



Ortsteil-Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

21. Februar 2018

Herzlich Willkommen!

Gliederung des Abends

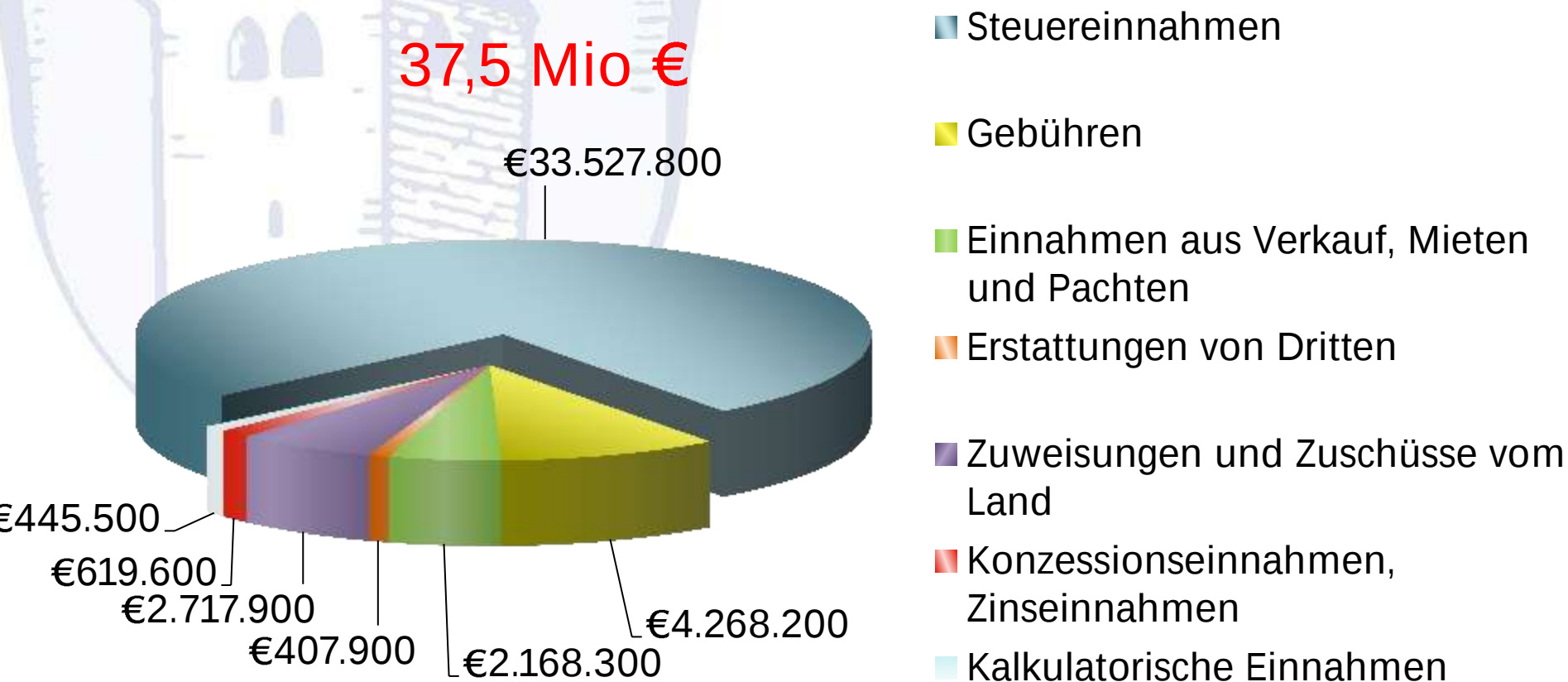
- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Gliederung des Abends

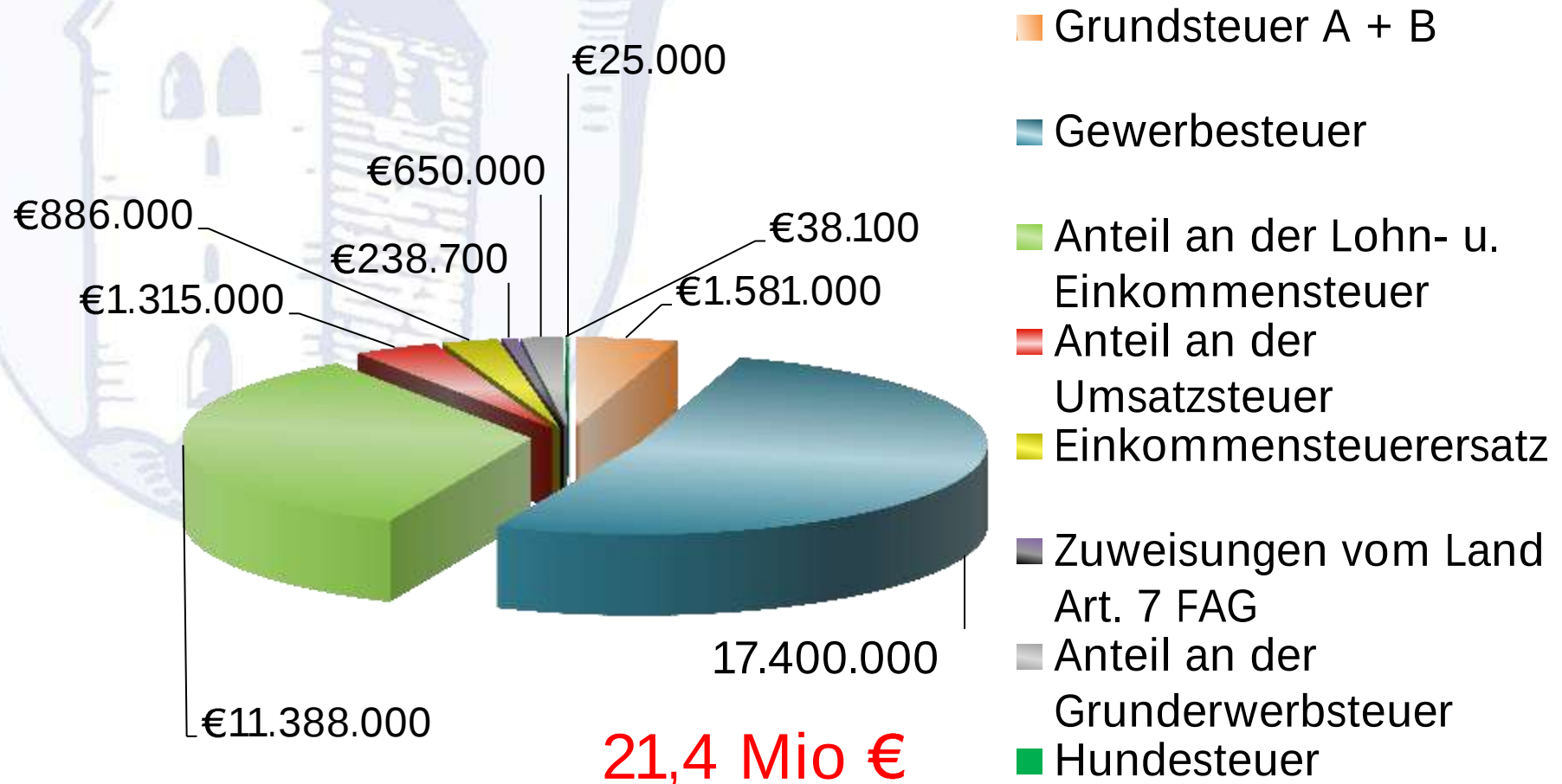
- **Finanzen der Gemeinde**
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Haushaltseinnahmen 2017 VWH

