



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

14. November 2017

Herzlich Willkommen!

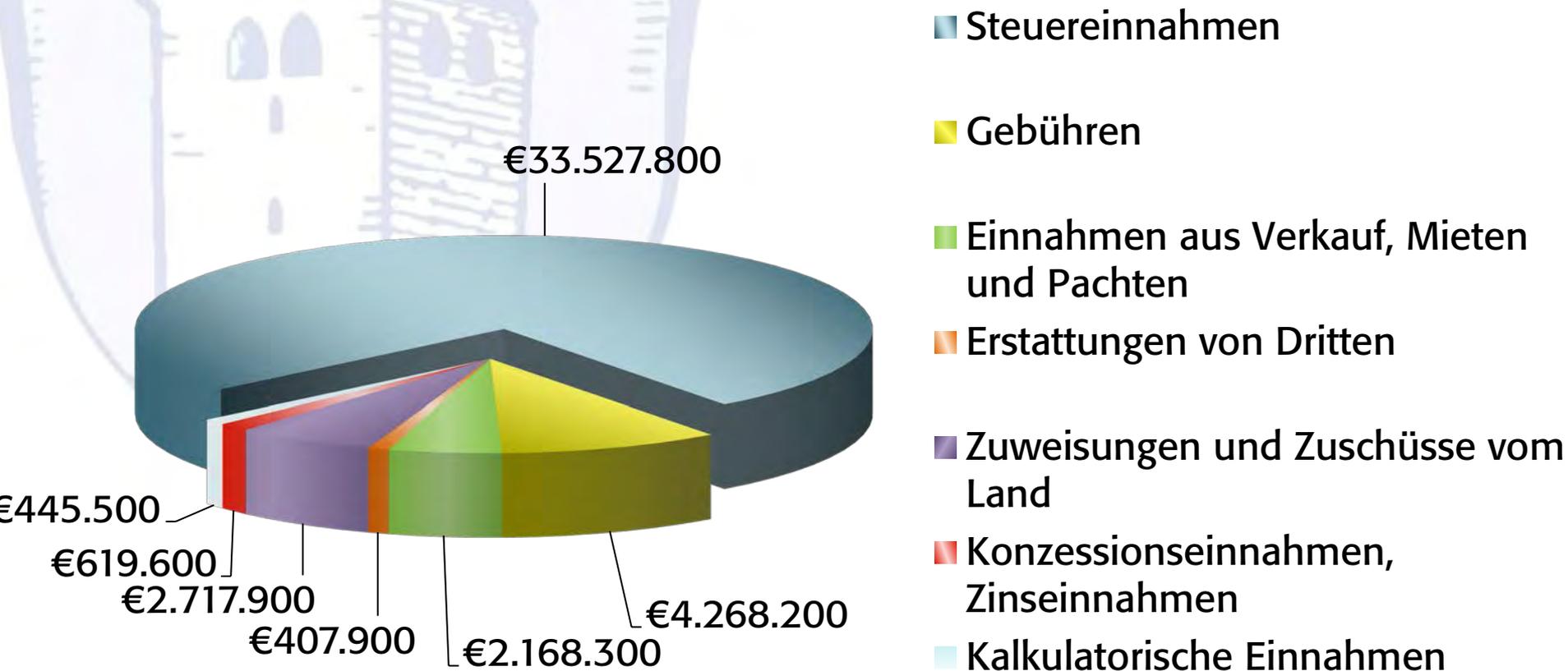
Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

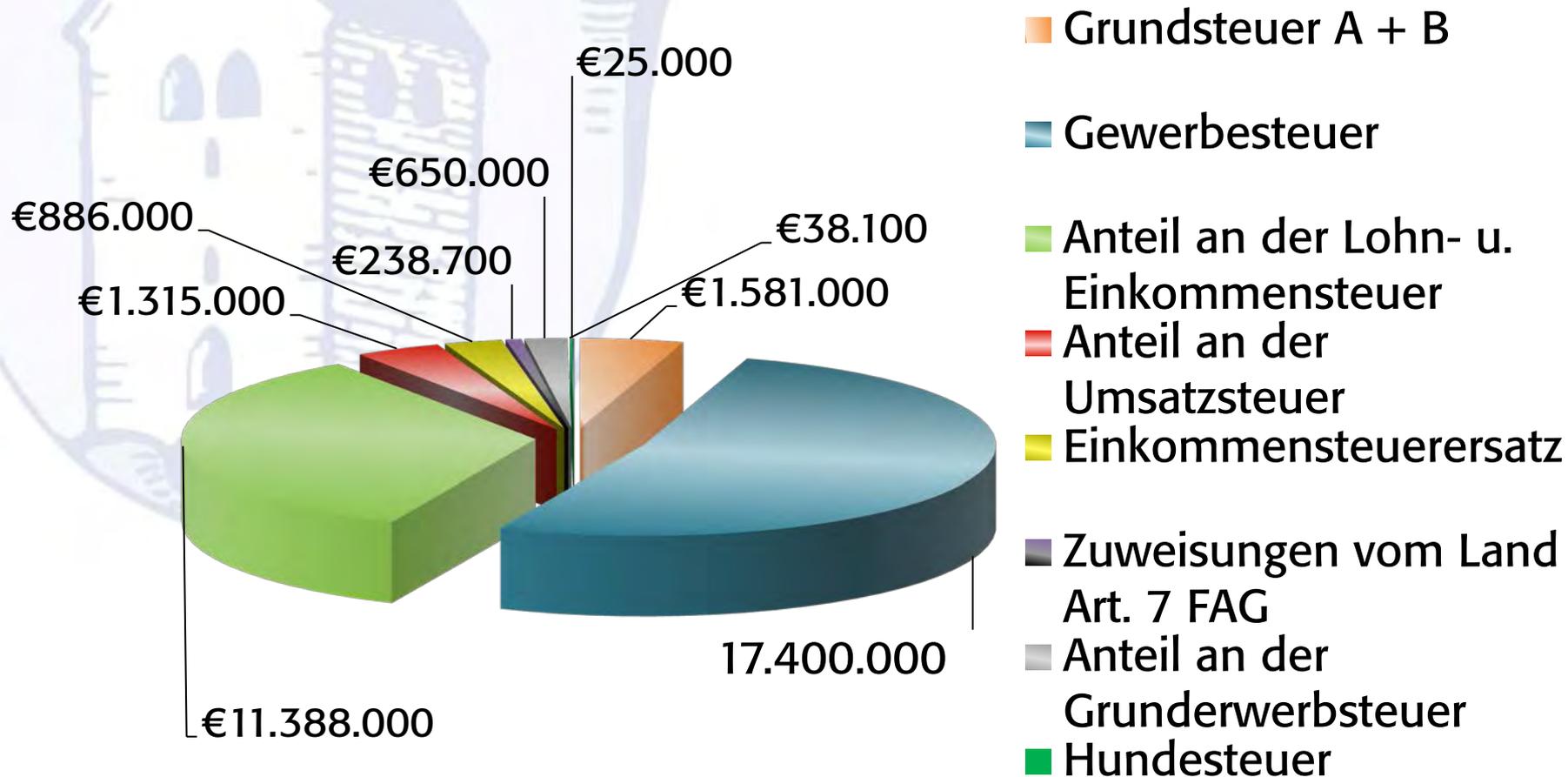
Gliederung des Abends

- **Finanzen der Gemeinde**
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

