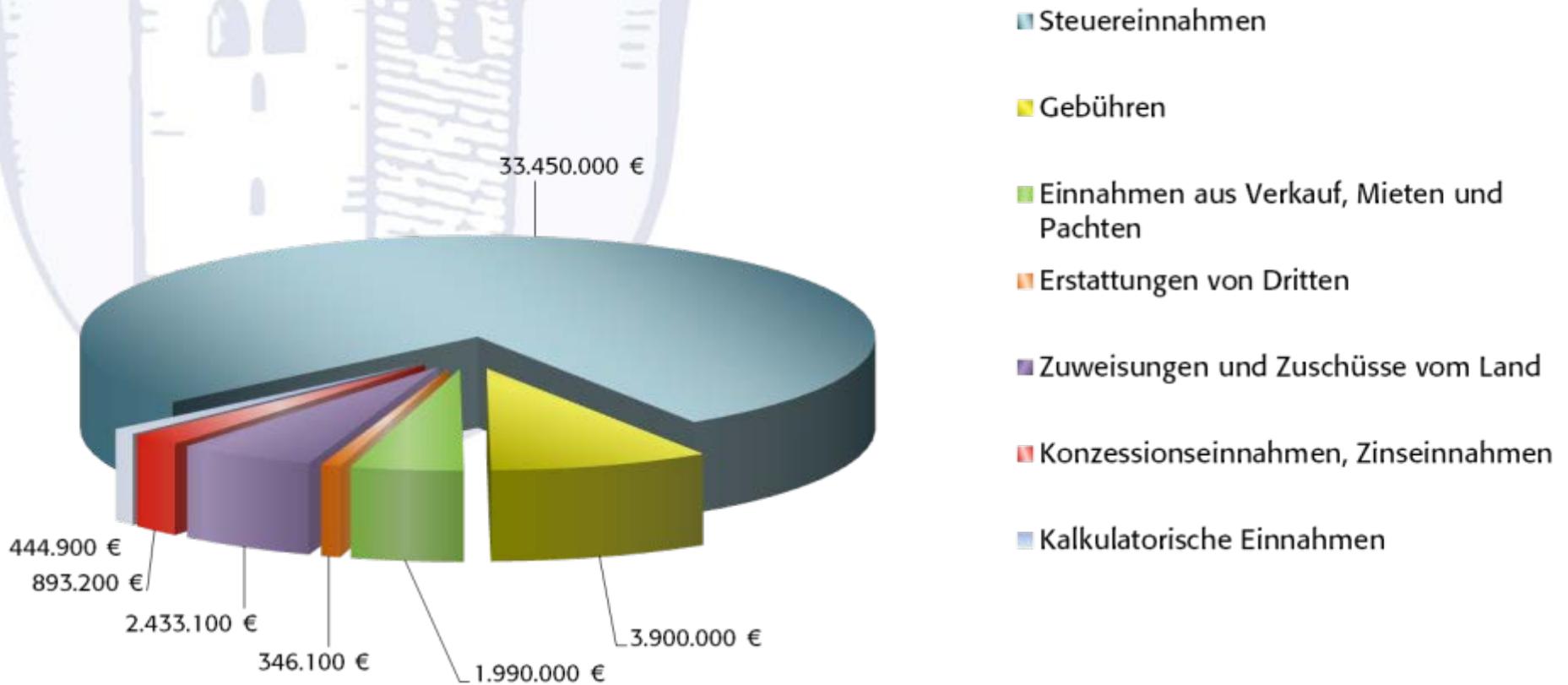
19. November 2015

Herzlich Willkommen!

Gliederung des Abends

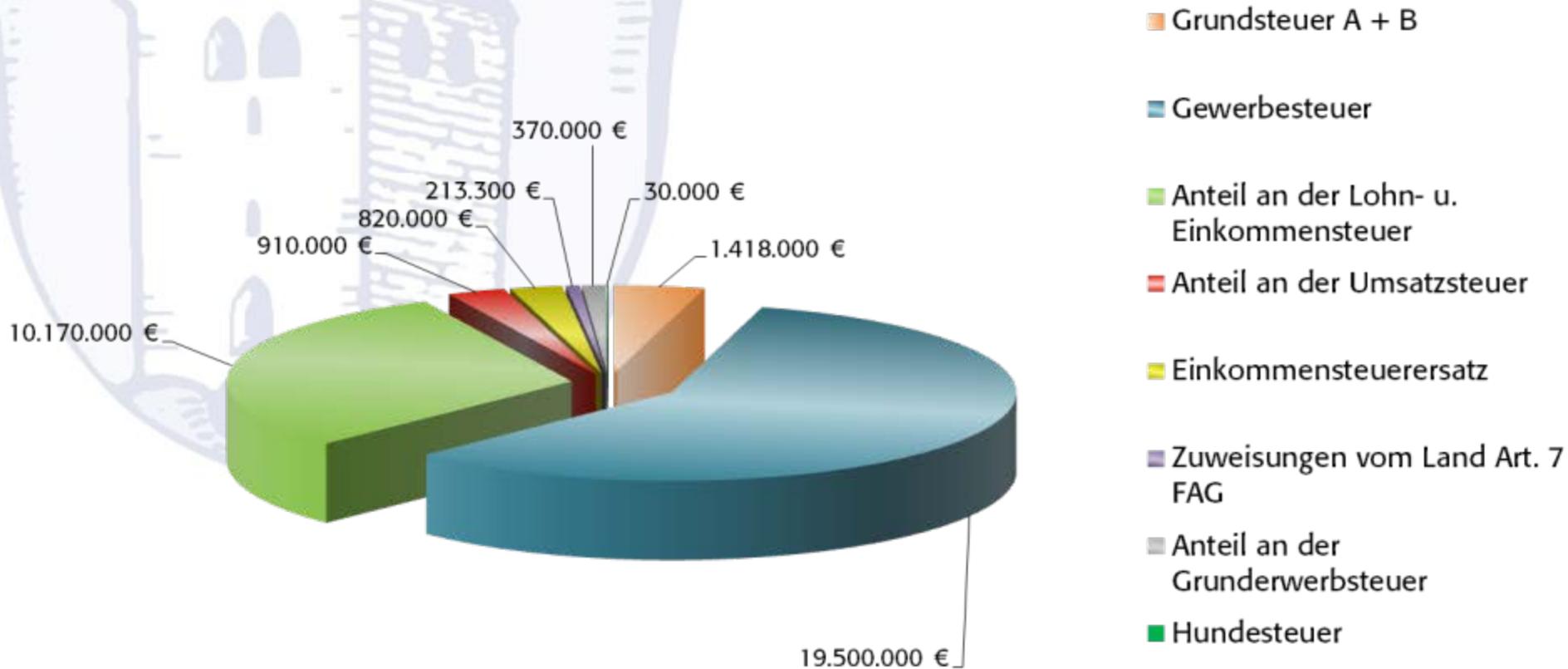
- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Haushaltseinnahmen 2015



