



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

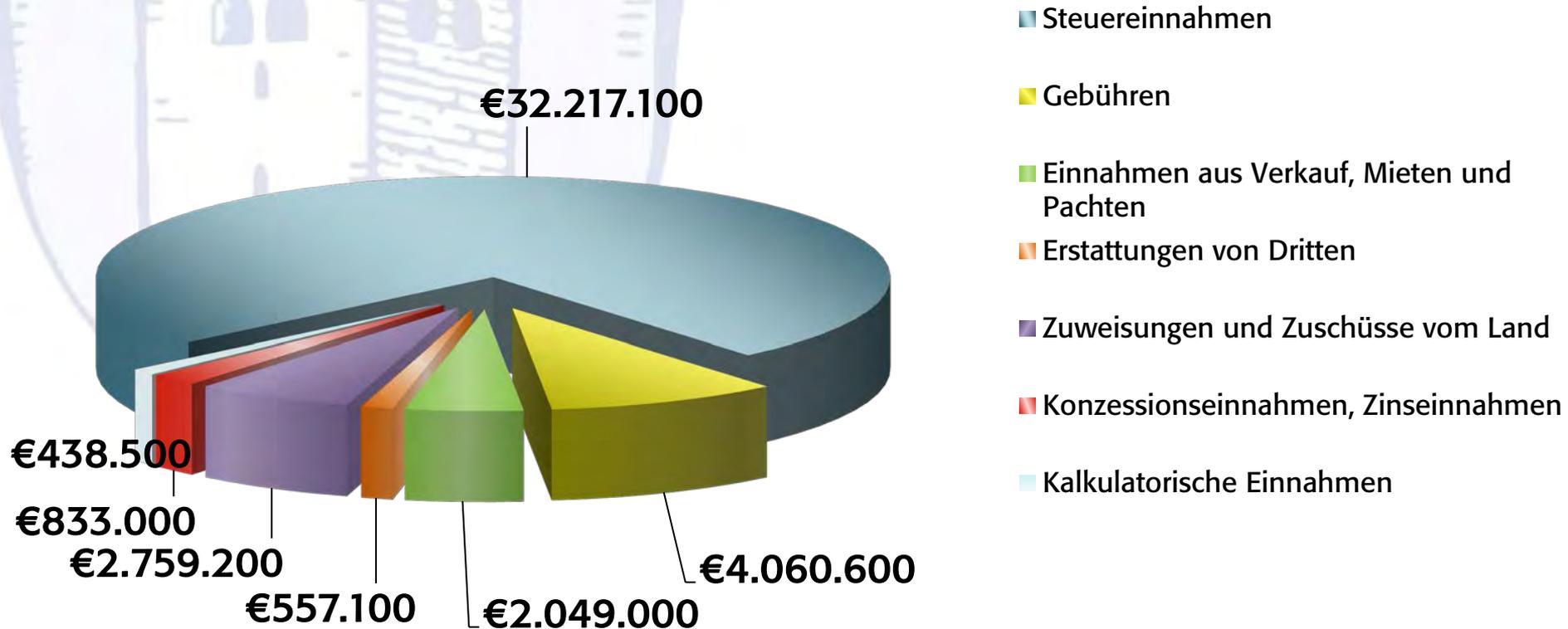
16. November 2016

Herzlich Willkommen!

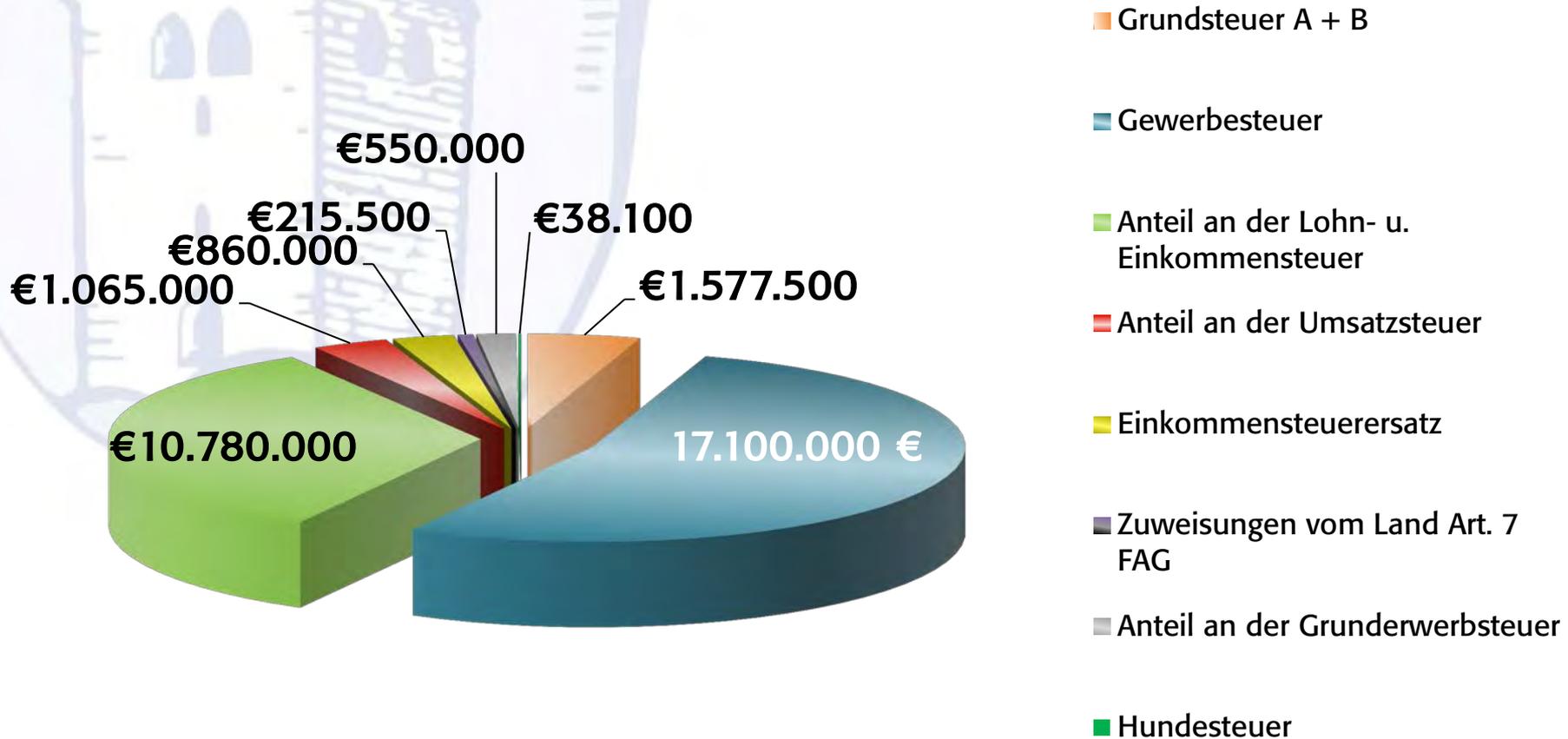
Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Haushaltseinnahmen 2016