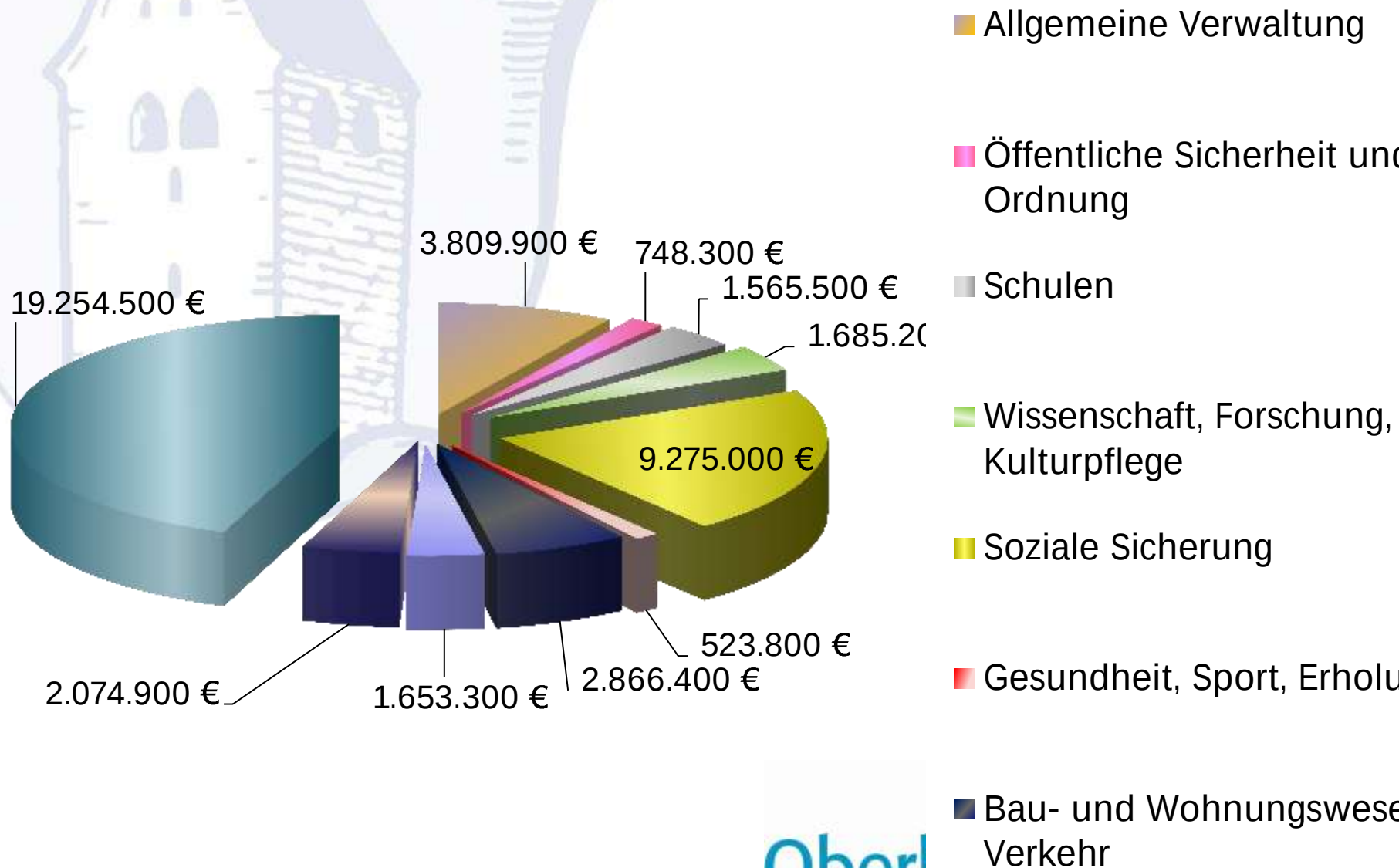
37,5 Mio €



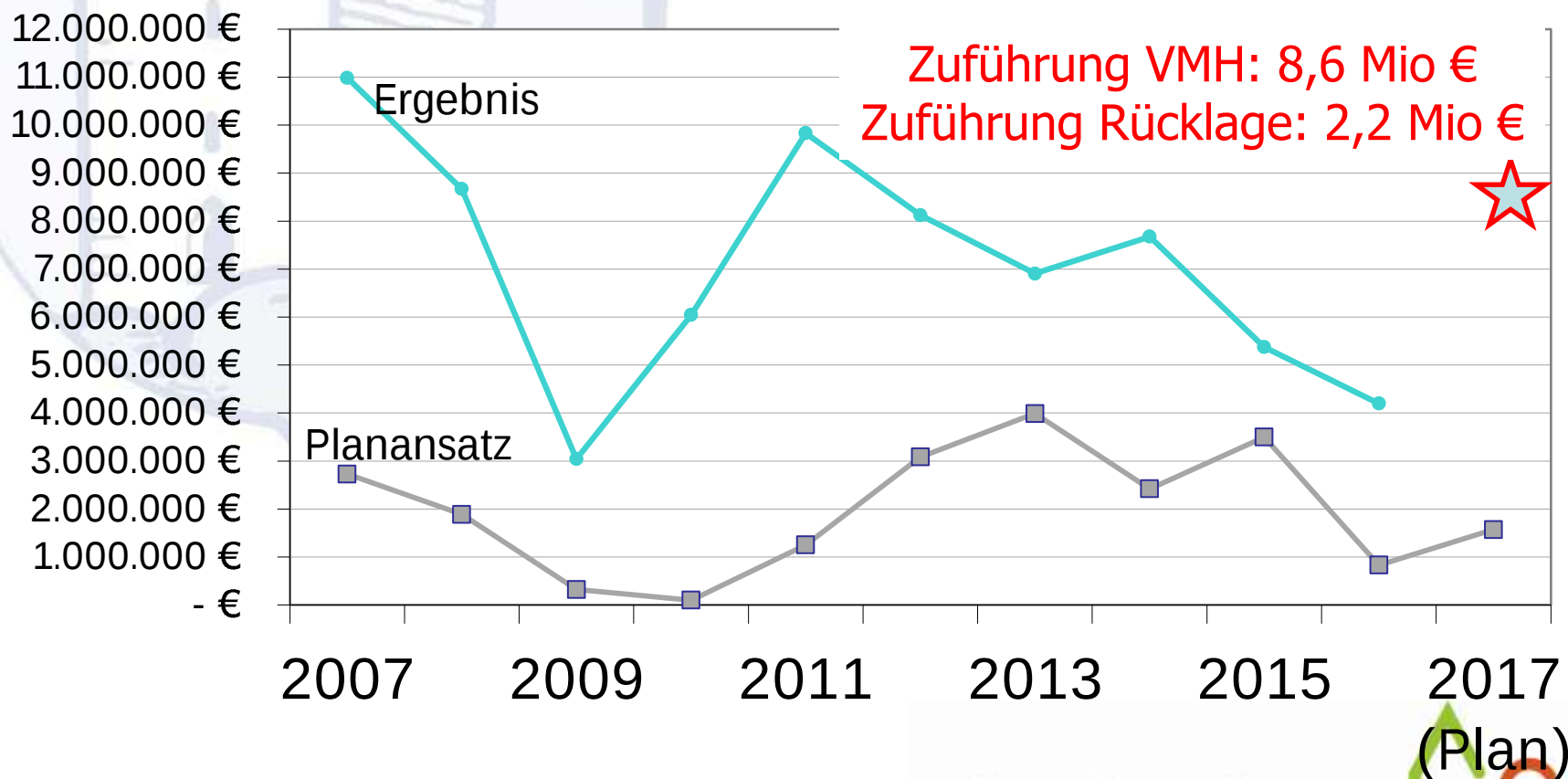
Aufteilung Steuereinnahmen 2017



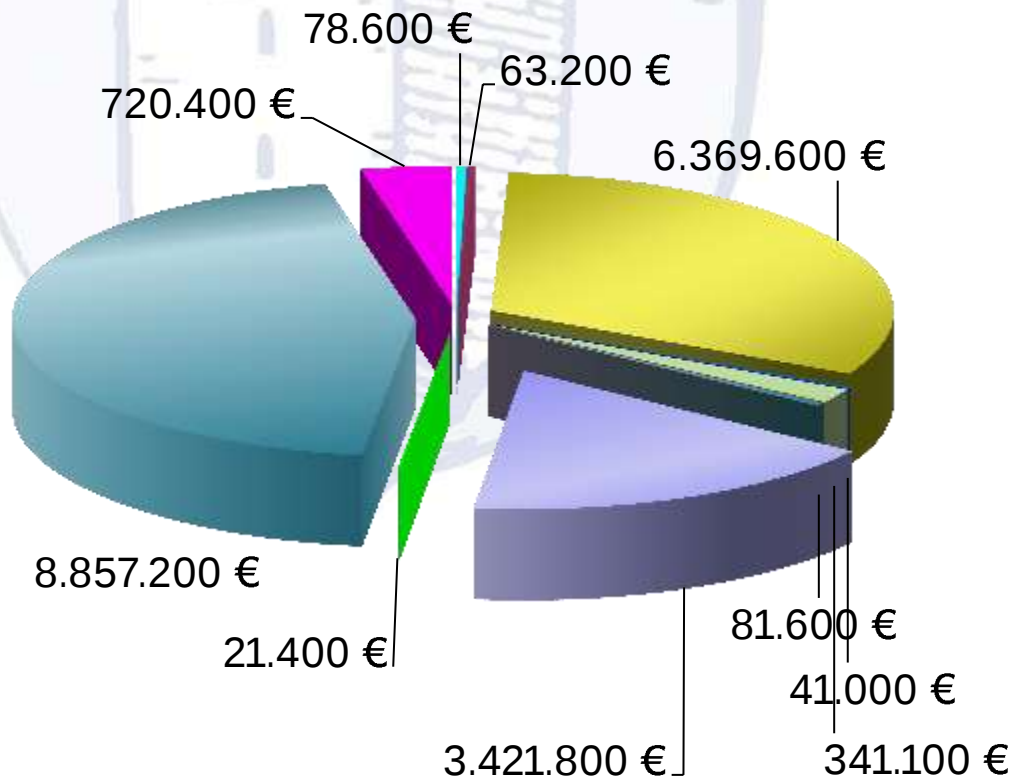
Haushaltsausgaben 2017 VWH



Zuführung Vermögenshaushalt



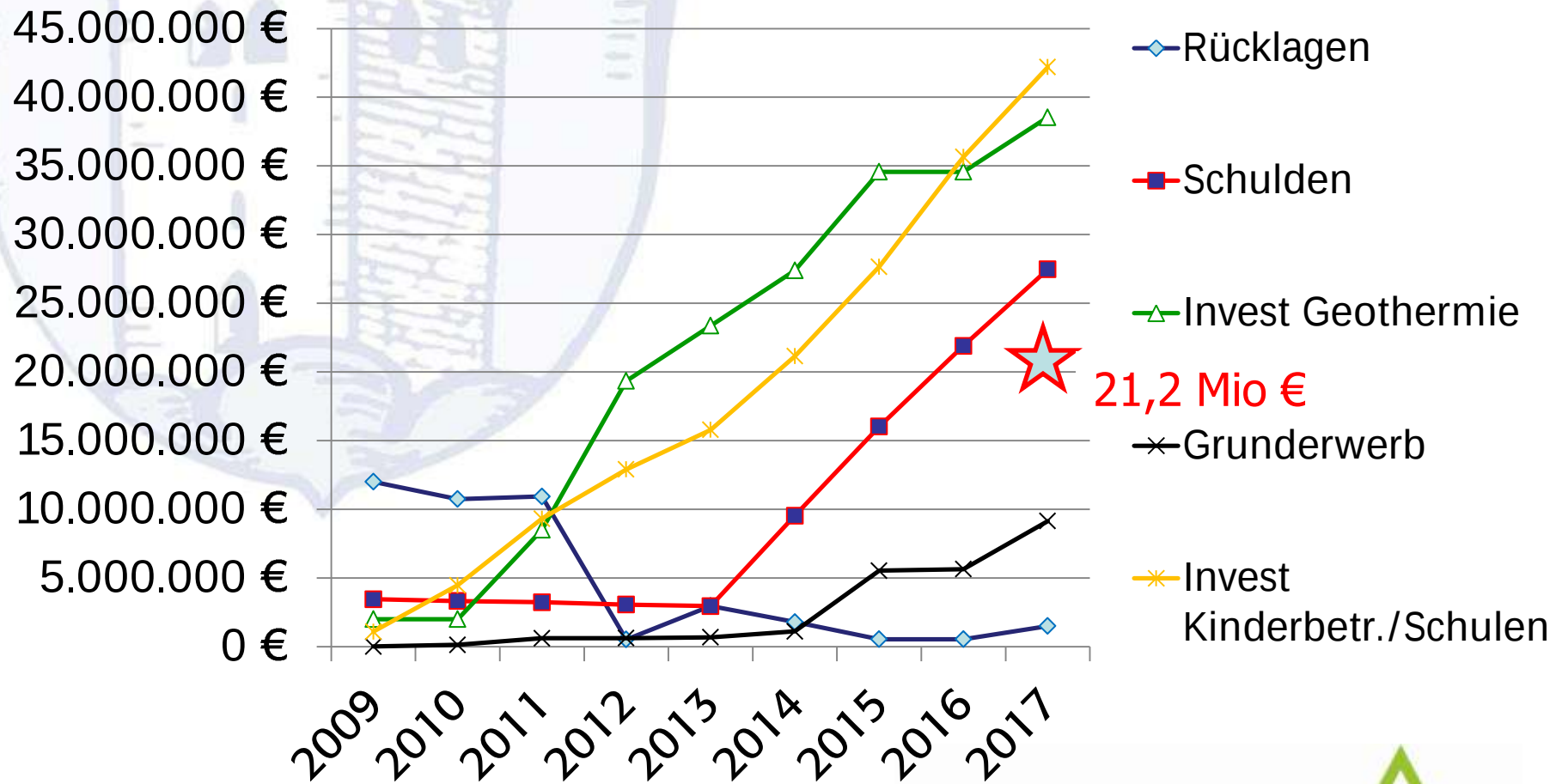
Ausgaben Vermögenshaushalt



- Allgemeine Verwaltung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Schulen
- Wissenschaft, Forschung, Kulturpflege
- Soziale Sicherung
- Gesundheit, Sport, Erholung
- Bau- und Wohnungswesen, Verkehr
- Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung
- Wirtschaftliches Unternehmen, allgemeines Grund- und Sondervermögen
- Allgemeine Finanzwirtschaft

Altgemeinde Oberbiberg – 21.2.2018

Rücklagen/Schulden



Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer steigt 2017 deutlich
- Kreisumlage wird 2018 steigen
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- **Straßenbau und Mobilität**
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Münchner Straße abgeschlossen