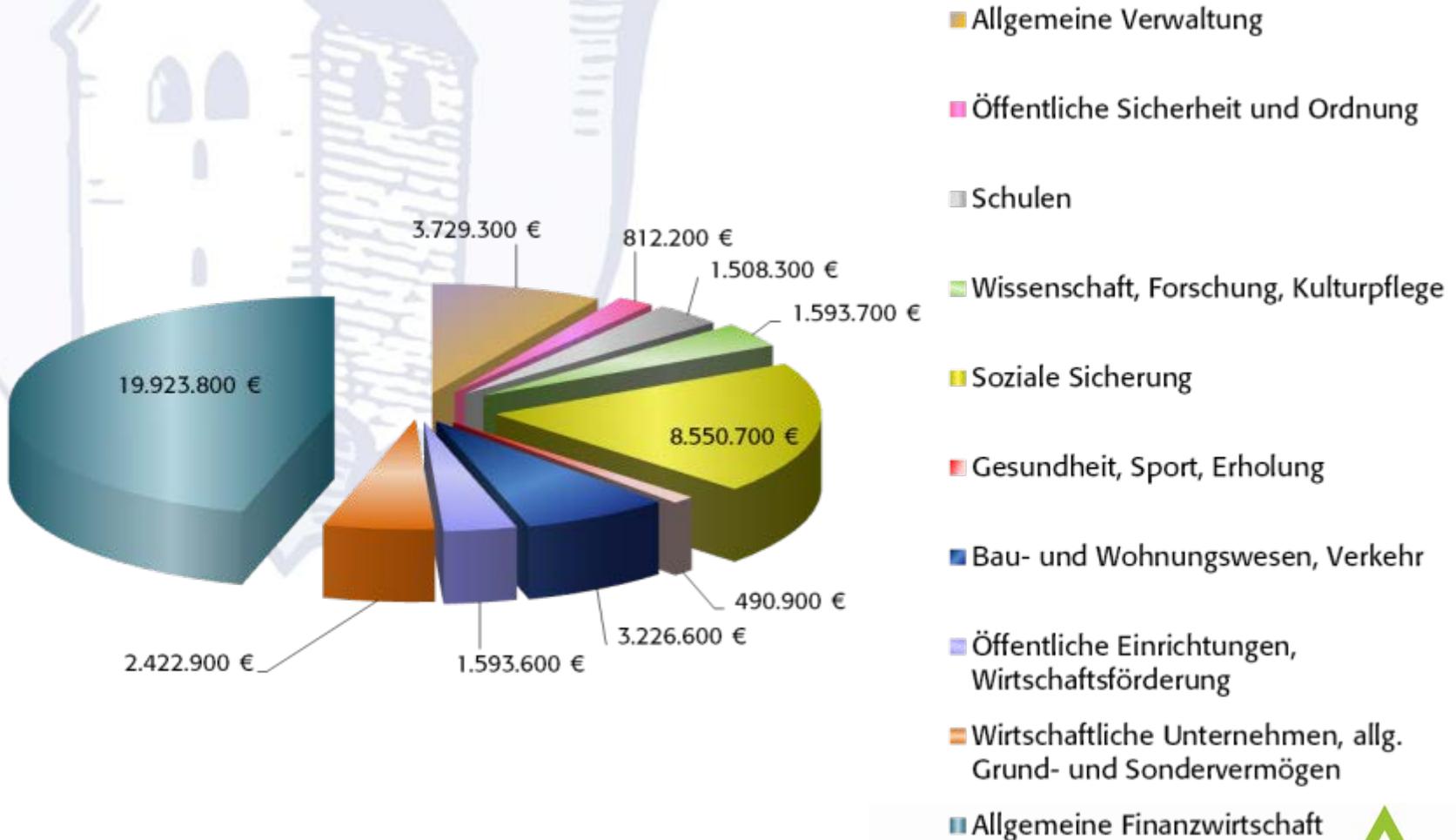
Bürgerversammlung - 19. November 2015

Aufteilung Steuereinnahmen 2015



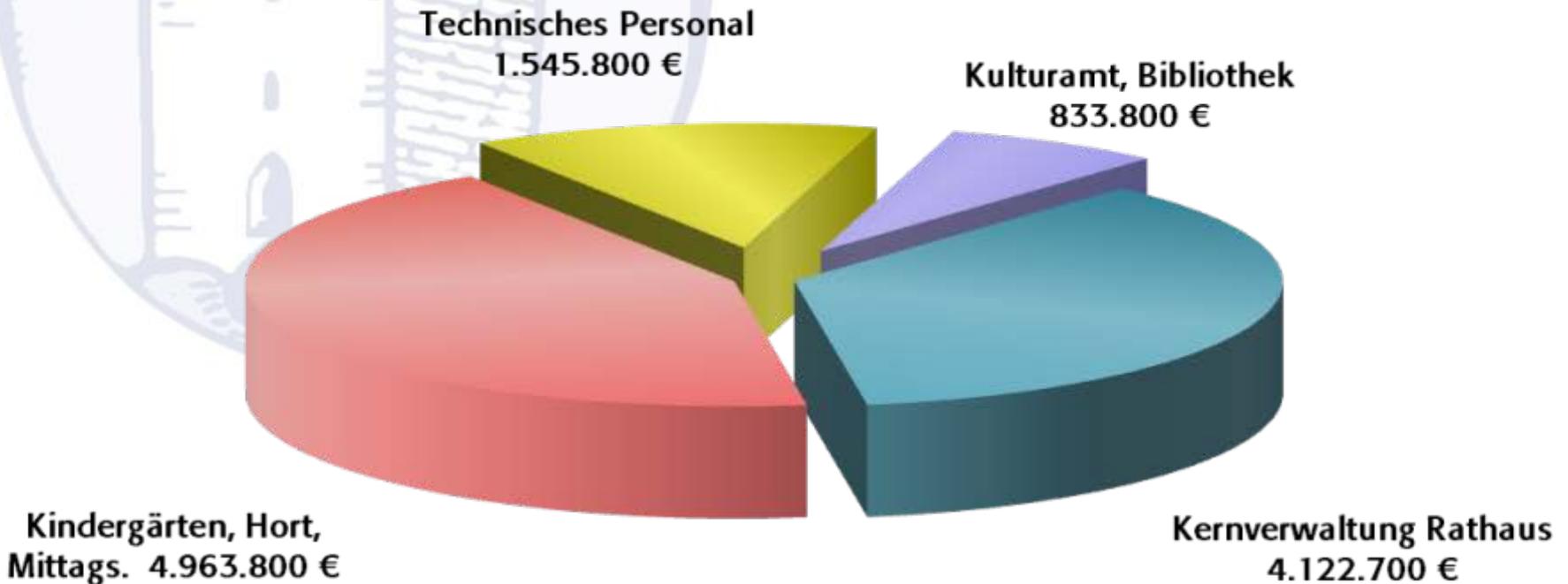
Bürgerversammlung - 19. November 2015

Haushaltsausgaben 2015

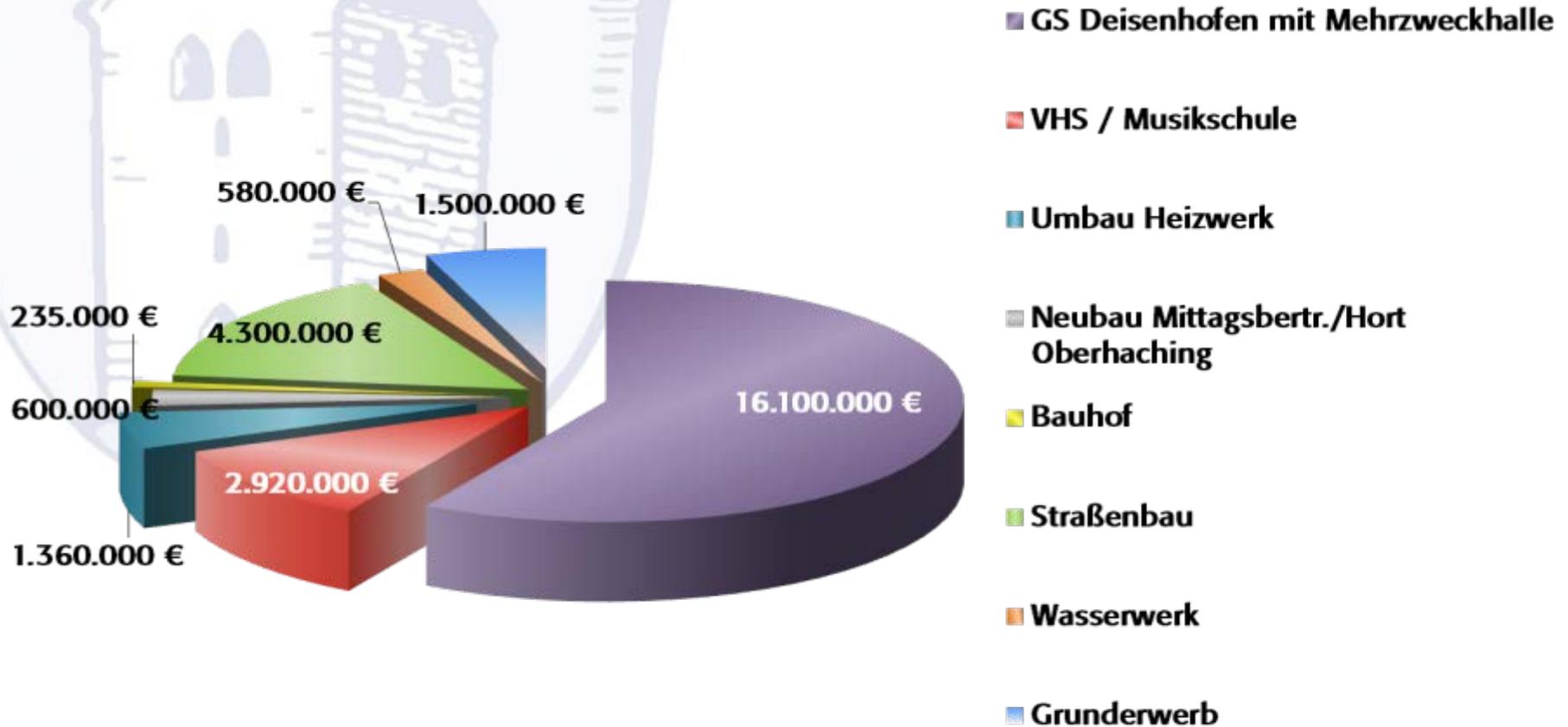


Bürgerversammlung - 19. November 2015

Personalaufwand 2015



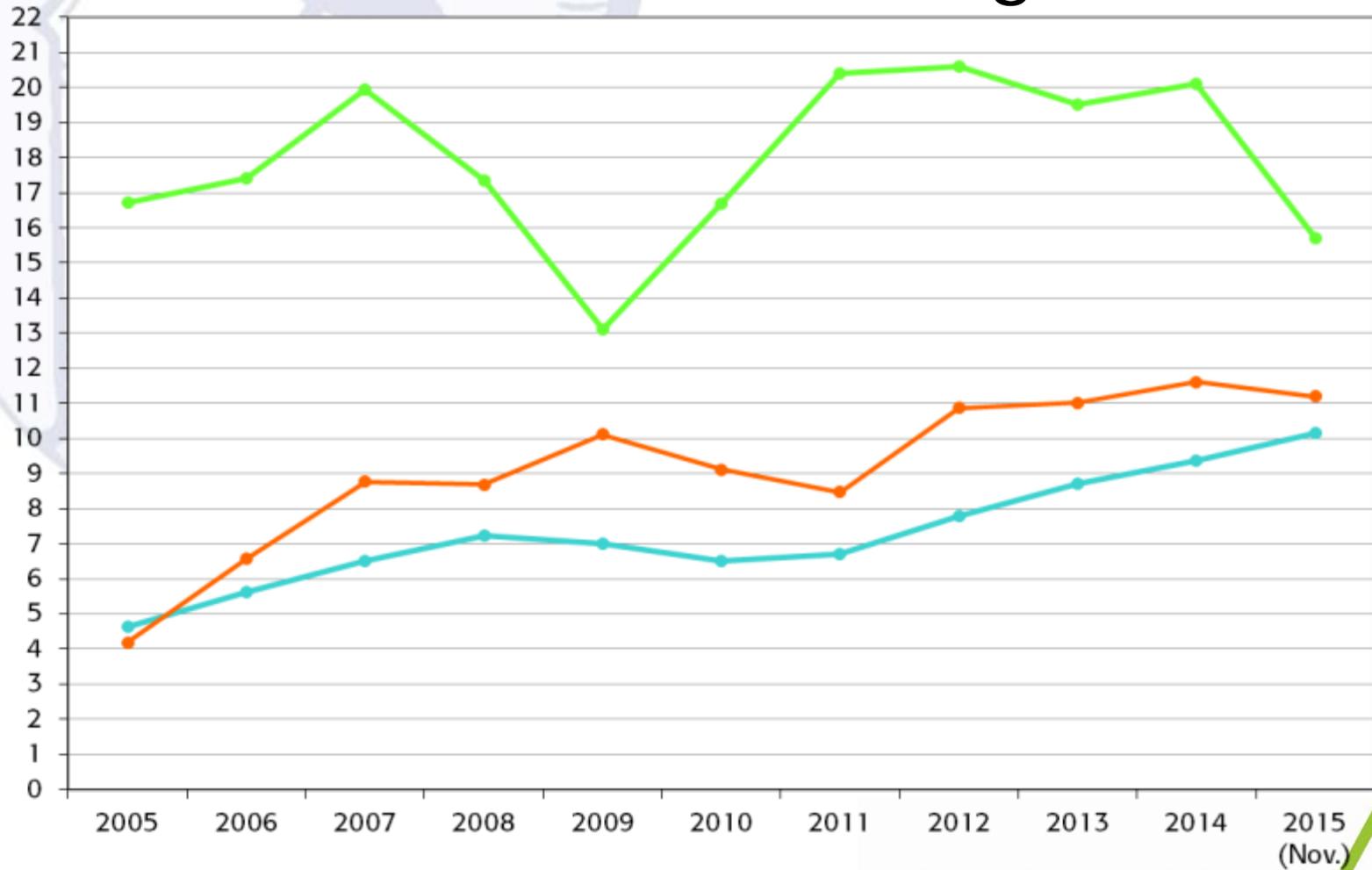
Investitionsschwerpunkte 2016-2018



Bürgerversammlung - 19. November 2015

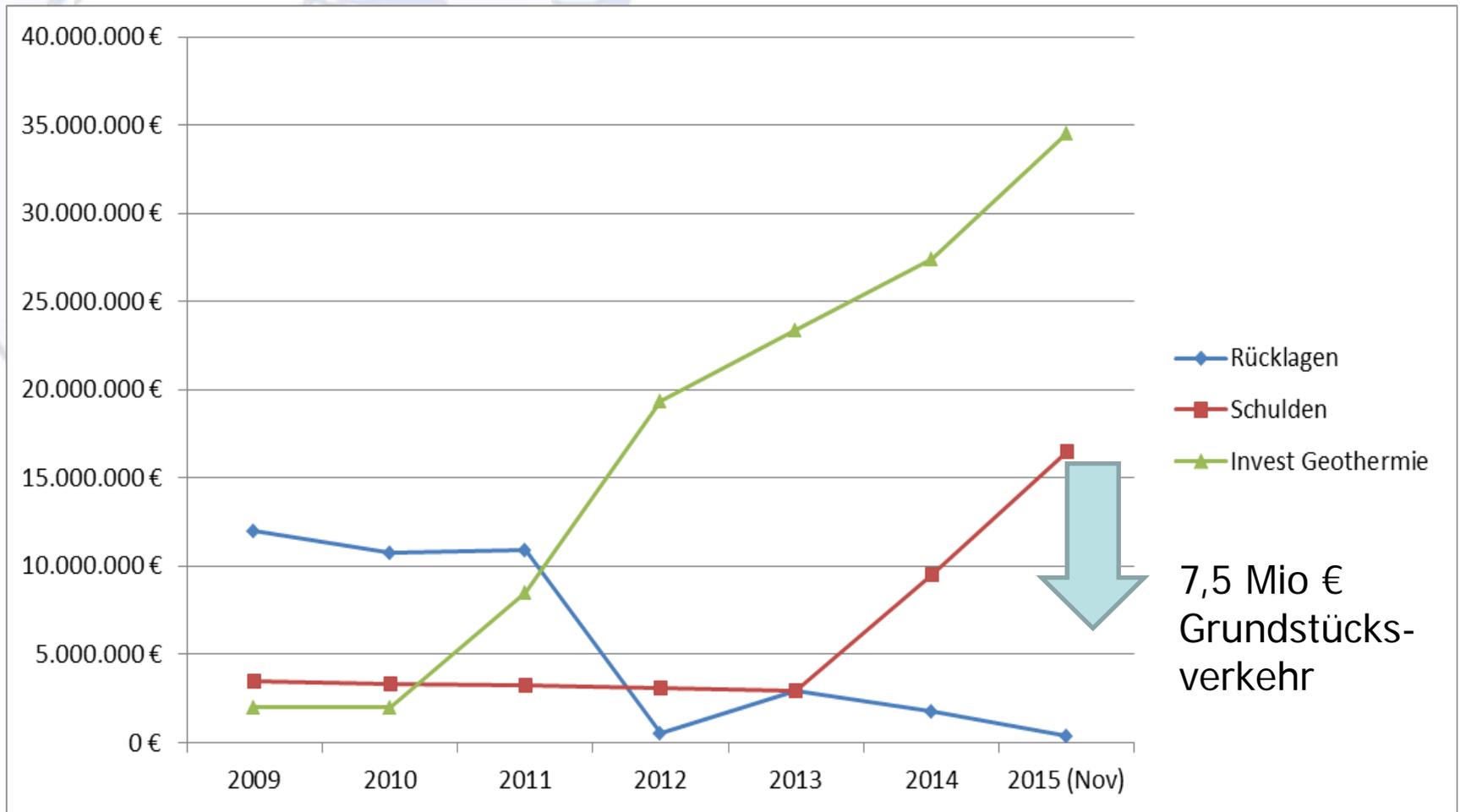
Steuereinnahmen/ Kreisumlage

in Mio. €



— Gewerbesteuer — Einkommensteuer — Kreisumlage

Schulden und Rücklagen



Finanzsituation Gemeinde

- Verwaltungshaushalt +3,5 Mio€, allerdings Rückgang der Gewerbesteuer
- Kreisumlage wird 2016 steigen
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz angestrebt
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Bürgerversammlung - 19. November 2015

Oberhaching 

Was wollen wir ?

(immer noch das gleiche)

- Nahversorgung für Oberhaching und Furth!
- Möglichst viel Nahversorgung ohne Auto!
- Nachhaltig den Kirchplatz als lebendige, historische Ortsmitte erhalten und entwickeln!
- Den Einzelhandel und die Dienstleister am Kirchplatz stärken!
- Gestaltung und Städtebau müssen zum Kirchplatz und zu Oberhaching passen!

Was darf nicht passieren?

(auch immer noch das gleiche)

- Langsames Sterben der Einzelhändler, weil keine Kunden mehr da sind!