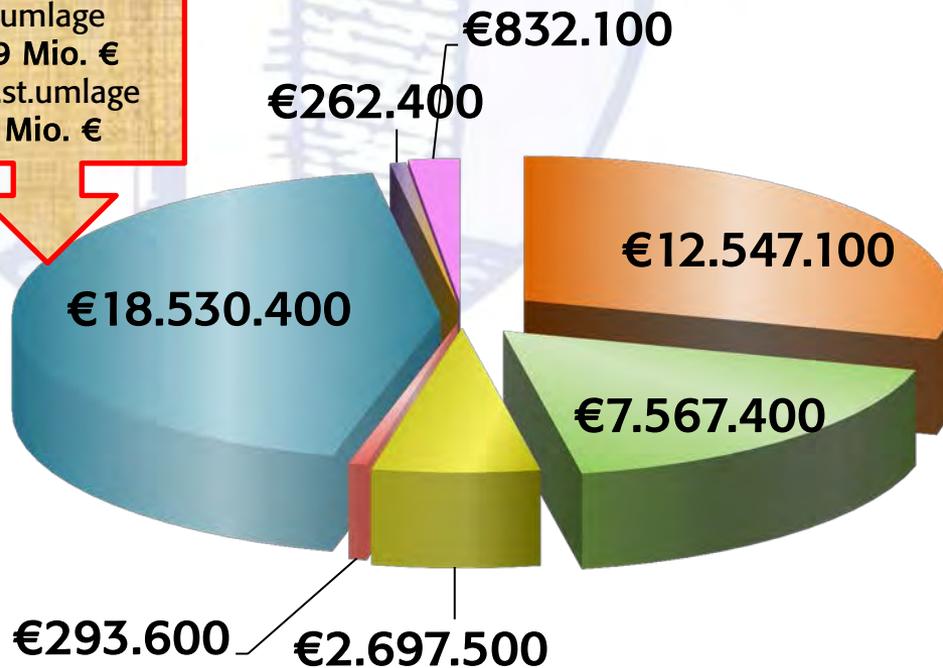


Aufteilung Steuereinnahmen 2016



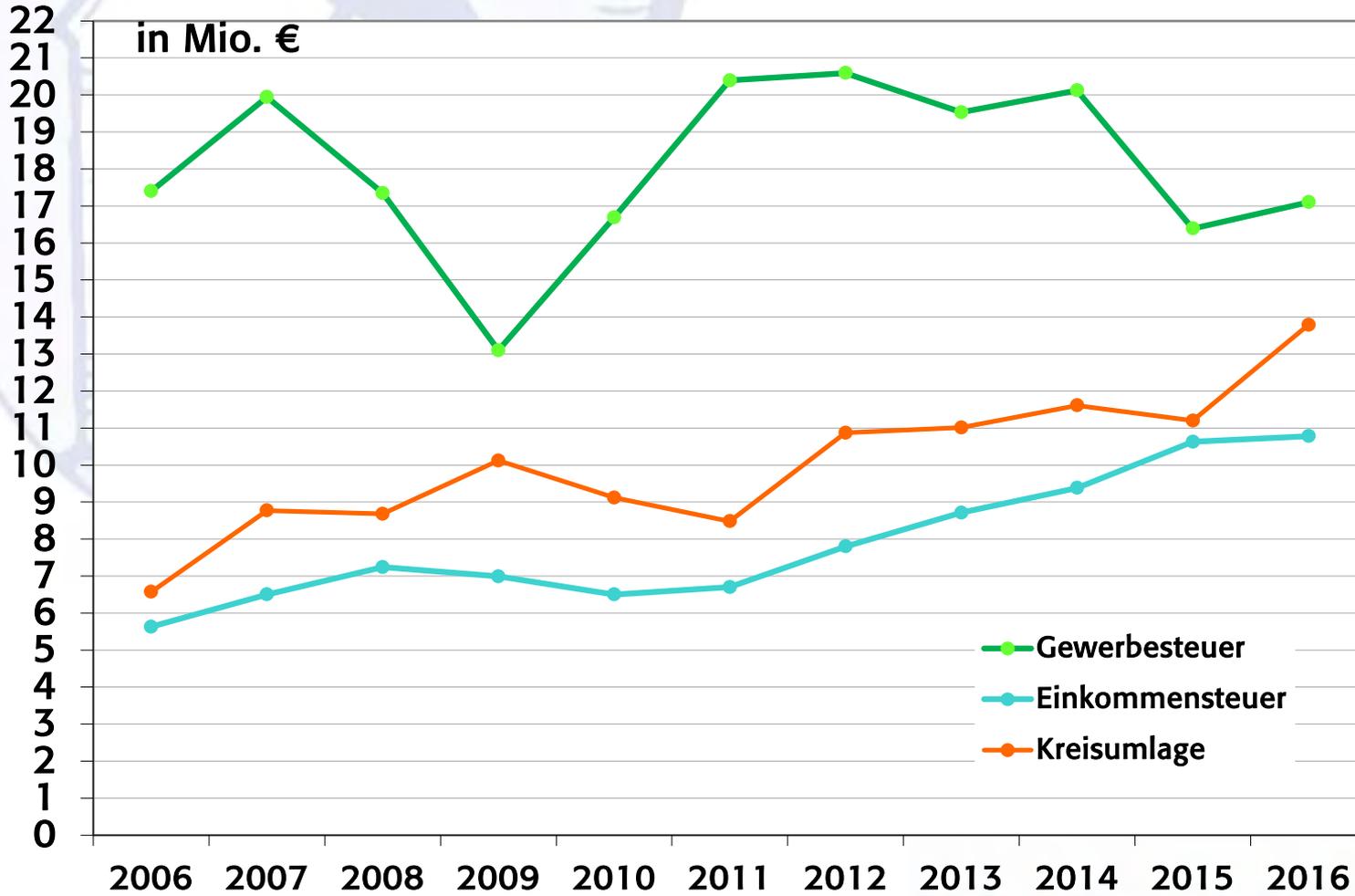
Haushaltsausgaben 2016

Kreisumlage
13,79 Mio. €
Gew.st.umlage
4,37 Mio. €

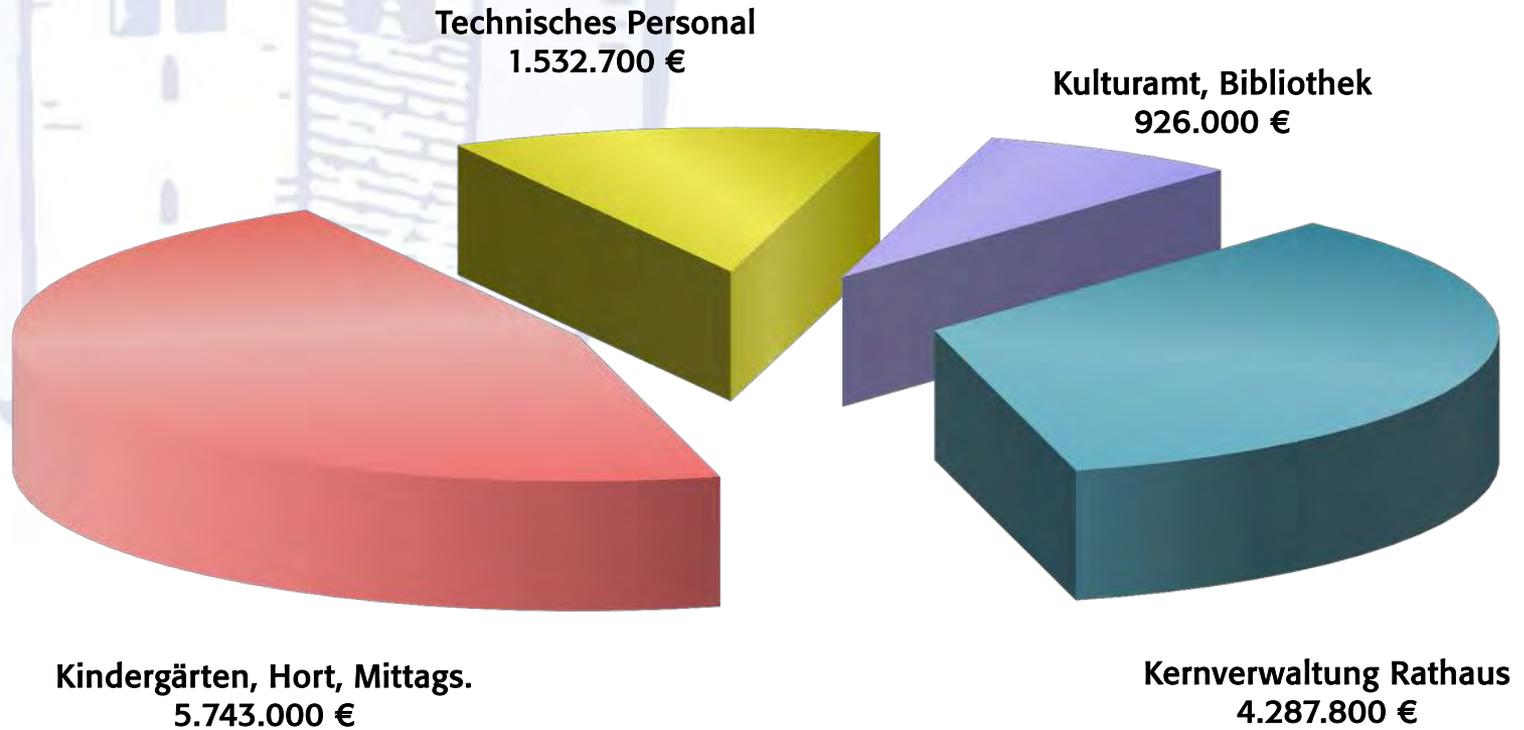


- Personalkosten
- sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand
- Zuschüsse für lfd. Zwecke
- sonstige Zuschüsse für lfd. Zwecke
- Kreisumlage, Gewerbesteuerumlage, sonst. Finanzausgaben
- Zinsaufwendungen
- Zuführung an den VMH