Restarbeiten, Beschilderung, Sanierung Kreuzung
und Lanzenhaarer Straße

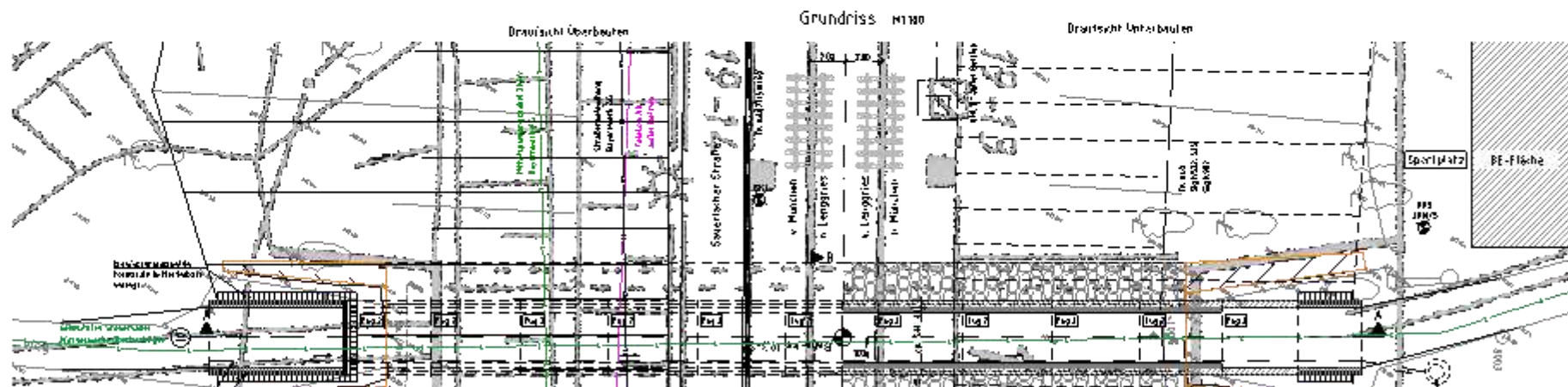
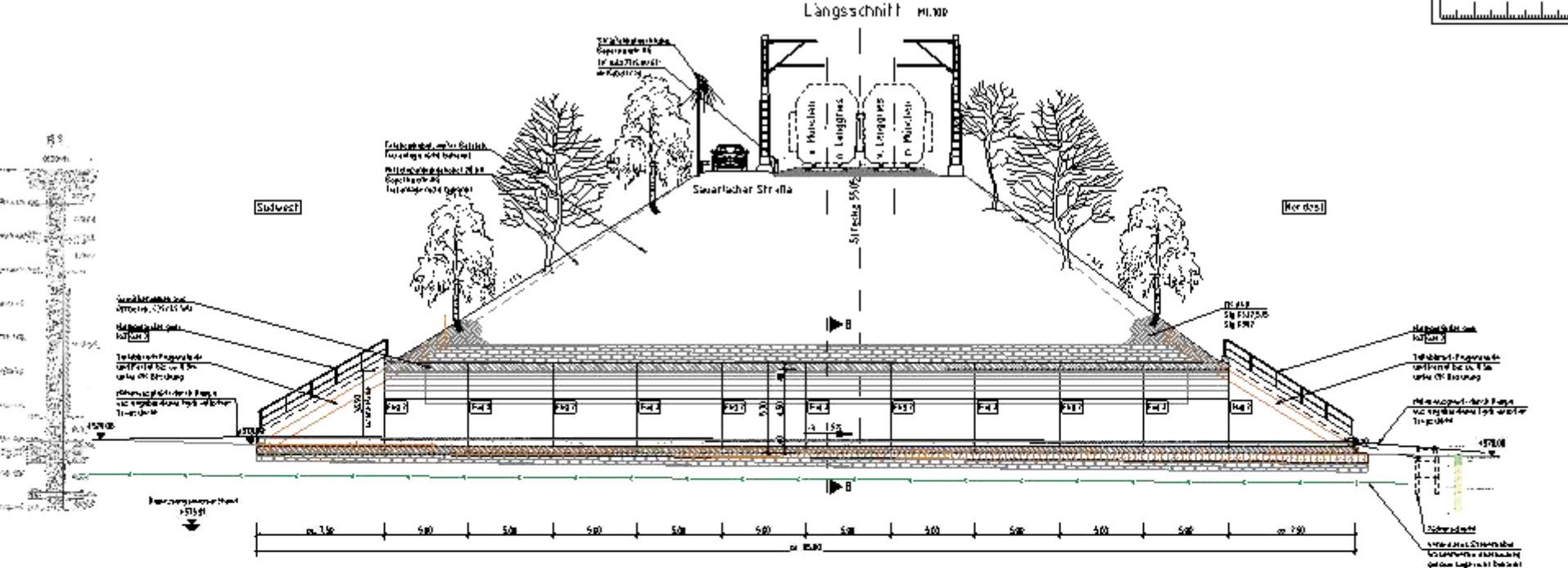


A photograph of a road intersection. In the upper left, a circular speed limit sign with a red border and the number '70' is visible. A red rectangular box with a thick border is superimposed over the center of the image, containing the text 'Endlich Geschichte' in red. Below this box, black text is overlaid on the lower part of the image. The background shows a road with a white dashed line, a gravel shoulder, and trees with autumn foliage. A building is visible in the distance on the left.

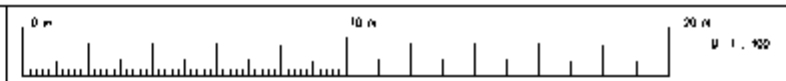
**Endlich
Geschichte**

Radweg nach Oberbiberg:
Fertigstellung so schnell als
möglich!



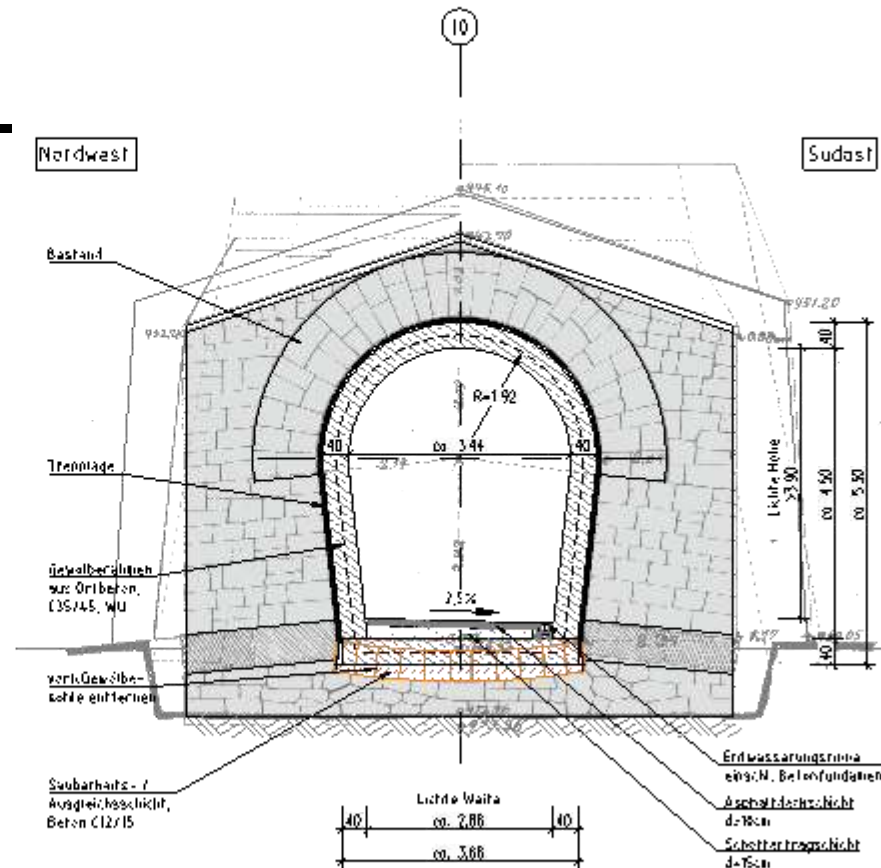


Gleißentaldurchlass

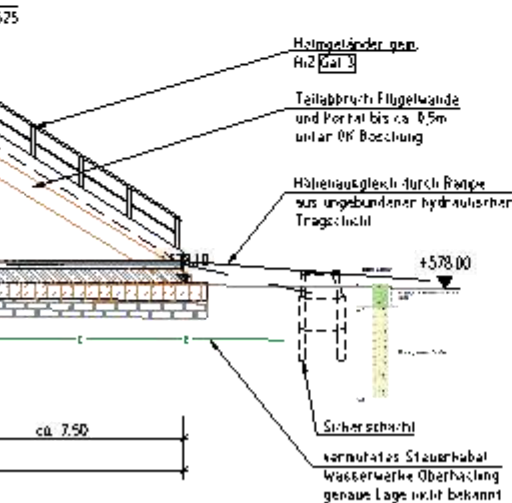


Nord est

10



Bestandsplan nur zur Information (nicht im Maßstab)!

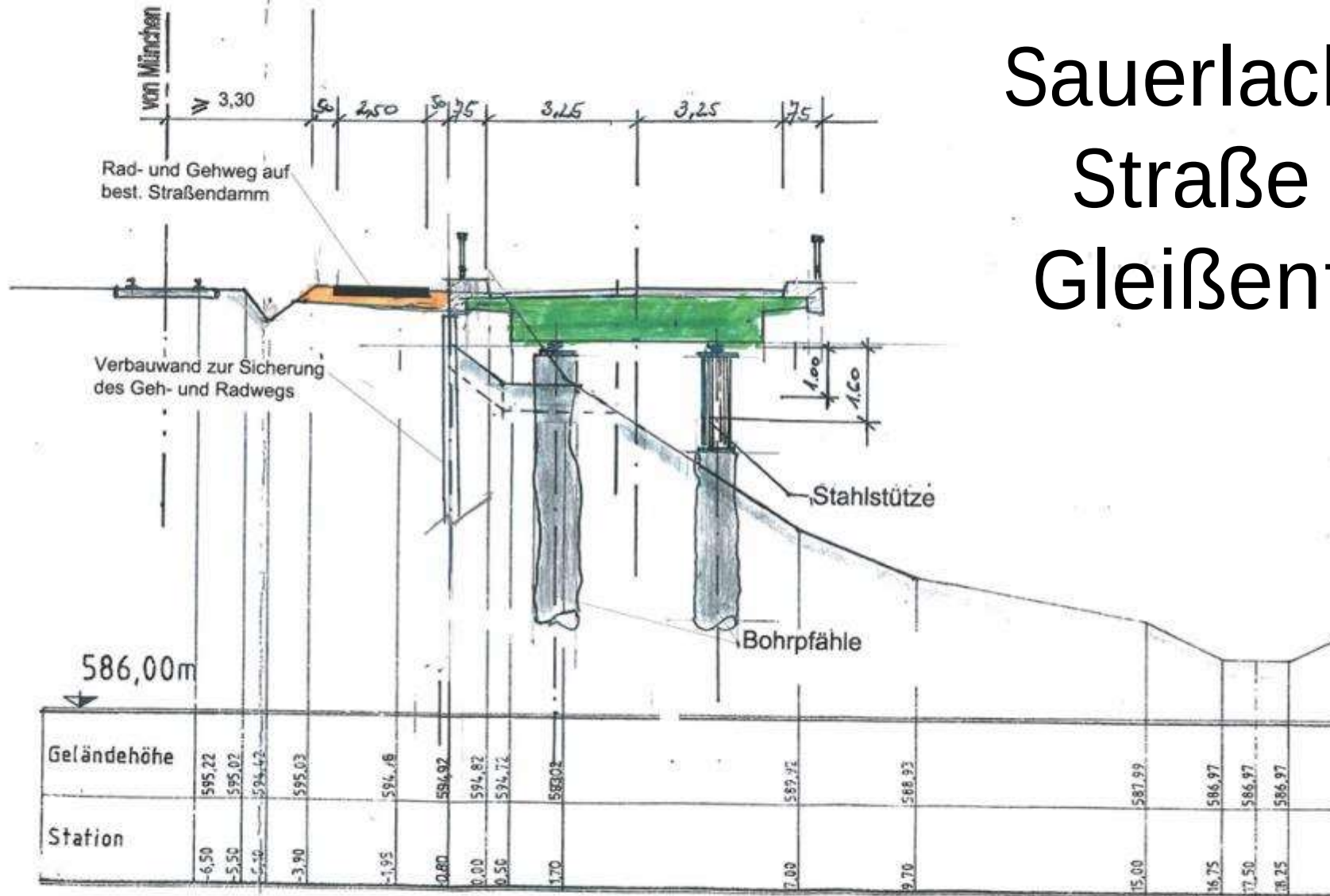


M1:58

[illegible]

Querschnitt RQ 7,5 nach RAS-Q

Sauerlacher Straße / Gleißental



Gemeinde

Anpassung
Sauerlacher

Querschnitt

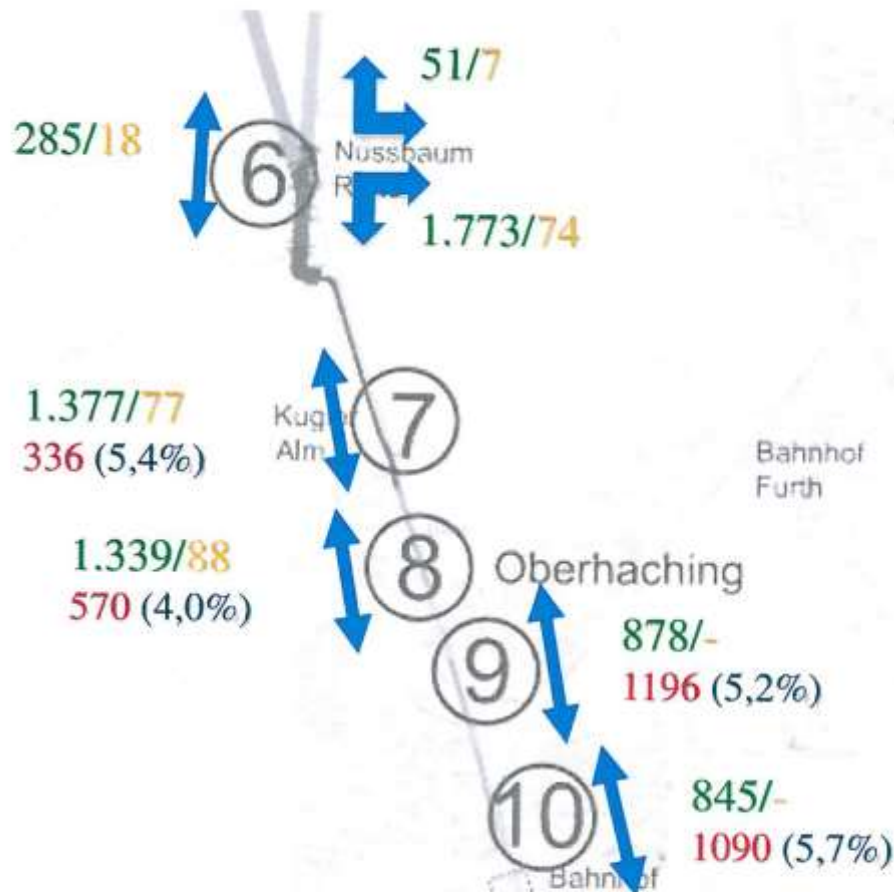
M = 1 : 100

München, den

200 Jahre
Fahrrad
Modell 1817



Zählstellen 6-10:



Querschnittswerte von
06:00 bis 20:00 Uhr
Radverkehr/Fußverkehr
Kfz (SV-Anteil)

„schneller
Radweg“
nach
München

Quelle: Hintergrund Landratsamt München

Vernünftige
fahren hier nicht
mit dem Rad.