- Schnelles Sterben der Einzelhändler, weil ein Lebensmittelversorger am falschen Platz entsteht!
- Lärm für die Anlieger unvertretbar!
- Verkehr funktioniert nicht!
- Stellplätze funktionieren nicht!
- Andere Lebensmittelversorger im Ortsgebiet gefährdet!
(aber auch kein Konkurrenzschutz)
- Gemeindegrundstück unter Wert verkauft!
(Das dürfen wir gar nicht)

Pläne sind fertig...





EDEKA

A wide-angle photograph of a modern residential or commercial street. The scene is set on a bright, sunny day with a clear blue sky and scattered white clouds. The street is paved with dark cobblestones. On the left, a person in a dark suit is walking away from the camera. In the center, a silver car is parked on the side of the road. To the right, a woman in a dark blue business suit is walking towards the camera, carrying a black bag and a white shopping bag. The buildings are modern, with white and grey facades and dark roofs. There are several trees with green and yellow leaves, suggesting a spring or early summer setting. The overall atmosphere is clean, bright, and professional.

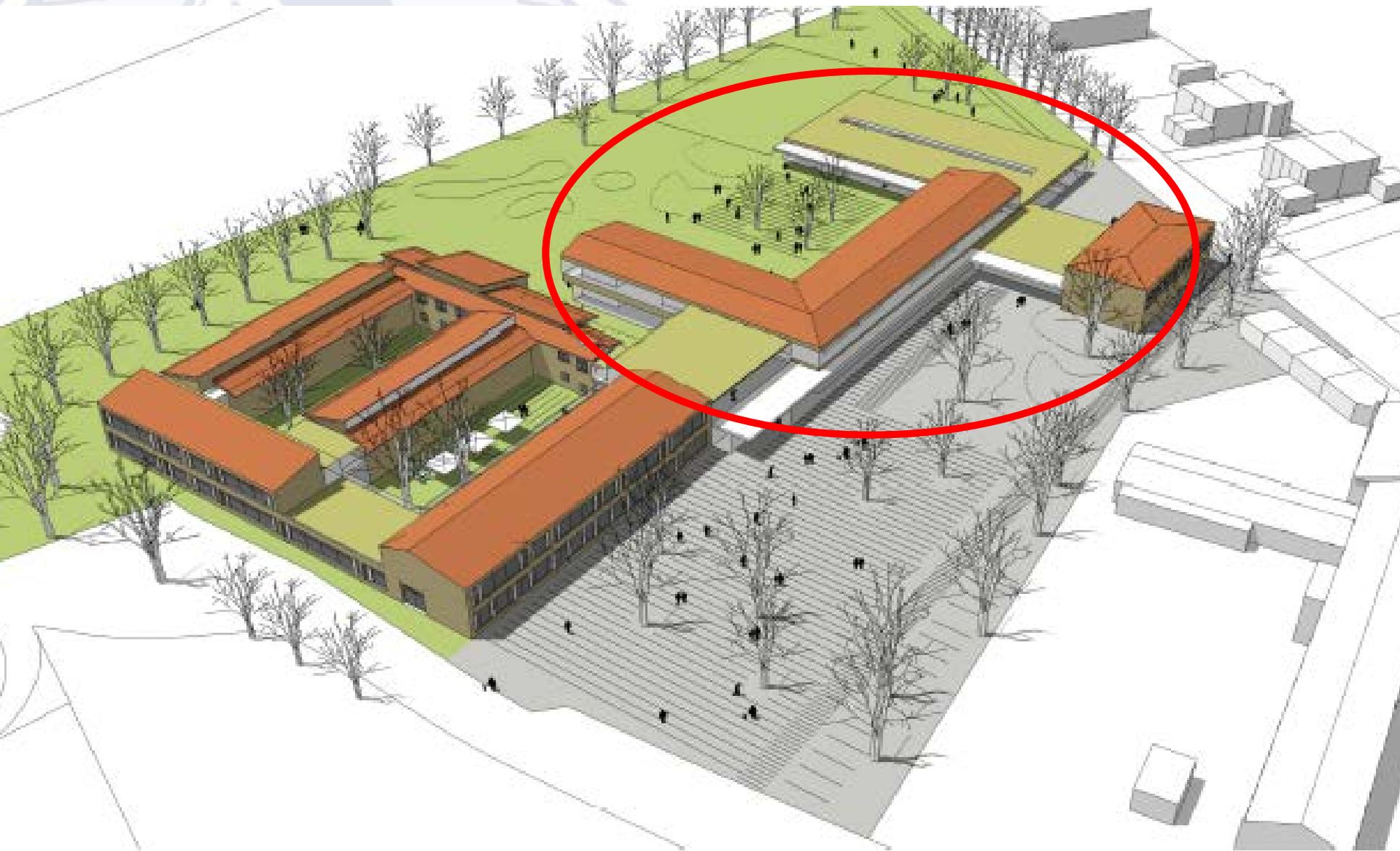
**Was ist der Wert des
Grundstücks?**

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- **Schulbauten**
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Neubau Grundschule Deisenhofen