Steuereinnahmen/Kreisumlage



Personalaufwand 2016

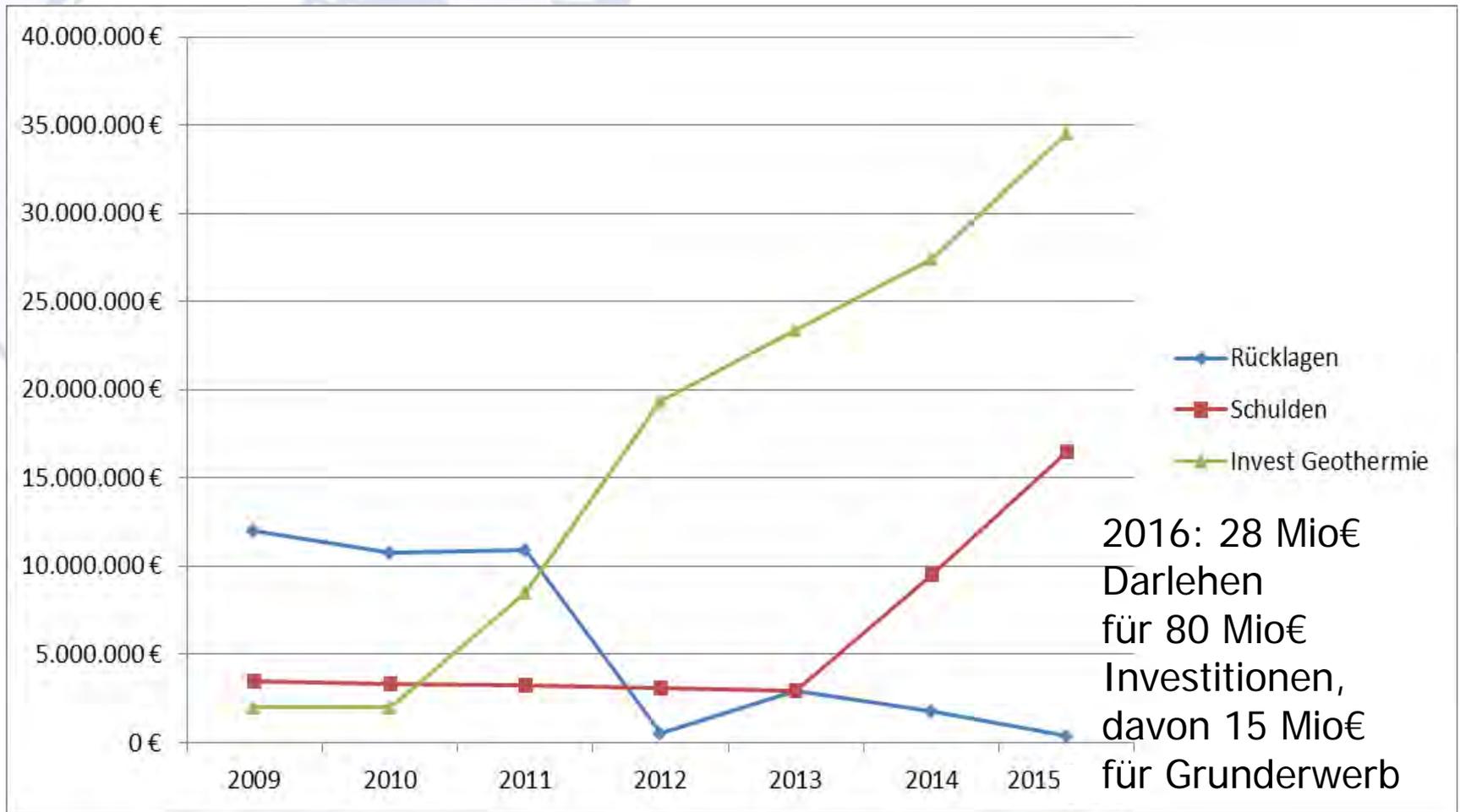


Investitionsschwerpunkte 2017-2019



Bürgerversammlung – 16. November 2016

Schulden und Rücklagen



Finanzsituation Gemeinde

- Verwaltungshaushalt +1,8 Mio€, Gewerbesteuer steigt wieder
- Kreisumlage wird 2017 real sinken
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen
- **Straßenbau und Mobilität**
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Münchner Straße wird saniert

- Straßenbauamt übernimmt Bauleitung und Kosten
- Kosten für Gehwege bei der Gemeinde
- Geothermie/Wasser/Kanal in 2015 abgeschlossen
- Baumaßnahme 2016: Tankstelle – Autobahn
- Baumaßnahme 2017: Tankstelle – Lanzenhaarer Str.

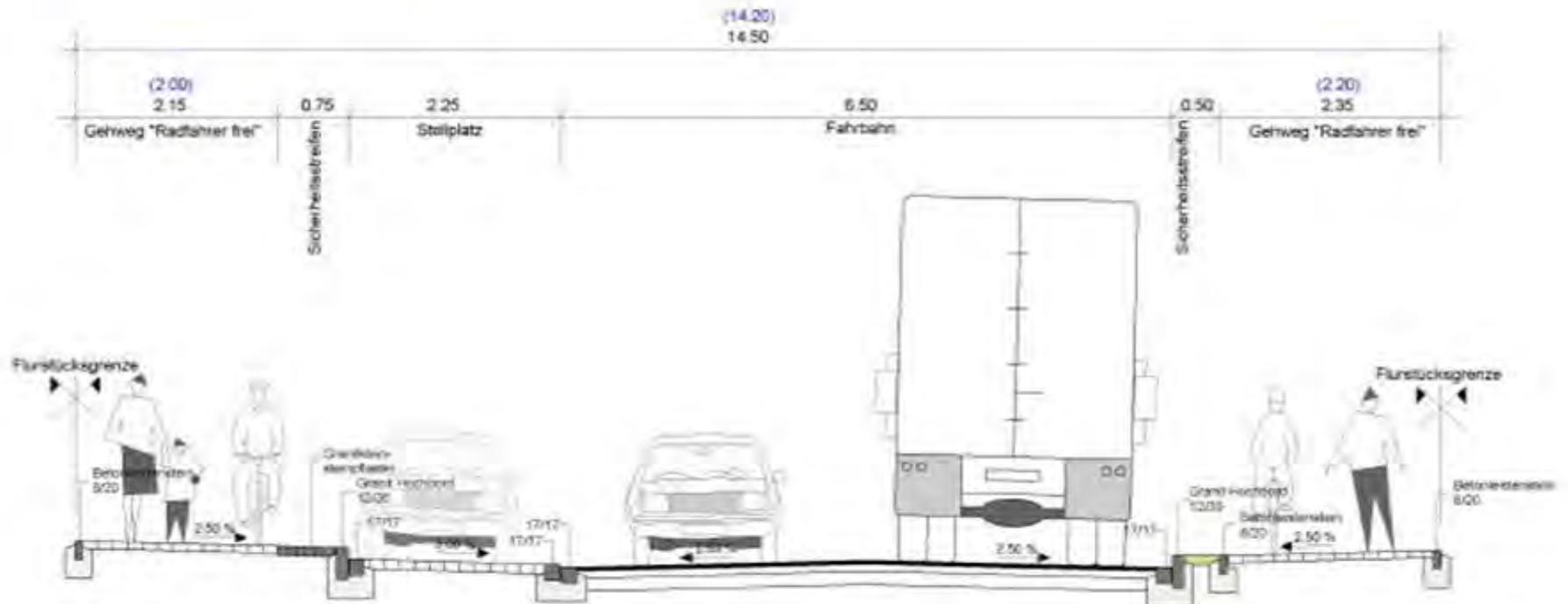


Regelquerschnitt C-C

Bereich Holzstraße bis Badstraße

Prinzip: Gehweg "Radfahrer frei"