Anderen
ist es verboten.

Bezirksamt Altona



Vidam

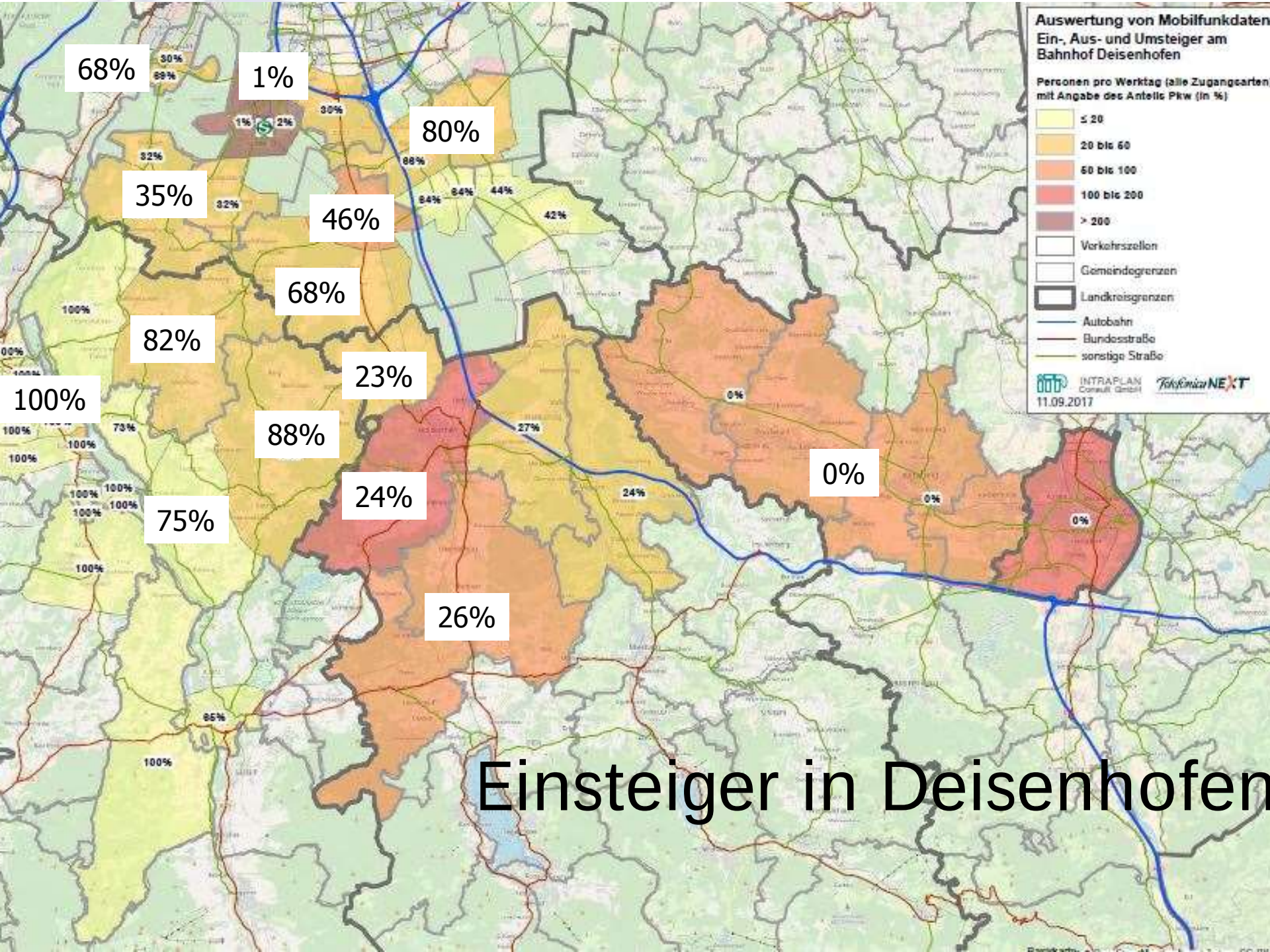
„Problem“
Linienstraße



MVG-Leihrradsystem kommt

Mobilität kurz angesprochen

- Drehscheibe „Bahnhof Deisenhofen“
 - Aus- und Umbau für Bushaltestellen Vorrang
 - Ausbau Fahrradkapazität (abschließbar)
 - Bewirtschaftung Parkplätze
 - Buslinie Wolfratshausen
 - Neubau Parkplätze mit Schulcampus
- MVV Tarifreform?
- Ausweitung Angebot Buslinien 222 und 224
- E-Ladesäulenkonzept



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- **Wohnungsbau und Einheimischenmodell**
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Mietwohnungsbau vor Fertigstellung

- 36 Mietwohnungen für Einheimische
Kybergstraße/Innerer Stockweg
barrierefrei, 2-4 Zimmer-Wohnungen, Tiefgarage
- Demenz-Wohngemeinschaft für 9 Personen
- Büro und Mehrzweckräume für
Nachbarschaftshilfe
- Wohnungen sind alle vergeben
- Bezug Haus 1 im Dezember 2017
- Bezug Häuser 2-4 im Frühjahr 2018

Einheimischen-Modell Mietwohnungen



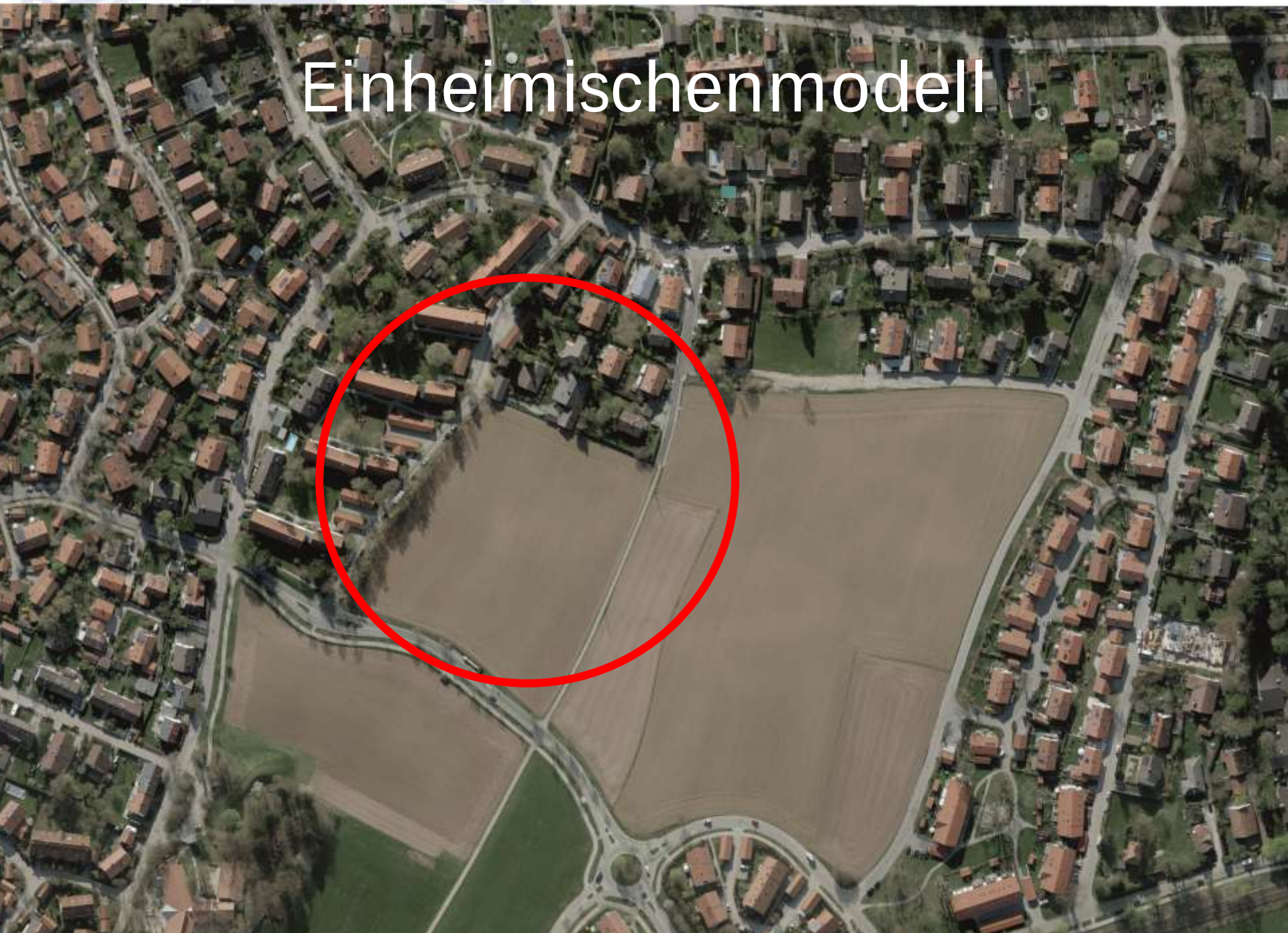


Planung





Einheimischenmodell







Ansicht Garten (Sued)



Ansicht Eingang (Nord)



Altgemeinde Oberbiberg —

Einheimischenmodell Ilse-Weitsch-Weg

- 6 Einfamilienhäuser im Bau
- 14 Doppelhaushälften im Bau
- 19 Reihenhäuser im Bau
- Eigentumswohnungsbau über BML
 - Vorplanung für Eigentumswohnungen läuft
 - Planung bis Sommer 2018
 - Kriterien und Ausschreibung im
2.Halbjahr 2018 – Bewerbung ab Ende 2018
 - Bezug voraussichtlich Frühjahr 2020

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- **Rund um den Kirchplatz**
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Rund um den Kirchplatz



Altgemeinde Oberbiberg – 21.2.2018

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Pläne sind fertig...





A wide-angle photograph of a town street. In the foreground, a woman with blonde hair tied back, wearing a dark blue jacket and carrying a black bag, walks away from the camera on a paved sidewalk. The street is paved with cobblestones in the immediate foreground and transitions to asphalt. On the left, there are modern houses with white and grey facades and dark roofs. Some have large windows. A silver car is parked on the street. On the right, there are more modern houses, some with white and grey facades, and a large tree with bright yellow leaves. The sky is blue with scattered white clouds. The overall scene is bright and sunny.

Grundstücke in einer Hand!