- Turnhalle und Klassenzimmertrakt vor Rohbaufertigstellung
- Umzug im Herbst 2016
- dann Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Frühjahr/Sommer 2018
- Geschätzte Gesamtkosten: 22,4 Mio. €
- 80% Leistungen vergeben, im Kostenplan



Bürgerversammlung - 19. November 2015







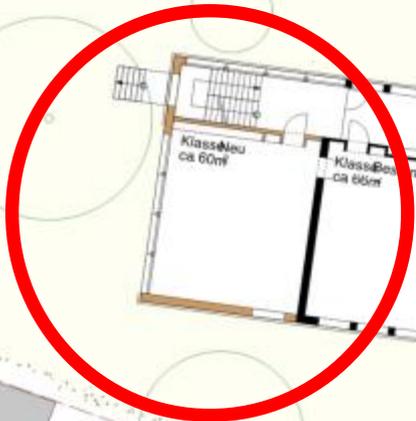
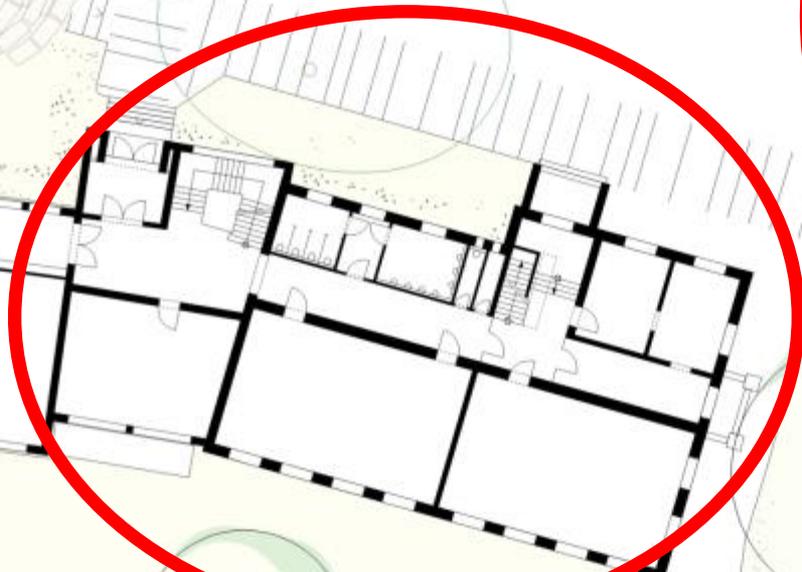
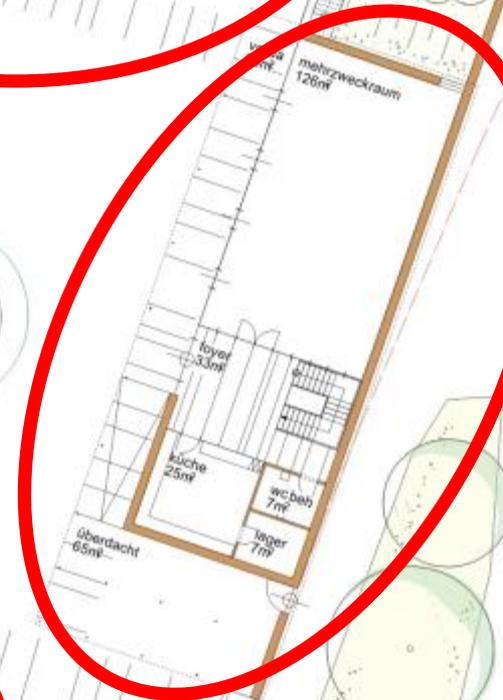
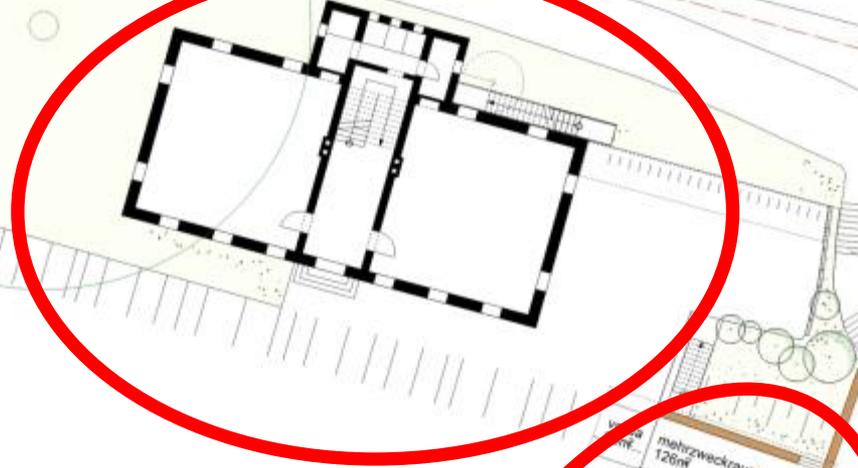


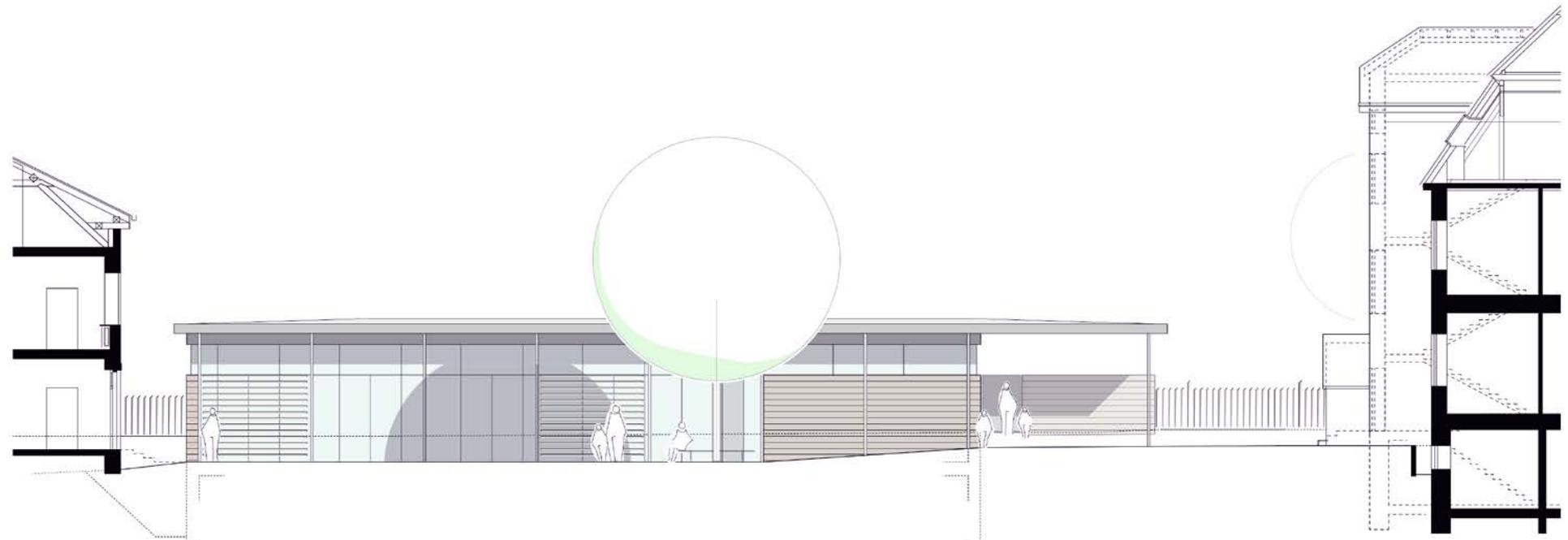
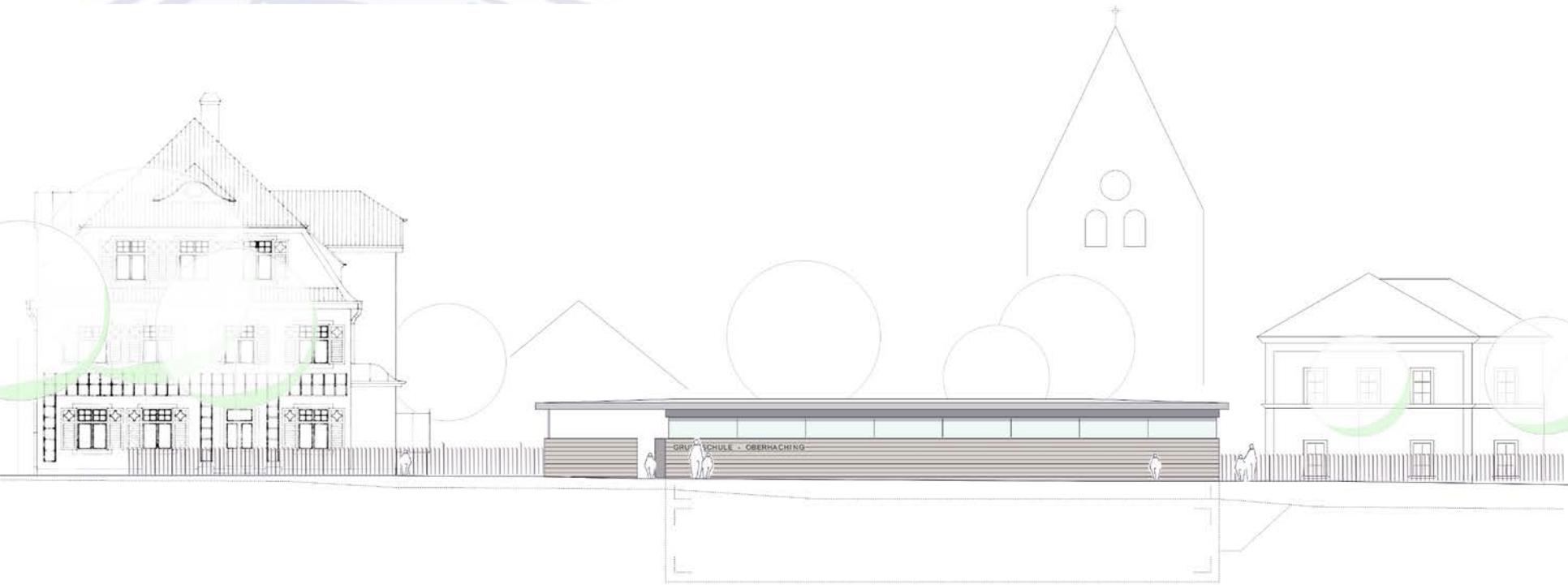