Klammerwerte für eingeschränkte Platzverhältnisse









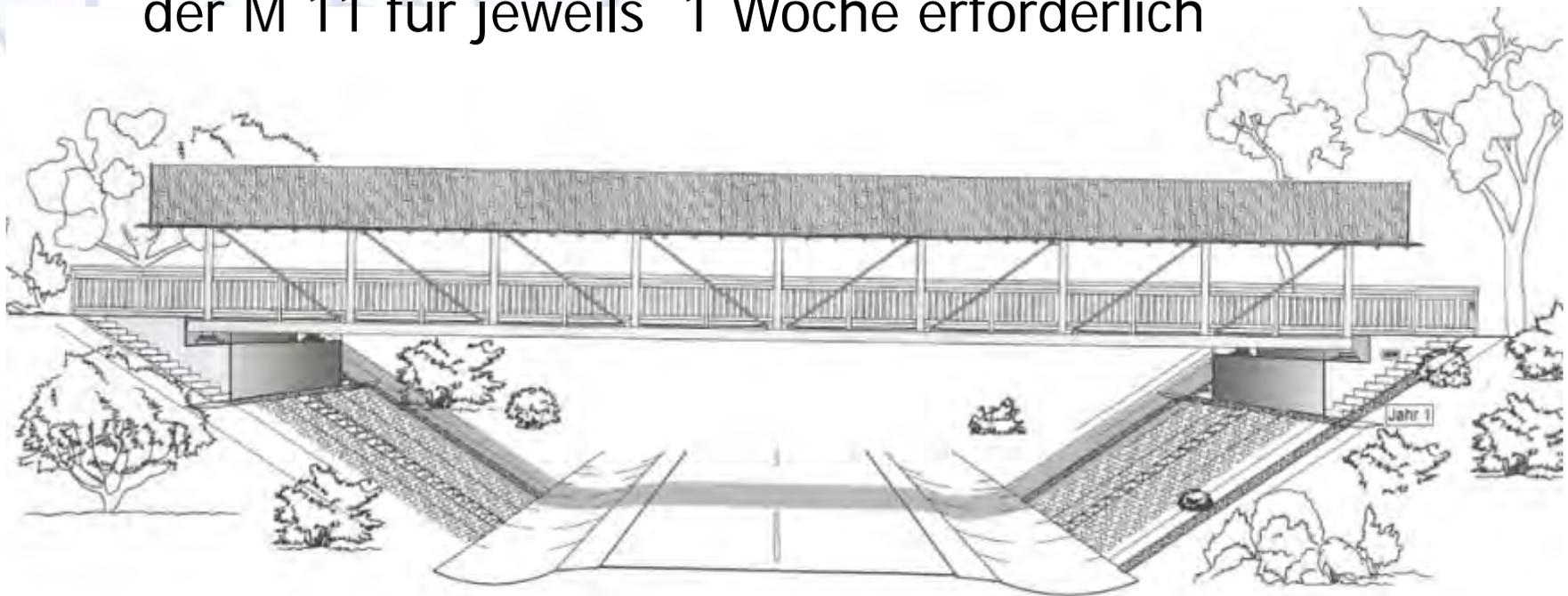




Münchner Straße – 1. Bauabschnitt

Neubau Brücke Kapellensteig

- Maßnahme des SBA München
- Bauzeit: ca. 4 Monate
- während der Bauzeit ist für den Abbruch der alten Brücke und Einhub der neuen Brücke 2 x Sperrung der M 11 für jeweils 1 Woche erforderlich



Neubau Brücke Kapellensteig

Brücke am Kapellensteig
denkbare Umleitungsstrecke -

 = bestehende Wegstrecke (≈ 400m)

 = denkbare Umleitungsstrecke (≈ 500m)





Was lange währt ...



Hahlingstraße
fertig gestellt –
550.000,-€ im Plan

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- **Bauprojekte Schulen**
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Grundschule Oberhaching

- Erweiterung um 3 Räume für Mittagsbetreuung
- Neubau, Mensa-/Mehrzweckgebäude
- Beide Baumaßnahmen wurden bei laufendem Schulbetrieb gleichzeitig abgewickelt mit zwei getrennten Baustellenbereichen
- Geplanter Baubeginn: Frühjahr 2015
- Geplante Fertigstellung: Spätherbst 2016
tatsächlich nach Pfingstferien 2016
- Gesamtkosten: 3,6 Mio. € (200.000,-€ unter Schätzung)













Neubau Grundschule Deisenhofen

- Turnhalle und Klassenzimmertrakt vor Rohbaufertigstellung
- Umzug in Winterferien 2016/17
- dann Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Frühjahr/Sommer 2018
- Geschätzte Gesamtkosten: 22,4 Mio. €
- 90% Leistungen vergeben, Zeitplan überschritten, Kostenplan leicht überschritten, Problem Brandschaden