„Kirchplatz-Pflaster“







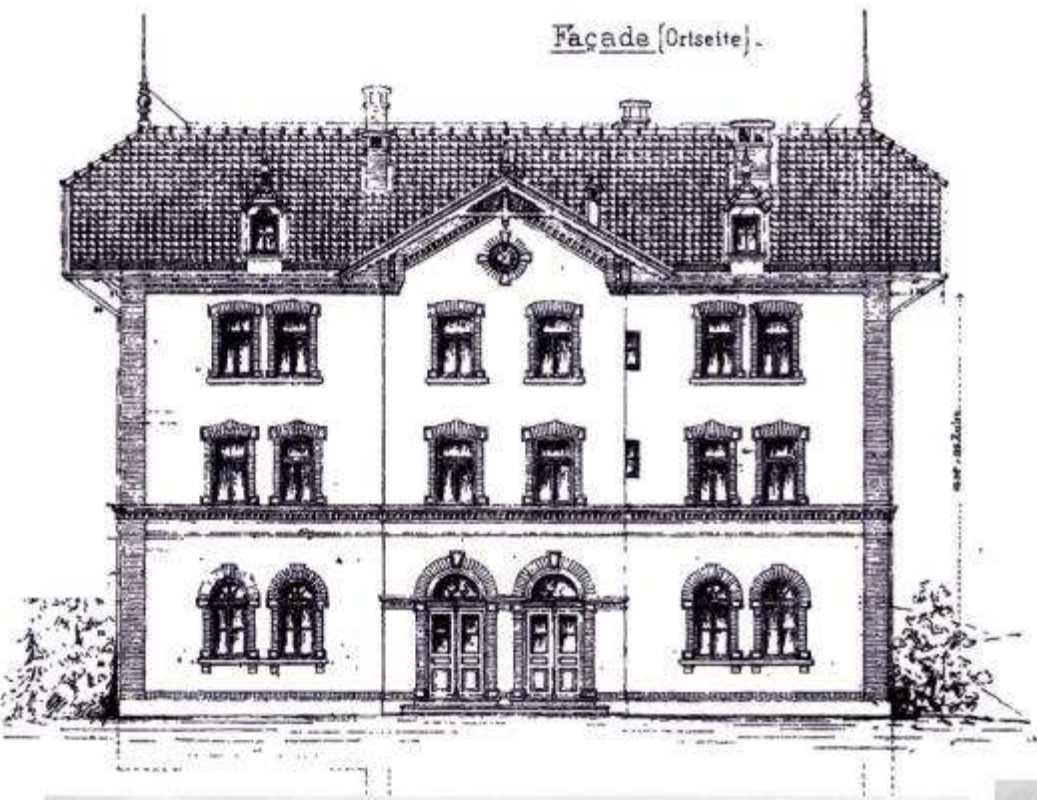
Neugestaltung 1992/93

Probleme

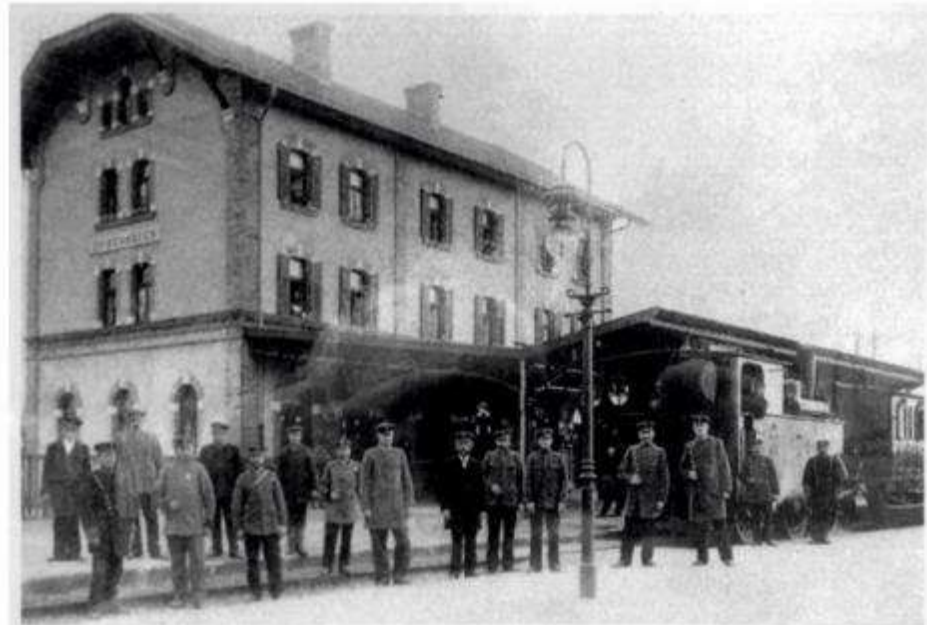
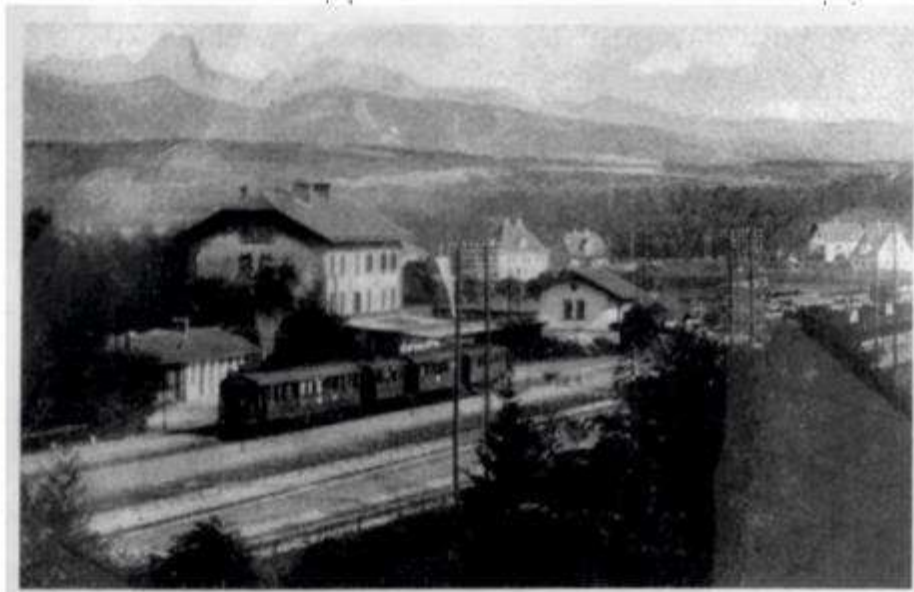
- Wasser, Wärme und Glasfaser
- Barrierefreiheit
- Belastung und Beanspruchung für Beläge ungeeignet
- Nutzungen verändert
- Bitte keine Panik, wir brauchen Zeit und Geld

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- **Projekt Bahnhof Deisenhofen**
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

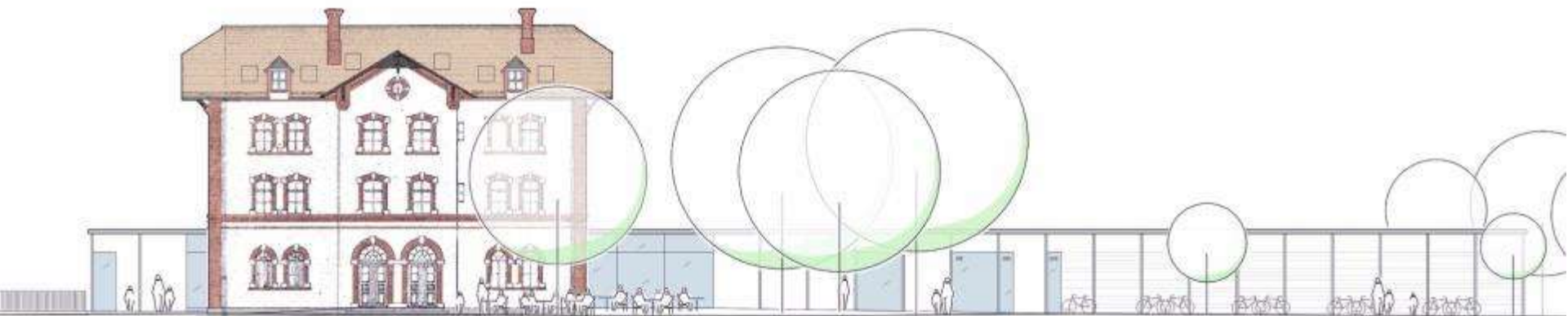


Bahnhof Deisenhofen, historische Ansichten



Bahnhof Deisenhofen

- Inklusiver Gaststättenbetrieb betrieben durch Kolping-Bildungswerk
- Investitionen mit privater Beteiligung, mit Beteiligung durch Stiftungen angestrebt
- Erste Planungen beauftragt
- Denkmalschutz, Eisenbahnbundesamt, Deutsche Bahn, Grunderwerb/Gestattungen



Bahnhof Deisenhofen - Grundriss



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- **Bauprojekte Schulen**
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Neubau Grundschule Deisenhofen

- Teilumzug in Winterferien 2016/17
- Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Spätherbst 2018
- Geschätzte Gesamtkosten: 24 Mio. €
- 97% Leistungen vergeben,
Zeitplan überschritten, Kostenplan leicht
überschritten, Problem Brandschaden,
Grundproblem: Auslastung Baufirmen