Grundschule Oberhaching

- Erweiterung um 3 Räume für Mittagsbetreuung
- Neubau, Mensa-/Mehrzweckgebäude
- Beide Baumaßnahmen werden bei laufendem Schulbetrieb gleichzeitig abgewickelt mit zwei getrennten Baustellenbereichen
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2015
- Geplante Fertigstellung: Spätherbst 2016
tatsächlich nach Pfingstferien
- Geschätzte Gesamtkosten: 3,85 Mio. €
- 100% ausgeschrieben, 95% vergeben,
Kostenunterschreitung etwa 250.000,-€

Grundschule Oberhaching







Ansicht Nord



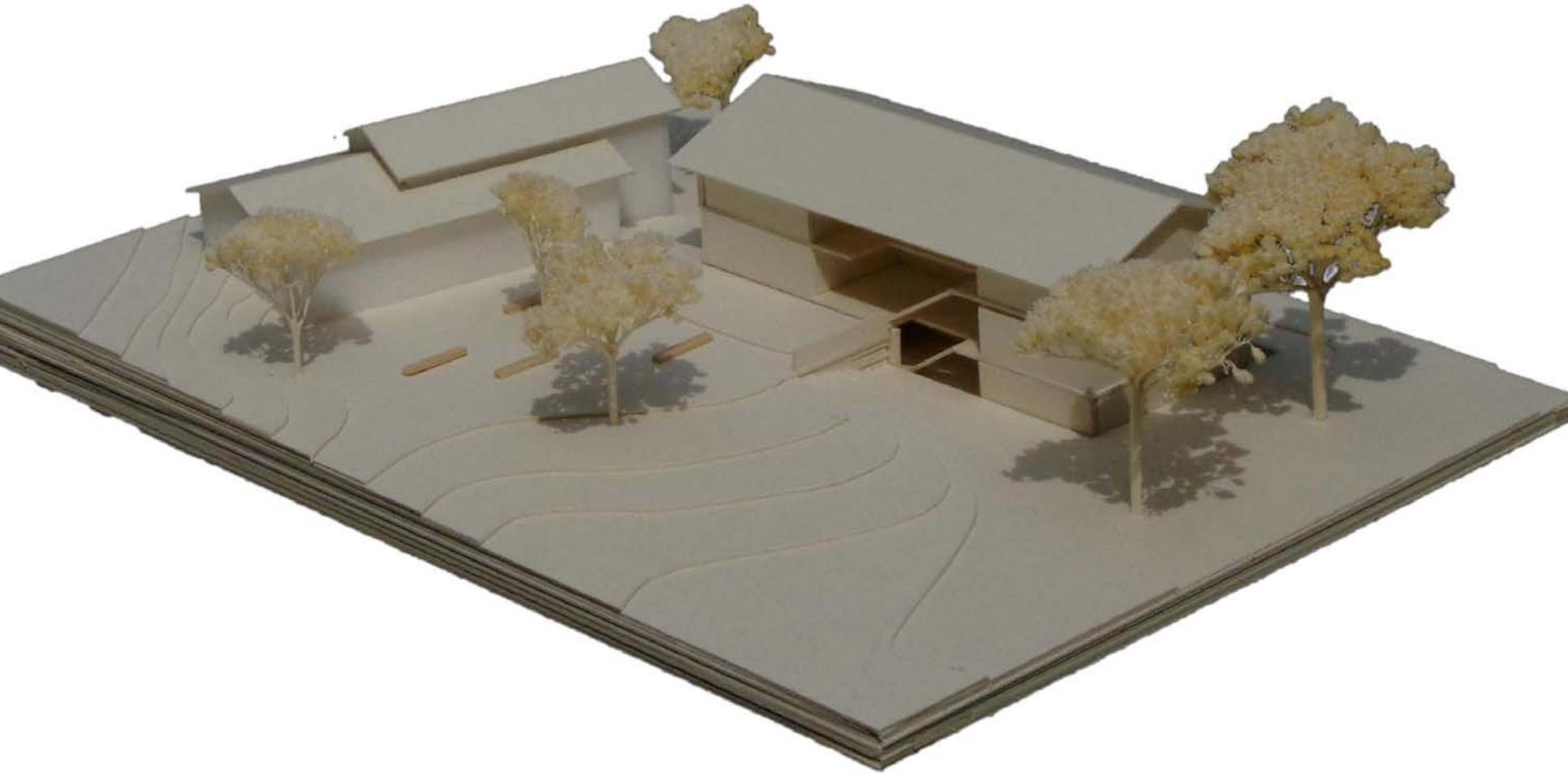
Ansicht Süd

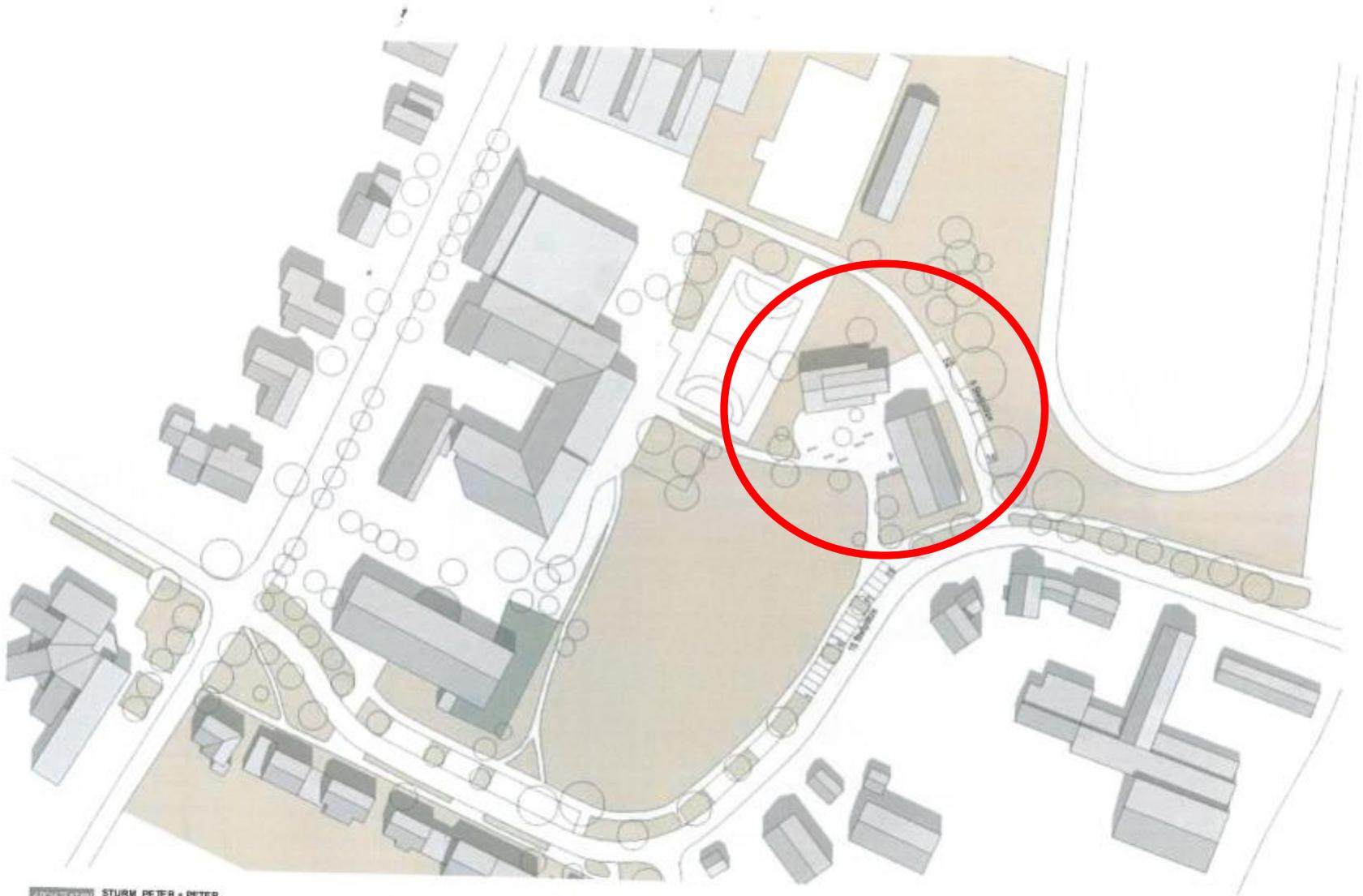






Neubau Volkshochschule Musikschule

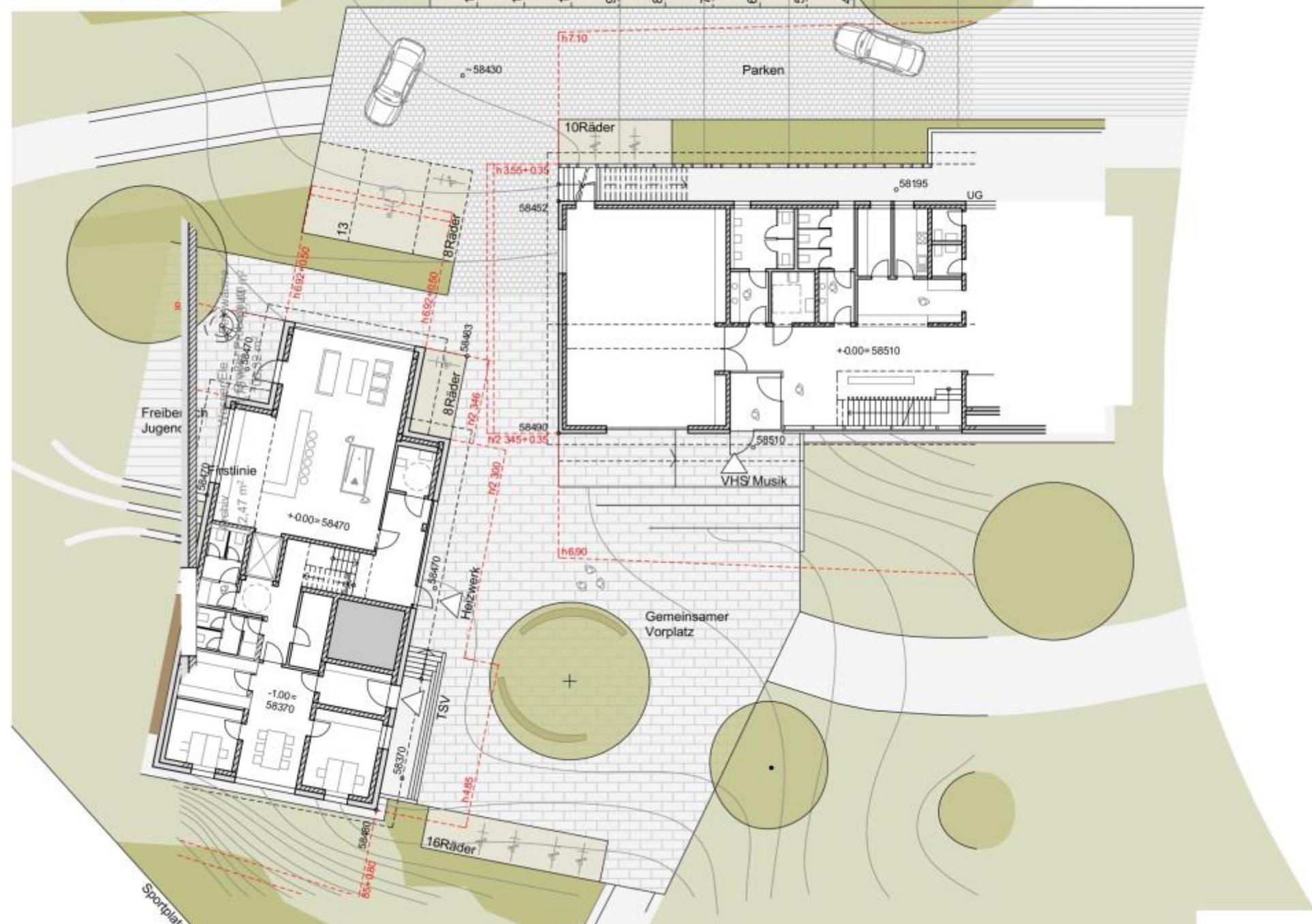




ARCHITECTEN
SPP
+ INGENIEURE
STURM PETER + PETER
Nadlerstraße 10
D- 80809 München
Fax: +49 89 350 26 09-0
www.spp-architekten.com
info@spp-architekten.com

Vorstellung des Planungskonzeptes

Umnutzung Altes Heizwerk an der Pestalozzistraße