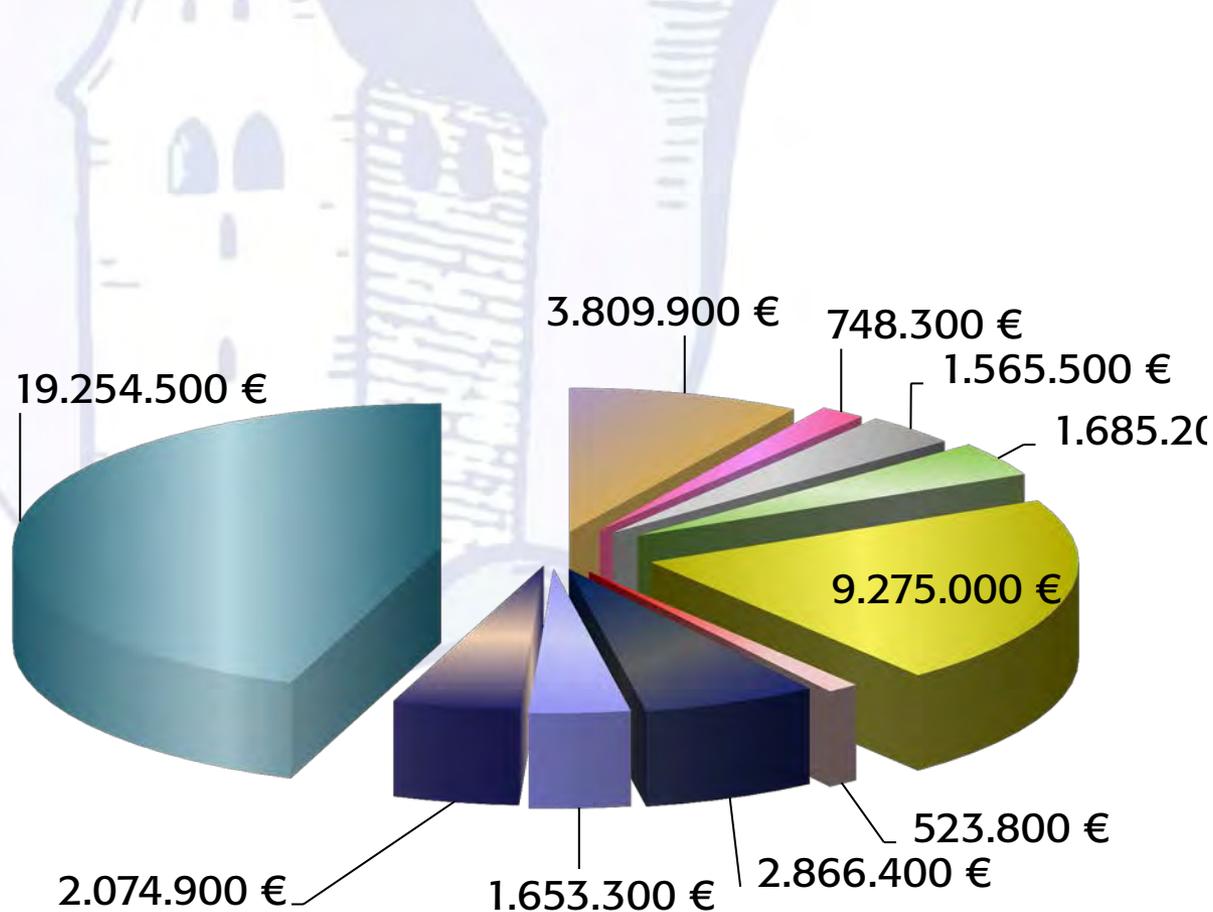
Haushaltseinnahmen 2017 VWH



Aufteilung Steuereinnahmen 2017

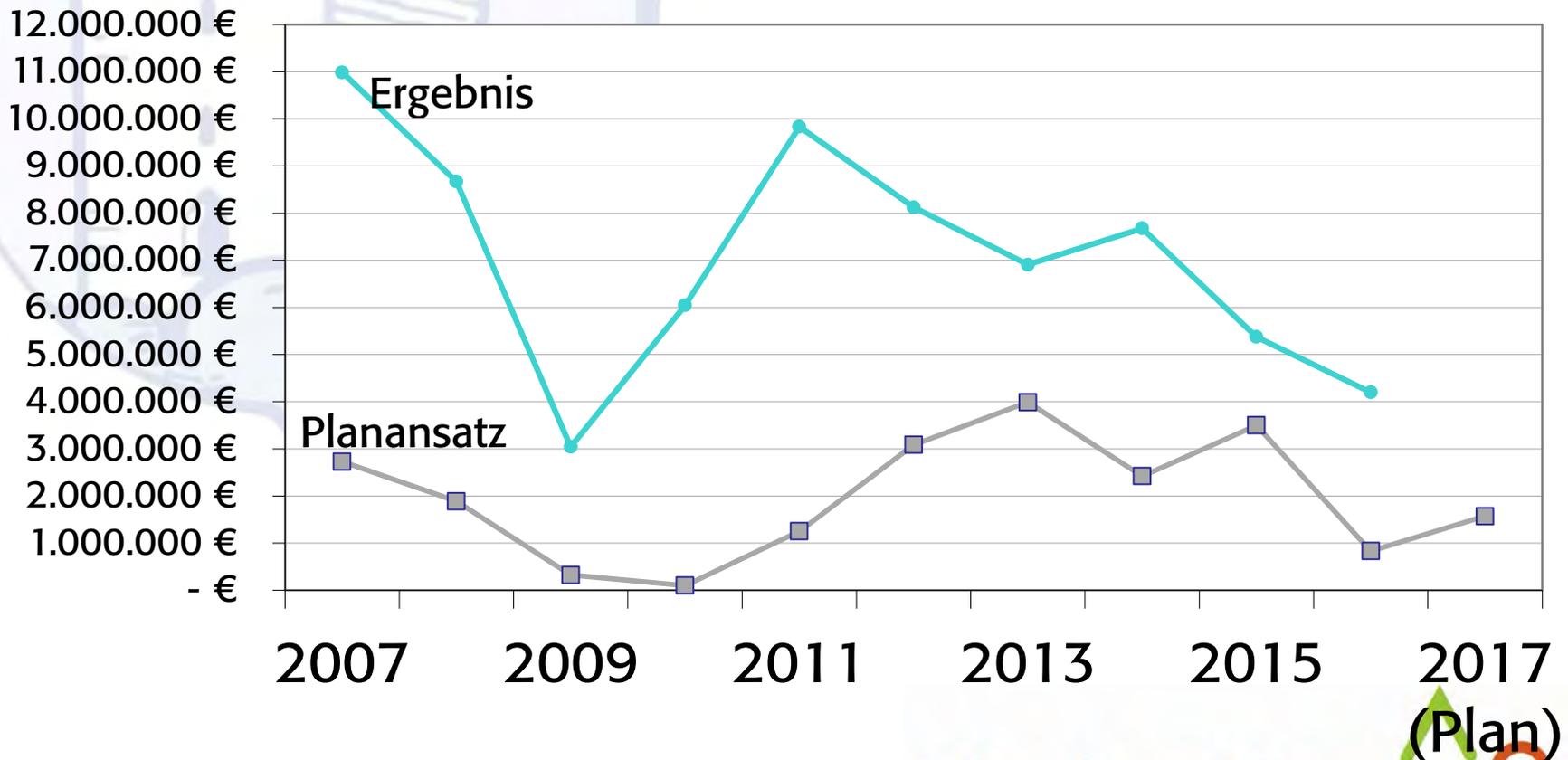


Haushaltsausgaben 2017 VWH

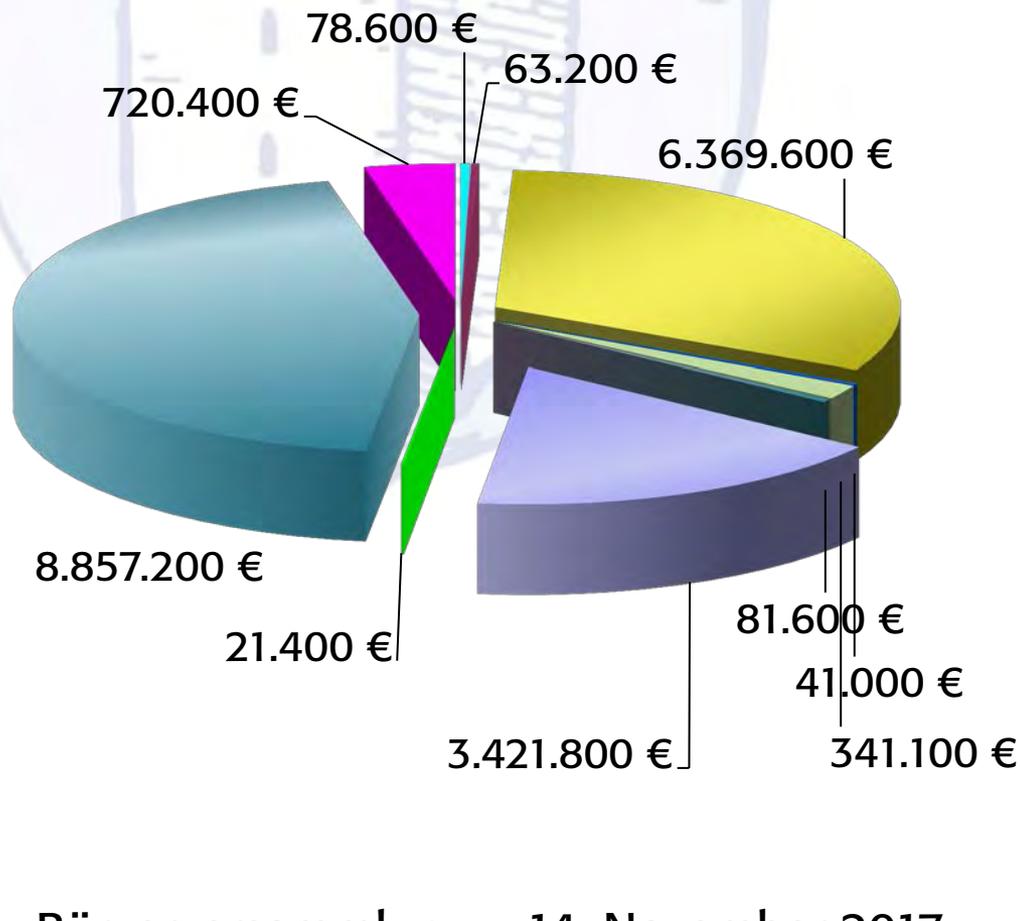


- Allgemeine Verwaltung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Schulen
- Wissenschaft, Forschung, Kulturpflege
- Soziale Sicherung
- Gesundheit, Sport, Erholung
- Bau- und Wohnungswesen, Verkehr