Altgemeinde Oberbiberg – 21.2.2018

Ubernachting 

















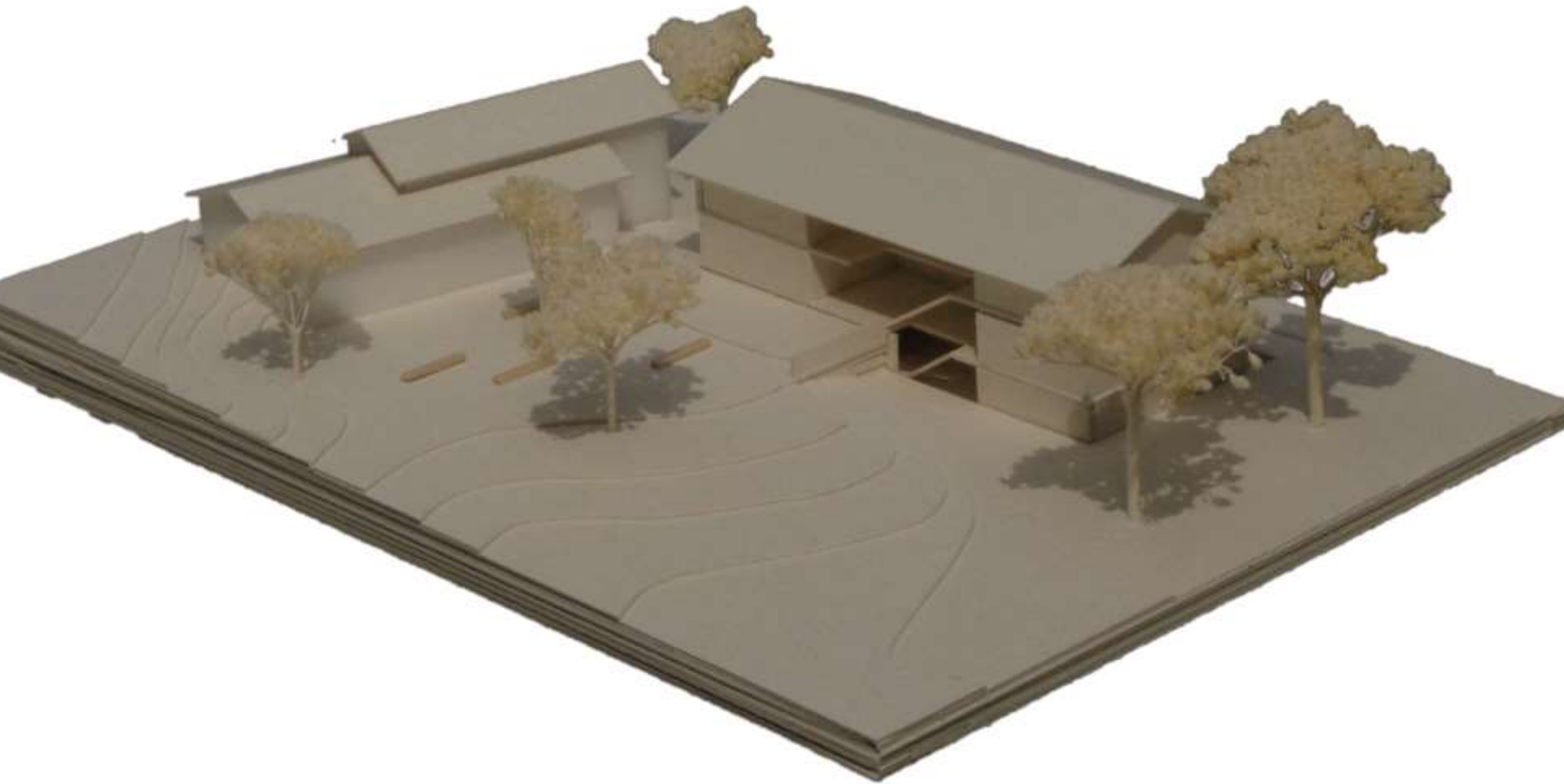
Altgemeinde Oberbiberg – 21.2.2018

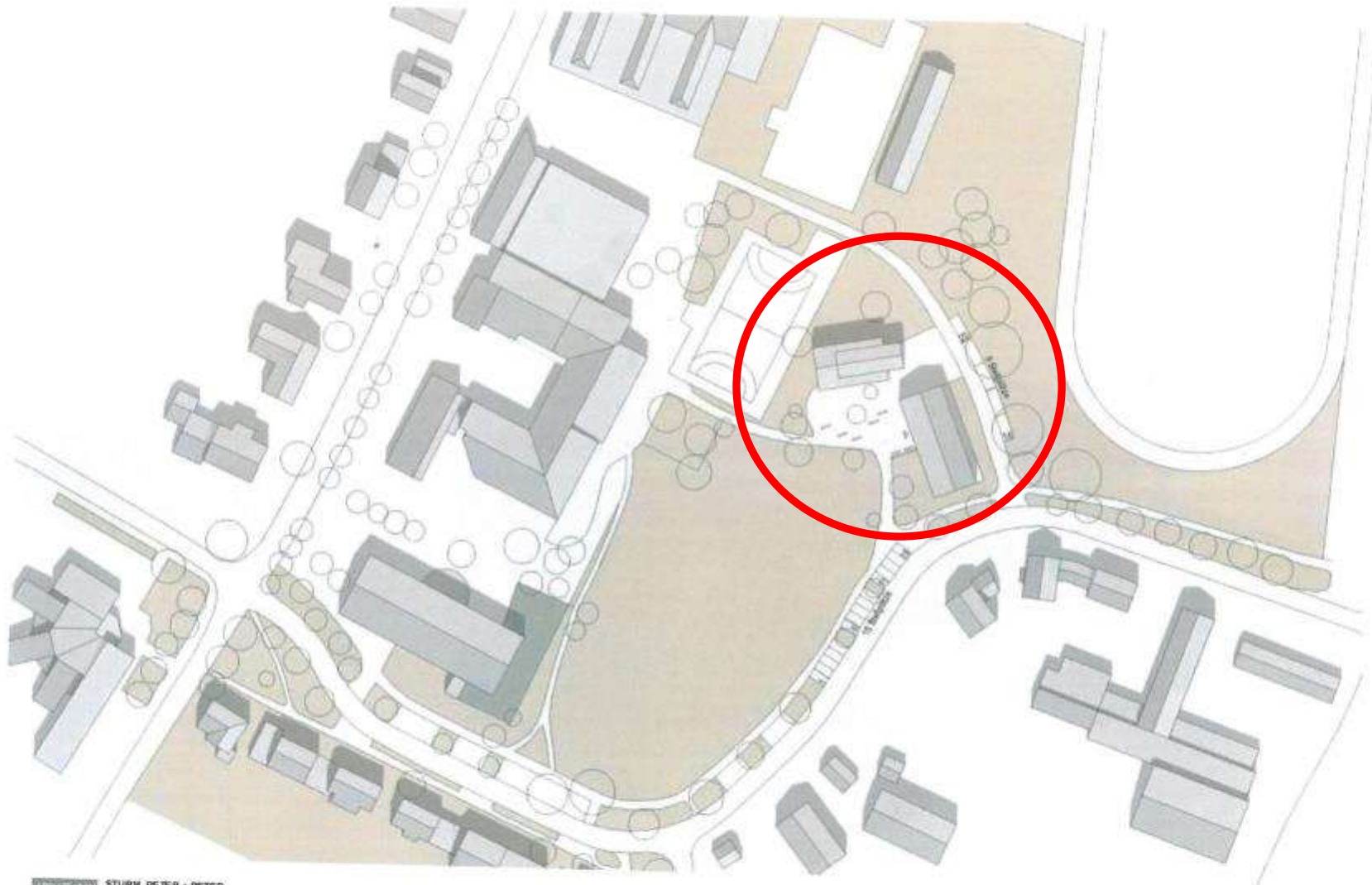


Graphiti nimmt wieder zu



Neubau Volkshochschule Musikschule







Fachoberschule/Realschule

- Einstimmige Grundsatzentscheidung im Kreistag für den Standort Oberhaching/Deisenhofen
- Klärung Sachaufwandsträgerschaft im Zweckverband mit allen Gemeinden
- Probeeinschreibung FOS im Frühjahr 2018
Vorläuferbetrieb ab 2019/2020 im Provisorium
- Gemeinsame Überplanung Campus
- Besondere Berücksichtigung Verkehr und Erschließung, Städtebau und Grünzüge
- Tolle Chance für unsere Kinder!

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- **Grunderwerb für Generationen**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Grunderwerb für Generationen

- Etwa 230.000 m² Flächen für Wohnen, Gemeinbedarf und landwirtschaftliche Flächen
- Etwa 30 Mio € langfristig finanziert im Kommunalunternehmen der Gemeinde
- Abschluss nach fünf Jahren Verhandlung
- Einstimmige Gemeinderatsbeschlüsse
- Grundstücke dauerhaft der Spekulation entzogen
- Gestaltungsspielraum für Generationen

Kommunalunternehmen

- „Grundstücksverwaltung Oberhaching KU“
- größtmögliche Transparenz durch eigene Bilanz
- Anstalt des öffentlichen Rechts
(kein Verkauf, engste Bindung an Gemeinde)
- Verwaltungsrat = gesamter Gemeinderat
- Kreditfinanzierungen durch eigene Bilanzierung
ohne Auswirkungen auf Gemeindehaushalt
- Langfristige optimale Rücklagenbildung
(Geldanlage) für die Gemeinde
- Weiterer Grunderwerb geplant



Oberhaching

Schulcampus

Landwirtschaft und
Wohnbebauung



Wohnbebauung

Oberhaching

... es stimmt nicht:

- dass es Bauverpflichtungen gibt
- dass es Nachbesserungsklauseln gibt
- dass es Zusagen/Absprachen gibt
- dass es Spielraum für eigene Spekulationen gibt
- dass der Bürgermeister mehr Gehalt bekommt
- Es stimmt, dass wir bei überschaubarem Risiko für die nächsten Generationen Gestaltungsspielraum schaffen, der im Ballungsraum München einzigartig ist!

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Demenzfreundliche Kommune

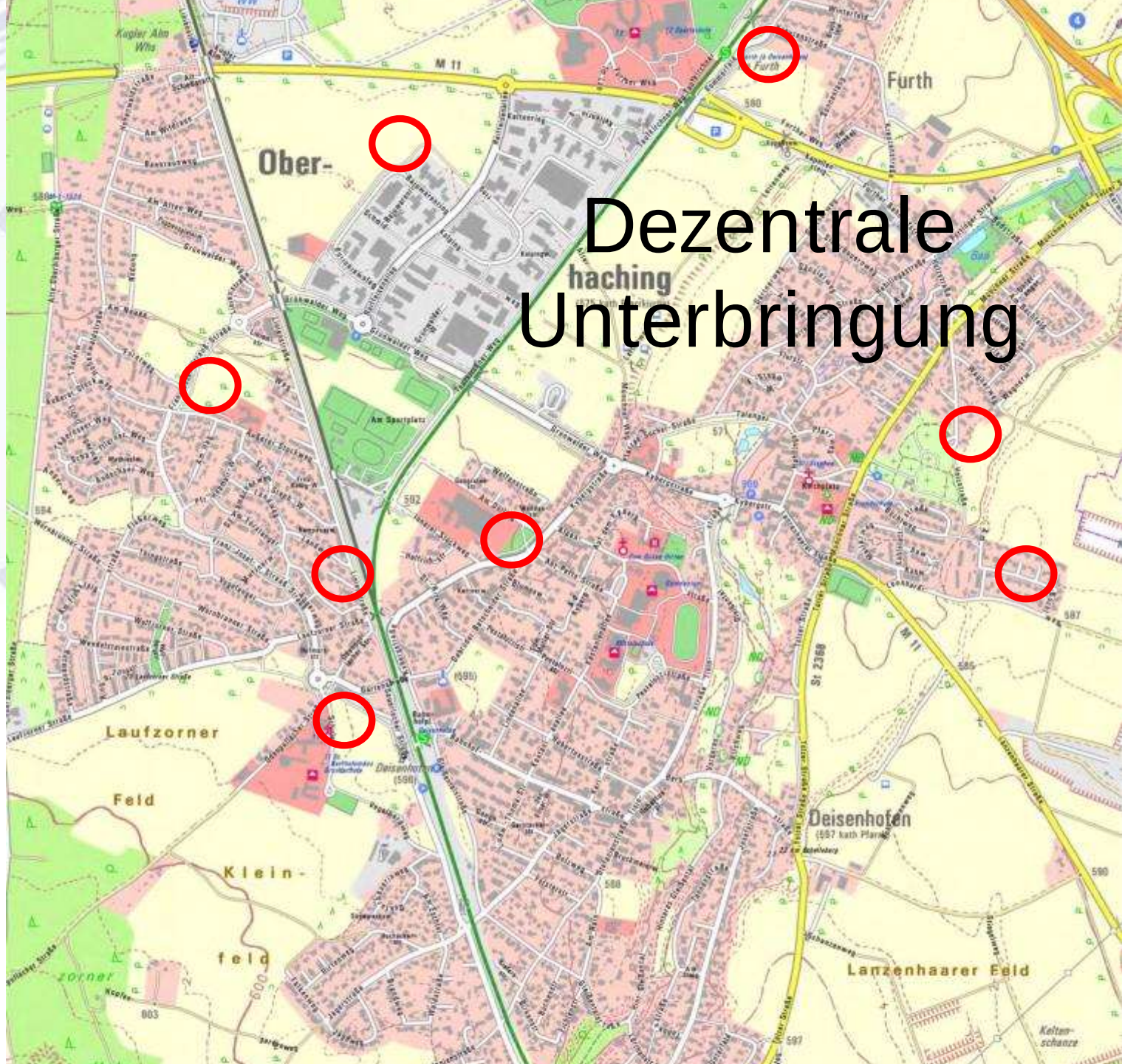
- Zahl der Betroffenen steigt stetig – Teilhabe
- Sensibilisierung Öffentlichkeit
- Beratung und Unterstützung der Familien
- Ausbau ambulanter Versorgungsstrukturen
- Förderung der Prävention
- Koordination von Hilfen und Vernetzung
- Berücksichtigung besonderer Zielgruppen
- Wohngemeinschaft Demenz bezogen

Asyl in Oberhaching

Derzeit untergebracht: 189 Personen, davon aus

- | | | | |
|---------------|----|-----------------|----|
| • Nigeria | 33 | • Iran | 15 |
| • Syrien | 34 | • Pakistan | 14 |
| • Afghanistan | 39 | • Uganda/Ruanda | 4 |
| • Eritrea | 17 | • Irak | 2 |
| • Somalia | 14 | • Mali/Kongo | 7 |
| | | • Sonstige | 10 |