Sitzung Bauausschuss 10.02.2015

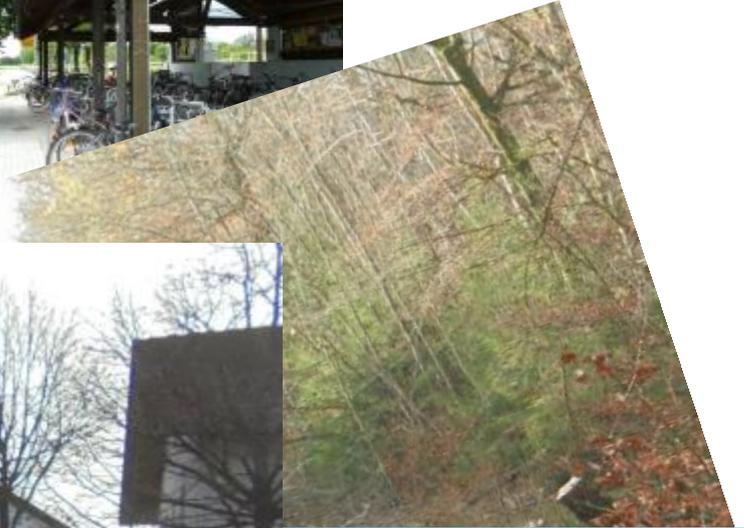


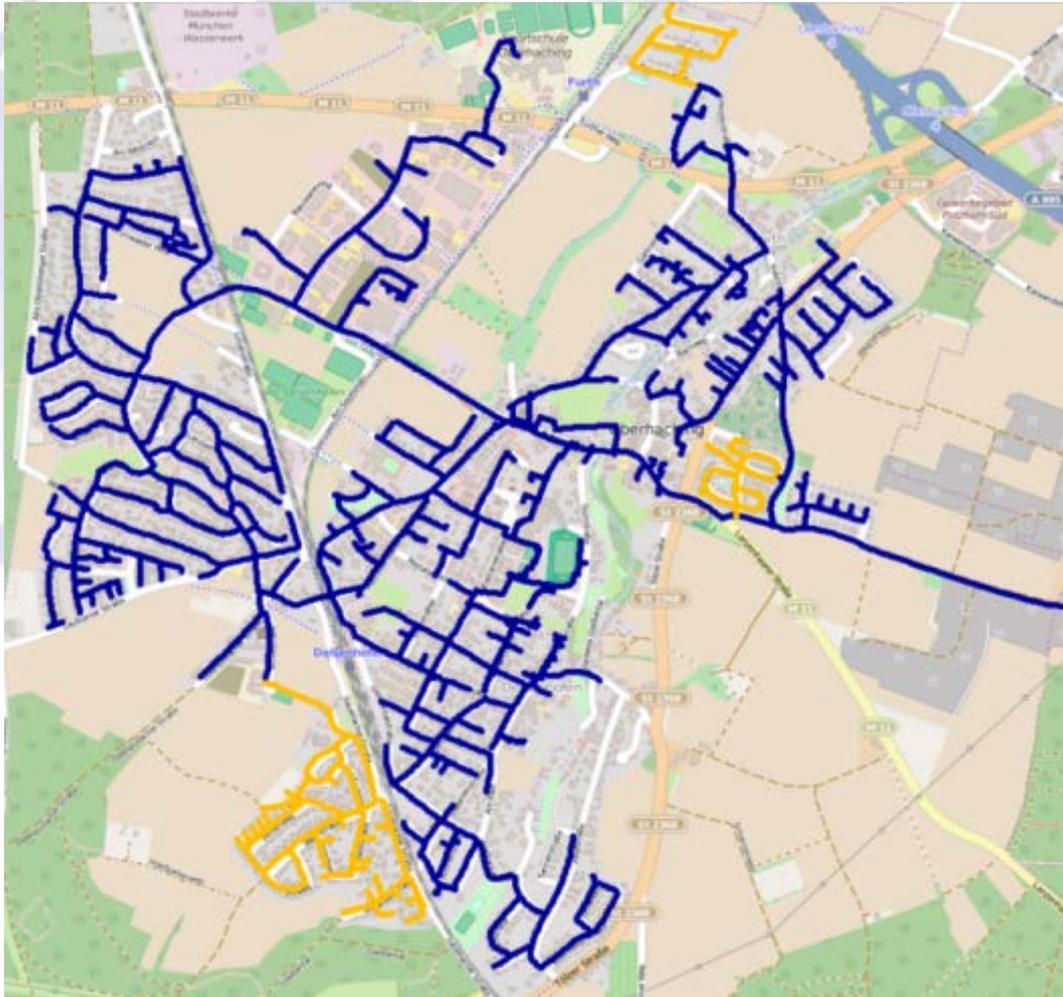
Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- **Straßenbau**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Straßenbaumaßnahmen 2015

- Geh- und Radweg Oberbiberg
- Sanierung F.-J.-Strauß Straße



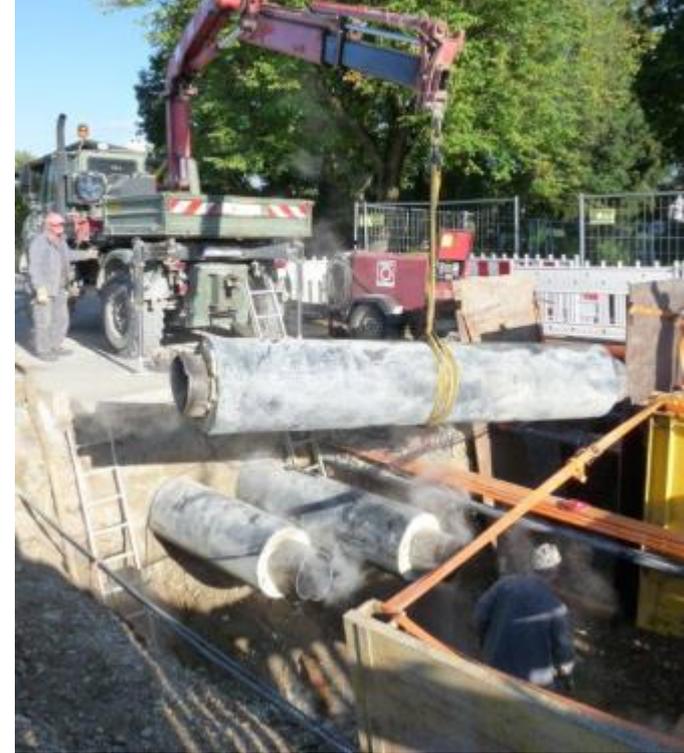


-  Bestandsnetze und realisierte Bauabschnitte
-  Bauabschnitt 5

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:
22,94 ct/KWh brutto
Tendenz konstant
- **Wärmepreis** aktuell:
77,11 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2015
- 2,92 €/MWh

Bürgerversammlung - 19. November 2015



Münchner Straße wird saniert

- Straßenbauamt übernimmt Bauleitung und Kosten
- Kosten für Gehwege bei der Gemeinde
- Geothermie/Wasser/Kanal heuer abgeschlossen
- Baumaßnahme 2016: Tankstelle – Autobahn
- Baumaßnahme 2017: Tankstelle – Lanzenhaarer Str.