Zuführung Vermögenshaushalt

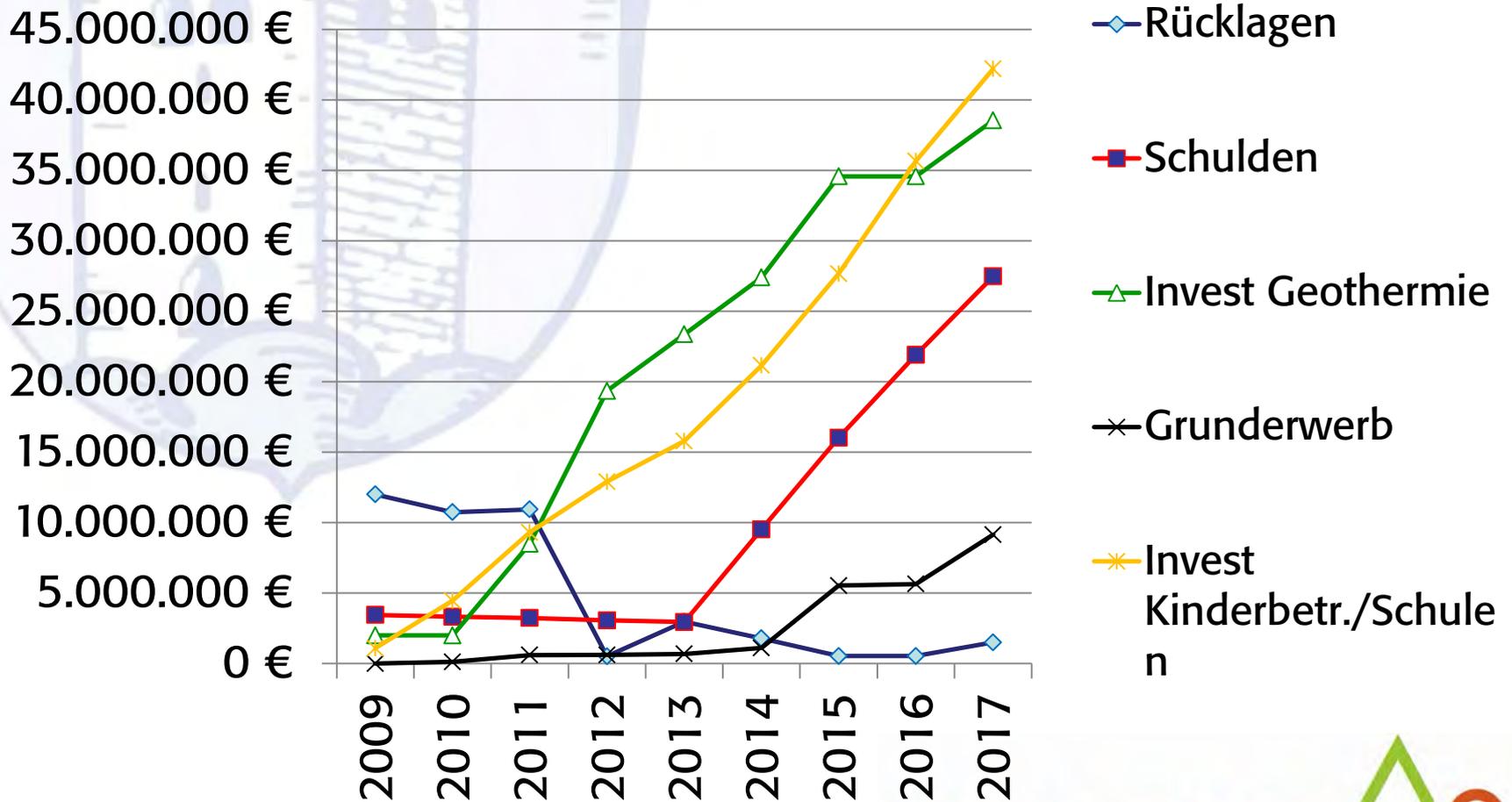


Ausgaben Vermögenshaushalt



- Allgemeine Verwaltung
- Öffentliche Sicherheit und Ordnung
- Schulen
- Wissenschaft, Forschung, Kulturpflege
- Soziale Sicherung
- Gesundheit, Sport, Erholung
- Bau- und Wohnungswesen, Verkehr
- Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung
- Wirtschaftliches Unternehmen, allgemeines Grund- und Sondervermögen
- Allgemeine Finanzwirtschaft

Rücklagen/Schulden



Finanzsituation Gemeinde

- Gewerbesteuer steigt 2017 deutlich
- Kreisumlage wird 2018 steigen
- Stabile Hebesätze trotz steigendem Nivellierungshebesatz
- Keine Straßenausbaubeitragssatzung
- Nahwärme – „Ende“ in Sicht
- Ambitionierte Investitionen in Schulen
- Refinanzierung Grunderwerb
- Haushaltssituation ist solide und geordnet

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- **Straßenbau und Mobilität**
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

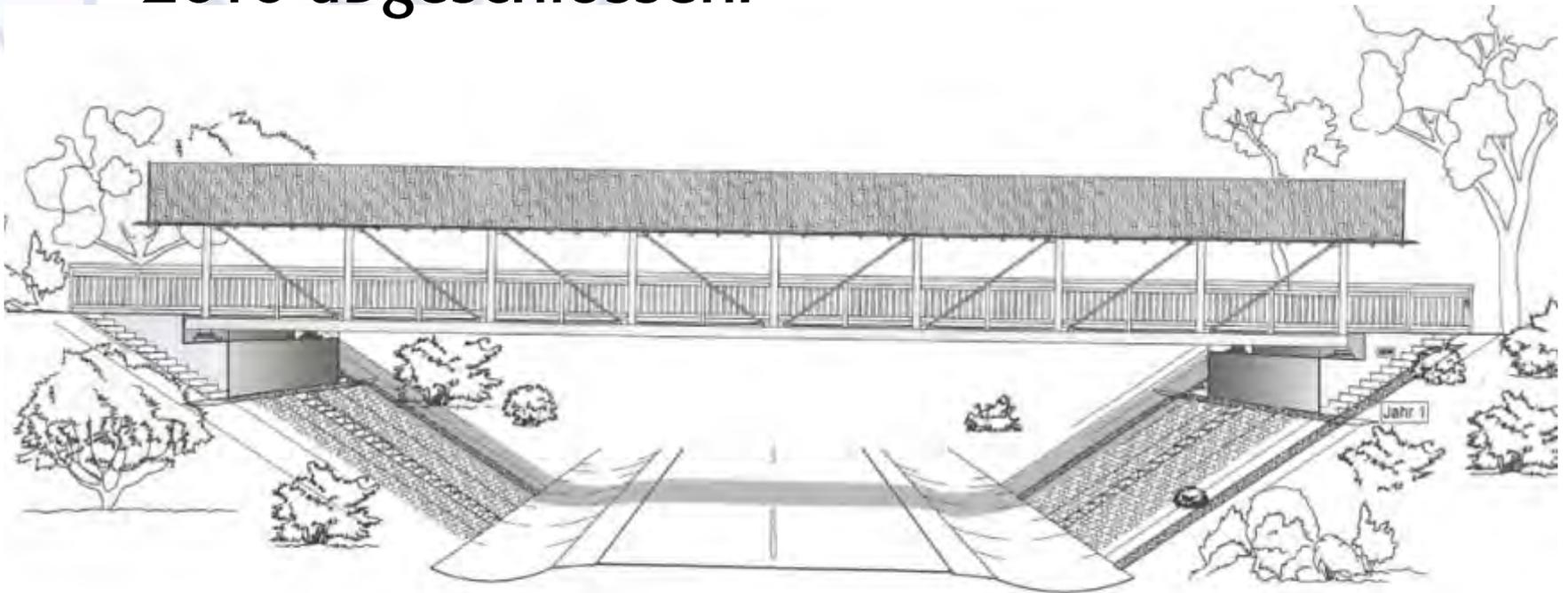
Münchner Straße abgeschlossen

Restarbeiten, Beschilderung, Sanierung Kreuzung
und Lanzenhaarer Straße



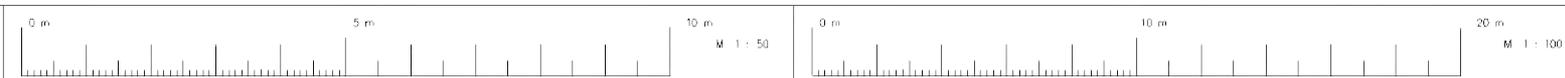
Neubau Brücke Kapellensteig

- Was lange währt
- Bauarbeiten nach der Bürgerversammlung 2016 abgeschlossen.



A photograph showing a road junction. On the left, a road curves to the left. In the foreground, a gravel path leads from the road towards the right. A speed limit sign (70 km/h) is mounted on a pole on the left. In the background, there are trees, a building, and a utility pole. The sky is overcast.

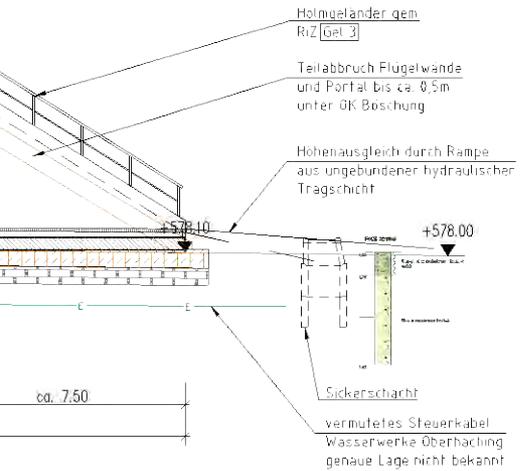
**Radweg nach Oberbiberg:
Fertigstellung so schnell als
möglich!**