Bürgerversammlung – 16. November 2016















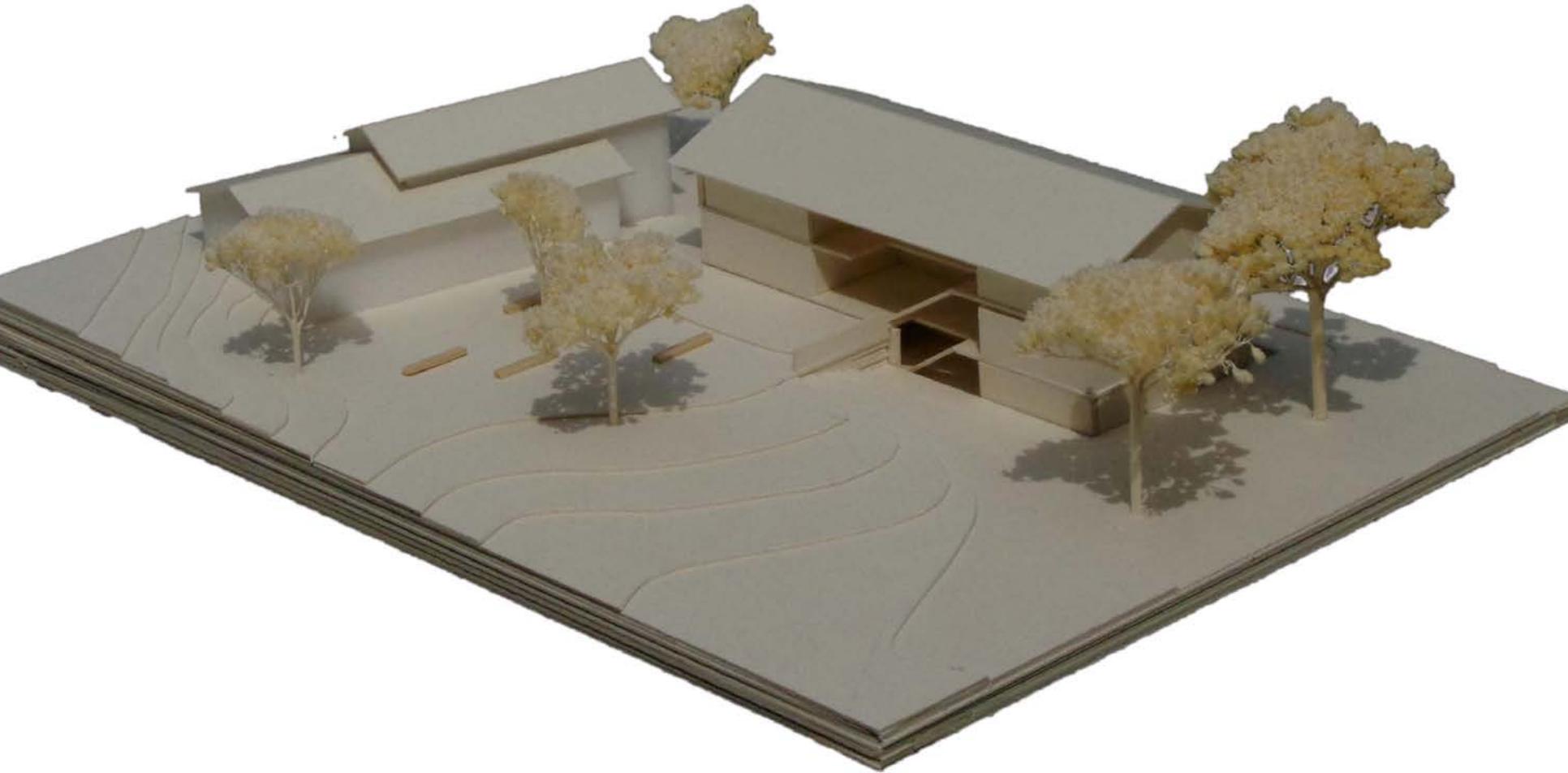


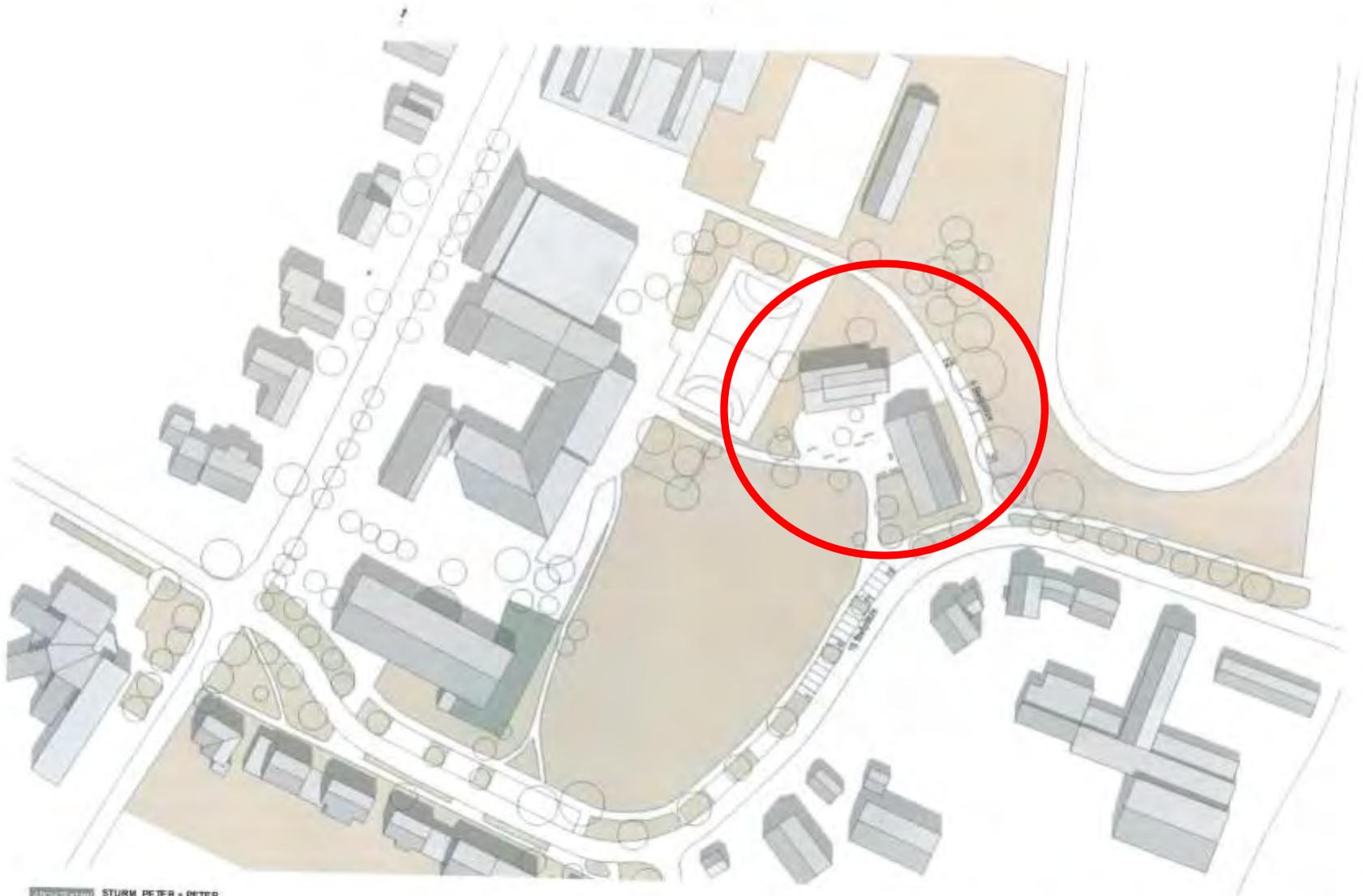






Neubau Volkshochschule Musikschule





STURM PETER + PETER
Haidstraße 10
D- 80809 München
Fax +49 89 350 95 89-0
www.spp-architekten.com
info@spp-architekten.com

Vorstellung des Planungskonzeptes

Umnutzung Altes Heizwerk an der Pestalozzistraße
Sitzung Bauausschuss 10.02.2015



Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Grundschulen
- **Asyl in Oberhaching**
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Asyl in Oberhaching

Nüchternes Verwaltungshandeln:

- Asylrecht ist ein Grundrecht
- Unterbringung grundsätzlich staatliche Aufgabe
- Landkreis handelnd als Untere Staatsbehörde
- Solidarität der Gemeinden im Landkreis
 - Verteilung nach Einwohnerzahl
 - gemeinsame Lösungen Schule
- Prognosen und Haushaltsauswirkungen für den Landkreis schwer abschätzbar
- Obdachlosigkeit - Wohnen

Dezentrale Unterbringung









Asyl in Oberhaching

- Quote Landkreis: 236 Plätze
 - Kapazität vorhanden: 204 Plätze
 - 1 Objekt in Planung: 24 Plätze
 - Gesamt: 228 Plätze
-
- Oberhaching erfüllt die Quote, dezentral und in kleinen Einheiten, keine weiteren Planungen.
 - Traglufthalle ist „eigentlich“ schon weg!