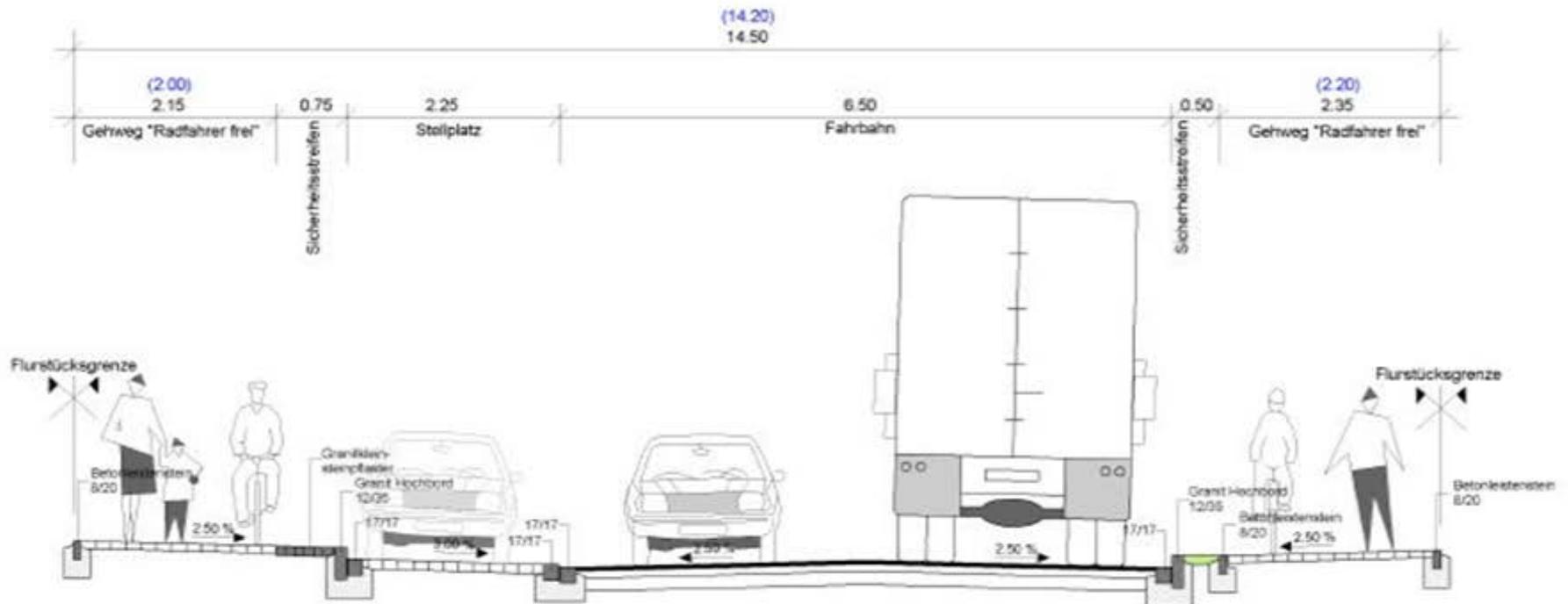
Regelquerschnitt C-C

Bereich Holzstraße bis Badstraße

Prinzip: Gehweg "Radfahrer frei"

Rechteckiges Ausschneiden

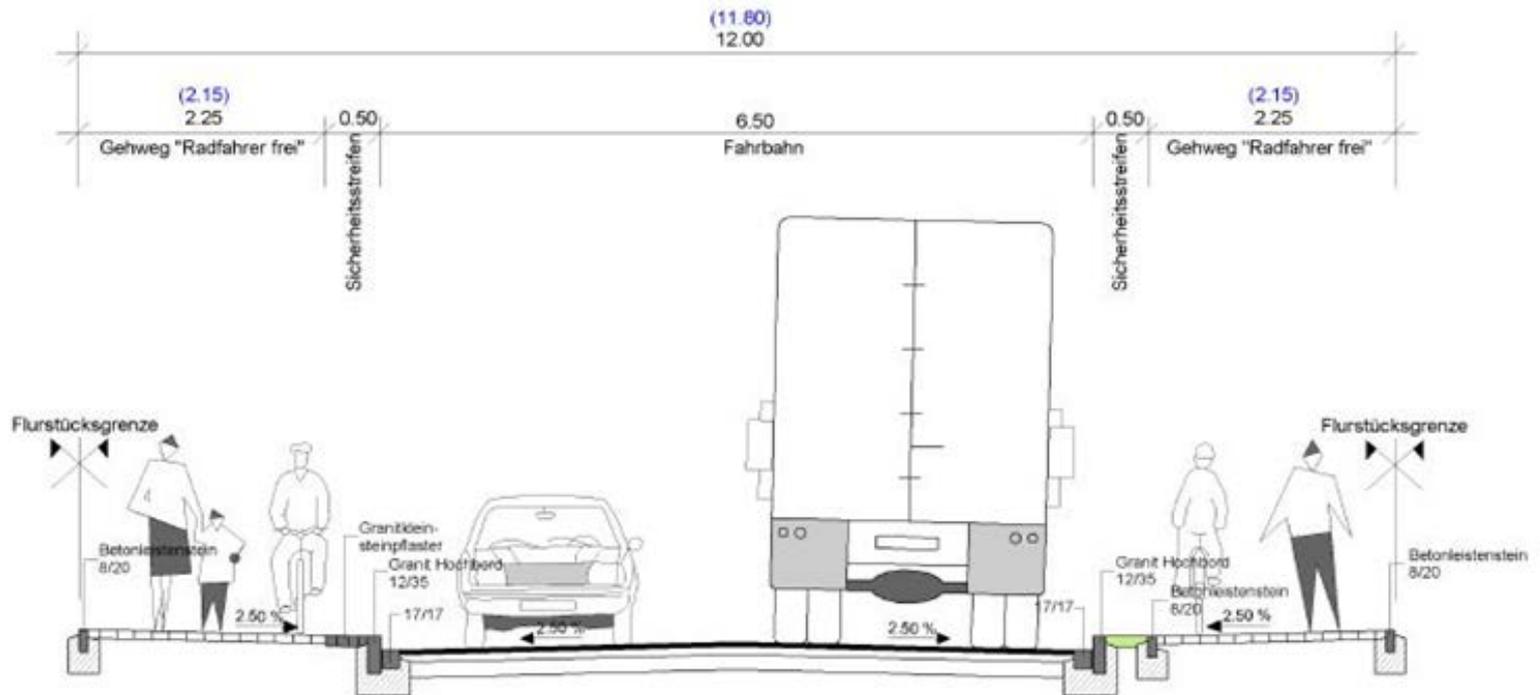
Klammerwerte für eingeschränkte Platzverhältnisse



Regelquerschnitt B-B Bereich Kirchplatz bis Holzstraße

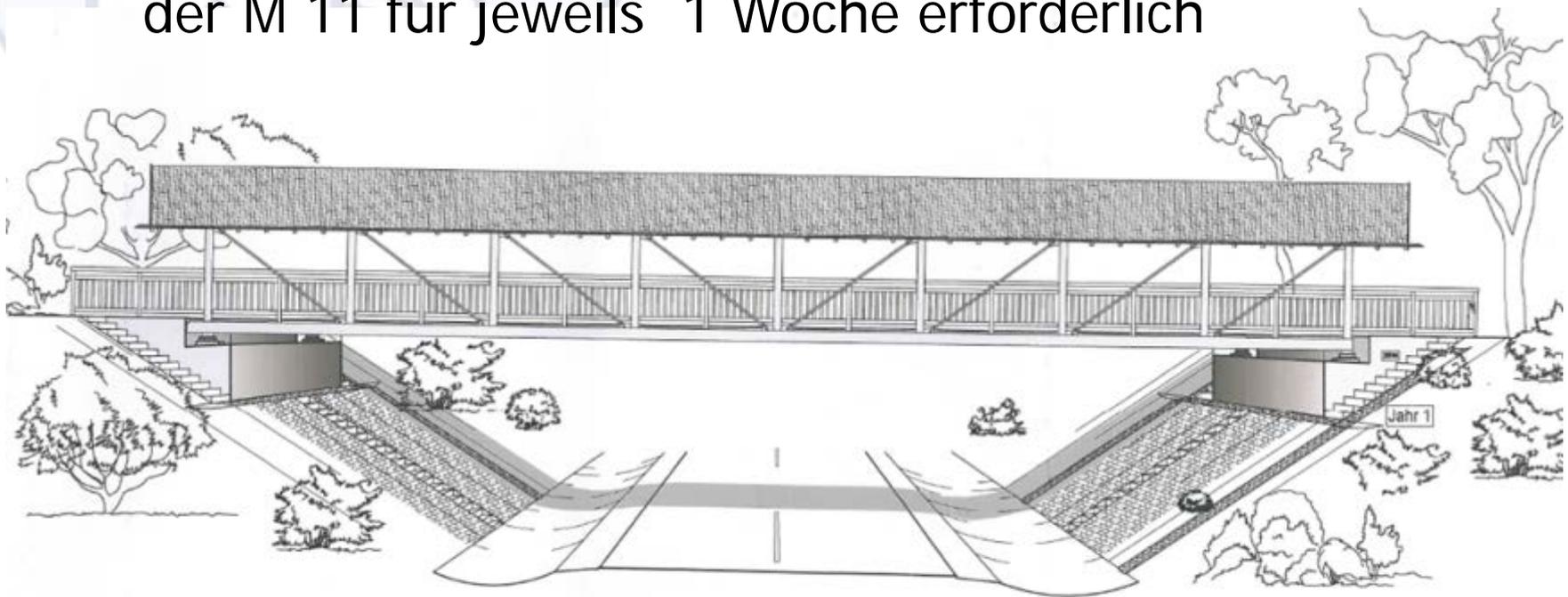
Variante 1 Prinzip: Gehweg "Radfahrer frei"

Klammerwerte für eingeschränkte Platzverhältnisse



Neubau Brücke Kapellensteig

- Maßnahme des SBA München
- Bauzeit: ca. 4 Monate
- während der Bauzeit ist für den Abbruch der alten Brücke und Einhub der neuen Brücke 2 x Sperrung der M 11 für jeweils 1 Woche erforderlich



Neubau Brücke Kapellensteig

Brücke am Kapellensteig
denkbare Umleitungsstrecke -

 = bestehende Wegstrecke (≈ 400m)

 = denkbare Umleitungsstrecke (≈ 500m)



Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- **einige Themen - kurz angesprochen**
- Asyl in Oberhaching
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Wohnanlage für Mitarbeiter

- 15 Mietwohnungen
- Bauherr:
Baugesellschaft
München-Land
- Baubeginn 2015





Einheimischen-Modell Mietwohnungen





Baubeginn im
Frühjahr 2016



Einheimischenmodell

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly multi-story buildings with reddish-brown roofs, arranged in a grid-like pattern with narrow streets. A large, irregularly shaped area in the center of the image is circled in red. This circled area contains a mix of residential buildings and open, brownish fields. The overall scene is a typical suburban or urban residential development.