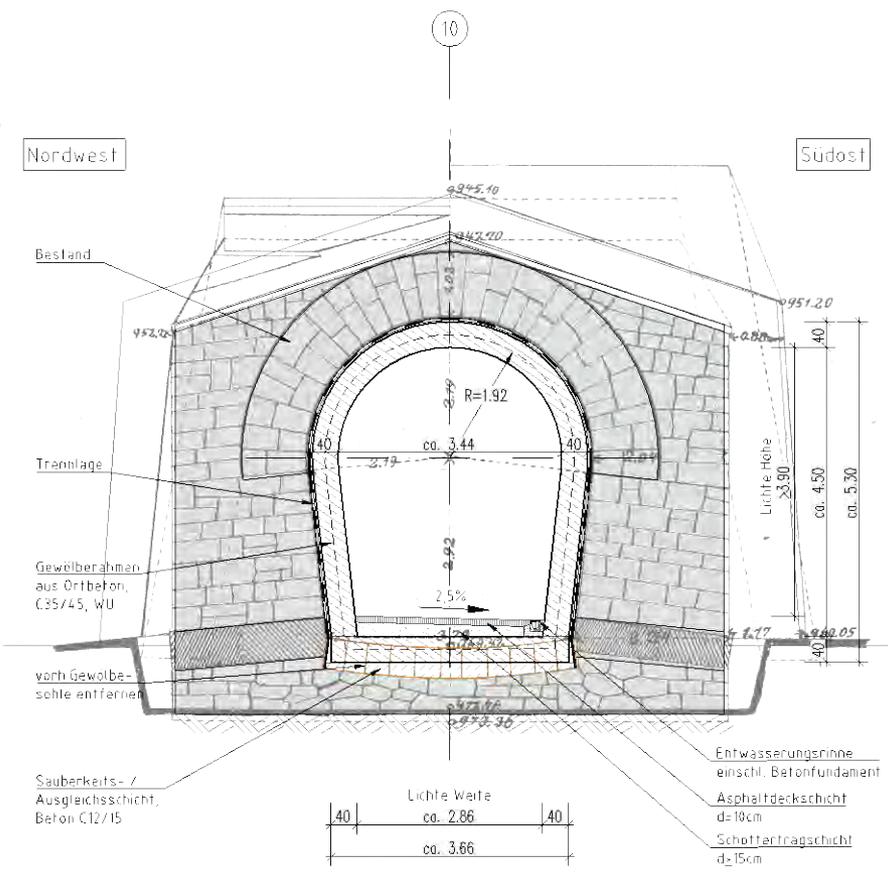
Gleißental- durchlass

Nordost

525

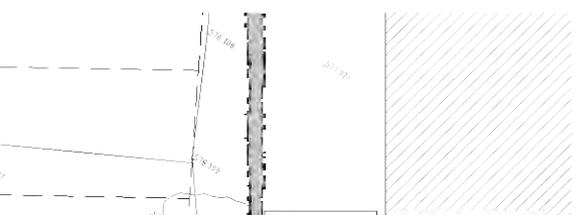


Querschnitt M1:50



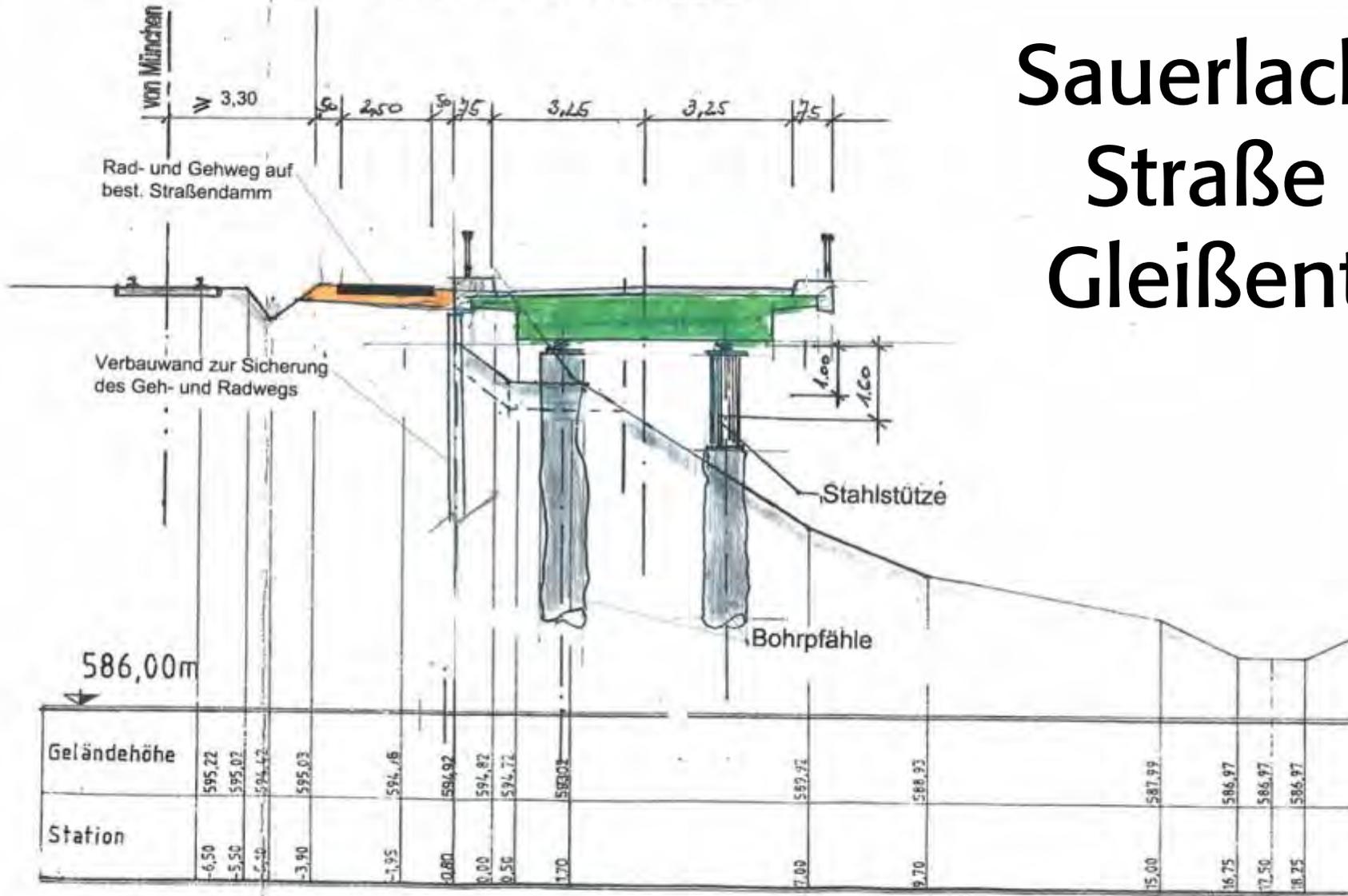
Bestandsplan nur zur Information (nicht im Maßstab!)

Ansicht von Südwesten M1:50



Bauwerksdaten	
Bauart	Stahlbeton - Spannbeton - Stahl - Vorband
Einzelstützweite im Bogenkämpfer	ca. 1,84 m
Einzelstützweite im Gewölberahmentpunkt	ca. 3,26 m
Lichte Weite im Bogenkämpfer	ca. 3,44 m
Lichte Weite zw. Gewölberahmentpunkten	ca. 2,86 m
Kleinste lichte Höhe	ca. 3,90 m
Bauwerkslänge, gesamt	ca. 65,00 m
Kinzungswinkel	100,00°
Breite zw. Geländern	--

Querschnitt RQ 7,5 nach RAS-Q



Sauerlacher Straße / Gleißental

Gemeinde

Anpassung
Sauerlacher

Querschnitt

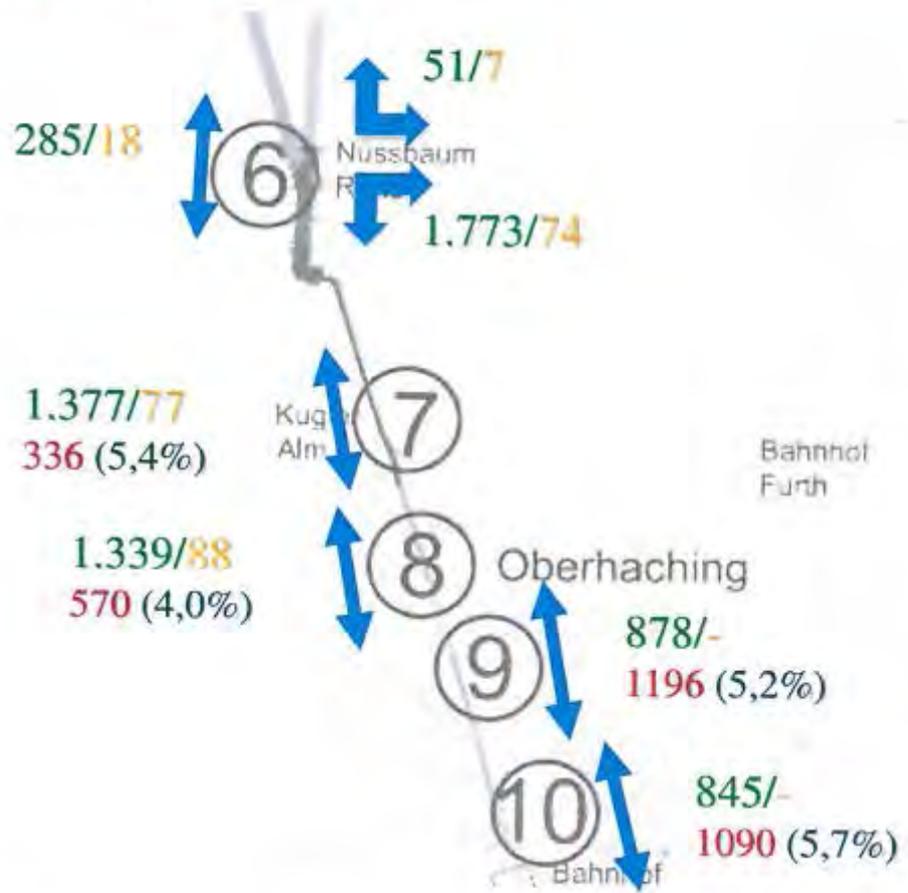
M = 1 : 100

München, den

200 Jahre
Fahrrad
Modell
1817



Zählstellen 6-10:



Querschnittswerte von
06:00 bis 20:00 Uhr
Radverkehr/Fußverkehr
Kfz (SV-Anteil)

„schneller
Radweg“
nach
München

Quelle: Hintergrund Landratsamt München

Vernünftige
fahren hier nicht
mit dem Rad.

Anderen
ist es verboten.