Asyl in Oberhaching

Derzeit untergebracht: 190 Personen, davon aus

- | | | | |
|---------------|----|----------------------|----|
| • Nigeria | 32 | • Iran | 12 |
| • Syrien | 30 | • Pakistan | 14 |
| • Afghanistan | 35 | • Uganda/Ruanda | 4 |
| • Eritrea | 19 | • Ungeklärt/Sonstige | 32 |
| • Somalia | 12 | | |

Asyl in Oberhaching

- 60 mit Arbeitsvertrag
- 5 mit Ausbildungsvertrag
- 8 in (Berufs-)Schule
- 28 in Ausbildungsvorbereitung
- 11 für Ausbildung vorgesehen
- 6 ehrenamtlich tätig
- 65 in Integrationskurse BAMF/Deutsch
- 5 in sonstige Deutschkurse

ein persönliches Wort: Asylhelferkreis



- www.asyl-oberhaching.de





Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Grundschulen
- Asyl in Oberhaching
- **Wohnungsbau und Einheimischenmodell**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Wohnanlage für Mitarbeiter

- 15 Mietwohnungen
- Bauherr:
Baugesellschaft
München-Land
- Baubeginn 2015
- Bezug
September 2016



Bürgerversammlung – 16. November 2016

Oberhaching 



Einheimischen-Modell Mietwohnungen





Baubeginn im
Frühjahr 2016

Bezug im
Spätherbst 2017





Einheimischenmodell

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are mostly multi-story buildings with red-tiled roofs, arranged in a somewhat irregular pattern. A large, empty, brownish field is visible in the center-right, partially enclosed by a red circle. The surrounding area is densely packed with buildings and greenery.

- B-Planverfahren
- Bebauungskonzept
- Umsetzung
- Geschosswohnungsbau
- Kriterien
- Erschließung





Ansicht Garten (Sued)



Balkon und Terrasse
am Giebel sind
optionale
Ausbauleistung

Balkon und Terrasse
am Giebel sind
optionale
Ausbauleistung

Ansicht Eingang (Nord)



Bürgerversammlung – 16. November 2016

Reihenhausbau

- Baufirma vergeben
 - Ausbauhaus oder schlüsselfertig
 - 8 Reiheneckhäuser ca. 145m² Wohnfläche
 - 11 Reihenmittelhäuser ca. 120m² WF
- Kriterien beschlossen
- Bewerbung zum Jahreswechsel
- Informationen über Kyberg-Nachrichten und Homepage
- Vergaben/Verkauf im 1.Quartal
- Baubeginn Frühsommer 2017

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- **einige Themen - kurz angesprochen**
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Bürgerversammlung – 16. November 2016

Oberhaching 

Pläne sind fertig...





EDEKA

A wide-angle photograph of a modern residential or commercial street. The foreground is a paved sidewalk with a cobblestone pattern. A woman in a dark blue business suit is walking away from the camera on the right. In the middle ground, there are several modern buildings with white and grey facades and dark roofs. A silver car is parked on the street. Large, leafy trees are scattered throughout the scene. The sky is bright blue with scattered white clouds. The overall atmosphere is clean, modern, and bright.