- B-Planverfahren
- Bebauungskonzept
- Umsetzung
- Geschosswohnungsbau
- Kriterien
- Erschließung

... ganz kurz angesprochen:

- Anbau für zwei Krippengruppen in der KiTa Kastanienallee eingeweiht
- Nitratwerte Trinkwasser
- Auszeichnung Bibliothek BIX: 4xGold
- Schnelle Fahrradwege nach München
- Busverbindung nach Egling/Wolfratshausen
- „Festspiele“ in Ödenpullach
- Einbruchserien

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Schulbauten
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Asyl in Oberhaching**
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Asyl in Oberhaching

Nüchternes Verwaltungshandeln:

- Asylrecht ist ein Grundrecht
- Unterbringung grundsätzlich staatliche Aufgabe
- Landkreis handelnd als Untere Staatsbehörde
- Solidarität der Gemeinden im Landkreis
 - Verteilung nach Einwohnerzahl
 - gemeinsame Lösungen Schule
- Prognosen und Haushaltsauswirkungen für den Landkreis schwer abschätzbar
- Obdachlosigkeit - Wohnen

Prognose 2016 (Stand: 13.11.2015)

| Gemeinde/Stadt | Einwohner* | Anzahl unterzubringender Asylbewerber ¹ | Anzahl untergebrachter Asylbewerber ² | uM ³ | Plan 2015 | Plan 2016 (9000) | Notunterkünfte - Not AE - Tragflughallen - Turnhallen - Container |
|----------------------------|---|--|--|-----------------|------------|--------------------|---|
| Aschheim | 8512 | 230 | 29 | 7 | | 194 | 1400; 81 |
| Aying | 4957 | 134 | 0 | 1 | | 133 | 46/48 |
| Baierbrunn | 3132 | 85 | 14 | | | 71 | |
| Brunnthal | 5167 | 140 | 15 | | | 125 [96] | |
| Feldkirchen | 7073 | 191 | 12 | 45 | | 134 | |
| Garching b. München | 16456 | 445 | 5 | 20 | 140 | 280 | 69 |
| Gräfelfing | 13269 | 359 | 28 | 3 | 208 | 120 | 72/72 |
| Grasbrunn | 6659 | 180 | 0 | | | 180 | 45 |
| Grünwald | 11014 | 298 | 51 | 3 | | 244 | [300] |
| Haar | 19920 | 539 | 33 | 10 | 96 | 400 [170] | 215/300 |
| Hohenbrunn | 8767 | 237 | 54 | 63 | | 120 | |
| Höhenkirchen-Siegertsbrunn | 10478 | 283 | 106 | | | 177 | |
| Ismaning | 16068 | 435 | 121 | 20 | | 294 | |
| Kirchheim b. München | 12769 | 345 | 118 | 11 | | 216 | |
| Neubiberg | 13621 | 368 | 26 | 9 | | 333 [300] | 256/300 |
| Neuried | 8503 | 230 | 14 | | | 216 | |
| Oberhaching | 12899 | 349 | 20 | 1 | 48 | 280 [150] | 238/300 |
| Obers Ottob Planej | Oberhaching 261 untergebracht, Prognose 2016: 349 | | | | | | |
| Pullach i. Isartal | 8887 | 240 | 41 | 47 | | 152 | |
| Putzbrunn | 6506 | 176 | 70 | 3 | | 103 | |
| Sauerlach | 7511 | 203 | 60 | | | 143 | |
| Schäftlarn | 5591 | 151 | 30 | | | 121 | |
| Straßlach | 3093 | 84 | 17 | | | 67 | |
| Taufkirchen | 17696 | 479 | 0 | 1 | 224 | 254 | 262/300 |
| Unterföhring | 10820 | 293 | 15 | | | 278[175] | [300] |
| Unterhaching | 23693 | 641 | 66 | 1 | | 574 | [1008] ; 224/300 |
| Unterschleißheim | 26744 | 723 | 67 | 6 | | 650 [220] | 46/300 ; [56] |
| uM im Stadtgebiet | | | | 12 | | | |
| Summe | 332800 | 9000 | 1197 | 289 | 796 | 6080 [1399] | 1664 |

* Bevölkerungsstand 31.12.2014

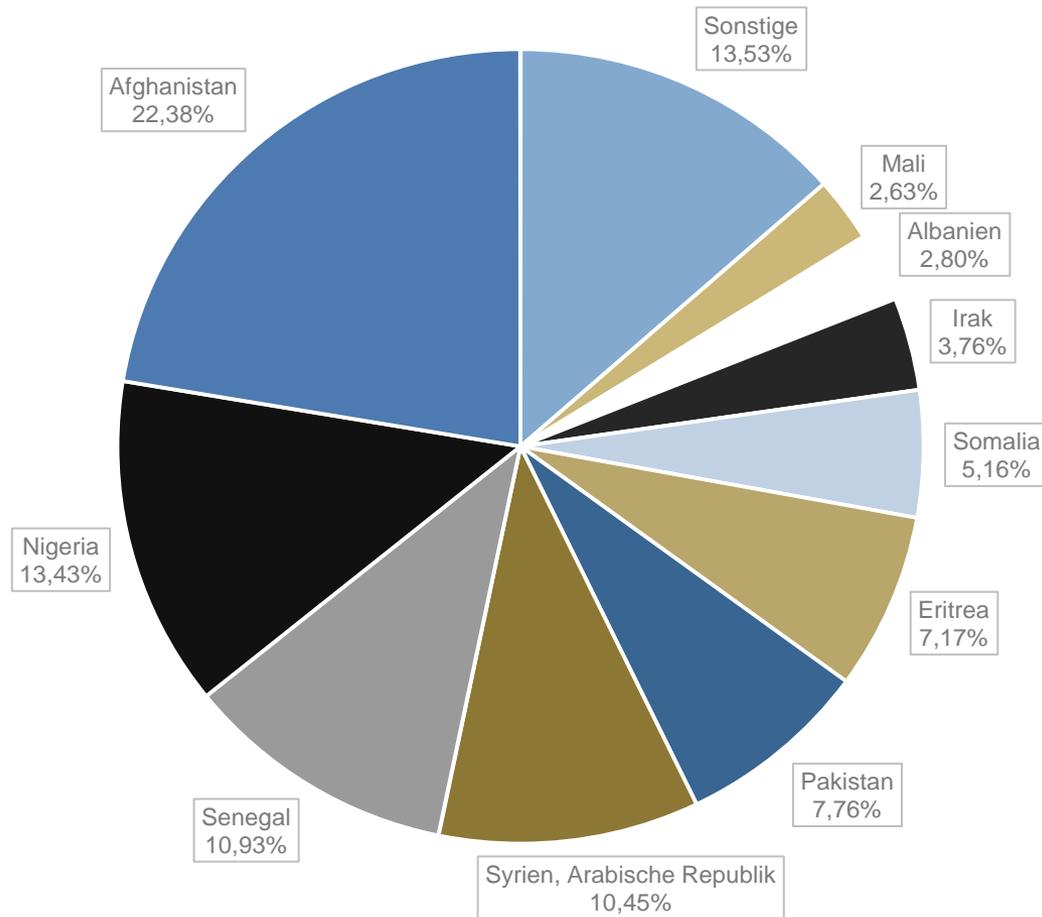
¹ Prognose Landkreis aufgrund zu erwartender Zuweisungen

² Anzahl untergebrachter Asylbewerber ohne Notunterkünfte

³ Anzahl der unbegleiteten Minderjährigen (uM) ist den untergebrachten Asylbewerbern zuzurechnen



Herkunftsländer (Stand: 09.11.2015)



Notunterbringung in Traglufthallen



Taufkirchen



Tragfluthalle Oberhaching



Dezentrale Unterbringung



ein persönliches Wort:



- www.asyl-oberhaching.de

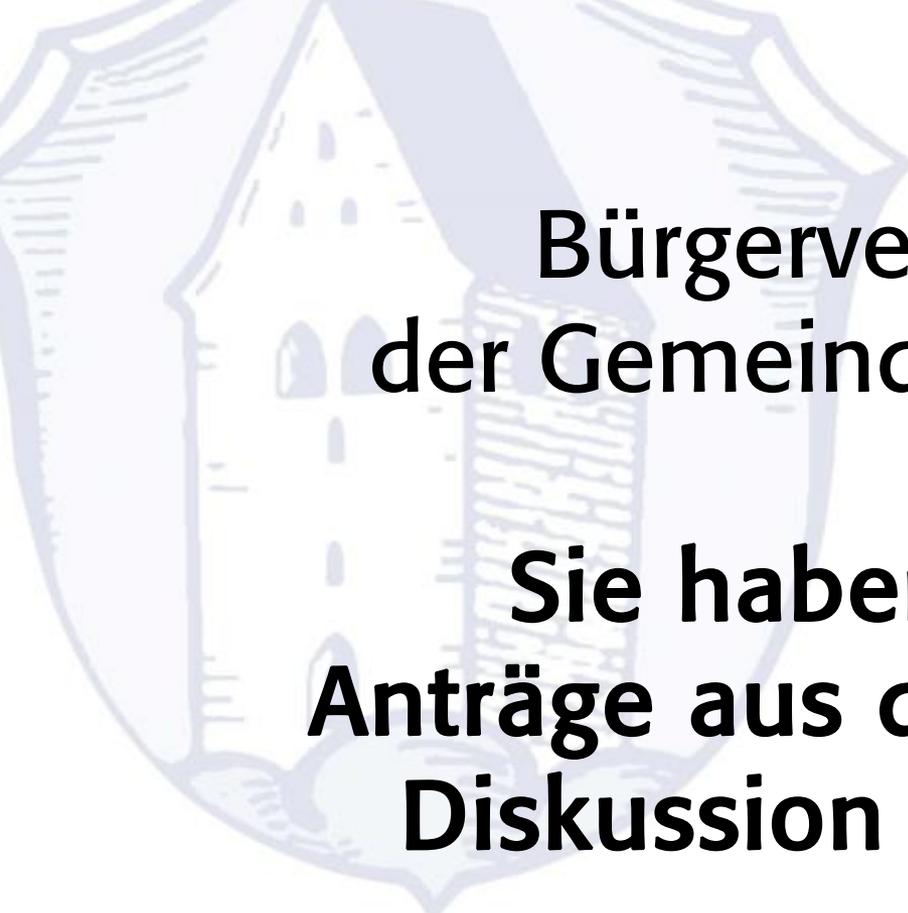
Oberhaching 

Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Einzelhandel in Oberhaching
- Kinderbetreuung und Schulen
- Straßenbau
- einige Themen - kurz angesprochen
- Asyl in Oberhaching
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

19. November 2015

**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**