Bezirksamt Altona



Vidam

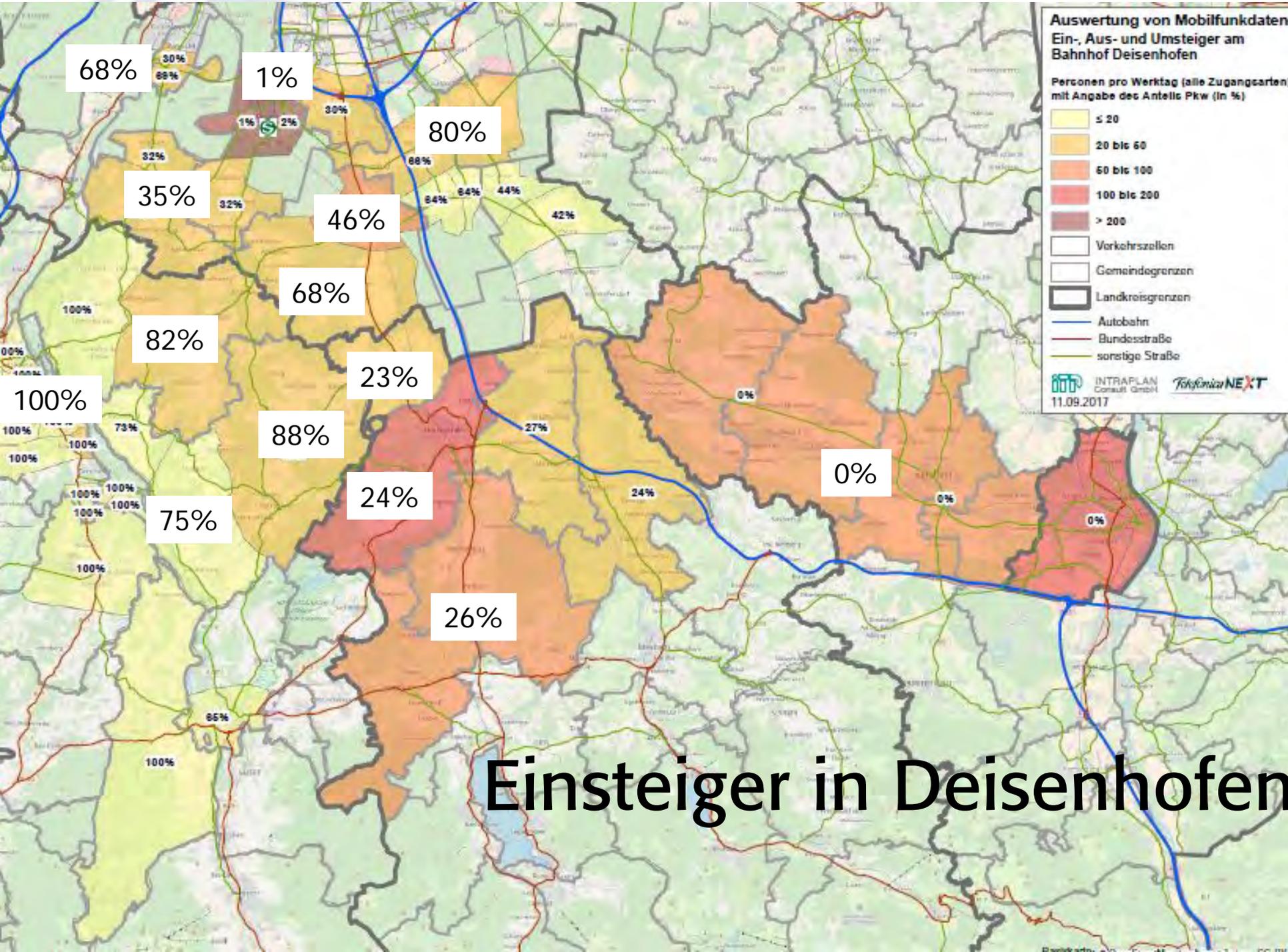
„Problem“
Linienstraße



MVG-Leihradsystem kommt

Mobilität kurz angesprochen

- Drehscheibe „Bahnhof Deisenhofen“
 - Aus- und Umbau für Bushaltestellen Vorrang
 - Ausbau Fahrradkapazität (abschließbar)
 - Bewirtschaftung Parkplätze
 - Buslinie Wolfratshausen
 - Neubau Parkplätze mit Schulcampus
- MVV Tarifreform?
- Ausweitung Angebot Buslinien 222 und 224
- E-Ladesäulenkonzept



Einsteiger in Deisenhofen

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- **Wohnungsbau und Einheimischenmodell**
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Mietwohnungsbau vor Fertigstellung

- 36 Mietwohnungen für Einheimische
Kybergstraße/Innerer Stockweg
 - barrierefrei
 - 2-4 Zimmer-Wohnungen
 - Tiefgarage
- Demenz-Wohngemeinschaft für 9 Personen
- Büro und Mehrzweckräume für Nachbarschaftshilfe
- Wohnungen sind alle vergeben
- Bezug Haus 1 im Dezember 2017
- **Bezug Häuser 2-4 im Frühjahr 2018**

Einheimischen-Modell Mietwohnungen





Planung







Einheimischenmodell







Ansicht Garten (Sued)



Ansicht Eingang (Nord)



Bürgerversammlung – 14.

Einheimischenmodell Ilse-Weitsch-Weg

- 6 Einfamilienhäuser im Bau
- 14 Doppelhaushälften im Bau
- 19 Reihenhäuser im Bau
- Eigentumswohnungsbau über BML
 - Vorplanung für Eigentumswohnungen läuft
 - Planung bis Frühjahr 2018
 - Kriterien und Ausschreibung im 1.Halbjahr 2018
 - Bezug voraussichtlich Frühjahr 2020

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- **Rund um den Kirchplatz**
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Rund um den Kirchplatz



Bürgerversammlung – 14. November 2017

Einkaufen in Oberhaching



Das wollen wir nicht !

Das gibt's nicht mehr !

Bürgerversammlung – 14. November 2017

Pläne sind fertig...







Grundstücke in einer Hand!

„Kirchplatz- Pflaster“







Neugestaltung 1996

Probleme

- Wasser, Wärme und Glasfaser
- Barrierefreiheit
- Belastung und Beanspruchung für Beläge ungeeignet
- Nutzungen verändert
- Bitte keine Panik, wir brauchen Zeit und Geld

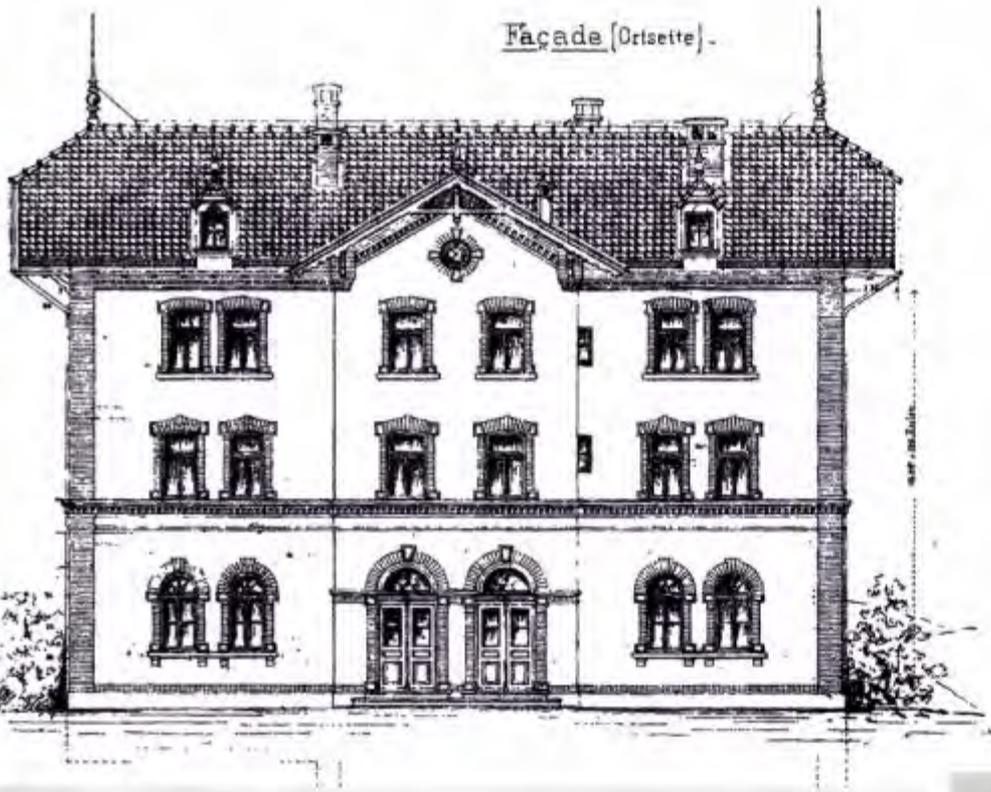
Gastwirtschaft „Forstner“



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- **Projekt Bahnhof Deisenhofen**
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Façade (Ortsette).