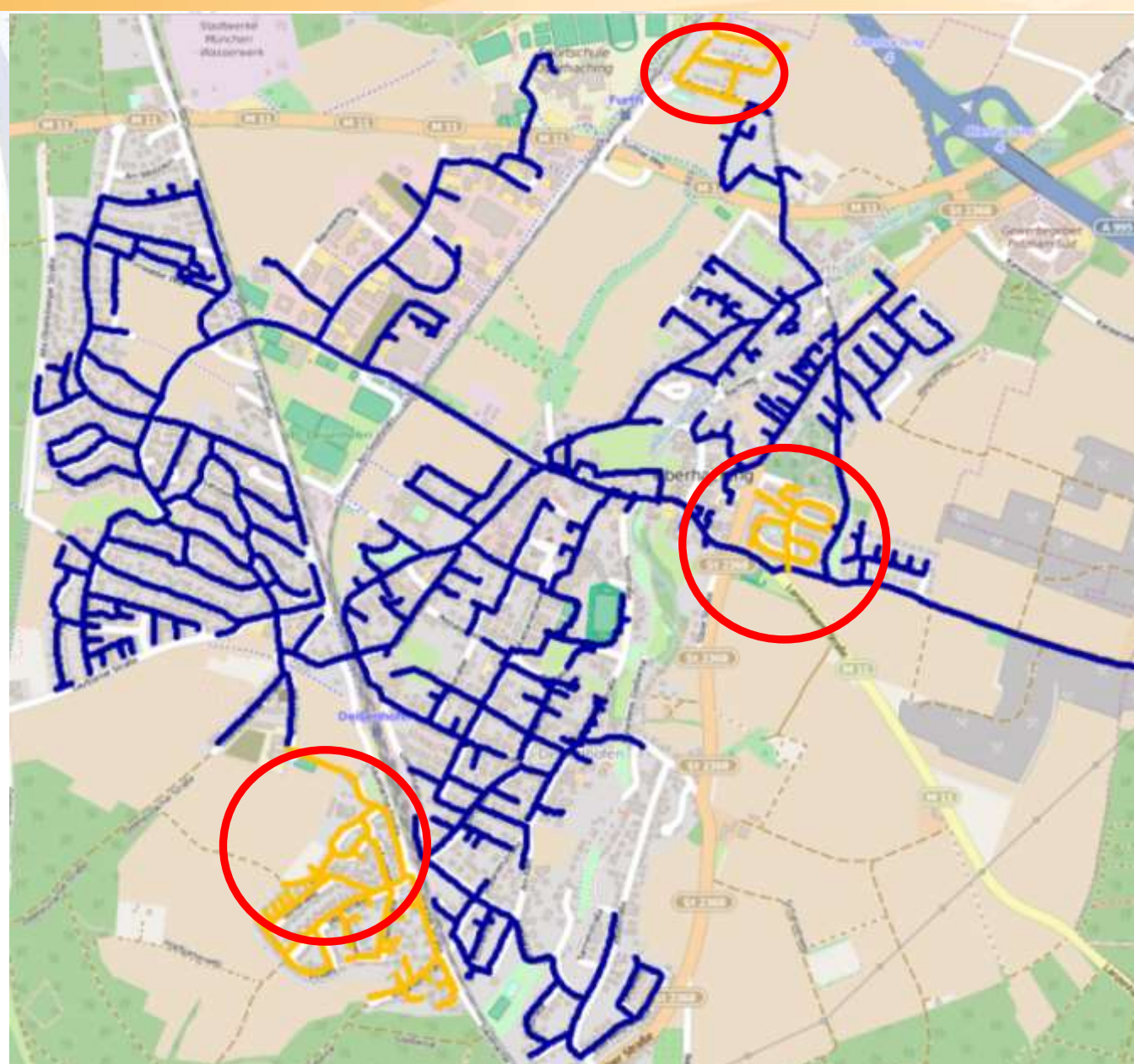
Dezentrale Unterbringung



Asyl in Oberhaching

- Aufenthaltserlaubnis 74
- Laufende Verfahren 36
- Abgelehnt (überwiegend Rechtsweg) 79
- Davon:
- 71 mit Arbeitsverträgen
- 15 mit Ausbildungsverträgen
- 10 Ausbildungsvorbereitung
- 28 Integrationsjahr Berufsschule
- 4 Ehrenamtliche
- 115 Deutschkurse

Ausbau Nahwärme



— Bestandsnetz

— Ausbau
2018/2019

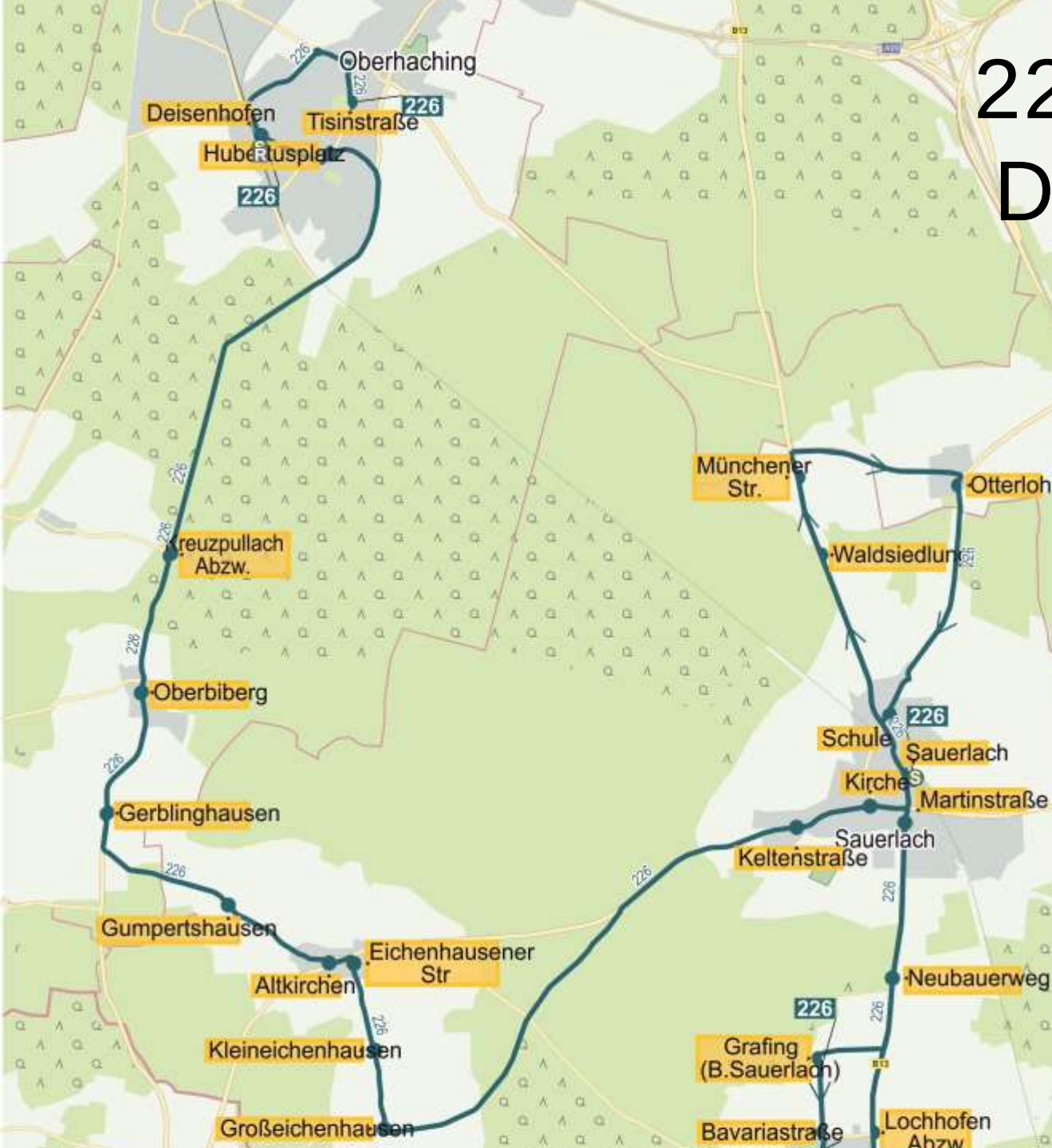
Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:
25,84 ct/KWh brutto
Tendenz steigend wg. EEG
- **Wärmepreis** aktuell:
74,48 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2017
+ 3,78 %

Altgemeinde Oberbiberg – 21.2.2018



226 Bus ab Dezember



®		Montag - Freitag					Samstag				
Verkehrshinweis		S	S	F	S	S					
SA	8	Grafling (b.Sauerlach)	6.57								
SA	8	Lochhofen, Bavariastraße	6.58								
SA	8	- Michelstraße	6.59								
SA	8/9	Arget, Finkenweg	7.00								
SA	8/9	- Oberhamer Straße	7.01								
SA	8/9	- Holzkirchner Straße	7.02								
SA	8	Lochhofen, Abzw.	7.04								
SA	8	Grafling, Neubauerweg	7.05								
SA	7/8	Sauerlach, Martinstraße	7.08								
SA	7/8	- Schule									
SA	7	- Waldsiedlung									
SA	6/7	Lanzenhaar, Münchener Str.									
BL	6/7	Otterloh									
SA	7/8	Sauerlach, Schule		12.27		13.28		15.51			
SA	7/8	Sauerlach ☺	7.10	12.29		13.30		15.53			
		☺ Sauerlach	7.17	12.37		13.37		15.57			
		☺ Holzkirchen	7.26	12.46		13.46		16.06			
		☺ Holzkirchen	6.56	8.16		13.16	14.16	15.36	16.16	18.16	8.36
		☺ Sauerlach	7.04	8.24		13.24	14.24	15.44	16.24	18.24	8.44
SA	7/8	Sauerlach ☺	6.24	7.10	8.30	10.30	12.30	13.30	14.30	15.53	16.30
SA	7/8	Sauerlach, Kirche	6.27	7.13	8.33	10.33	12.33	13.33	14.33	15.56	16.33
SA	7/8	- Kettenstraße	6.28	7.14	8.34	10.34	12.34	13.34	14.34	15.57	16.34
SA	8	Großeichenhausen	6.34	7.20	8.40	10.40	12.40	13.40	14.40	16.03	16.40
SA	8	Kleineichenhausen	6.35	7.21	8.41	10.41	12.41	13.41	14.41	16.04	16.41
SA	8	Altkirchen, Eichenhausener Str	6.36	7.22	8.42	10.42	12.42	13.42	14.42	16.05	16.42
SA	8	Altkirchen	6.37	7.23	8.43	10.43	12.43	13.43	14.43	16.06	16.43
SA	8	Gumpertshausen	6.39	7.25	8.45	10.45	12.45	13.45	14.45	16.08	16.45
OH	7/8	Gerblinghausen	6.42	7.28	8.48	10.48	12.48	13.48	14.48	16.08	16.48
OH	7	Oberbiberg	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	17.10
OH	6/7	Kreuzpullach, Abzw.	6.46	7.32	8.52	10.52	12.52	13.52	14.52	16.52	17.12
OH	5/6	Deisenhofen, Hubertusplatz	6.53	7.39	8.59	10.59	12.59	13.59	14.59	16.59	17.19
OH	5/6	Deisenhofen ☺	6.55	7.41	9.01	11.01	13.01	14.01	15.01	17.01	18.01
		☺ Deisenhofen	7.00	7.50	9.10	11.10	13.10	14.10	15.10	17.10	18.10
		☺ Marienplatz	7.25	8.15	9.35	11.35	13.35	14.35	15.35	17.35	18.35
OH	5	Oberhaching, Tisinstraße	7.46								

Fahrplan-Entwurf 226

®		Montag - Freitag					Samstag				
		☺ Holzkirchen	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
		☺ Sauerlach	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	7/8	Sauerlach ☺	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	7/8	Sauerlach, Kirche	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	7/8	- Kettenstraße	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	8	Großeichenhausen	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	8	Kleineichenhausen	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	8	Altkirchen, Eichenhausener Str	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	8	Altkirchen	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
SA	8	Gumpertshausen	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
OH	7/8	Gerblinghausen	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
OH	7	Oberbiberg	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
OH	6/7	Kreuzpullach, Abzw.	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
OH	5/6	Deisenhofen, Hubertusplatz	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
OH	5/6	Deisenhofen ☺	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
		☺ Deisenhofen	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50
		☺ Marienplatz	6.44	7.30	8.50	10.50	12.50	13.50	14.50	16.50	18.50

Oberbiberg:

Mo-Fr: 6.44 – 7.30 – 8.50 - 10.50 – 12.50

13.50 – 14.50 - 16.50 – 18.50

Sa-So: 9.10 – 11.10 – 13.10 – 15.10 – 17.10 – 19.10

Linienführung 320



Müllgebühren sinken 3-9%

Umwelt

Oberhaching 

Senkung der Abfallgebühren

zum 01. Januar 2018



Abfalltrennung lohnt sich!