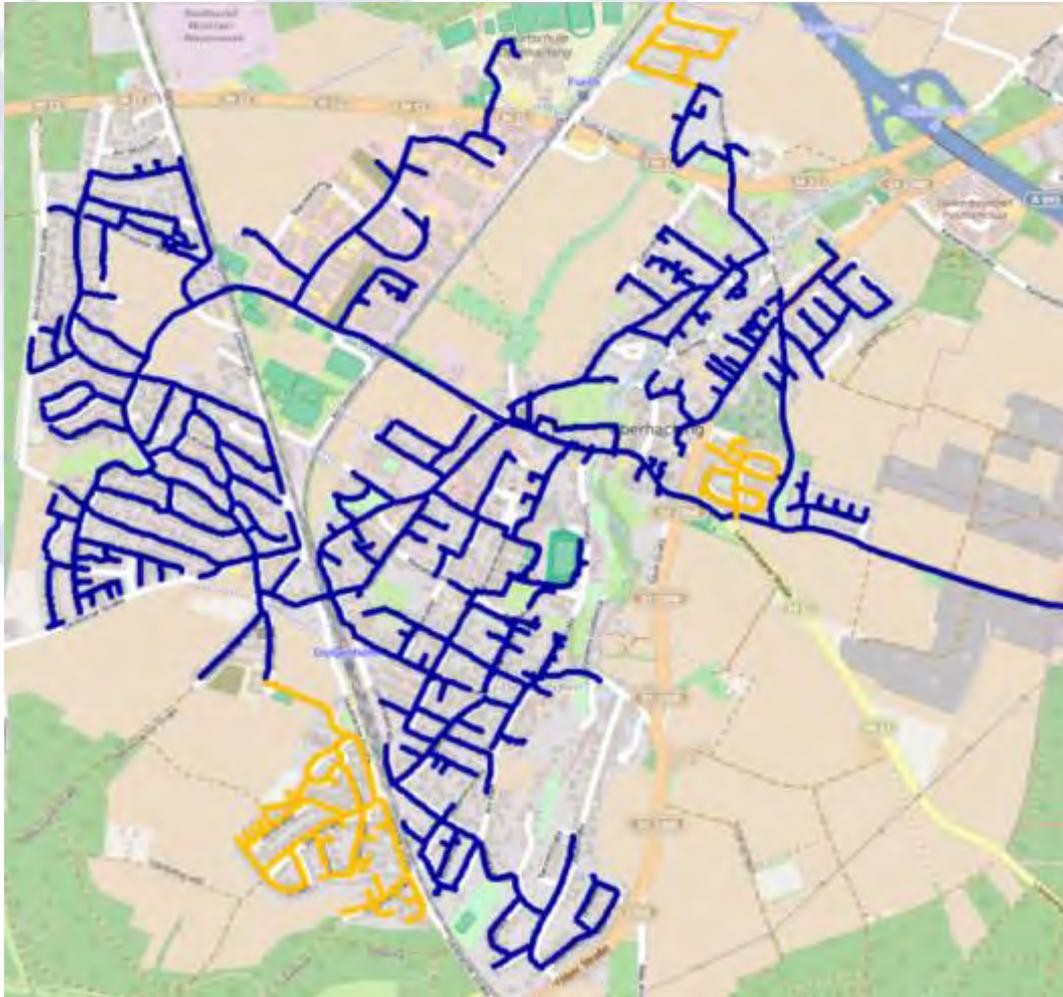
**Was ist der Wert des
Grundstücks?**

Neueröffnung „Penny“



Bürgerversammlung – 16. November 2016

Oberhaching 



-  Bestandsnetze und realisierte Bauabschnitte
-  Bauabschnitt 5

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:
25,87 ct/KWh brutto
Tendenz steigend wg. EEG
- **Wärmepreis** aktuell:
71,78 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2016
– 5,33 €/MWh

Bürgerversammlung – 16. November 2016





Radlweg nach Oberbiberg



Bürgerbus läuft, und
läuft und läuft ...

Rettungswagen stationiert



Bürgerversammlung – 16. November 2016



Entführung aus der „Maschinenhalle“



Konzert Blaskapelle Deisenhofen

Gründung Brauereigenossenschaft





Freizeitanlage für Senioren

Grabfunde und Archäologie



Ortsgestaltungs- Satzung



Mobilität und Landkreis

- „Ortsbus“ MVV 227 wird verstärkt
- Neue Haltestelle „Schlagerberg“
- Ladesäulenkonzept für den Landkreis
- Schnelle Radwegverbindungen
- MVV-Tarifreform



Fragen und Themen der Bürger

- Zustand Stefaniestraße
- Spiegel Bergstraße (Schleichtempo)
- Nachverdichtung und dichte Bauweise
 - Hahilingastrasse
 - Lanzenhaarer Straße
 - Tisinstraße
- Einfamilienhäuser im Einheimischenmodell



**„Hausgemachte“
Verkehrsberuhigung**

A photograph of a residential street. On the left, there is a well-manicured green hedge. In the center, a black car is parked on the road. A white speed limit sign with the number '30' is painted on the asphalt. On the right, there is a large, dense green bush. The background shows trees and houses.

**„Warum muss ich
die Hecke
schneiden?“**

Eigenverantwortung Bürger

- **Parken:**
„bitte dem Nachbarn ein Parkverbotsschild!“
- **Heckenschnitt**
„warum muss ich die Hecke schneiden?“
- **Klimawandel:**
„so billig war Heizöl lange nicht mehr“
- **Mobilität:**
„bitte Fahrrad fördern, damit ich mit meinem Auto wieder mehr Platz habe“
- **Gelassenheit und Rücksicht**
„Lebensqualität für alle“

Herzliches Dankeschön

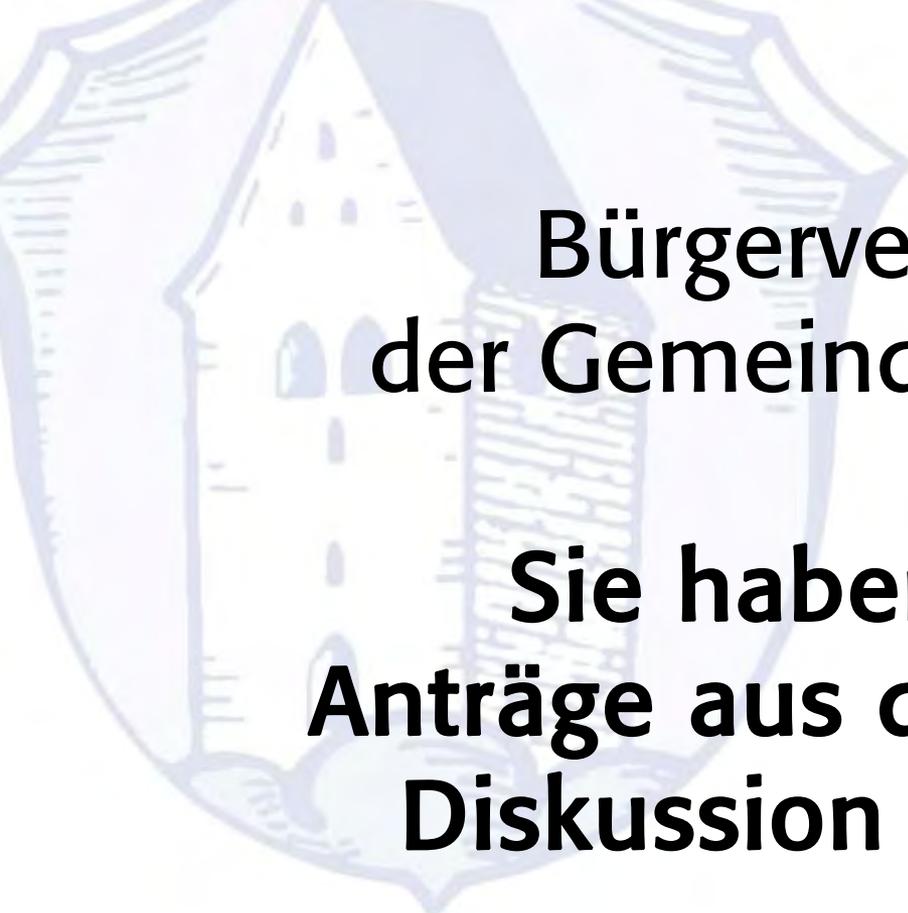
- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- **Grußworte und „Polizeibericht“**
- Aussprache und Diskussion

Gliederung des Abends

- Finanzen
- Straßenbau und Mobilität
- Bauprojekte Schulen
- Asyl in Oberhaching
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- **Aussprache und Diskussion**



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

Sie haben das Wort: Anträge aus der Bürgerschaft Diskussion und Anfragen

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

16. November 2016

**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**