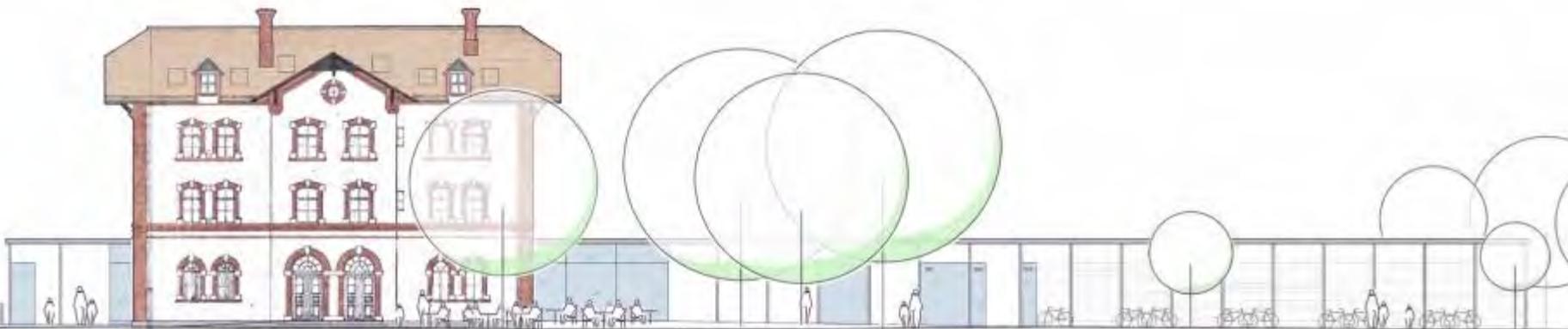


Bahnhof Deisenhofen, historisch e Ansichten



Bahnhof Deisenhofen

- Inklusiver Gaststättenbetrieb betrieben durch Kolping-Bildungswerk
- Investitionen mit privater Beteiligung, mit Beteiligung durch Stiftungen angestrebt
- Erste Planungen beauftragt
- Denkmalschutz, Eisenbahnbundesamt, Deutsche Bahn, Grunderwerb/Gestattungen



Bahnhof Deisenhofen - Grundriss

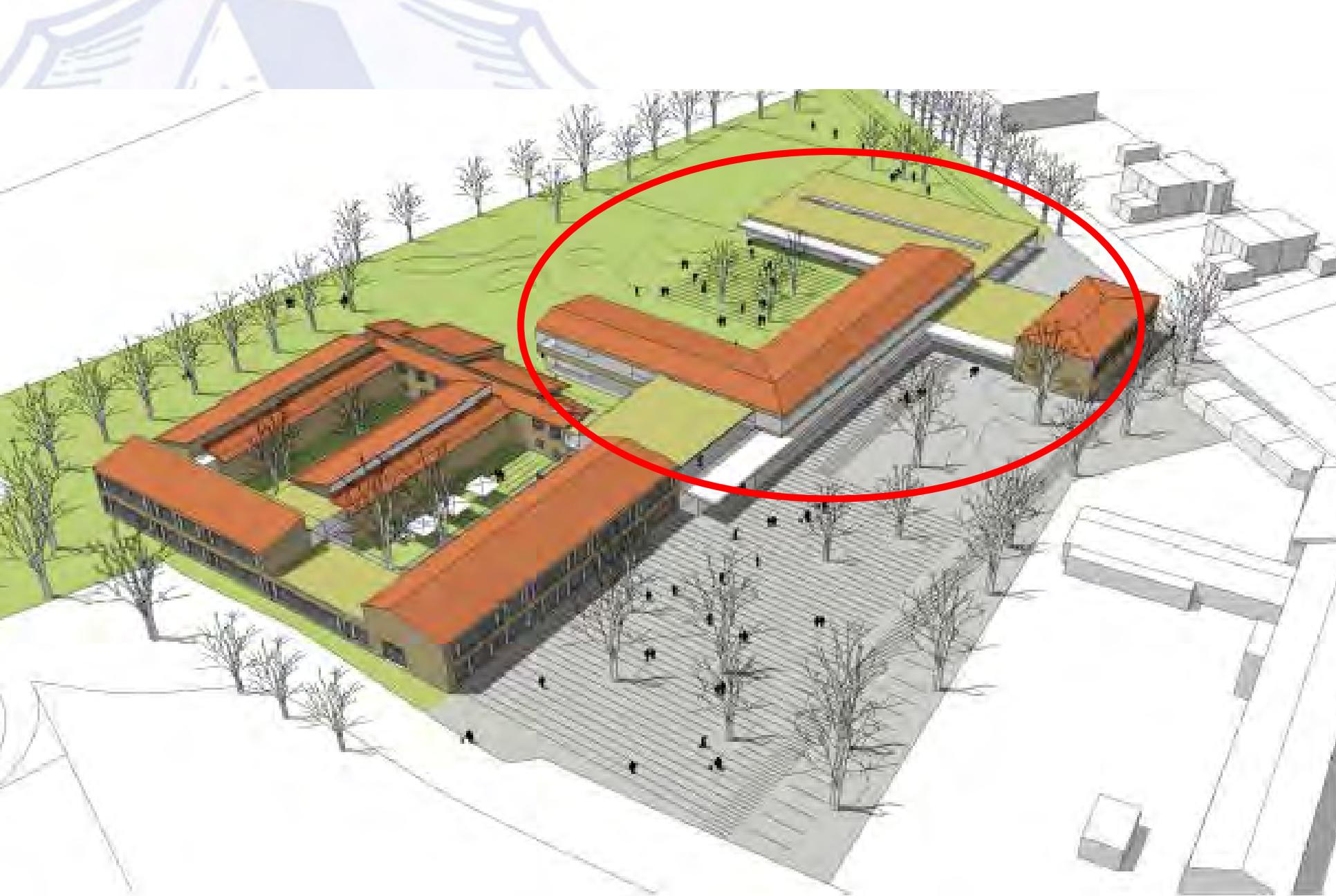


Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- **Bauprojekte Schulen**
- Grunderwerb für Generationen
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Neubau Grundschule Deisenhofen

- Teilumzug in Winterferien 2016/17
- Teilabbruch und Neubau Verwaltung/Mensa
- Fertigstellung gesamt: Spätherbst 2018
- Geschätzte Gesamtkosten: 22,4 Mio. €
- 90% Leistungen vergeben,
Zeitplan überschritten, Kostenplan leicht
überschritten, Problem Brandschaden,
Grundproblem: Auslastung Baufirmen