Die Gemeinde gibt Kostenvorteile an Ihre Bürger weiter.
Die Gebührensensung machten folgende Faktoren möglich:

- › Durch Trennung geringeres Restmüllaufkommen und damit geringere Verbrennungsgebühren. Dazu hat auch der Gelbe Sack beigetragen.
(Restmüllmenge 2015 = 125 kg/Einwohner)
(Restmüllmenge 2016 = 123 kg/Einwohner)
- › Vermarktung der Wertstoffe (Papier- und Metallerlöse)
- › Durch Ausschreibung und Vertragsverhandlungen konnte eine Reduzierung der Abfallgebühren erreicht werden.



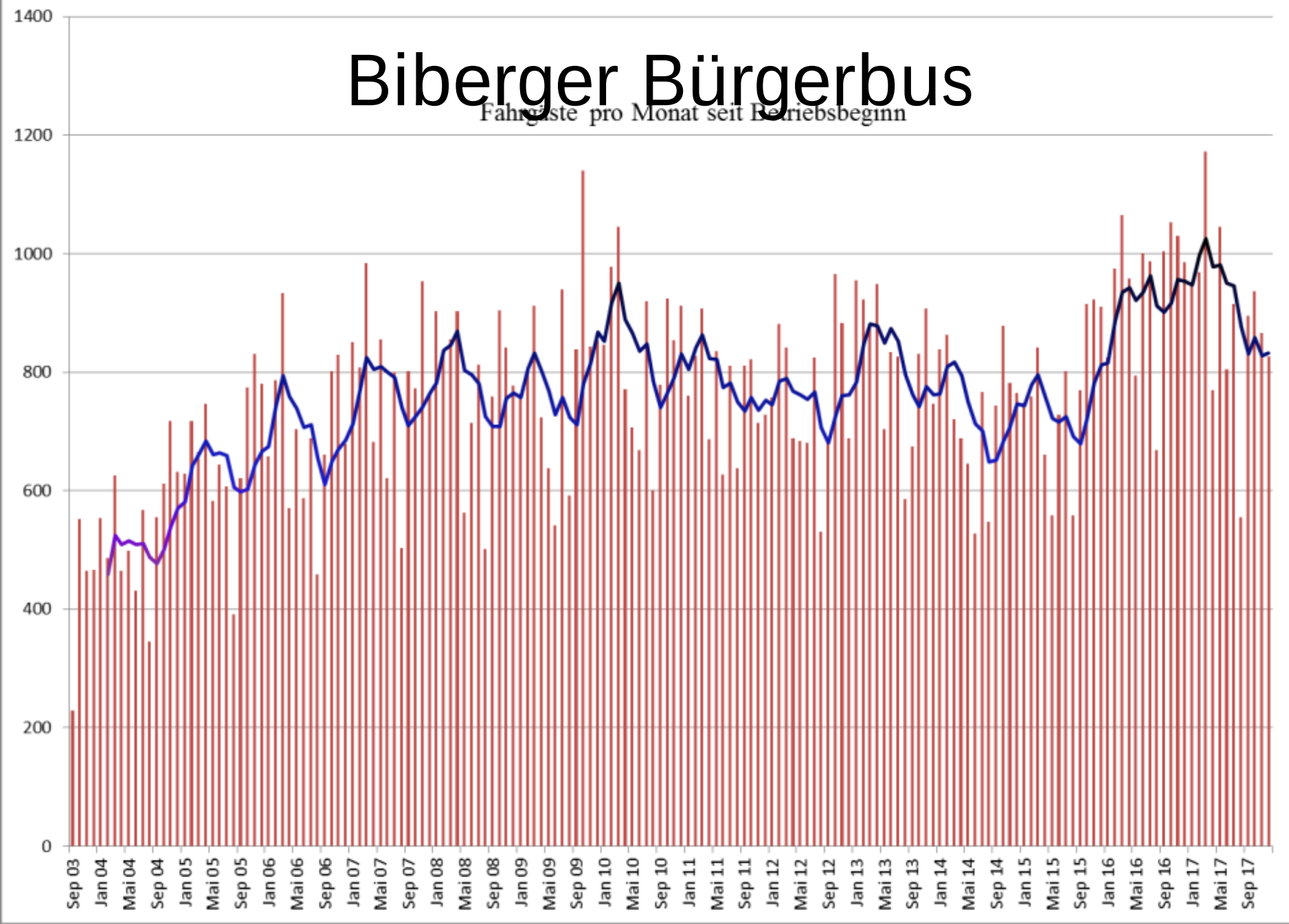
Aktuelles Wasserversorgung

- Prozessleittechnik erneuert
- Finanzen geordnet
- Investitionen in Thanning ab 2020
- Engere Zusammenarbeit mit Oberhaching
- Gebührenkalkulation steht an

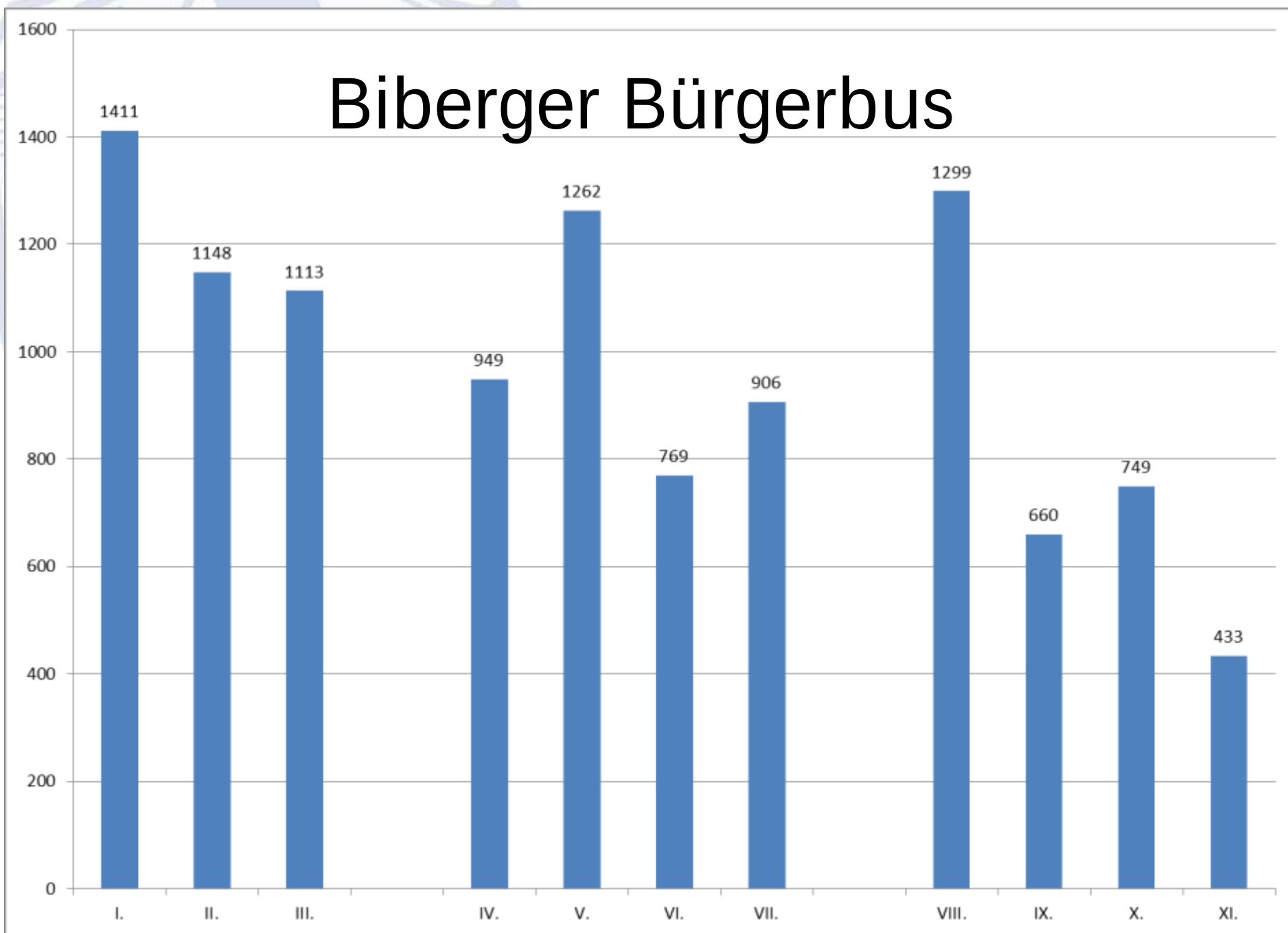


Biberger Bürgerbus

Fahrgäste pro Monat seit Betriebsbeginn



Biberger Bürgerbus





Einweihung Spielplatz

Ortsgestaltungs- Satzung



Waldfest Deisenhofen



Seniorenachmittag





Bachfest Furth



Oberbiberger Dorffest

„Mittsommernachtstraum“



Straßenfest Deisenhofen





Maibaum Oberhaching



Christkindlmarkt Oberhaching



Krautgarten



Ferienprogramm



Fischerstechen



40 Jahre Stephani-Ritt Oberhaching

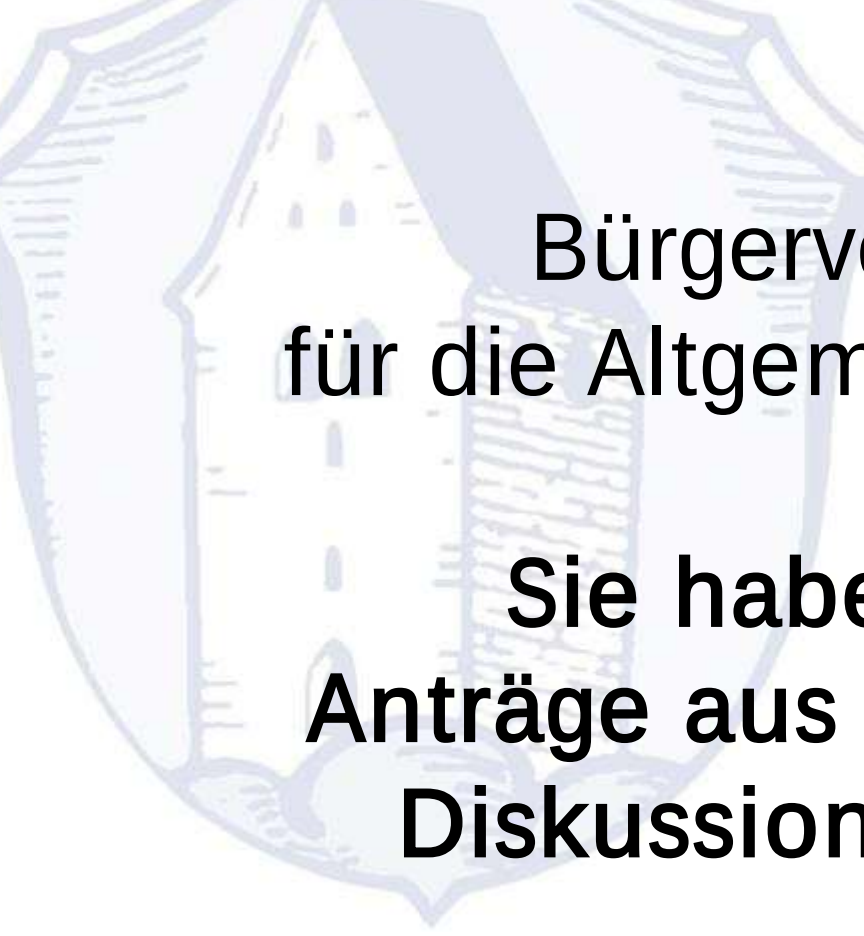


Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen und Themen der Bürger

- Zustand Feld- und Waldwege
- Fußwege in Oberbiberg
- Beschilderung Keltenschanze?
- Unterhalt Staatsstraße?
- Erscheinungsbild Wertstoffhof?
- Teichsanierung Jettenhausen
- Fuß- und Fahrradwegbeschilderung?
- Neubau Staatsstraße-Ortsdurchfahrt-Maibaum
- Fahrrad-Furten in Kreisverkehren
- Beschilderung 30kmh an Schulen
- Pfaffensteig



Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



Bürgerversammlung für die Altgemeinde Oberbiberg

21. Februar 2018

**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**