Bürgerversammlung – 14. November 2017

















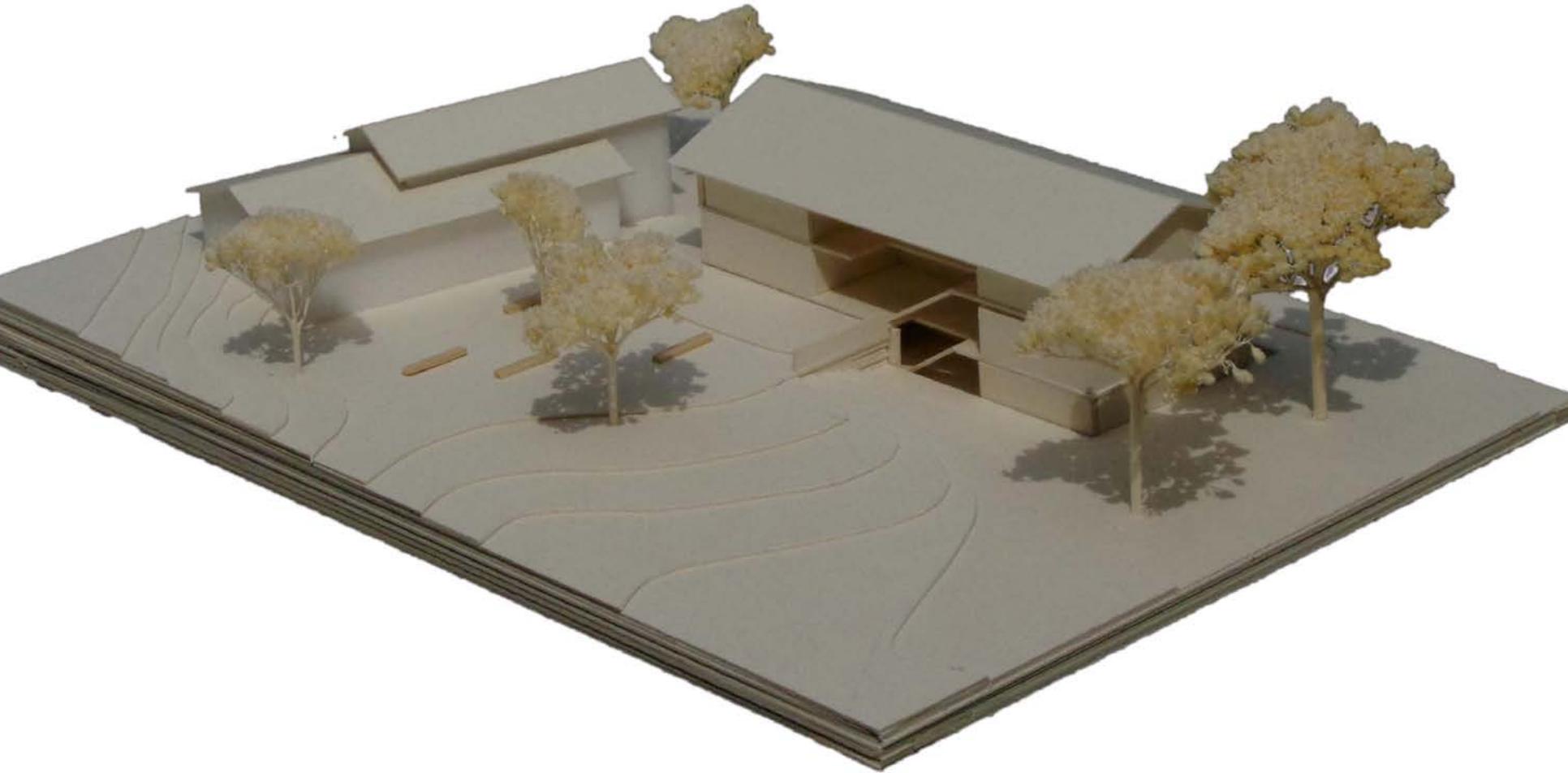
Bürgerversammlung – 14. November 2017

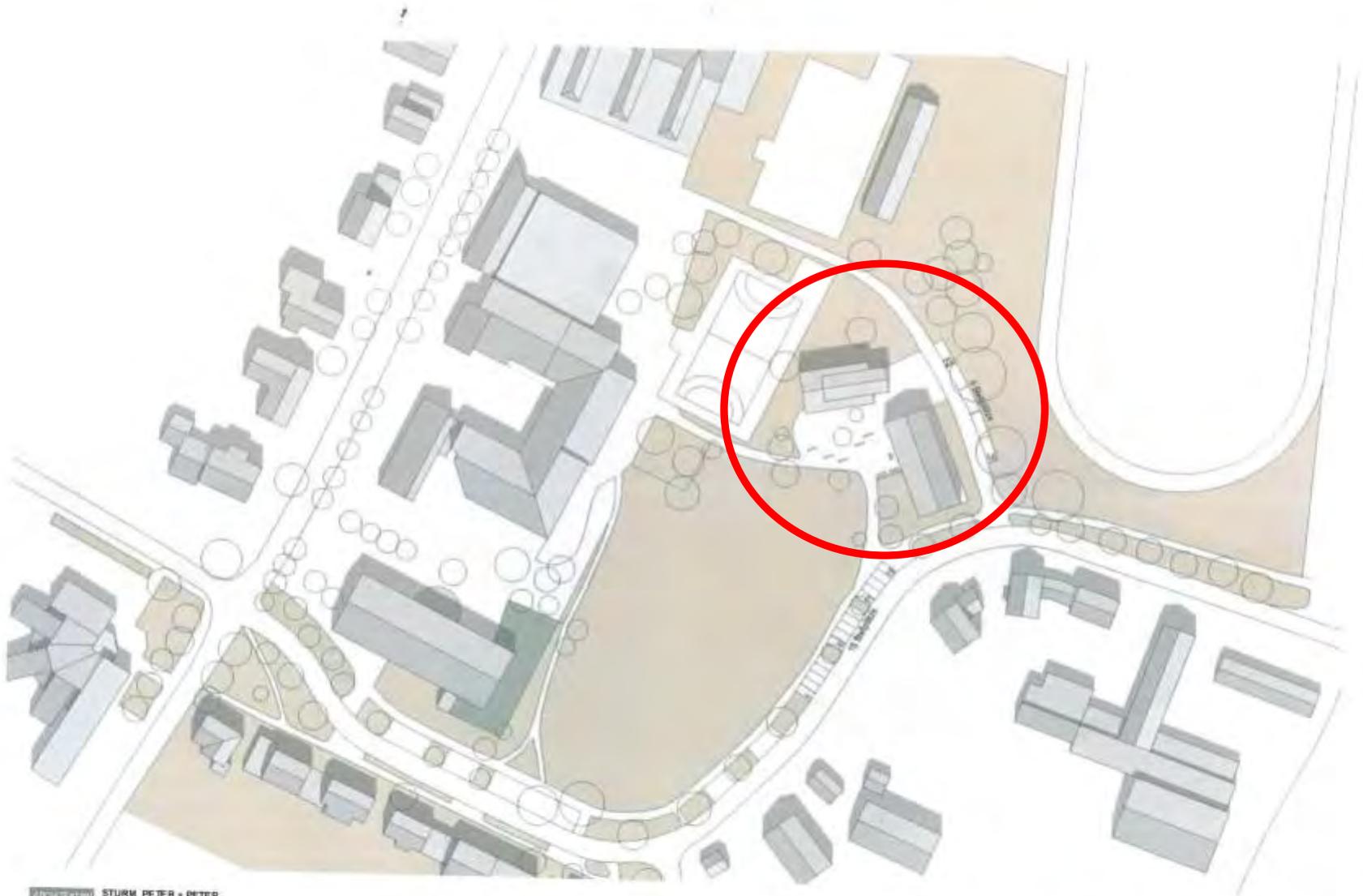


Graphiti nimmt wieder zu



Neubau Volkshochschule Musikschule





STURM PETER + PETER
Haidstraße 10
D- 80809 München
Fon +49 89 350 95 09-0
www.spp-architekten.com
info@spp-architekten.com

Vorstellung des Planungskonzeptes

Umnutzung Altes Heizwerk an der Pestalozzistraße
Sitzung Bauausschuss 10.02.2015



Fachoberschule/Realschule

- Einstimmige Grundsatzentscheidung im Kreistag für den Standort Oberhaching/Deisenhofen
- Klärung Sachaufwandsträgerschaft im Zweckverband mit allen Gemeinden
- Probeeinschreibung FOS im Frühjahr 2018
Vorläuferbetrieb ab 2019/2020 im Provisorium
- Gemeinsame Überplanung Campus
- Besondere Berücksichtigung Verkehr und Erschließung, Städtebau und Grünzüge
- Tolle Chance für unsere Kinder!

Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- **Grunderwerb für Generationen**
- einige Themen - kurz angesprochen
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Grunderwerb für Generationen

- Etwa 230.000 m² Flächen für Wohnen, Gemeinbedarf und landwirtschaftliche Flächen
- Etwa 30 Mio € langfristig finanziert im Kommunalunternehmen der Gemeinde
- Abschluss nach fünf Jahren Verhandlung
- Einstimmige Gemeinderatsbeschlüsse
- Grundstücke dauerhaft der Spekulation entzogen
- Gestaltungsspielraum für Generationen

Kommunalunternehmen

- „Grundstücksverwaltung Oberhaching KU“
- größtmögliche Transparenz durch eigene Bilanz
- Körperschaft des öffentlichen Rechts
(kein Verkauf, engste Bindung an Gemeinde)
- Verwaltungsrat = gesamter Gemeinderat
- Kreditfinanzierungen durch eigene Bilanzierung
ohne Auswirkungen auf Gemeindehaushalt
- Langfristige optimale Rücklagenbildung
(Geldanlage) für die Gemeinde
- Weiterer Grunderwerb geplant

... es stimmt nicht:

- dass es Bauverpflichtungen für Gemeinde gibt
- dass es Nachbesserungsklauseln für Verkäufer gibt
- dass es Zusagen/Absprachen für andere Flächen gibt
- dass es Spielraum für eigene Spekulationen gibt
- dass der Bürgermeister mehr Gehalt bekommt
- Es stimmt, dass wir bei überschaubarem Risiko für die nächsten Generationen

Gestaltungsspielraum schaffen, der im

Bürgerversammlung 14. November 2017

Ballungsraum München
einzigartig ist!



Gliederung des Abends

- Finanzen der Gemeinde
- Straßenbau und Mobilität
- Wohnungsbau und Einheimischenmodell
- Rund um den Kirchplatz
- Projekt Bahnhof Deisenhofen
- Bauprojekte Schulen
- Grunderwerb für Generationen
- **einige Themen - kurz angesprochen**
- Grußworte und „Polizeibericht“
- Aussprache und Diskussion

Demenzfreundliche Kommune

- Zahl der Betroffenen steigt stetig – Teilhabe wichtig
- Sensibilisierung Öffentlichkeit
- Beratung und Unterstützung der Familien
- Ausbau ambulanter Versorgungsstrukturen
- Förderung der Prävention
- Koordination von Hilfen und Vernetzung
- Berücksichtigung besonderer Zielgruppen
- Wohngemeinschaft Demenz
- Aktions- und Infotag am 17. Februar 2018

Bürgerversammlung – 14. November 2017



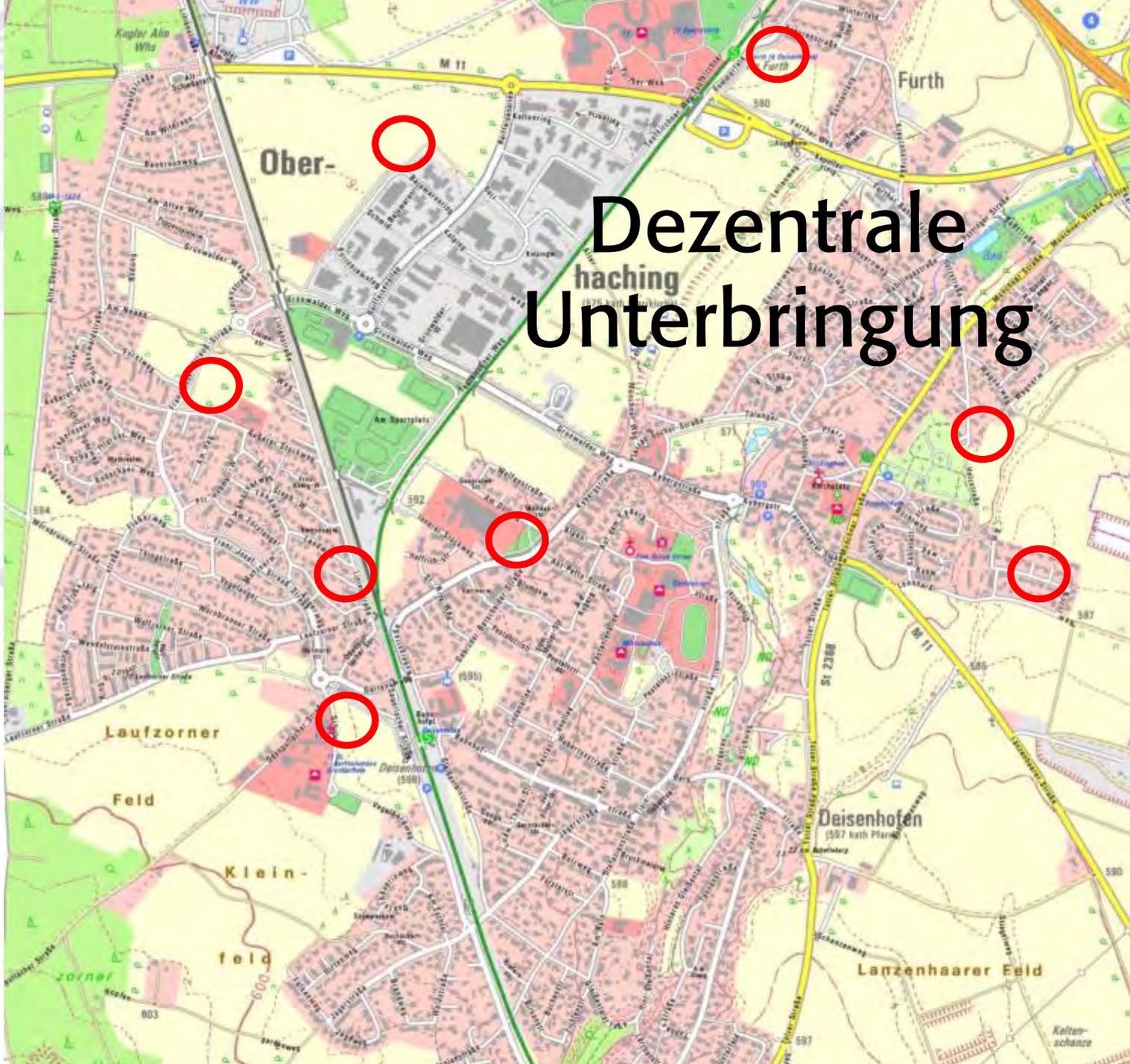
Asyl in Oberhaching

Derzeit untergebracht: 189 Personen, davon aus

- Nigeria 33
- Syrien 34
- Afghanistan 39
- Eritrea 17
- Somalia 14

- Iran 15
- Pakistan 14
- Uganda/Ruanda 4
- Irak 2
- Mali/Kongo 7
- Sonstige 10

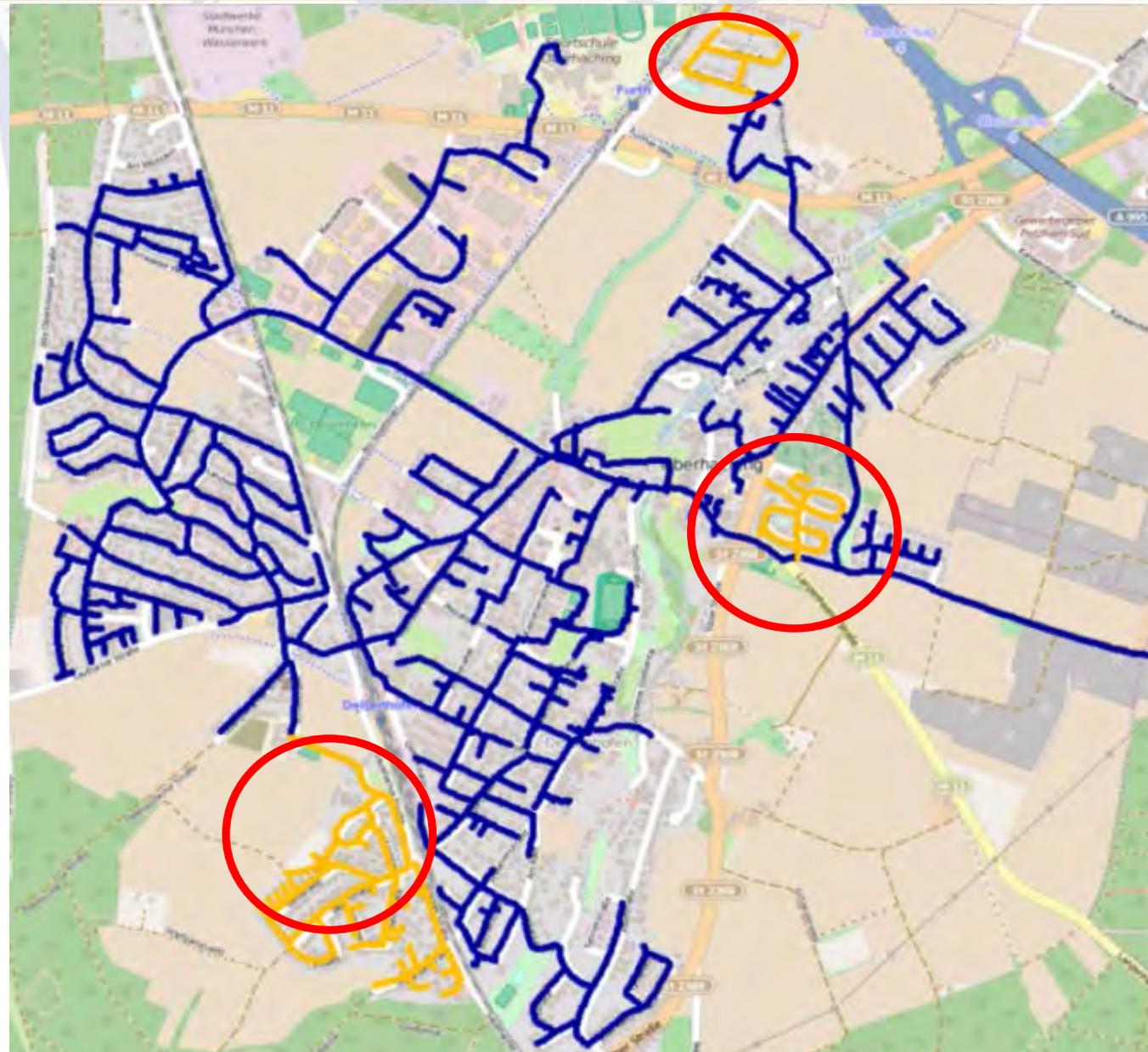
Dezentrale Unterbringung



Asyl in Oberhaching

- Aufenthaltserlaubnis 74
- Laufende Verfahren 36
- Abgelehnt (überwiegend Rechtsweg) 79
- Davon:
 - 71 mit Arbeitsverträgen
 - 15 mit Ausbildungsverträgen
 - 10 Ausbildungsvorbereitung
 - 28 Integrationsjahr Berufsschule
 - 4 Ehrenamtliche
 - 115 Deutschkurse

Ausbau Nahwärme



-  Bestandsnetz
-  Ausbau
2018/2019

Geothermie- Strom und Wärme für Oberhaching

- **Strompreis** aktuell:
25,84 ct/KWh brutto
Tendenz steigend wg. EEG
- **Wärmepreis** aktuell:
74,48 €/MWh brutto;
Preisanpassung zum 1.10.2017
+ 3,78 %

Bürgerversammlung – 14. November 2017



Ortsgestaltungs- Satzung



Waldfest Deisenhofen



Seniorenachmittag





Bachfest Furth

„Mittsommernachtstraum“



Straßenfest Deisenhofen



2017



Maibaum Oberhaching



Christkindlmarkt Oberhaching



Krautgarten



Ferienprogramm



Fischerstechen



60 Jahre Kolpingfamilie Oberhaching 40 Jahre Stephani-Ritt Oberhaching

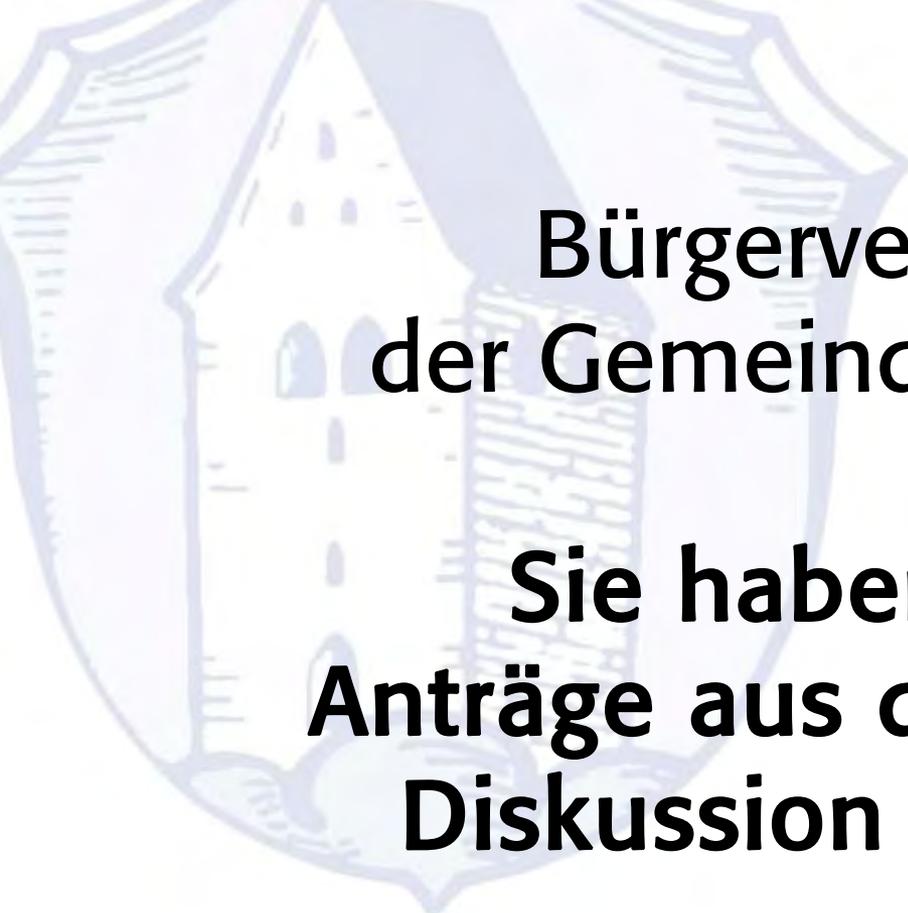


Herzliches Dankeschön

- den Damen und Herren des Gemeinderates
- allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten, im Bauhof, im Wasserwerk, in den Schulen, in der Bibliothek
- allen Bürgerinnen und Bürgern für Ihre ehrenamtliche Arbeit während des ganzen Jahres
- allen Bürgerinnen und Bürgern für konstruktive Kritik und bürgerschaftliches Mitdenken und Mithelfen
- Ihnen allen für Ihre Aufmerksamkeit!

Fragen und Themen der Bürger

- Parken am Bahnhof Deisenhofen
(Eichlinger, Gartz)
- Günstige Eintrittskarten für Hartz IV
(Gartz)
- Kirchplatzgestaltung
(Noae)



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

**Sie haben das Wort:
Anträge aus der Bürgerschaft
Diskussion und Anfragen**

Bitte Namen und Anschrift für das Protokoll



Bürgerversammlung der Gemeinde Oberhaching

14. November 2017

**Kommen Sie gut nach Hause
eine Gute Nacht !**